



RAPORT DE EVALUARE

Număr de înregistrare: 012.134.02.07.2018CV

DEBITOR
SC LACTA SA
DESTINATARI
PHOENIX LAR IPURL și
SC LACTA SA

Scrisoare de înaintare

Catre: Phoenix Lar IPURL și SC Lacta SA

În atn.: d-nei Mariana Rădoi și a d-ului Munteanu Cătălin

Având în vedere contractul de servicii de evaluare nr. 134 din data de 02.07.2018, societatea pe care o reprezint a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea contractului ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 31.07.2018.

Etapele parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Semnarea contractului de servicii;
- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspecția imobilelor;
- Completarea dosarului de lucru;
- Redactarea raportului de evaluare;

Independența Evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acesteia cu Evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă la următoarele bunuri aflate în patrimoniul societății Lacta SA, în insolvență:

CAPITOLUL 1

- 1) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30045 Iepurești, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 843 și construcție, nr. cad. 834-C1, centru de colectare lapte, situată în sat Stîlpu, com. Iepurești, jud. Giurgiu;
- 2) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30030 Grădinari, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 445 și construcțiile 445-C1, 445-C2, 445-C3, centru de colectare lapte, situată în sat Tântava, com. Grădinari, jud. Giurgiu;
- 3) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 4372/N/C Giurgiu, identificată cu nr. cad. 4039, magazin, situată în Piața Centrală, boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu;
- 4) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 36276 Giurgiu, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 6213 și construcția 6213-C1, spațiu comercial, situată pe str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu;
- 5) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 20453 Năsturelu, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 26 și construcțiile aferente identificate cu nr. cadastrale 26-C1, 26-C2, 26-C3, 26-C4, 26-C5, 26-C6, 26-C7, 26-C8, 26-C9, 26-C10, fermă zootehnică de creștere a animalelor, situată în loc. Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Teleorman;
- 6) Proprietate imobiliară (**PGA**¹) înscrisă în Cartea Funciară nr. 31393 Giurgiu, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 3174 și construcțiile aferente identificate cu nr. cadastrale 3174-C1, 3174-C2, 3174-C3, 3174-C4, 3174-C5, 3174-C6, 3174-C7, 3174-C8, 3174-C9, 3174-C10, 3174-C11 și bunurile mobile de natura mașini, echipamente și instalații pentru procesarea laptelui (cu câteva excepții bunurile mobile se află în incinta situată în strada Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu)

CAPITOLUL 2

- 7) Bunuri mobile de natura - mobilier, birotică și mijloace de transport – la data evaluării bunurile evaluate erau situate la adresa din str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu cu excepția autoturismului Nissan care s-a inspectat în orașul Brăila, a autoturismului Opel Astra cu nr. de înmatriculare GR 04 HUP care se află la Baia Mare și a

¹ PGA – Proprietate generatoare de afaceri definită în standardul SEV 232 – Evaluarea proprietății generatoare de afaceri. Prin natura lor PGA includ: (i) terenul, (ii) construcția/construcțiile, (iii) mașini, echipamente și instalații, inclusiv programe pentru calculator, (iv) stocuri care pot fi incluse sau nu (nu este cazul), (v) active necorporale, inclusiv fondul comercial transferabil (nu este cazul), (vi) orice licență sau aviz de funcționare necesar derulării afacerii (au fost prezentate avize valabile DSVSA și Mediu);

autovehiculul Iveco Daily, numar inmatriculare GR-08-FPL, a fost inspectat in localitatea Magura, jud. Teleorman.

De asemenea, sunt câteva aspecte pe care le considerăm importante de a fi menționate încă de la începutul parcurgerii raportului de evaluare deoarece acestea evidențiază și clarifică modul prin care am aplicat raționamentul profesional și obținut rezultatul prezentat în conținutul acestuia:

- Scopul evaluării este evaluarea bunurilor în procedura de insolvență;
- Tipul valorii estimate în cadrul raportului de evaluare este „**Valoare de Piață**” și „**Valoarea de Lichidare**” ;
- Pentru determinarea valorii de piață s-a utilizat abordarea prin piață conform prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018 – ed. Iroval – București;
- Evaluarea imobilului din str. Gloriei, nr.2, Giurgiu – Fabrica de lapte a fost evaluate in ipoteza continuării activității și implicit funcționarea în parametrii normali a echipamentelor și utilajelor de procesare a laptelui. La data inspecției, potrivit informațiilor oferite de către reprezentatul LACTA SA se realiza pregătirea producției din ziua următoare inspecției. Evaluarea echipamentelor s-a realizat în ipoteza specială de lucru – montate pe amplasament;
- Potrivit informațiilor oferite de către client câteva din bunurile mobile de procesare a laptelui au fost împrumutate la Lactate Natura S.A – Dâmbovița (mixer 3000 și dispozitiv de umplere), un echipament era la reparat și 3 tancuri de răcire care sunt la diverși clienți care au de recuperat sume de la LACTA SA – Giurgiu a căror inspecție nu s-a putut realiza. Evaluarea s-a realizat în ipoteza în care bunurile împrumutate nu afectează capacitatea de producție a unității și că în orice moment la solicitarea Lacta SA – Giurgiu sau a comitetului creditorilor vor fi înapoiate;
- Majoritatea mijloacelor de transport aveau ITP și asigurarea RCA expirată, precum și bateria descărcată drept care nu s-a putut verifica funcționarea lor. Evaluarea s-a realizat bazându-ne pe declarațiile reprezentanților LACTA SA Giurgiu cu privire la starea de funcționare a acestora și valoarea prezentată reflectă situația prezentată. Cu toate că a realizat toate demersurile, având asupra sa clești nu a avut în dotare echipament cu care să verifice aceste informații, iar în situația în care se demonstrează că starea acestora este diferită față de cea prezentată acesta își rezervă dreptul de a modifica raportul de evaluare conform situației reale.
- Construcțiile descrise în CF 20453 – cu ocazia inspecției în teren am constatat faptul că extrasul CF prezintă 10 clădiri din care 5 nu mai există, anume construcțiile de la C1, C6-10 fapt confirmat și de documentația cadastrală furnizată de către client. Suplimentar cu ocazia inspecției am constatat și un fânar neintabulat. Valoarea construcțiilor C1, C6-10 și a fânarului nu fac obiectul evaluării fiind în sarcina proprietarului să îndrepte corepondența situației faptice și scriptice;
- Construcția C5 descrisă în CF 31393 Giurgiu, str. Gloriei nr. 2, jud. Giurgiu a fost demolată. Evaluarea s-a realizat fără a ține cont de valoarea acesteia;

Valoarea de piață rezultată ca urmare a realizării tuturor etapelor prezentate mai sus succint și detaliate în cadrul raportului de evaluare este de:

2.147.000 EURO sau 10.006.523 RON

Pe baza celor argumentelor transmise prin intermediul poștei electronice, cât și verbal am considerat corect să revizuiim raportul de evaluare initial. Valoarea de mai sus reprezintă opinia noastră și avem convingerea că acest raport va oferi un răspuns tuturor întrebărilor referitoare la valoarea patrimoniului societății și vor sprijini toate demersurile dvs.

Cu considerație,
Vlad Poenaru


semnatura electronica



Cuprins

Sinteza raportului	3
I. Termenii de referință ai evaluării	11
1. Identificarea și competența evaluatorului	11
2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați	11
3. Scopul evaluării	11
4. Identificarea proprietății imobiliare și a bunurilor mobile supuse evaluării	11
5. Tipul valorii	17
6. Data evaluării	19
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	19
7.1 Etapele parcurse în procesul de documentare	19
7.2 Documente de proprietate analizate	19
7.3 Standarde de evaluare utilizate	20
7.4 Legislație specifică aplicabilă scopului evaluării și a tipului de valoare utilizat	21
7.5 Data inspecției	21
7.6 Restricții/limitări ale procesului de documentare	21
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea	21
8.1 Informații preluate din literatura de specialitate	21
8.2 Informații din piața imobiliară	21
8.3 Alte surse de informații verificate	21
9. Ipoteze și ipoteze speciale	22
9.1 Ipoteze	22
9.2 Ipoteze speciale	23
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	23
11. Descrierea raportului de evaluare	23
CAPITOLUL 1 – Evaluarea proprietăților imobiliare	24
II. Prezentarea datelor de intrare în evaluare	24
1. Descrierea bunurilor evaluate	24
1.1 Identificarea bunurilor evaluate	24
1.2 Descrierea juridică	30
1.3 Sarcini	30
1.4 Descrierea proprietății	31
1.4.1 Descrierea construcțiilor	31
1.4.2 Descrierea terenurilor	48
2. Analiza locației	49
2.1 Macro locație	49
2.2 Micro locație	49

III. Analiza pieței	50
1. Generalități / Context General și Piața Specifică	50
Indicatori macroeconomici	50
Inflația	50
Șomajul	50
Buget	50
IV. Evaluare	61
1. Cea mai bună utilizare	61
2. Metodologia de evaluare	61
3. Abordarea prin piață	61
4. Abordarea prin cost	77
5. Abordarea prin venit	97
V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	103
CAPITOLUL 2 – Evaluarea bunurilor mobile și a mijloacelor de transport	106
II. Prezentarea datelor de intrare în evaluare	106
1. Descrierea proprietății mobiliare evaluate	106
1.1 Identificarea proprietății mobiliare evaluate	106
2.1 Descrierea juridică	117
2.2 Sarcini	117
2.3 Localizarea bunurilor mobile evaluate	118
III. Analiza pieței	119
Generalități / Context General și Piața Specifică	119
IV. Evaluare	120
1. Metodologia de evaluare	120
2. Abordarea prin piață	120
3. Abordarea prin cost	143
V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	145
Bibliografie	146
Anexe	147

Sinteza raportului

Data comenzii	02.07.2018	Data evaluării	13.08.2018	Data Raportului	20.08.2018
Data inspecției	10.07.2018	Număr raport	012.134.02.07.2018CV	Curs EUR/RON	4,6607

Client	LACTA SA și PHOENIX LAR IPURL
Proprietar	LACTA SA
Destinatarii raportului de evaluare	LACTA SA PHOENIX LAR IPURL
Scopul evaluării	Evaluarea bunurilor în procedura de insolvență
Tipul valorii	Valoare de piață
Adresa proprietăților	<p>Proprietățile se află pe teritoriul județului Giurgiu, în Municipiul Giurgiu, localitatea Stîlpu, localitatea Tântava, respectiv județul Teleorman, localitatea Zimnicele și pot fi identificate după cum urmează:</p> <p style="text-align: center;">CAPITOLUL 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30045 Iepurești, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 843 și construcție, nr. cad. 834-C1, centru de colectare lapte, situată în sat Stîlpu, com. Iepurești, jud. Giurgiu; 2) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30030 Grădinari, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 445 și construcțiile 445-C1, 445-C2, 445-C3, centru de colectare lapte, situată în sat Tântava, com. Grădinari, jud. Giurgiu; 3) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 4372/N/C Giurgiu, identificată cu nr. cad. 4039, magazin, situată în Piața Centrală, boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu; 4) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 36276 Giurgiu, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 6213 și construcția 6213-C1, spațiu comercial, situată pe str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu; 5) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 20453 Năsturelu, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 26 și construcțiile aferente identificate cu nr. cadastrale, 26-C2, 26-C3, 26-C4, 26-C5, fermă zootehnică de creștere a animalelor, situată în loc. Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Teleorman; 6) Proprietate imobiliară (PGA) înscrisă în Cartea Funciară nr. 31393 Giurgiu, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 3174 și construcțiile aferente identificate cu nr. cadastrale 3174-C1, 3174-C2, 3174-C3, 3174-C4, 3174-C5 (demolată), 3174-C6, 3174-C7, 3174-C8, 3174-C9, 3174-C10, 3174-C11 și bunurile mobile de natura mașini, echipamente și instalații pentru procesarea laptelui (cu câteva excepții bunurile mobile se află în incinta situată în strada Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu) – lista bunurilor aferente fabricii de lapte sunt prezentate în tabelul de la pagina 11. <p style="text-align: center;">CAPITOLUL 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 7) Bunuri mobile de natura - mobilier, birotică și mijloace de transport – lista bunurilor se regăsește mai jos.
Tipul proprietăților	Patrimoniul societății constă dintr-o fabrică de procesare lapte (str. Gloriei, nr.2, Giurgiu), 2 spații comerciale (str. 1 Decembrie 1918 și Piața Centrală, Giurgiu), fermă zootehnică situată în localitatea Zimnicele, centru colectare lapte – com. Stâlpu, jud. Giurgiu, centru

colectare lapte – Tantava, jud. Giurgiu, mijloace de transport, echipamente și instalații specifice segmentului de activitate.

Număr cadastral /
 carte funciară /
 Suprafață /
 Proprietar

Bunurile imobile supuse evaluării:

CAPITOLUL 1

Nr. Crt.	Carte Funciară	Nr. Cad.	Tip imobil	Suprafață(mp)
1	30045	CAD: 834	Teren	561
		CAD: 834-C1	Construcție	283
2	30030	CAD:445	Teren	1.800
		CAD:445-C1	Construcție	189
		CAD:445-C2	Construcție	21
		CAD:445-C3	Construcție	4
3	4372/N/C	4039	Construcție	26,59
4	36276	CAD:6213	Teren	53
		CAD:6213-C1	Construcție	53
5	20453	CAD:26	Teren	27.800 din acte, 32.084 măsurat
		CAD:26-C2	Construcție	296
		CAD:26-C3	Construcție	707
		CAD:26-C4	Construcție	218
		CAD:26-C5	Construcție	538
6	31393	CAD:3174	Teren	10.611
		CAD:3174-C1	Construcție	517
		CAD:3174-C2	Construcție	107
		CAD:3174-C3	Construcție	638
		CAD:3174-C4	Construcție	2189
		CAD:3174-C5	Construcție demolată	29
		CAD:3174-C6	Construcție	19
		CAD:3174-C7	Construcție	85
		CAD:3174-C8	Construcție	77
		CAD:3174-C9	Construcție	37
		CAD:3174-C10	Construcție	80
CAD:3174-C11	Construcție	128		
Bunuri mobile de natura mașini, echipamente și instalații pentru prelucrarea laptelui				

CAPITOLUL 2

1) Bunuri mobile de natura - mobilier, birotică și mijloace de transport.

NR. CRT.	MARCA	MODEL	NR INMATRICULARE
1	FIAT	250/CCMFC/DVDF06/DUCATO	BR-04-GHF
2	RENAULT	B/LB29/SYMBOL	BR-04-KZF
3	NISSAN	T31/D/X-TRAIL	GR-02-BNU
4	IVECO (Cisterna)	ML150E21 EUROARGO	GR-03-HSV
5	DAEWOO MATIZ	MF484	GR-03-KKV
6	IVECO (Cisterna)	65C15/SCH062	GR-04-BML
7	OPEL	ASTRA G	GR-04-HUP
8	OPEL	ASTRA G	GR-04-HUR
9	FORD	TRANSIT FAC6/PHFA2C	GR-04-MHX
10	VOLKSWAGEN	FURGON CAB INT 3+1 USI LT 35 2,5 TDI	GR-07-FPL
11	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY 50C13/ CBB644/	GR-08-FPL
12	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY I335CI2AA/CAN4C3	GR-14-FPL
13	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY I335CI2AA/CAN4C3	GR-15-FPL
14	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY I335CI2AA/CAN4C3	GR-17-FPL

15	IVECO (Cisterna)	IG190EL2CA/ SCH182/ 180E	GR-18-FPL
16	IVECO	IG140E2CA/CAN52E/EUROCARGO140E22	GR-19-FPL
17	FIAT DUCATO	Fara motor si fara alte subansambluri	BR-04-KUH

Nr inv	Denumire
3460	VITRINA FRIGORIFICA INOX 1.5 ML
3661	VITRINA FRIGORIFICA
3667	VITRINA FRIGORIFICA CU GEAM BOMBAT
8183	VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC
8184	VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC
8185	CAMERA FRIGORIFICA
8201	VITRINA FRIGORIFICA
1300	CALCULATOR+MONITOR KET
1305	CALCULATOR+MONITOR KET
1306	CALCULATOR+CD ROM+MONITOR
1307	CALCULATOR+CD ROM+MONITOR KET
1309	CALCULATOR+CD ROM KET SERVER
1409	SISTEM CALCULATOR+MONITOR KET
3000	CALCULATOR PENTIUM 4+HUB+UPS
3500	CALCULATOR PENTIUM 4
3900	CALCULATOR PENTIUM III 600
4147	CALCULATOR COMPAQ
6006	CALCULATOR AMD SECRETARIAT
6010	CALCULATOR PENTIUM IV
8701	CALCULATOR
8702	CALCULATOR UNITATE SERVER
8775	C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH
8776	C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH
8777	C/V CALCULATOR TIP LAPTOP
8778	C/V CALCULATOR TIP LAPTOP
6007	FOTOLIU PIELE
6008	RASTEL INOX VESTIARE
1258	COPIATOR KYOCERA KN 2540
1301	COPIATOR IR 1018
6002	RAFT LEMN

Proprietarul bunurilor supuse evaluării , conform documentelor disponibile este persoana juridică, **Lacta SA**

(*) in cazul construcțiilor este vorba despre suprafața construită la sol.

(**) lista mijloacelor fixe se regăsește în conținutul raportului de evaluare

Metode de evaluare
Valori rezultate

Nr. Crt	Proprietatea / Abordare	Abordarea prin cost	Abordarea prin venit	Abordarea prin piață
1	Com. Stâlpu, jud. Giurgiu	€ 39,000	-	-
2	Com. Grădinari, sat Tântava, jud. Giurgiu	-	-	€ 19,000

	3	Spațiu comercial - Piața Centrală, Giurgiu, Jud. Giurgiu	-	€ 22,000	€ 20,000	
	4	Spațiu comercial - Complex Danubius, Giurgiu, Jud. Giurgiu	-	€ 22,000	€ 24,000	
	5	Com. Năsturelu, Sat Zimnicele, Jud. Teleorman	€ 75,800	-	-	
	6	Str. Gloriei, nr.2,	Bunuri imobile			€ 1,758,000
			€ 1,096,782	€ 1,733,000		
			Bunuri mobile			
			Valoarea bunurilor mobile rezultă din estimarea unui cost de achiziție în leasing a echipamentelor pentru o perioadă de 10 ani transpusă în chirie lunară de cca. 6.000 EURO.			
7	Mijloace de transport	-	-	€ 203,020		
	Bunurile mobile	€ 8,000	-	-		

Valoare de Piață


2.147.000 EURO sau 10.006.523 RON

CENTRALIZATOR ACTIVELOR EVALUATE				
CAPITOLUL 1 - BUNURI IMOBILE				
NR.CRT.		Ipoteci / Gajuri	VALOARE (EURO)	VALOARE (RON)
1	ACTIVUL - FABRICA GIURGIU - (11 cladiri, teren 10611 mp si echipamente specifice activitatii)*	(detalii mai jos)	1,758,000	8,193,510.60
Bunuri imobile - (A 1)				
A 1.1	FABRICA GIURGIU CLADIRI PLUS TEREN 10611 MP	CEC BANK	1,096,782	5,111,771.87
Bunuri mobile de natura utilajelor si echipamentelor specifice activitatii - Identificate in lista prezentata in ANEXA 5 - (A 2)				
A 2.1	Omogenizator smantana, FBF028, seria 13033167	CEC BANK	22,380	104,306.47
A 2.2	Instalatie de ambalat branzeturi, Multivac, R145 - seria 141939	CEC BANK	50,591	235,789.47
A 2.3	Instalatie acumulare apa gheata, EVEREST 620	CEC BANK	29,705	138,446.09
A 2.4	Instalatie de ambalat iaurt/lapte/smantana galeti, model RG2000, serie1315/2013	CEC BANK	16,602	77,376.94
A 2.5	Cazan de abur PIFATI AC 2-8 seria 2352/2014 echipat cu arzator 210 PM/2E, pompa WILO tip MVI 210 - 2 buc., presostat DANFOSS RT 116 - 3 buc., bucla reglare, panou automatizare, supapa de siguranta VYC PN 16 DN 25 X 40 - 2 buc., sticla la nivel VYC PN 16 - 2 buc., armatura fina si conducte de legatura, statie de dedurizare CWG tip VAD 60	CEC BANK	21,648	100,894.83

A 2.6	Instalatie de mixare amestecare pulberi IMAP 1000 serie TKM006	CEC BANK	3,865	18,013.61
A 2.7	Instalatie preparare apa calda menajera si apa calda tehnologica IPAC 5000 serie TKM007	CEC BANK	9,369	43,666.10
A 2.8	Tanc de racire si depozitare lapte 5000 litri, Figromilk G9, model 5000 4MT/02932	CEC BANK	7,569	35,276.84
A 2.9	Echiptament de taiere cascaval model TC200 seria 1317/2013	CEC BANK	2,135	9,950.59
A 2.10	Linie de imbuteliat lapte proaspat pasteurizat si produse lactate proaspete, UNIBLOK MLK 12/121	CEC BANK	103,979	484,614.93
A 2.11	Masina de etichetat Sleeve 3000 si accesorii la masina	CEC BANK	42,795	199,454.66
A 2.12	Instalatie de climatizare locala cu 4 puncte principale model SPAT seria 1512/01	CEC BANK	19,279	89,853.64
A 2.13	Alte echipamente si utilaje necesare activitatii curente identificate in tabelul din Anexa 5 si care nu sunt gajate	FARA SARCINI	331,301	1,544,094.57
2	ACTIV FERMA ZIMNICELE TEREN PLUS CLADIRI	ANAF PLOIESTI	75,800	353,281.06
3	MAGAZIN OINAC STR 1 DECEMBRIE 1918 GIURGIU	BANCA TRANSILVANIA	22,000	102,535.40
4	MAGAZIN HALA PIATA CENTRALA -BOXA CLADIRE - TEREN REDEVENTA 49 ANI	BANCA TRANSILVANIA	22,000	102,535.40
5	CENTRU COLECTARE LAPTE, SAT STALPU, COM. IEPURESTI	FARA SARCINI	39,000	181,767.30
6	CENTRU COLECTARE LAPTE, SAT TANTAVA, COM. GRADINARI	FARA SARCINI	19,000	88,553.30
TOTAL CAPITOL 1			1,935,800	9,022,183
CAPITOLUL 2 - BUNURI MOBILE				
NR.CRT.		Ipoteci / Gajuri	PRET (EURO)	PRET (RON)
MIJLOACE DE TRANSPORT		(detalii mai jos)	203,020	946,215.31
1	MARCA - FIAT , MODEL - 250/CCMFC/DVDF06/DUCATO, Nr. Inmatriculare - BR-04-GHF	FARA SARCINI	3,800	17,710.66
2	MARCA - RENAULT , MODEL - B/LB29/SYMBOL, Nr. Inmatriculare - BR-04-KZF	FARA SARCINI	1,200	5,592.84
3	MARCA - NISSAN , MODEL - T31/D/X-TRAIL, Nr. Inmatriculare - GR-02-BNU	FARA SARCINI	3,800	17,710.66
4	MARCA - IVECO (Cisterna), MODEL - ML150E21 EUROARGO , Nr. Inmatriculare - GR-03-HSV	FARA SARCINI	9,000	41,946.30
5	MARCA - DAEWOO MATIZ , MODEL - MF484, Nr. Inmatriculare - GR-03-KKV	FARA SARCINI	620	2,889.63
6	MARCA - IVECO (Cisterna), MODEL - 65C15/SCH062, Nr. Inmatriculare - GR-04-BML	FARA SARCINI	7,500	34,955.25
7	MARCA - OPEL, MODEL - ASTRA G, Nr. Inmatriculare - GR-04-HUP	FARA SARCINI	1,800	8,389.26
8	MARCA - OPEL, MODEL - ASTRA G, Nr. Inmatriculare - GR-04-HUR	FARA SARCINI	2,300	10,719.61
9	MARCA - FORD , MODEL - TRANSIT FAC6/PHFA2C , Nr. Inmatriculare - GR-04-MHX	FARA SARCINI	3,300	15,380.31
10	MARCA - VOLKSWAGEN , MODEL - FURGON CAB INT 3+1 USI LT 35 2,5 TDI , Nr. Inmatriculare - GR-07-FPL	FARA SARCINI	2,500	11,651.75
11	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY 50C13/ CBB644/ , Nr. Inmatriculare - GR-08-FPL	FARA SARCINI	3,400	15,846.38
12	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY I335CI2AA/CAN4C3, Nr. Inmatriculare - GR-14-FPL	CEC BANK	22,000	102,535.40
13	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY I335CI2AA/CAN4C3, Nr. Inmatriculare - GR-15-FPL	CEC BANK	21,200	98,806.84
14	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY I335CI2AA/CAN4C3, Nr. Inmatriculare - GR-17-FPL	CEC BANK	21,400	99,738.98
15	MARCA - IVECO (Cisterna), MODEL - IG190EL2CA/ SCH182/ 180E, Nr. Inmatriculare - GR-18-FPL	CEC BANK	50,700	236,297.49
16	MARCA - IVECO , MODEL - IG140E2CA/CAN52E/EUROARGO140E22, Nr. Inmatriculare - GR-19-FPL	CEC BANK	46,500	216,722.55

17	MARCA - FIAT DUCATO, MODEL - Fara motor si fara alte subansambluri, Nr. Inmatriculare - BR-04-KUH	FARA SARCINI	2,000	9,321.40
BIROTICA, MOBILIER, VITRINE FRIGORIFICE SI ALTE BUNURI MOBILE		(detalii mai jos)	8,000	37,285.60
1	Nr. Inventar - 3460, VITRINA FRIGORIFICA INOX 1.5 ML, data PIF28/10/1999	FARA SARCINI	75	349.55
2	Nr. Inventar - 3661, VITRINA FRIGORIFICA, data PIF36073	FARA SARCINI	75	349.55
3	Nr. Inventar - 3667, VITRINA FRIGORIFICA CU GEAM BOMBAT, data PIF36108	FARA SARCINI	140	652.50
4	Nr. Inventar - 8183, VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	863	4,022.18
5	Nr. Inventar - 8184, VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	863	4,022.18
6	Nr. Inventar - 8185, CAMERA FRIGORIFICA, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	1,833	8,543.06
7	Nr. Inventar - 8201, VITRINA FRIGORIFICA, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	2,286	10,654.36
8	Nr. Inventar - 1300, CALCULATOR+MONITOR KET, data PIF38234	FARA SARCINI	75	349.55
9	Nr. Inventar - 1305, CALCULATOR+MONITOR KET, data PIF38234	FARA SARCINI	75	349.55
10	Nr. Inventar - 1306, CALCULATOR+CD ROM+MONITOR, data PIF38234	FARA SARCINI	80	372.86
11	Nr. Inventar - 1307, CALCULATOR+CD ROM+MONITOR KET, data PIF38234	FARA SARCINI	80	372.86
12	Nr. Inventar - 1309, CALCULATOR+CD ROM KET SERVER, data PIF38234	FARA SARCINI	177	824.94
13	Nr. Inventar - 1409, SISTEM CALCULATOR+MONITOR KET, data PIF20/05/2004	FARA SARCINI	75	349.55
14	Nr. Inventar - 3000, CALCULATOR PENTIUM 4+HUB+UPS, data PIF28/02/2002	FARA SARCINI	75	349.55
15	Nr. Inventar - 3500, CALCULATOR PENTIUM 4, data PIF30/11/2003	FARA SARCINI	54	251.68
16	Nr. Inventar - 3900, CALCULATOR PENTIUM III 600, data PIF28/02/2001	FARA SARCINI	54	251.68
17	Nr. Inventar - 4147, CALCULATOR COMPAQ, data PIF30/06/2001	FARA SARCINI	54	251.68
18	Nr. Inventar - 6006, CALCULATOR AMD SECRETARIAT, data PIF31/08/2003	FARA SARCINI	54	251.68
19	Nr. Inventar - 6010, CALCULATOR PENTIUM IV, data PIF37988	FARA SARCINI	54	251.68
20	Nr. Inventar - 8701, CALCULATOR, data PIF30/09/2008	FARA SARCINI	54	251.68
21	Nr. Inventar - 8702, CALCULATOR UNITATE SERVER, data PIF30/09/2008	FARA SARCINI	119	554.62
22	Nr. Inventar - 8775, C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	65	302.95
23	Nr. Inventar - 8776, C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	65	302.95
24	Nr. Inventar - 8777, C/V CALCULATOR TIP LAPTOP, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	58	270.32
25	Nr. Inventar - 8778, C/V CALCULATOR TIP LAPTOP, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	58	270.32
26	Nr. Inventar - 6007, FOTOLIU PIELE, data PIF31/12/2007	FARA SARCINI	63	293.62
27	Nr. Inventar - 6008, RASTEL INOX VESTIARE, data PIF31/07/2009	FARA SARCINI	32	149.14
28	Nr. Inventar - 1258, COPIATOR KYOCERA KN 2540, data PIF21/05/2008	FARA SARCINI	259	1,207.12
29	Nr. Inventar - 1301, COPIATOR IR 1018, data PIF31/12/2007	FARA SARCINI	65	302.95
30	Nr. Inventar - 6002, RAFT LEMN, data PIF31/12/2002	FARA SARCINI	119	554.62
TOTAL CAPITOL 2			211,020	983,501
TOTAL GENERAL (1+2) (rotunjit)			2,147,000	10,006,523

(*) include valoarea bunurilor mobile de natura mașini, echipamente și instalații pentru procesarea laptelui. Prin extracția bunurilor imobile din valoarea proprietății rezultă valoarea reziduală a acestora ca fiind **826.000 EURO** valoarea detaliată a acestora se regăsește în capitolul anexe. Evaluarea s-a realizat în ipoteza montate pe amplasament.

<p>Evaluator Autorizat</p>	<p>Poenaru Vlad-Marian Membru Titular ANEVAR EPI, EI Nr. Legitimatie 15299</p> <p>Cristian Lascăr Membru Titular ANEVAR EPI, EI, EBM Nr. Legitimatie 13602</p> 
<p>Observatii</p>	<p>Extrasele de carte funciara furnizate de catre client au valabilitatea expirata. Prezentul raport de evaluare contine 2 capitole. Nu au fost furnizate alte documente in afara celor prezentate la pct. 7.2. Proprietatile imobiliare au fost localizate pe baza informatiilor disponibile si cu ajutorul planurilor de amplasamente si delimitare. Proprietatile au fost identificate faptic impreuna cu reprezentantii LACTA SA. Raportul de evaluare contine ipoteze speciale de lucru prezentate in scrisoarea de inaintare si in cadrul Cap 1, art. 9.2. Inspectia bunurilor s-a realizat la adresa din str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu cu exceptia autoturismului Nissan care s-a inspectat in orasul Braila, a autoturismului Opel Astra cu nr. de inmatriculare GR 04 HUP care se afla la Baia Mare si a autovehiculului Iveco Daily, numar inmatriculare GR-08-FPL, a fost inspectat in localitatea Magura, jud. Teleorman. Pentru imobilul din str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, Jud. Giurgiu am luat in considerare valoarea terenului din oferta de achizitie primita din partea LACTA SA drept informatie relevantă, iar in calculul valorii totale a proprietatii a fost utilizata valoarea de 25Euro/mp pentru suprafata de 3.600 mp estimata de noi a fi in exces.</p>

Declarație de conformitate

Prin semnarea prezentei declarații subscrisa CONADI VALUATION SRL, în calitate de membru corporativ ANEVAR identificat în tabloul asociației cu nr.0498 certifică în deplină cunoștință de cauza că la elaborarea prezentului raport de evaluare au participat persoane calificate și competente să ofere consultanță conform scopului declarat al prezentei lucrări.

În vederea realizării raportului de evaluare s-a respectat codul de etică al profesiei și cerințele formulate de legislația² în vigoare care reglementează activitatea de evaluare în România.

Având în vedere cele prezentate mai sus certificăm următoarele:

- Raportul de evaluare corespunde cerințelor prevăzute în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018;
- Cu excepția persoanelor care au semnat mai jos prezenta declarație nu s-a primit asistență profesională din partea unor terți;
- Rezultatele estimate în cadrul prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori;
- Nu există interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare;
- Nu există un interes privind părțile implicate în prezenta misiune emisiune de evaluare;
- Afirmațiile, analizele, opiniile și concluziile prezentate în cadrul raportului de evaluare sunt adevărate și corecte, și reprezintă opiniile și concluziile personale ale semnatărilor, considerându-le nepărtinitoare din punct de vedere profesional. Acestea sunt limitate doar de informațiile deținute și ipotezele considerate în cadrul prezentului raport de evaluare;
- Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat la cerere numai cu acordul scris prealabil al evaluatorului și verificat în conformitate cu SEV 400 – Verificarea evaluării;
- Remuneratia evaluatorului nu se stabilește în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit.

Membru Corporativ
CONADI VALUATION SRL



semnatura electronica



versiune electronica

Membru Titular ANEVAR
Vlad – Marian Poenaru

Membru Titular ANEVAR
Cristian Lascăr



Versiune electronica

² - Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor (Legea nr. 99/2013) împreună cu toate actualizările ulterioare

- Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 353/2012

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului

Evaluator autorizat: Poenaru Vlad-Marian, legitimație nr.15299, membru titular ANEVAR - specializarea EPI, EI;
Evaluator autorizat: Cristian Lascăr, legitimație nr.13602, membru titular ANEVAR - specializarea EPI, EI, EBM;

Membru corporativ: SC CONADI VALUATION SRL

Sediu: The Grand Offices, JW Marriott – Calea 13 Septembrie, nr.90, et.6, București, Sector 5

Autorizație membru corporativ ANEVAR nr.0498.

E-mail: office@conadi.ro

Web: www.conadi.ro

2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Părțile interesate în raportul de evaluare și calitatea acestora sunt prezentate mai jos. Dreptul conferit prin simpla numire mai jos a acestora este de utilizare conform scopului declarat în capitolul I, punctul 3 al prezentului raport de evaluare și pentru care evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate.

Client: LACTA SA și PHOENIX LAR IPURL

Proprietar LACTA SA

Destinatari/Utilizatori desemnați: LACTA SA și PHOENIX LAR IPURL

Evaluator: Poenaru Vlad-Marian, Cristian Lascăr și CONADI VALUATION SRL

Alți utilizatori: Nu este cazul

Clauzele de confidențialitate și restricțiile de utilizare sunt prezentate detaliat în capitolul 11.

3. Scopul evaluării

Evaluarea bunurilor imobile în procedura de insolvență

4. Identificarea proprietății imobiliare și a bunurilor mobile supuse evaluării

Bunurile din patrimoniul societății sunt următoarele:

CAPITOLUL 1

- 1) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30045 Iepurești, formată din teren intravilan în suprafață de 561 mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 843 și construcție cu suprafața construită la sol de 283, nr. cad. 834-C1, centru de colectare lapte, situată în sat Stîlpu, com. Iepurești, jud. Giurgiu;
- 2) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30030 Grădinari, formată din teren intravilan în suprafață de 1.800, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 445 și construcțiile 445-C1, suprafață construită la sol 189 mp, centru colectare, 445-C2 cu suprafața construită la sol de 21 mp, anexă, 445-C3 cu suprafața construită la sol de 4 mp, anexă, situată în sat Tântava, com. Grădinari, jud. Giurgiu;
- 3) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 4372/N/C Giurgiu, construcție tip magazin cu suprafața construită de 26,59 mp, identificată cu nr. cad. 4039, situată în Piața Centrală, boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu; Terenul pe care se află construcția este concesionat, debitoarea Lacta SA având dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului imobil reprezentat de terenul în suprafață de 26,594 mp;
- 4) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 36276 Giurgiu, formată din teren intravilan în suprafață de 53 mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 6213 și construcția 6213-C1 tip spațiu comercial, cu suprafața construită la sol de 53 mp, situată pe str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu;

5) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 20453 Năsturelu, formată din teren intravilan în suprafață de 27.800 mp din acte respectiv 32.084 din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 26 și construcțiile următoare:

- Cad:26-C2, magazie+brutărie furaje cu suprafața construită de 296,46 mp;
- Cad:26-C3, grajd vaci lapte cu suprafața construită de 706,8 mp;
- Cad:26-C4, grajd viței cu suprafața construită de 217,6 mp;
- Cad:26-C5, magazie furaje cu suprafața construită de 537,6 mp;

Terenul și construcțiile prezentate mai sus fac parte din activul descris în Extrasul CF ca fiind Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte, situată în localitatea Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Teleorman. Din planurile cadastrale și a inspecției în teren am constatat faptul că extrasul CF prezintă 10 clădiri din care 4 nu mai există, anume construcțiile de la C1, C6-10. Suplimentar cu ocazia inspecției am constatat și un fânar neintabulat. Valoarea construcțiilor C1, C6-10 și a fânarului nu fac obiectul evaluării fiind în sarcina proprietarului să îndrepte corepondența situației faptice și scriptice.

6) Proprietate imobiliară (PGA) înscrisă în Cartea Funciară nr. 31393 Giurgiu,(str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, județ Giurgiu) formată din teren intravilan în suprafață de 10.611mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 3174 și construcțiile următoare:

- Cad:3174-C1, birouri și anexe cu suprafața construită de 517,3 mp;
- Cad:3174-C2, bazin cu suprafața construită de 106,9 mp;
- Cad:3174-C3, hală producție cu suprafața construită de 638,5 mp;
- Cad:3174-C4, hală producție cu suprafața construită de 2188,8 mp;
- Cad:3174-C5, magazie cu suprafață construită de 29,5 mp - demolată;
- Cad:3174-C6, cabină poartă cu suprafața construită de 19,1 mp;
- Cad:3174-C7, post trafo cu suprafața construită de 85,4 mp;
- Cad:3174-C8, anexă cu suprafața construită de 77,1 mp;
- Cad:3174-C9, grup sanitar cu suprafața construită de 37,2 mp;
- Cad:3174-C10, atelier cu suprafața construită de 79,7 mp;
- Cad:3174-C11, magazie cu suprafața construită de 128,3 mp, sediu administrativ și fabric
- Bunuri mobile de natura mașinilor și echipamentelor;

Tabelul de mai jos prezintă situația detaliată a bunurilor imobile și mobile ce compun proprietatea imobiliară generatoare de afaceri

Număr inventar	Denumire	Data fol.	Identificare	Valoare inițială	Valoare de inventar
1004	FABRICA ÎNGHEȚATA	01/09/1988	Fabrica giurgiu	14,562.40	127,920.00
1006	CLĂDIRE FABRICAȚIE APL	01/09/1973	Fabrica giurgiu	9,339.24	707,024.80
1011	DEPOZIT AMBALAJE	31/12/2003	Fabrica giurgiu	8,509.31	8,848.00
1005	DEPOZIT MATERIALE+SALA DE MESE	01/09/1988	Fabrica giurgiu	4,235.87	60,326.00
10026	MAGAZIE SCHELET METALIC	01/01/1993	Fabrica giurgiu	4,741.00	1,187.00
6011	REȚEA INSTAL.UTILIZARE GAZE NATURALE	20/07/2009	Fabrica giurgiu	46395,19	46,395.00
1003	ATELIER AUTO	01/02/1992	Fabrica giurgiu	310.97	2,365.00
1051	GARAJ AUTO	30/06/1999	Fabrica giurgiu	1,425.00	3,425.00
1000	STATIE SPĂLĂRI	09/04/1999	Fabrica giurgiu	3,820.40	13,593.00
2002 I	STATIE SPALARE(CLĂDIRE CENTRALA TERMICA)	01/10/1977	Fabrica giurgiu	302.73	16,461.00

1001	CLĂDIRE BIROU SEDIU LACTA	01/01/1984	Fabrica griurgiu	369.34	12,715.00
1002	CLĂDIRE POARTA	01/12/1973	Fabrica griurgiu	39.22	3,619.00
1010	CLĂDIRE BIROU	01/01/1984	Fabrica griurgiu	246.23	62,846.00
8187	ÎMPREJMUIRE METAL	30/11/2007	Fabrica griurgiu	1,027.73	3,612.00
1990	PUT FORAT	31/05/2002	Fabrica griurgiu	2,300.87	2,272.00
2028	PUT FORAT	30/09/1997	Fabrica griurgiu	1,316.99	74.00
2008	REZERVOR APA RECUPERATA	01/09/1988	Fabrica griurgiu	3,647.88	10,325.00
2001	STATIE POMPA	01/09/1988	Fabrica griurgiu	183.04	5,083.00
2016	REȚELE CANAL APA	01/01/1963	Fabrica griurgiu	620.83	4,841.00
8805	INSTALAȚIE APA RECUPERATA	01/09/1988	Fabrica griurgiu	269.74	2,109.00
2013	REȚELE CANALIZARE APE UZATE	01/09/1988	Fabrica griurgiu	515.73	4,186.00
2005	REȚELE EXTERIOARE FRIG	01/09/1988	Fabrica griurgiu	814.87	6,262.00
1310	TANC INOX 1000L-FIC SPA	01/07/2004	Fabrica griurgiu	15,782.91	15,782.91
1367	TANC INOX 1000L-FIC SPA	17/03/2004	Fabrica griurgiu	15,782.91	15,782.91
1510	BALANȚA DE UMIDITATE+IMPRIMANTA SERIALA POS EP50	03/05/2004	Fabrica griurgiu	8,172.28	8,175.08
1511	VANA 3 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	29,570.75	29,570.75
1512	VANA 6 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	29,570.75	29,570.75
1513	VANA 7 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	29,570.75	29,570.75
1514	VANA 8 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	29,570.75	29,570.75
1515	VANA 4 2000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	41,552.19	41,552.19
1516	VANA 5 2000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	41,552.18	41,552.18
1517	MAȘINA DE CLIPSAT	09/04/2008	Fabrica griurgiu	9,829.50	9,829.50
1519	TRASEE TEHNOLOGICE ABUR SI APA CALDA	09/04/2008	Fabrica griurgiu	18,067.01	18,067.01
2007	TANC INOX 15000L	13/10/2008	Fabrica griurgiu	21,500.40	21,500.40
2024	DISPOZITIV VIDEOJET CU JET DE CERNEALA-APL	30/09/2004	Fabrica griurgiu	10,065.90	20,201.85
2027	LINIE RECEPȚIE SI RĂCIRE LAPTE	20/12/2006	Fabrica griurgiu	190,275.04	190,275.04
2030	INSTALAȚIE DE SPALARE IN CIRCUIT CIP	01/12/2007	Fabrica griurgiu	497,096.97	543,681.13
2031	PLACI INSTALAȚIE SPALARE IN CIRCUIT CIP-15 BUC	31/12/2007	Fabrica griurgiu	14,291.66	14,291.66
2400	TRASEU TEHNOLOGIC INSTALAȚIE CIP	30/11/2003	Fabrica griurgiu	7,459.16	10,619.97
2500	COMPRESOR PT SEPARATOR ALFA LAWAL	31/12/2002	Fabrica griurgiu	2,210.00	2,210.00
2501	AEROTERMA 15 KW	31/12/2002	Fabrica griurgiu	934.85	934.85
2503	AUTOCLAV STERILIZARE 12 L-SELECTA	31/12/2002	Fabrica griurgiu	6,804.63	6,804.63
2506	DISTILATOR GSL	31/08/2003	Fabrica griurgiu	3,730.07	3,730.07
2507	INSTALAȚIE AMBALAT PROD. ACIDOFIL-2 BUC	31/08/2003	Fabrica griurgiu	59,461.01	87,511.31
2510	TRANS PALETA HIDRAULICA	31/12/2002	Fabrica griurgiu	1,090.90	2,290.90

2512	ECHIPAMENT MARCARE STANDARD REA JET SCI	28/09/2012	Fabrica griurgiu	16,527.35	16,527.35
2563	SISTEM MOBIL CU SPUMA -HENKEL	31/12/2000	Fabrica griurgiu	9,358.99	9,358.99
2600	GRUP PASTEURIZARE 6000 L/H	01/12/2002	Fabrica griurgiu	527,686.20	545,573.08
2601	VANE INOX+POMPA SACMA INOX SNC(INC.POMPA)-3 BUC	31/12/2002	Fabrica griurgiu	138,657.08	138,657.08
2602	ANALIZATOR LAPTE	31/12/2002	Fabrica griurgiu	2,077.56	2,077.56
2603	COMPRESOR MT	31/12/2002	Fabrica griurgiu	1,633.90	1,633.90
2665	C/V MAȘINA SE AMBALAT PRODUSE IN VID MULTIVAC	27/08/2007	Fabrica griurgiu	40,310.92	40,310.92
2800	INCUBATOR ID 90 QUARK	30/11/2003	Fabrica griurgiu	5,173.05	5,173.05
2801	ETUVA DAF QUARK	30/11/2003	Fabrica griurgiu	5,974.12	5,974.12
3165	TANC INOX RĂCIRE LAPTE-FIC SPA 1000L	06/05/2004	Fabrica griurgiu	15,782.91	15,782.91
3182	INSTALAȚIE APA-GHEATA	30/04/2000	Fabrica griurgiu	57,610.74	91,979.09
3540	SEPARATOR ALFA LAVAL L.W. 47	01/12/1996	Fabrica griurgiu	7,203.40	18,316.66
3598	INSTALAȚIE RĂCIRE LAPTE 1000 L	31/10/1979	Fabrica griurgiu	8,612.17	10,630.17
3663	C/V MAȘINA DE AMBALAT LAPTE IN PUNGI 1000/500 ML	25/07/2007	Fabrica griurgiu	37,542.90	37,542.90
3802	INSTALAȚIE RĂCIT LAPTE 1000 L	07/08/2001	Fabrica griurgiu	8,919.90	8,919.90
4247	VANE MECANIZATE 200QL PREL LAPTE	01/08/2006	Fabrica griurgiu	41,728.05	41,728.05
4248	VANE MECANIZATE 2000L PREL LAPTE	01/08/2006	Fabrica griurgiu	41,728.05	41,728.05
4249	CĂRUCIOR PRESA 3094011	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4250	CĂRUCIOR PRESA 3094012	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4251	CĂRUCIOR PRESA 3094013	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4252	CĂRUCIOR PRESA 3094014	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4253	CĂRUCIOR PRESA 3094015	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4254	CĂRUCIOR PRESA 3094016	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4256	JGHEAB CU BAZIN PT ZER 3020006	01/08/2006	Fabrica griurgiu	2,211.23	2,211.23
4257	POMPA CENTRIFUGA PT ZER MOBILA	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,370.34	3,370.34
4258	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	01/08/2006	Fabrica griurgiu	11,234.48	11,234.48
4259	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	01/08/2006	Fabrica griurgiu	11,234.48	11,234.48
5027	LINIE TEHNOLOGICA CREME MIXER 3000,SERIE 686	19/12/2006	Fabrica griurgiu	351,476.00	353,300.76
5269	INSTALAȚIE DE MULS POLARIS+2 BIDD	01/02/2006	Fabrica griurgiu	14,319.00	14,319.00
6089	ETUVA LABORATOR	24/05/2011	Fabrica griurgiu	4,032.26	4,032.26
8181	COMPRESOR AER	24/11/2008	Fabrica griurgiu	40,136.50	40,136.50
8197	TRASEU TEHNOLOGIC CIP	31/12/2007	Fabrica griurgiu	111,545.98	114,687.15
8689	C/V INSTALATIE-VIDEOJET	19/10/2007	Fabrica griurgiu	16,725.50	16,725.50
8695	RACITOR LAPTE 900 LT	30/09/2008	Fabrica griurgiu	5,895.00	5,895.00
8697	RACITOR LAPTE 1200 LT	30/09/2008	Fabrica griurgiu	7,860.00	7,860.00

8698	RACITOR LAPTE 900 LT	30/09/2008	Fabrica griurgiu	5,895.00	5,895.00
8700	COMPRESOR FRIGORIFIC	30/09/2008	Fabrica griurgiu	1,944.00	1,944.00
8708	INSTALAȚIE APA GLACIALA EVEREST 620	08/08/2013	Fabrica griurgiu	204,150.00	204,150.00
8710	INSTALAȚIE AMBALAT IAURT, LAPTE BĂTUT, SMANTANA-...	12/11/2013	Fabrica griurgiu	114,100.00	114,100.00
8711	DISPOZITIV INSCRIȚIONAT VIDEOJET	25/10/2013	Fabrica griurgiu	15,577.80	15,577.80
8789	VIDEOJET 37 PLUS	17/06/2009	Fabrica griurgiu	6,917.30	16,106.58
8792	STATIE IGIENIZARE	18/09/2011	Fabrica griurgiu	13,004.10	13,004.10
8793	OMOGENIZATOR PROCESARE SMANTANA TIP FBF 028-FEADR	22/05/2013	Fabrica griurgiu	153,812.51	153,812.51
8794	INSTALAȚIE MIXARE/AMESTECARE PULBERI	27/12/2013	Fabrica griurgiu	25,325.75	25,325.75
8795	INSTALAȚIE PREPARARE APA CALDA MENAJERA SI...	27/12/2013	Fabrica griurgiu	64,387.00	64,387.00
8796	MAȘINA SUFLAT STICLE	01/12/2013	Fabrica griurgiu	7,175.00	7,175.00
8797	IMPRIMANTA LINX VIDEO JET	31/01/2014	Fabrica griurgiu	15,779.75	15,779.75
8799	IMPRIMANTA LINX 5900 VIDEOJET	01/08/2015	Fabrica griurgiu	17,630.00	17,630.00
8803	TANC IZOTERM 5000 L	09/01/2014	Fabrica griurgiu	103,912.00	83,800.00
8804	ECHIPAMENT TAIERE CAȘCAVAL	11/11/2013	Fabrica griurgiu	14,670.00	14,670.00
8807	ANALIZATOR LAPTE	30/04/2003	Fabrica griurgiu	2,403.95	2,403.95
10186	RACITOR LAPTE N600 L-220V	03/09/2010	Fabrica griurgiu	4,650.00	4,650.00
3533	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	31/10/1996	Fabrica griurgiu	1,948.86	1,948.86
3534	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	31/10/1996	Fabrica griurgiu	1,948.86	1,948.86
3535	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	31/10/1996	Fabrica griurgiu	3,183.09	3,183.09
3561	MAȘINA VACUM,,CRYOVAC"	01/07/1997	Fabrica griurgiu	4,000.00	5,425.00
3644	SPLIT INDUSRIAL TIP ISN 7 50 CU TABLOU COMANDA LA...	15/11/1997	Fabrica griurgiu	7,411.02	7,705.02
3645	SPLIT IND.TIP THR	30/11/1997	Fabrica griurgiu	6,477.20	6,477.20
3647	AGREGAT FRIGORIFIC	12/12/1997	Fabrica griurgiu	3,389.83	6,204.19
3654	SPLIT TAG.4553	25/05/1998	Fabrica griurgiu	6,711.78	9,085.78
3655	SPLIT TAG.4553	25/05/1998	Fabrica griurgiu	6,711.78	6,711.78
3657	RACITOARE LAPTE 1050 L	25/05/1998	Fabrica griurgiu	2,010.39	2,010.39
3659	RACITOARE LAPTE 1050 L	25/05/1998	Fabrica griurgiu	2,010.39	2,010.39
3660	MAȘINA AMBALAT P.K.A.	07/05/1998	Fabrica griurgiu	30,842.50	30,842.50
3662	AGREGAT FRIGORIFIC	15/05/1998	Fabrica griurgiu	1,180.00	1,180.00
4592	MAȘINA BAXAT TIP S 01	15/11/2005	Fabrica griurgiu	7,049.00	7,049.00
8194	COMPRESOR AGREGAT FRIGORIFIC	31/12/2007	Fabrica griurgiu	2,814.92	2,814.92
8196	COMPRESOR TH 4531	31/12/2007	Fabrica griurgiu	2,673.06	2,673.06
8202	BANDA TRANSPORTOARE PRODUSE PENTRU MARCARE	31/01/2008	Fabrica griurgiu	3,580.00	3,580.00
8203	DERULATOR ETICHETE	31/01/2008	Fabrica griurgiu	8,950.00	8,950.00

8300	C/V MAȘINA DE SPALAT AMBALAJE IN FLUX CONTINUU	01/10/2007	Fabrica griurgiu	59,601.45	59,601.45
8801	MAȘINA AMBALAT MULTIVAC R145 SERIA 141939	09/11/2012	Fabrica griurgiu	347,692.50	347,692.50
8809	LINIE ÎMBUTELIAT UNIBLOC MLK 12/12/1	14/09/2014	Fabrica griurgiu	714,608.04	754,210.44
8810	MAȘINA DE ETICHETAT SLEEVE 3000 SI ACCESORII LA...	14/09/2014	Fabrica griurgiu	294,115.02	294,115.02
10195	C/V AGREGAT FRIGORIFIC-APL GIURGIU, CONF.CONTRACT...	03/05/2007	Fabrica griurgiu	43,279.00	43,279.00
2200	TABLOU ELECTRIC GRUP PASTEURIZARE	30/11/2003	Fabrica griurgiu	2,020.35	2,020.35
2401	CAZAN ABUR PIFATY TIP AC 2-8	21/05/1999	Fabrica griurgiu	33,428.57	39,617.82
2402	STATIE DE DEDURIZARE	21/05/1999	Fabrica griurgiu	3,915.10	3,915.10
2405	COS FUM 18 ML	21/05/1999	Fabrica griurgiu	3,713.17	3,713.17
2410	REZERVOR COMBUSTIBIL MARE 18MC	21/05/1999	Fabrica griurgiu	2,280.00	2,280.00
2504	STATIE DEDURIZARE	31/01/2003	Fabrica griurgiu	4,076.24	4,076.24
8703	TANC DEGAZOR 1	30/09/2008	Fabrica griurgiu	44,644.64	44,644.64
8704	TANC DEGAZOR 2	30/09/2008	Fabrica griurgiu	13,130.80	13,130.80
8788	TABLOU ELECTRIC	15/05/2009	Fabrica griurgiu	2,344.30	2,344.30
8800	STATIE DEDURIZARE EAU 22 MD TOP	02/08/2010	Fabrica griurgiu	3,071.24	3,071.24
8802	CAZAN DE ABUR PIFATI CU 3 DRUMURI DE GAZE	28/04/2014	Fabrica griurgiu	148,780.00	150,994.75
3266	POMPA WILO MHI 202	03/05/2004	Fabrica griurgiu	710.66	710.66
6182	POMPA WILLO	30/11/2007	Fabrica griurgiu	3,949.58	3,949.58
8780	C/V POMPA SUMERSIBILA PENTRU DOTARE PUT	31/10/2007	Fabrica griurgiu	2,338.90	2,338.90
15210	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA	30/06/2004	Fabrica griurgiu	3,031.95	3031,95
15211	ELECTROPOMPA	30/04/2009	Fabrica griurgiu	2,530.33	2,530.33
3556	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	23/06/1997	Fabrica griurgiu	4,037.19	6,219.80
3557	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	23/06/1997	Fabrica griurgiu	4,037.19	4,037.19
3559	SPLIT INDUSTRIAL 4531 FNR	23/06/1997	Fabrica griurgiu	3,715.82	3,715.82
3643	TANC RĂCIRE 1050 L	15/11/1997	Fabrica griurgiu	2,213.87	3,390.87
4246	TANC FRIGORIFIC G9 5000 4MT FIC SPA	01/08/2006	Fabrica griurgiu	52,020.99	52,020.99
10190	TANC FRIGORIFIC LAPTE	01/04/2006	Fabrica griurgiu	4,411.76	4,411.76
10192	TANC FRIGORIFIC LAPTE	01/04/2006	Fabrica griurgiu	4,411.76	4,411.76
10193	TANC FRIGORIFIC LAPTE	01/04/2006	Fabrica griurgiu	4,411.76	4,411.76
3521	AGREGAT FRIGORIFIC	01/03/1996	Fabrica griurgiu	3,663.37	3,663.37
3548	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	12/03/1997	Fabrica griurgiu	4,577.49	4,577.49
3549	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	12/03/1997	Fabrica griurgiu	4,577.49	4,577.49
7098	C/V AGREGAT FRIGORIFIC TIP FRASCOLD,SEMICAPSULAT	31/10/2007	Fabrica griurgiu	43,210.37	43,210.37
8808	INSTALAȚIE CLIMATIZARE SI APORT AER PROAS PAT-..	16/05/2014	Fabrica griurgiu	132,500.00	132,500.00
8781	C/V INSTALAȚIE DE ACȚIONARE HIDRAULICA TIP...	31/10/2007	Fabrica griurgiu	5,710.60	5,710.80

3091	I CONDENSATOR EVAPORARE	01/02/1992	Fabrica griurgiu	292.29	1,863.71
8195	I BASCULA ELECTRONICA 300 KG	31/12/2007	Fabrica griurgiu	2,652.95	2,652.95
3003	CINTAR ELECTRONIC	30/04/2003	Fabrica griurgiu	3,990.90	3,990.90
3664	C/V BALANȚA ELECTRONICA 1000-1500 KG	25/07/2007	Fabrica griurgiu	12,700.00	12,700.00
8186	CANTAR BITZERBA SC-H-830-10-20 KG	30/11/2007	Fabrica griurgiu	6,327.00	6,327.00
8779	C/V APARAT DE MASURAT STAREA DE CURĂȚENIE A...	31/10/2007	Fabrica griurgiu	13,548.81	13,548.81
3870	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	29/06/2010	Fabrica griurgiu	2,959.56	2,959.56
3871	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	29/06/2010	Fabrica griurgiu	2,959.56	2,959.56
10184	CENTRIFUGA FUNKE GERBER -NOVA SAFETI	28/04/2006	Fabrica griurgiu	2,621.85	2,621.85
10185	ANALIZATOR EKOMILK M9Q	28/04/2006	Fabrica griurgiu	2,412.10	2,412.10
8784	CASETA LUMINOASA	31/07/2008	Fabrica griurgiu	4,359.25	4,359.25
1254	APARAT AER CONDIȚIONAT	05/12/2004	Fabrica griurgiu	1,638.66	1,638.66
1257	COMBINA SPALAT SI USCAT RUFE	31/12/2007	Fabrica griurgiu	11147.50	11,147.50
5228	APARAT AER CONDIȚIONAT 18000 BTU-NORD STAR	30/09/2005	Fabrica griurgiu	1,595.80	1,595.80
60002	APARAT AER CONDIȚIONAT	31/12/2002	Fabrica griurgiu	3,354.50	3,354.50
6007	FOTOLIU PIELE	31/12/2007	Fabrica griurgiu	1,521.00	1,521.00
6008	RASTEL INOX VESTIARE	31/07/2009	Fabrica griurgiu	2,669.12	2,669.12
8782	PORȚI PERSONALIZATE	31/07/2008	Fabrica griurgiu	3,570.00	3,570.00
8783	SISTEM MONITORIZARE VIDEO	31/07/2008	Fabrica griurgiu	63,016.26	63,016.26
6002	RAFT LEMN	31/12/2002	Fabrica griurgiu	1,416.68	1,416.68
5	TEREN SEDIU 10611 MP	//	Fabrica griurgiu	18,641.98	706,000.00

Localizarea individuală a fiecărei proprietăți este prezentată în Anexa 2 – Harta de localizare și analiza vecinătăților. Suplimentar am identificat faptul că locația descrisă la punctul 6 poate fi dezmembrată și valorificată separat.

CAPITOLUL 2

- 1) Bunuri mobile de natura - mobilier, birotică și mijloace de transport.

5. Tipul valorii

Tipul valorii utilizat considerat a fi adecvat având în vedere scopul evaluării este "valoare de piață" și "valoarea de lichidare". Definiția valorii de piață așa cum este ea definită în cadrul standardelor de evaluare a bunurilor – capitolul " Standarde generale" – SEV 100 – Cadru general se regăsește în continuare.

Valoarea de piață³ este suma estimate pentru un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

³ Definiția se regăsește în capitolul Standarde generale, SEV 100 Cadru general - Standardele de Evaluare a Bunurilor ed. 2018

Valoarea de lichidare reprezintă suma care ar fi obținută când un activ sau grup de active se vinde în mod individual. Valoarea de lichidare trebuie să ia în considerare costurile necesare aducerii activelor în starea de vandabilitate, precum și costurile generate de cedarea lor. Valoarea de lichidare se poate determina în două premise de evaluare diferite:

- (a) vânzarea ordonată, în urma unei activități adecvate de marketing;
- (b) vânzarea forțată cu o perioadă limitată pentru activitatea de marketing;

Premisele valorii – Vânzarea ordonată

Vânzarea ordonată descrie valoarea care s-ar putea realiza prin vânzarea unui grup de active, în cadrul procesului de lichidare, având la dispoziție o perioadă de timp rezonabilă pentru a găsi un cumpărător (sau cumpărători), vânzare în care vânzătorul este constrâns să vândă activele în starea și în locul în care se află acestea.

Perioada rezonabilă pentru a găsi un cumpărător (sau cumpărători) poate varia în funcție de tipul activului și condițiile de piață.

Premisele valorii – Vânzarea forțată

Termenul „vânzare forțată” se utilizează deseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă de marketing adecvată și cumpărătorii ar putea să nu realizeze analizele proprii necesare. Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii exercitate asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să dispună de o perioadă de marketing adecvată. De asemenea, ar putea reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă. Prețul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi estimat în mod realist, cu excepția cazului când se cunosc natura și motivul constrângerilor asupra vânzătorului. Prețul pe care un vânzător îl va accepta în cadrul unei vânzări forțate va reflecta mai degrabă situația lui specială decât pe cea a vânzătorului ipotetic hotărât din definiția valorii de piață. O „vânzare forțată” reprezintă o descriere a situației în care are loc schimbul și nu un tip al valorii distinct.

Dacă se cere o indicație asupra prețului obținabil într-o vânzare forțată, va fi necesar să se identifice în mod clar motivele constrângerii vânzătorului, inclusiv consecințele imposibilității de a vinde în perioada specificată, prin stabilirea unor ipoteze adecvate. Dacă la data evaluării nu există astfel de situații, ele trebuie clar identificate ca fiind ipoteze speciale.

Vânzarea forțată reflectă de regulă prețul cel mai probabil care se poate obține pentru o anumită proprietate, atunci când sunt îndeplinite toate condițiile de mai jos:

- (a) finalizarea tranzacției într-o perioadă scurtă de timp,
- (b) activul este supus condițiilor de piață prevalente la data evaluării sau în intervalul la care se presupune finalizarea tranzacției,
- (c) atât cumpărătorul, cât și vânzătorul acționează prudent și în cunoștință de cauză,
- (d) vânzătorul este constrâns să vândă,
- (e) cumpărătorul are o motivație tipică,
- (f) ambele părți acționează în interesul propriu,
- (g) nu este posibilă o activitate normală de marketing din cauza timpului scurt de expunere pe piață, și
- (h) plata se va face în numerar.

Vânzările de pe o piață inactivă sau în declin nu sunt în mod automat „vânzări forțate” pentru că un vânzător ar putea spera la un preț mai bun în cazul în care condițiile de piață s-ar îmbunătăți. Cu excepția cazului în care vânzătorul este obligat să vândă până la o dată limită, fapt care împiedică un marketing adecvat, vânzătorul va fi un vânzător hotărât, conform definiției valorii de piață.

Deși, în general, la evaluarea bazată pe valoarea de piață, se exclude orice tranzacție confirmată ca fiind o „tranzacție forțată”, poate fi dificil să se verifice dacă o tranzacție nepărtinitoare de piață nu a fost o vânzare forțată.

Valoarea de piață prezentată în cadrul raportului de evaluare este prezentată în moneda **Euro** și **RON**. Cele două monede sunt considerate a fi de referință pe piața imobiliară din România.

6. Data evaluării

Valoarea de piață estimată în cadrul raportului de evaluare are data de referință 25.07.2018.

7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

7.1 Etapele parcurse în procesul de documentare

- Analiza documentelor și informațiilor primite de la solicitant/proprietar/destinar la momentul solicitării ferme sau cu ocazia inspecției, pentru evaluare proprietății imobiliare subiect;
- Preluarea informațiilor din teren cu ocazia inspecției – informații referitoare la proprietatea evaluată și informații cu privire la eventuale imobile aflate în vânzare și/sau de închiriat din vecinătate;
- Completarea documentelor necesare întocmirii raportului de evaluare dacă în timpul inspecției s-au constatat diferențe între situația faptică și cea scriptică;
- Identificarea dreptului de proprietate evaluat;
- Analiza piețelor imobiliare generale și specifice;

Observații:

- Cu ocazia inspecției s-a constatat faptul că terenurile având categoria de folosință livezi în prezent au utilizarea de fânețe/pășuni, iar parțial pomii fructiferi au fost scoși. Suplimentar, terenurile care au categoria de folosință neproductive în prezent sunt acoperite cu vegetație (contrar clasificării) ceea ce a condus la considerarea acestora ca având categoria de folosință fânețe/pășuni.

7.2 Documente de proprietate analizate

În cadrul procesului de documentare au fost analizate următoarele documente care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor supuse evaluării. Documentele analizate sunt prezentate mai jos, iar o copie a acestora se regăsește în capitolul Anexe.

Documente disponibile la data evaluării:

- Încheiere nr. 36867 / 12.08.2016
- Extras de Carte Funciară pentru informare 36867 / 12.08.2016
- Încheiere nr. 21571 / 05.05.2017
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 21571 / 05.05.2017
- Încheiere nr. 9614 / 19.02.2018
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 9614 / 19.02.2018
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 9603 / 19.02.2018
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 5544 / 31.05.2017
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 9615 / 19.02.2018
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 3054 din 09.03.2005
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 2129 din 14.05.2001
- Contract de concesiune nr. 3301 din 21.02.2006
- Proces verbal de identificare a imobilului din 11.06.2010
- Memoriu tehnic
- Fișa corpului de proprietate
- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate
- Schița de încadrare în zonă
- Relevu imobil
- Raport de evaluare nr. 186 / 20.11.2017
- Raport de evaluare nr. 467 / 06.02.2017
- Raport de evaluare nr. 1158 / 18.01.2011
- Raport de evaluare nr. 476 / 22.02.2017

- Raport de evaluare nr. 46 / 31.05.2014
- Situație imobilizări pe coduri de clasificare valabilă la data de 31.04.2018
- Carte de identitate vehicul nr. J828603
- Carte de identitate vehicul nr. E899835
- Carte de identitate vehicul nr. E304653
- Carte de identitate vehicul nr. G310552
- Carte de identitate vehicul nr. H258843
- Carte de identitate vehicul nr. E207488
- Carte de identitate vehicul nr. F211502
- Carte de identitate vehicul nr. F995279
- Carte de identitate vehicul nr. F867862
- Carte de identitate vehicul nr. G321871
- Carte de identitate vehicul nr. K082807
- Carte de identitate vehicul nr. J914406
- Carte de identitate vehicul nr. J828580
- Carte de identitate vehicul nr. J828778

Observații:

- Nu am avut la dispoziție alte documente cu excepția celor menționate anterior;
- Identificarea proprietăților nu a putut fi realizată utilizând geoportalul ANCPI, imobilele fiind identificate cu ajutorul persoanei desemnate de către client în timpul inspecției;
- Nu am avut la dispoziție în toate cazurile documentația cadastrală sau planuri de arhitectură. Având în vedere specificul imobilelor analizate și scopul, am considerat că dosarul documentelor este suficient pentru a exprima o opinie cu privire la valoarea de piață a bunurilor.
- Majoritatea mijloacelor de transport aveau ITP și asigurarea RCA expirată, precum și bateria descărcată drept care nu s-a putut verifica funcționarea lor. Evaluarea s-a realizat bazându-ne pe declarațiile reprezentanților LACTA SA Giurgiu cu privire la starea de funcționare a acestora și valoarea prezentată reflectă situația prezentată. Cu toate că a realizat toate demersurile, având asupra sa clești nu a avut în dotare echipament cu care să verifice aceste informații, iar în situația în care se demonstrează că starea acestora este diferită față de cea prezentată acesta își rezervă dreptul de a modifica raportul de evaluare conform situației reale.
- Lacta SA are dreptul de a exploata, de a folosi și de a culege fructele bunului imobil materializat ca fiind terenul în suprafață de 26,59 mp din Piața Centrală Giurgiu, în baza contractului de concesiune nr. 3301 din 21.02.2006, pe o perioadă de 49 de ani, până în anul 2055. Plata redevenței a fost făcută în primii 5 ani, conform contractului;
- Din planurile cadastrale și a inspecției în teren am constatat faptul că extrasul CF prezintă 10 clădiri din care 5 nu mai există, anume construcțiile de la C1, C6-10. Suplimentar cu ocazia inspecției am constatat și un fânar neintabulat. Valoarea construcțiilor C1, C6-10 și a fânarului nu fac obiectul evaluării fiind în sarcina proprietarului să îndrepte corepondența situației faptice și scriptice;
- Construcția C5 identificată în CF31393, Giurgiu, Str.Gloriei, nr.2, județ Giurgiu a fost demolată. Valoarea acesteia nu face obiectul raportului de evaluare.

7.3 Standarde de evaluare utilizate

Din Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2018 au fost extrase standardele aplicabile în conformitate cu scopul evaluării și tipul valorii estimate.

Standarde generale

- SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 Implementare (IVS 102)
- SEV 103 Raportare (IVS 103)

Standarde pentru active Bunuri imobile

SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 232 Evaluarea proprietății imobiliare generatoare de afaceri (IVS 232)

GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Bunuri mobile

SEV 220 Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)

GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

Standarde pentru utilizări specifice

SEV 400 Verificarea evaluării

7.4 Legislație specifică aplicabilă scopului evaluării și a tipului de valoare utilizat

– Nu este cazul. –

7.5 Data inspecției: 10.07.2018 în prezența d-nei Constanța Spălățelu – reprezentant LACTA SA – GIURGIU și 16.07.2018 pentru autoturismul Nissan în prezența d-lui Munteanu – reprezentant LACTA SA.

7.6 Restricții/limitări ale procesului de documentare

- Nu au fost analizate alte documente cu excepția celor menționate în conținutul raportului de evaluare. Evaluatorul nu este responsabil de o interpretare defectuasă a dreptului de proprietate în situația în care se constată că anumite documente nu au fost prezentate în mod voluntar sau involuntar;
- Documentele de proprietate analizate au fost puse la dispoziția evaluatorului în copie. Evaluatorul nu este responsabil de autenticitatea acestora. Evaluarea s-a realizat în ipoteza că documentele prezentate sunt adevărate;
- Nu s-au inspectat părțile ascunse ale imobilului;
- Evaluatorul nu este responsabil de evenimente ce au survenit ulterior datei inspecției;
- Nu se cunosc alte vicii ascunse cu excepția celor menționate în mod express în conținutul raportului de evaluare;

8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

8.1 Informații preluate din literatura de specialitate

În conținutul evaluării au fost folosite informații preluate din diverse publicații. Titlurile și autorii acestora sunt prezentați în capitolul bibliografie.

8.2 Informații din piața imobiliară

Informațiile cu privire la piața generală și cea specifică a imobilului au fost preluate din:

- mediul online accesând site-urile www.olx.ro, www.lajumate.ro, www.imobiliare.ro, www.imopedia.ro, www.anuntul.ro, www.piaata-az.ro, www.publi24.ro, autovit.ro, mobile.de însă fără a se limita la acestea;
- discuții purtate cu brokeri/agenți imobiliari, dealeri de echipamente și auto, proprietari, pe care evaluatorul i-a considerat drept sursă credibilă;
- teren cu ocazia inspecției;

Toate informațiile utilizate în procesul de evaluare sunt atașate și se regăsesc în capitolul Anexe.

8.3 Alte surse de informații verificate

Informații postate în mediul online de diferite instituții publice:

- Lista monumentelor istorice din România actualizată, anexă la Ordinul Ministrului Culturii, nr. 2361/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, anul 178 (XXII), Nr. 670 bis, vineri 1 octombrie 2010, având un caracter oficial și legal;⁴ - **nu este cazul**
- Listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic;⁵ - **nu este cazul**
- Având în vedere prevederile art. 170 din legea 85/2014⁶ și art. 29 din legea 656/2002⁷ au fost consultate informativ grilele cu valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania utilizate de către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România⁸; - **nu este cazul**

9. Ipoteze și ipoteze speciale

9.1 Ipoteze

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit avându-se în vedere următoarele ipoteze:

- Evaluatorul a presupus ca titlul de proprietate asupra imobilului este valabil și nu există sarcini asupra acestuia la data evaluării, altele decât cele menționate în conținutul raportului de evaluare;
- Evaluatorul nu a făcut niciun fel de investigație asupra documentelor puse la dispoziție de către client sau reprezentanții acestuia;
- Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, din surse pe care el le consideră credibile și nu își asumă nicio responsabilitate în privința datelor furnizate de client și terțe persoane;
- Nu este în aria de competență a evaluatorului de a verifica autenticitatea documentelor prezentate și nu s-au făcut investigații privind statutul Juridic al proprietății în cauză. Evaluarea s-a realizat în ipoteza unui drept de proprietate deplin, liber de orice sarcină și disponibil să fie tranzacționat imediat;
- Nefiind sarcina evaluatorului să realizeze investigații amănunțite asupra autenticității documentelor furnizate pentru evaluare, recomandăm ca orice terță parte care are un interes legal cu privire la proprietatea evaluată să se asigure că a efectuat toate investigațiile necesare pentru a se asigura de legitimitatea acestui interes;
- La elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă deliberat niciun fel de informație;
- Evaluatorul nu va fi făcut răspunzător pentru existența unor factori de mediu care ar putea influența valoarea, evaluatorul neavând componentele/ competențele necesare și, prin urmare, nu poate da nicio garanție referitoare la starea tehnică sau economică a imobilului;
- Raportul de evaluare se bazează pe realitatea economică și condițiile socio-politice de la data evaluării. Orice schimbare majoră a acestor condiții poate influența major valoarea estimată;
- Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru evenimentele identificabile care ar putea influența valoarea proprietății după data inspecției sau data raportului;
- Valorile incluse în acest raport se referă strict la bunul imobil evaluat și scopul evaluării pentru care s-a întocmit. Orice sarcini sau interdicții de natură legală au fost omise mai puțin cazurile când s-a enunțat contrariul;
- Valorile estimate pot fi utilizate numai în scopul prezentului raport de evaluare, ele trebuind a fi analizate și înțelese avându-se în vedere și metodele pentru obținerea lor precum și a recomandărilor formulate în standardele sau legislația aplicabile;
- Deținerea acestui raport de evaluare nu conferă posesorului dreptul de a-l face public, decât în condițiile stabilite;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță referitor la acest raport sau la proprietatea evaluată, excepție fiind cazul în care în prealabil s-a stabilit altfel;

⁴ Lista monumentelor istorice poate fi accesată pe siteul Institutului Național al Patrimoniului la adresa- <http://patrimoniul.gov.ro/fr/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice>

⁵ Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice pune la dispoziția publicului listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic la nivel national - <http://www.mdrap.ro/construcții/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738>;

⁶ Legea nr.85/2014 – procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

⁷ Legea nr.656/2002 – pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului;

⁸ Expertizele pot consultate la adresa web: <http://www.unnpr.ro/#!/pageExpertize>;

- Evaluatorul nu are cunoștința cu privire la efectuarea unei inspecții sau unui raport de mediu care să indice prezența unor factori de contaminare sau materiale periculoase. Evaluatorul nu a făcut niciun fel de investigație referitoare la utilizările trecute sau prezente, ale proprietății sau proprietăților învecinate, pentru a stabili dacă există vreo contaminare. Valoarea este estimată în ipoteza că nu există surse de contaminare.

9.2 Ipoteze speciale

Evaluarea imobilului din str. Gloriei, nr.2, Giurgiu – Fabrica de lapte a fost evaluată în ipoteza continuării activității și implicit funcționarea în parametri normali a echipamentelor și utilajelor de procesare a laptelui. La data inspecției, potrivit informațiilor oferite de către reprezentatul LACTA SA se realiza pregătirea producției din ziua următoare inspecției

Potrivit informațiilor oferite de către client câteva din bunurile mobile de procesare a laptelui au fost împrumutate la Lactate Natura S.A – Dâmbovița (mixer 3000 și dispozitiv de umplere), iar un echipament era la reparat. Evaluarea s-a realizat în ipoteza în care bunurile împrumutate nu afectează capacitatea de producție a unității și că în orice moment la solicitarea Lacta SA – Giurgiu sau a comitetului creditorilor vor fi înapoiate.

Majoritatea mijloacelor de transport aveau ITP și asigurarea RCA expirată, precum și bateria descărcată drept care nu s-a putut verifica funcționarea lor. Evaluarea s-a realizat bazându-se pe declarațiile reprezentanților LACTA SA Giurgiu cu privire la starea de funcționare a acestora și valoarea prezentată reflectă situația prezentată. Cu toate că a realizat toate demersurile, având asupra sa clești nu a avut în dotare echipament cu care să verifice aceste informații, iar în situația în care se demonstrează că starea acestora este diferită față de cea prezentată acesta își rezervă dreptul de a modifica raportul de evaluare conform situației reale.

Bunurile mobile gajate în favoarea creditorilor garantați potrivit declarațiilor reprezentanților LACTA SA – Giurgiu au polițe CASCO în vigoare la data evaluării.

10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai părților desemnate în cadrul raportului (a se vedea utilizatorii desemnați prezentați la punctul 2 - "Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați") și în scopul precizat la punctul 3 al capitolului 1.

Este interzisă utilizarea în orice document publicat, circulară sau declarație, precum și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial fără acordul scris și prealabil al autorului, privind forma sau contextul în care va fi utilizat sau publicat.

Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare al acestuia, însă poate fi utilizat în scop didactic.

Prezenta lucrare este protejată de legislația dreptului de autor și reprezintă proprietatea intelectuală a autorului, drept care copierea acesteia este strict interzisă.

Nu este acceptată nicio responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

11. Descrierea raportului de evaluare

Raportul de evaluare nu se supune unor cerințe speciale cu privire la forma și/sau conținutul său. Raportul de evaluare este de tip narativ.

Având în vedere cele prezentate anterior raportul de evaluare a fost redactat conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor (SEV), ediția 2018. Nu au fost aduse modificări de formă și conținut.

CAPITOLUL 1 – Evaluarea proprietăților imobiliare

II. Prezentarea datelor de intrare în evaluare

1. Descrierea bunurilor evaluate

1.1 Identificarea bunurilor evaluate

- 1) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30045 Iepurești, formată din teren intravilan în suprafață de 561 mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 843 și construcție cu suprafața construită la sol de 283, nr. cad. 834-C1, centru de colectare lapte, situată în sat Sfîlpu, com. Iepurești, jud. Giurgiu;
- 2) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 30030 Grădinari, formată din teren intravilan în suprafață de 1.800, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 445 și construcțiile 445-C1, suprafață construită la sol 189 mp, centru colectare, 445-C2 cu suprafața construită la sol de 21 mp, anexă, 445-C3 cu suprafața construită la sol de 4 mp, anexă, situată în sat Tântava, com. Grădinari, jud. Giurgiu;
- 3) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 4372/N/C Giurgiu, construcție tip magazin cu suprafața construită de 26,59 mp, identificată cu nr. cad. 4039, situată în Piața Centrală, boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu; Terenul pe care se află construcția este concesionat, debitoarea Lacta SA având dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului imobil reprezentat de terenul în suprafață de 26,594 mp;
- 4) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 36276 Giurgiu, formată din teren intravilan în suprafață de 53 mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 6213 și construcția 6213-C1 tip spațiu comercial, cu suprafața construită la sol de 53 mp, situată pe str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu;
- 5) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 20453 Năsturelu, formată din teren intravilan în suprafață de 27.800 mp din acte respectiv 32.084 din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 26 și construcțiile următoare:
 - Cad:26-C1, grajd tineret cu suprafața construită de 294 mp;
 - Cad:26-C2, magazie+brutărie furaje cu suprafața construită de 296,46 mp;
 - Cad:26-C3, grajd vaci lapte cu suprafața construită de 706,8 mp;
 - Cad:26-C4, grajd viței cu suprafața construită de 217,6 mp;
 - Cad:26-C5, magazie furaje cu suprafața construită de 537,6 mp;
 - Cad:26-C6, puț forat cu suprafața construită de 4,64 mp;
 - Cad:26-C7, padoc cu suprafața construită de 204 mp;
 - Cad:26-C8, fânar cu suprafața construită de 398,75 mp;
 - Cad:26-C9, siloj furaje cu suprafața construită de 219 mp;
 - Cad:26-C10, padoc cu suprafața construită de 1750 mp.

Terenul și construcțiile prezentate mai sus fac parte din activul descris în Extrasul CF ca fiind Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte, situată în localitatea Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Teleorman.

- 6) Proprietate imobiliară (PGA) înscrisă în Cartea Funciară nr. 31393 Giurgiu, (str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, județ Giurgiu) formată din teren intravilan în suprafață de 10.611mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 3174 și construcțiile următoare:
 - Cad:3174-C1, birouri și anexe cu suprafața construită de 517,3 mp;
 - Cad:3174-C2, bazin cu suprafața construită de 106,9 mp;
 - Cad:3174-C3, hală producție cu suprafața construită de 638,5 mp;
 - Cad:3174-C4, hală producție cu suprafața construită de 2188,8 mp;
 - Cad:3174-C5, magazie cu suprafață construită de 29,5 mp;

- Cad:3174-C6, cabină poartă cu suprafața construită de 19,1 mp;
- Cad:3174-C7, post trafo cu suprafața construită de 85,4 mp;
- Cad:3174-C8, anexă cu suprafața construită de 77,1 mp;
- Cad:3174-C9, grup sanitar cu suprafața construită de 37,2 mp;
- Cad:3174-C10, atelier cu suprafața construită de 79,7 mp;
- Cad:3174-C11, magazie cu suprafața construită de 128,3 mp, sediu administrativ și fabric
- Bunuri mobile de natura mașinilor și echipamentelor;

Tabelul de mai jos prezintă situația detaliată a bunurilor imobile și mobile ce compun proprietatea imobiliară generatoare de afaceri

Număr inventar	Denumire	Data fol.	Identif.	Valoare inițială	Valoare de inventar
1004	FABRICA ÎNGHEȚATA	01/09/1988	Fabrica giurgiu	14,562.40	127,920.00
1006	CLĂDIRE FABRICAȚIE APL	01/09/1973	Fabrica giurgiu	9,339.24	707,024.80
1011	DEPOZIT AMBALAJE	31/12/2003	Fabrica giurgiu	8,509.31	8,848.00
1005	DEPOZIT MATERIALE+SALA DE MESE	01/09/1988	Fabrica giurgiu	4,235.87	60,326.00
10026	MAGAZIE SCHELET METALIC	01/01/1993	Fabrica giurgiu	4,741.00	1,187.00
6011	REȚEA INSTAL.UTILIZARE GAZE NATURALE	20/07/2009	Fabrica giurgiu	46395-19	46,395.00
1003	ATELIER AUTO	01/02/1992	Fabrica giurgiu	310.97	2,365.00
1051	GARAJ AUTO	30/06/1999	Fabrica giurgiu	1,425.00	3,425.00
1000	STATIE SPĂLĂRI	09/04/1999	Fabrica giurgiu	3,820.40	13,593.00
2002 I	STATIE SPALARE(CLĂDIRE CENTRALA TERMICA)	01/10/1977	Fabrica giurgiu	302.73	16,461.00
1001	CLĂDIRE BIROU SEDIU LACTA	01/01/1984	Fabrica giurgiu	369.34	12,715.00
1002	CLĂDIRE POARTA	01/12/1973	Fabrica giurgiu	39.22	3,619.00
1010	CLĂDIRE BIROU	01/01/1984	Fabrica giurgiu	246.23	62,846.00
8187	ÎMPREJMUIRE METAL	30/11/2007	Fabrica giurgiu	1,027.73	3,612.00
1990	PUT FORAT	31/05/2002	Fabrica giurgiu	2,300.87	2,272.00
2028	PUT FORAT	30/09/1997	Fabrica giurgiu	1,316.99	74.00
2008	REZERVOR APA RECUPERATA	01/09/1988	Fabrica giurgiu	3,647.88	10,325.00
2001	STATIE POMPARE	01/09/1988	Fabrica giurgiu	183.04	5,083.00
2016	REȚELE CANAL APA	01/01/1963	Fabrica giurgiu	620.83	4,841.00
8805	INSTALAȚIE APA RECUPERATA	01/09/1988	Fabrica giurgiu	269.74	2,109.00
2013	REȚELE CANALIZARE APE UZATE	01/09/1988	Fabrica giurgiu	515.73	4,186.00
2005	REȚELE EXTERIOARE FRIG	01/09/1988	Fabrica giurgiu	814.87	6,262.00
1310	TANC INOX 1000L-FIC SPA	01/07/2004	Fabrica giurgiu	15,782.91	15,782.91
1367	TANC INOX 1000L-FIC SPA	17/03/2004	Fabrica giurgiu	15,782.91	15,782.91
1510	BALANȚA DE UMIDITATE+IMPRIMANTA SERIALA POS EP50	03/05/2004	Fabrica giurgiu	8,172.28	8,175.08
1511	VANA 3 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica giurgiu	29,570.75	29,570.75

1512	VANA 6 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	29,570.75	29,570.75
1513	VANA 7 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	29,570.75	29,570.75
1514	VANA 8 1000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	29,570.75	29,570.75
1515	VANA 4 2000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	41,552.19	41,552.19
1516	VANA 5 2000 L (PIM BG)	09/04/2008	Fabrica griurgiu	41,552.18	41,552.18
1517	MAȘINA DE CLIPSAT	09/04/2008	Fabrica griurgiu	9,829.50	9,829.50
1519	TRASEE TEHNOLOGICE ABUR SI APA CALDA	09/04/2008	Fabrica griurgiu	18,067.01	18,067.01
2007	TANC INOX 15000L	13/10/2008	Fabrica griurgiu	21,500.40	21,500.40
2024	DISPOZITIV VIDEOJET CU JET DE CERNEALA-APL	30/09/2004	Fabrica griurgiu	10,065.90	20,201.85
2027	LINIE RECEPȚIE SI RĂCIRE LAPTE	20/12/2006	Fabrica griurgiu	190,275.04	190,275.04
2030	INSTALAȚIE DE SPALARE IN CIRCUIT CIP	01/12/2007	Fabrica griurgiu	497,096.97	543,681.13
2031	PLACI INSTALAȚIE SPALARE IN CIRCUIT CIP-15 BUC	31/12/2007	Fabrica griurgiu	14,291.66	14,291.66
2400	TRASEU TEHNOLOGIC INSTALAȚIE CIP	30/11/2003	Fabrica griurgiu	7,459.16	10,619.97
2500	COMPRESOR PT SEPARATOR ALFA LAWAL	31/12/2002	Fabrica griurgiu	2,210.00	2,210.00
2501	AEROTERMA 15 KW	31/12/2002	Fabrica griurgiu	934.85	934.85
2503	AUTOCLAV STERILIZARE 12 L-SELECTA	31/12/2002	Fabrica griurgiu	6,804.63	6,804.63
2506	DISTILATOR GSL	31/08/2003	Fabrica griurgiu	3,730.07	3,730.07
2507	INSTALAȚIE AMBALAT PROD. ACIDOFIL-2 BUC	31/08/2003	Fabrica griurgiu	59,461.01	87,511.31
2510	TRANS PALETA HIDRAULICA	31/12/2002	Fabrica griurgiu	1,090.90	2,290.90
2512	ECHIPAMENT MARCARE STANDARD REA JET SCI	28/09/2012	Fabrica griurgiu	16,527.35	16,527.35
2563	SISTEM MOBIL CU SPUMA -HENKEL	31/12/2000	Fabrica griurgiu	9,358.99	9,358.99
2600	GRUP PASTEURIZARE 6000 L/H	01/12/2002	Fabrica griurgiu	527,686.20	545,573.08
2601	VANE INOX+POMPA SACMA INOX SNC(INC.POMPA)-3 BUC	31/12/2002	Fabrica griurgiu	138,657.08	138,657.08
2602	ANALIZATOR LAPTE	31/12/2002	Fabrica griurgiu	2,077.56	2,077.56
2603	COMPRESOR MT	31/12/2002	Fabrica griurgiu	1,633.90	1,633.90
2665	C/V MAȘINA SE AMBALAT PRODUSE IN VID MULTIVAC	27/08/2007	Fabrica griurgiu	40,310.92	40,310.92
2800	INCUBATOR ID 90 QUARK	30/11/2003	Fabrica griurgiu	5,173.05	5,173.05
2801	ETUVA DAF QUARK	30/11/2003	Fabrica griurgiu	5,974.12	5,974.12
3165	TANC INOX RĂCIRE LAPTE-FIC SPA 1000L	06/05/2004	Fabrica griurgiu	15,782.91	15,782.91
3182	INSTALAȚIE APA-GHEATA	30/04/2000	Fabrica griurgiu	57,610.74	91,979.09
3540	SEPARATOR ALFA LAWAL L.W. 47	01/12/1996	Fabrica griurgiu	7,203.40	18,316.66
3598	INSTALAȚIE RĂCIRE LAPTE 1000 L	31/10/1979	Fabrica griurgiu	8,612.17	10,630.17
3663	C/V MAȘINA DE AMBALAT LAPTE IN PUNGI 1000/500 ML	25/07/2007	Fabrica griurgiu	37,542.90	37,542.90
3802	INSTALAȚIE RĂCIT LAPTE 1000 L	07/08/2001	Fabrica griurgiu	8,919.90	8,919.90
4247	VANE MECANIZATE 200QL PREL LAPTE	01/08/2006	Fabrica griurgiu	41,728.05	41,728.05

4248	VANE MECANIZATE 2000L PREL LAPTE	01/08/2006	Fabrica griurgiu	41,728.05	41,728.05
4249	CĂRUCIOR PRESA 3094011	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4250	CĂRUCIOR PRESA 3094012	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4251	CĂRUCIOR PRESA 3094013	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4252	CĂRUCIOR PRESA 3094014	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4253	CĂRUCIOR PRESA 3094015	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4254	CĂRUCIOR PRESA 3094016	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,423.84	3,423.84
4256	JGHEAB CU BAZIN PT ZER 3020006	01/08/2006	Fabrica griurgiu	2,211.23	2,211.23
4257	POMPA CENTRIFUGA PT ZER MOBILA	01/08/2006	Fabrica griurgiu	3,370.34	3,370.34
4258	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	01/08/2006	Fabrica griurgiu	11,234.48	11,234.48
4259	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	01/08/2006	Fabrica griurgiu	11,234.48	11,234.48
5027	LINIE TEHNOLOGICA CREME MIXER 3000,SERIE 686	19/12/2006	Fabrica griurgiu	351,476.00	353,300.76
5269	INSTALAȚIE DE MULS POLARIS+2 BIDD	01/02/2006	Fabrica griurgiu	14,319.00	14,319.00
6089	ETUVA LABORATOR	24/05/2011	Fabrica griurgiu	4,032.26	4,032.26
8181	COMPRESOR AER	24/11/2008	Fabrica griurgiu	40,136.50	40,136.50
8197	TRASEU TEHNOLOGIC CIP	31/12/2007	Fabrica griurgiu	111,545.98	114,687.15
8689	C/V INSTALATIE-VIDEOJET	19/10/2007	Fabrica griurgiu	16,725.50	16,725.50
8695	RACITOR LAPTE 900 LT	30/09/2008	Fabrica griurgiu	5,895.00	5,895.00
8697	RACITOR LAPTE 1200 LT	30/09/2008	Fabrica griurgiu	7,860.00	7,860.00
8698	RACITOR LAPTE 900 LT	30/09/2008	Fabrica griurgiu	5,895.00	5,895.00
8700	COMPRESOR FRIGORIFIC	30/09/2008	Fabrica griurgiu	1,944.00	1,944.00
8708	INSTALAȚIE APA GLACIALA EVEREST 620	08/08/2013	Fabrica griurgiu	204,150.00	204,150.00
8710	INSTALAȚIE AMBALAT IAURT, LAPTE BĂTUT, SMANTANA-...	12/11/2013	Fabrica griurgiu	114,100.00	114,100.00
8711	DISPOZITIV INSCRIȚIONAT VIDEOJET	25/10/2013	Fabrica griurgiu	15,577.80	15,577.80
8789	VIDEOJET 37 PLUS	17/06/2009	Fabrica griurgiu	6,917.30	16,106.58
8792	STATIE IGIENIZARE	18/09/2011	Fabrica griurgiu	13,004.10	13,004.10
8793	OMOGENIZATOR PROCESARE SMANTANA TIP FBF 028-FEADR	22/05/2013	Fabrica griurgiu	153,812.51	153,812.51
8794	INSTALAȚIE MIXARE/AMESTECARE PULBERI	27/12/2013	Fabrica griurgiu	25,325.75	25,325.75
8795	INSTALAȚIE PREPARARE APA CALDA MENAJERA SI...	27/12/2013	Fabrica griurgiu	64,387.00	64,387.00
8796	MAȘINA SUFLAT STICLE	01/12/2013	Fabrica griurgiu	7,175.00	7,175.00
8797	IMPRIMANTA LINX VIDEO JET	31/01/2014	Fabrica griurgiu	15,779.75	15,779.75
8799	IMPRIMANTA LINX 5900 VIDEOJET	01/08/2015	Fabrica griurgiu	17,630.00	17,630.00
8803	TANC IZOTERM 5000 L	09/01/2014	Fabrica griurgiu	103,912.00	83,800.00
8804	ECHIPAMENT TAIERE CAȘCAVAL	11/11/2013	Fabrica griurgiu	14,670.00	14,670.00
8807	ANALIZATOR LAPTE	30/04/2003	Fabrica griurgiu	2,403.95	2,403.95

10186	RACITOR LAPTE N600 L-220V	03/09/2010	Fabrica griurgiu	4,650.00	4,650.00
3533	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	31/10/1996	Fabrica griurgiu	1,948.86	1,948.86
3534	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	31/10/1996	Fabrica griurgiu	1,948.86	1,948.86
3535	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	31/10/1996	Fabrica griurgiu	3,183.09	3,183.09
3561	MAȘINA VACUM,,CRYOVAC"	01/07/1997	Fabrica griurgiu	4,000.00	5,425.00
3644	SPLIT INDUSRIAL TIP ISN 7 50 CU TABLOU COMANDA LA...	15/11/1997	Fabrica griurgiu	7,411.02	7,705.02
3645	SPLIT IND.TIP THR	30/11/1997	Fabrica griurgiu	6,477.20	6,477.20
3647	AGREGAT FRIGORIFIC	12/12/1997	Fabrica griurgiu	3,389.83	6,204.19
3654	SPLIT TAG.4553	25/05/1998	Fabrica griurgiu	6,711.78	9,085.78
3655	SPLIT TAG.4553	25/05/1998	Fabrica griurgiu	6,711.78	6,711.78
3657	RACITOARE LAPTE 1050 L	25/05/1998	Fabrica griurgiu	2,010.39	2,010.39
3659	RACITOARE LAPTE 1050 L	25/05/1998	Fabrica griurgiu	2,010.39	2,010.39
3660	MAȘINA AMBALAT P.K.A.	07/05/1998	Fabrica griurgiu	30,842.50	30,842.50
3662	AGREGAT FRIGORIFIC	15/05/1998	Fabrica griurgiu	1,180.00	1,180.00
4592	MAȘINA BAXAT TIP S 01	15/11/2005	Fabrica griurgiu	7,049.00	7,049.00
8194	COMPRESOR AGREGAT FRIGORIFIC	31/12/2007	Fabrica griurgiu	2,814.92	2,814.92
8196	COMPRESOR TH 4531	31/12/2007	Fabrica griurgiu	2,673.06	2,673.06
8202	BANDA TRANSPORTOARE PRODUSE PENTRU MARCARE	31/01/2008	Fabrica griurgiu	3,580.00	3,580.00
8203	DERULATOR ETICHETE	31/01/2008	Fabrica griurgiu	8,950.00	8,950.00
8300	C/V MAȘINA DE SPALAT AMBALAJE IN FLUX CONTINUU	01/10/2007	Fabrica griurgiu	59,601.45	59,601.45
8801	MAȘINA AMBALAT MULTIVAC R145 SERIA 141939	09/11/2012	Fabrica griurgiu	347,692.50	347,692.50
8809	LINIE ÎMBUTELIAT UNIBLOC MLK 12/12/1	14/09/2014	Fabrica griurgiu	714,608.04	754,210.44
8810	MAȘINA DE ETICHETAT SLEEVE 3000 SI ACCESORII LA...	14/09/2014	Fabrica griurgiu	294,115.02	294,115.02
10195	C/V AGREGAT FRIGORIFIC-APL GIURGIU, CONF.CONTRACT...	03/05/2007	Fabrica griurgiu	43,279.00	43,279.00
2200	TABLOU ELECTRIC GRUP PASTEURIZARE	30/11/2003	Fabrica griurgiu	2,020.35	2,020.35
2401	CAZAN ABUR PIFATY TIP AC 2-8	21/05/1999	Fabrica griurgiu	33,428.57	39,617.82
2402	STATIE DE DEDURIZARE	21/05/1999	Fabrica griurgiu	3,915.10	3,915.10
2405	COS FUM 18 ML	21/05/1999	Fabrica griurgiu	3,713.17	3,713.17
2410	REZERVOR COMBUSTIBIL MARE 18MC	21/05/1999	Fabrica griurgiu	2,280.00	2,280.00
2504	STATIE DEDURIZARE	31/01/2003	Fabrica griurgiu	4,076.24	4,076.24
8703	TANC DEGAZOR 1	30/09/2008	Fabrica griurgiu	44,644.64	44,644.64
8704	TANC DEGAZOR 2	30/09/2008	Fabrica griurgiu	13,130.80	13,130.80
8788	TABLOU ELECTRIC	15/05/2009	Fabrica griurgiu	2,344.30	2,344.30
8800	STATIE DEDURIZARE EAU 22 MD TOP	02/08/2010	Fabrica griurgiu	3,071.24	3,071.24
8802	CAZAN DE ABUR PIFATI CU 3 DRUMURI DE GAZE	28/04/2014	Fabrica griurgiu	148,780.00	150,994.75

3266	POMPA WILO MHI 202	03/05/2004	Fabrica griurgiu	710.66	710.66
6182	POMPA WILLO	30/11/2007	Fabrica griurgiu	3,949.58	3,949.58
8780	C/V POMPA SUMERSIBILA PENTRU DOTARE PUT	31/10/2007	Fabrica griurgiu	2,338.90	2,338.90
15210	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA	30/06/2004	Fabrica griurgiu	3,031.95	3031,95
15211	ELECTROPOMPA	30/04/2009	Fabrica griurgiu	2,530.33	2,530.33
3556	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	23/06/1997	Fabrica griurgiu	4,037.19	6,219.80
3557	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	23/06/1997	Fabrica griurgiu	4,037.19	4,037.19
3559	SPLIT INDUSTRIAL 4531 FNR	23/06/1997	Fabrica griurgiu	3,715.82	3,715.82
3643	TANC RĂCIRE 1050 L	15/11/1997	Fabrica griurgiu	2,213.87	3,390.87
4246	TANC FRIGORIFIC G9 5000 4MT FIC SPA	01/08/2006	Fabrica griurgiu	52,020.99	52,020.99
10190	TANC FRIGORIFIC LAPTE	01/04/2006	Fabrica griurgiu	4,411.76	4,411.76
10192	TANC FRIGORIFIC LAPTE	01/04/2006	Fabrica griurgiu	4,411.76	4,411.76
10193	TANC FRIGORIFIC LAPTE	01/04/2006	Fabrica griurgiu	4,411.76	4,411.76
3521	AGREGAT FRIGORIFIC	01/03/1996	Fabrica griurgiu	3,663.37	3,663.37
3548	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	12/03/1997	Fabrica griurgiu	4,577.49	4,577.49
3549	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	12/03/1997	Fabrica griurgiu	4,577.49	4,577.49
7098	C/V AGREGAT FRIGORIFIC TIP FRASCOLD, SEMICAPSULAT	31/10/2007	Fabrica griurgiu	43,210.37	43,210.37
8808	INSTALAȚIE CLIMATIZARE SI APORT AER PROAS PAT..	16/05/2014	Fabrica griurgiu	132,500.00	132,500.00
8781	C/V INSTALAȚIE DE ACȚIONARE HIDRAULICA TIP...	31/10/2007	Fabrica griurgiu	5,710.60	5,710.80
3091	I CONDENSATOR EVAPORARE	01/02/1992	Fabrica griurgiu	292.29	1,863.71
8195	I BASCULA ELECTRONICA 300 KG	31/12/2007	Fabrica griurgiu	2,652.95	2,652.95
3003	CINTAR ELECTRONIC	30/04/2003	Fabrica griurgiu	3,990.90	3,990.90
3664	C/V BALANȚA ELECTRONICA 1000-1500 KG	25/07/2007	Fabrica griurgiu	12,700.00	12,700.00
8186	CANTAR BITZERBA SC-H-830-10-20 KG	30/11/2007	Fabrica griurgiu	6,327.00	6,327.00
8779	C/V APARAT DE MASURAT STAREA DE CURĂȚENIE A...	31/10/2007	Fabrica griurgiu	13,548.81	13,548.81
3870	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	29/06/2010	Fabrica griurgiu	2,959.56	2,959.56
3871	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	29/06/2010	Fabrica griurgiu	2,959.56	2,959.56
10184	CENTRIFUGA FUNKE GERBER -NOVA SAFETI	28/04/2006	Fabrica griurgiu	2,621.85	2,621.85
10185	ANALIZATOR EKOMILK M9Q	28/04/2006	Fabrica griurgiu	2,412.10	2,412.10
8784	CASETA LUMINOASA	31/07/2008	Fabrica griurgiu	4,359.25	4,359.25
1254	APARAT AER CONDIȚIONAT	05/12/2004	Fabrica griurgiu	1,638.66	1,638.66
1257	COMBINA SPALAT SI USCAT RUFE	31/12/2007	Fabrica griurgiu	11147,50	11,147.50
5228	APARAT AER CONDIȚIONAT 18000 BTU-NORD STAR	30/09/2005	Fabrica griurgiu	1,595.80	1,595.80
60002	APARAT AER CONDIȚIONAT	31/12/2002	Fabrica griurgiu	3,354.50	3,354.50
6007	FOTOLIU PIELE	31/12/2007	Fabrica griurgiu	1,521.00	1,521.00

6008	RASTEL INOX VESTIARE	31/07/2009	Fabrica giurgiu	2,669.12	2,669.12
8782	PORȚI PERSONALIZATE	31/07/2008	Fabrica giurgiu	3,570.00	3,570.00
8783	SISTEM MONITORIZARE VIDEO	31/07/2008	Fabrica giurgiu	63,016.26	63,016.26
6002	RAFT LEMN	31/12/2002	Fabrica giurgiu	1,416.68	1,416.68
5	TEREN SEDIU 10611 MP	//	Fabrica giurgiu	18,641.98	706,000.00

Localizarea individuală a fiecărei proprietăți este prezentată în Anexa 2 – Harta de localizare și analiza vecinătăților. Suplimentar am identificat faptul că locația descrisă la punctul 6 poate fi dezmembrată și valorificată separat.

1.2 Descrierea juridică

Titularul/ii dreptului de proprietate identificat în documentația pusă la dispoziția evaluatorului este o persoană juridică română. Lista documentelor analizate sunt enumerate la punctul 7.2, art.7, capitolul I. Evaluarea s-a realizat în ipoteza unui drept deplin de proprietate asupra bunurilor, libere de sarcini și disponibil imediat pentru vânzare.

Observații referitoare la dreptul de proprietate analizat

Extrasele de carte funciară furnizate de către client au valabilitatea expirată – am considerat că nu există modificări.

- Nu am avut la dispoziție alte documente cu excepția celor menționate anterior;
- Identificarea proprietăților nu a putut fi realizată utilizând geoportalul ANCPI, imobilele fiind identificate cu ajutorul persoanei desemnate de către client în timpul inspecției;
- Nu am avut la dispoziție în toate cazurile documentația cadastrală sau planuri de arhitectură. Având în vedere specificul imobilelor analizate și scopul, am considerat că dosarul documentelor este suficient pentru a exprima o opinie cu privire la valoarea de piață a bunurilor.
- Lacta SA are dreptul de a exploata, de a folosi și de a culege fructele bunului imobil materializat ca fiind terenul în suprafață de 26.59 mp din Piața Centrală Giurgiu, în baza contractului de concesiune nr. 3301 din 21.02.2006, pe o perioadă de 49 de ani, până în anul 2055. Plata redevenței a fost făcută în primii 5 ani, conform contractului.

1.3 Sarcini

Conform documentelor analizate, imobilul identificat în Cartea Funciară nr.30045 este liber de sarcini.

Imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 30030 prezintă sarcini în favoarea Institutului Național de Cercetare și Dezvoltare pentru Biologie și Nutriție Animală IBNA Balotești.

Imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 4372/N/C prezintă sarcini în favoarea Băncii Transilvania – Sucursala Giurgiu, CEC Bank, ANAF – AJFP Giurgiu Serviciul Colectare și Executare Silită - PJ, OMV Petrom Marketing SRL, SC Agro Pan Star SRL.

Imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 36276 prezintă sarcini în favoarea Băncii Transilvania, SC Agro Pan Star SRL, CEC Bank, ANAF – AJFP Giurgiu Serviciul Colectare și Executare Silită - PJ, OMV Petrom Marketing SRL.

Imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 20453 prezintă sarcini în favoarea următoarelor entități: ANAF Teleorman, Nadrag D. Florin Întreprindere Individuală.

Imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 31393 prezintă sarcini în favoarea următoarelor entități: CEC Bank – Sucursala Giurgiu, Institutului Național de Cercetare și Dezvoltare pentru Biologie și Nutriție Animală IBNA

Balotești, Nadrag D. Florin Întreprindere Individuală, Agro Pan Star SRL, ANAF – AJFP Giurgiu Serviciul Colectare și Executare Silită – PJ, OMV Petrom Marketing SRL.a

1.4 Descrierea proprietății

1.4.1 Descrierea construcțiilor

La data inspecției au fost identificate construcții aferente proprietăților descrise mai sus. Mai jos urmează descrierea lor.

- 1) Imobilul identificat scriptic în CF 30045 Iepurești a fost identificat faptic în localitatea Stâlp, com. Iepurești, jud. Giurgiu. Suprafața construcției identificate pe teren la momentul inspecției este de 283 mp construiți, se afla în stare de degradare, nefiind utilizată în ultimii ani. Construcția este de tip parter, cu fundații continue din beton, iar infrastructura de tip zidărie portantă din cărămidă, iar acoperișul tip șarpantă cu învelitoare din tablă. Finisajele interioare sunt satisfăcătoare, fiind adecvate utilizării imobilului drept centru de colectare și prelucrare a laptelui, cu pardoseală din beton și compartimentări din pereți ușori, tip rigips, cu izolație tip spumă poliuretanică. Tâmplăria interioară lipsește, iar cea exterioară este de tip PVC și metalică, prezentând urme de vandalizare. Am observat bucăți desprinse din tencuiala exterioară.
Anul construcției: 1965, renovare capitală: 2008.
- 2) Imobilul identificat scriptic în CF 30030 Grădinari a fost identificat faptic în localitatea Tântava, com. Grădinari, județul Giurgiu. Construcțiile identificate pe teren la momentul inspecției se prezintă într-o stare avansată de degradare, prezentând urme de vandalizare. Structura construcției principale, cu suprafața construită de 189 mp, este de tip zidărie portantă din cărămidă, cu fundații continue din beton, iar acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Tâmplăria exterioară, cât și cea interioară sunt distruse, instalația electrică lipsește, iar finisajele interioare sunt vandalizate. Construcțiile anexă se prezintă în aceleași condiții de degradare.
- 3) Spațiul comercial identificat scriptic în CF 4372/N/C, identificat faptic în teren ca fiind situat în Piața Centrală a mun. Giurgiu se prezintă într-o stare tehnică bună, fiind utilizat ca magazin de desfacere a produselor firmei Lacta SA. Suprafața construită a imobilului este de 26,59 mp. Spațiul face parte din interiorul complexului reprezentat de Piața Centrală, respectiv boxa 31. Dispune de o cameră controlată termic, izolată cu pereți de tip isopan, unde sunt depozitate produsele alimentare, o vitrină de prezentare a produselor și pereți acoperiți cu faianță. Pardoseala este acoperită cu gresie, iar tâmplăria este de tip PVC cu geam termopan. Magazinul dispune de instalații electrice și sanitare.
Anul construcției: 1980 – modernizat în anul 2011.
- 4) Proprietate imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 36276 Giurgiu, formată din teren intravilan în suprafață de 53 mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 6213 și construcția 6213-C1 tip spațiu comercial, cu suprafața construită la sol de 53 mp, situată pe str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu;
Construcția aferentă CF 36276, spațiul comercial situat în incinta Complexului Danubius, pe strada 1 Decembrie 1918, Giurgiu, dispune de o structură cu fundații din beton și zidărie din BCA, acoperiș tip terasă necirculabilă cu hidroizolație, având o suprafață construită desfășurată de 53 mp. La data inspecției imobilul se prezenta în stare neîngrijită, cu finisaje satisfăcătoare, reprezentate de pardoseală acoperită cu gresie și mozaic, iar pereții acoperiți cu faianță și vopsea lavabilă. Sunt vizibile urme de infiltrații și mușgai la interior, atât pe tavan, cât și pe pereți, pe suprafețe însemnate. De asemenea, tencuiala exterioară este desprinsă. Tâmplăria exterioară este de tip PVC cu geam termopan, iar cea interioară din lemn vechi. Sunt prezente instalații electrice și sanitare.

La momentul inspecției, spațiul era oferit spre închiriere iar la interior prezenta urme de infiltrații și mucegaci. Estimăm anul construcției a fi în jurul anilor 1980.

5) Construcțiile identificate în CF 20453 sunt următoarele:

- Cad:26-C2, magazie+brutărie furaje cu suprafața construită de 296,46 mp;
- Cad:26-C3, grajd vaci lapte cu suprafața construită de 706,8 mp;
- Cad:26-C4, grajd viței cu suprafața construită de 217,6 mp;
- Cad:26-C5, magazie furaje cu suprafața construită de 537,6 mp;

Clădirile identificate scriptic conform CF 20453 Năsturelu au fost identificate faptic în timpul inspecției și acestea se află într-o stare avansată de degradare. Construcțiile au fost edificate în jurul anului 1980, având structură de tip zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, tablă sau plăci de azbociment. Am observat în timpul inspecției degradări ale acoperișului și a structurii construcțiilor, acestea nefiind întreținute de-a lungul anilor. Aportul construcțiilor

6) Proprietate imobiliară (PGA) înscrisă în Cartea Funciară nr. 31393 Giurgiu, (str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, județ Giurgiu) formată din teren intravilan în suprafață de 10.611mp, categoria curți-construcții, identificat cu nr. cad. 3174 și construcțiile următoare:

- Cad:3174-C1, birouri și anexe cu suprafața construită de 517,3 mp;
- Cad:3174-C2, bazin cu suprafața construită de 106,9 mp;
- Cad:3174-C3, hală producție cu suprafața construită de 638,5 mp;
- Cad:3174-C4, hală producție cu suprafața construită de 2188,8 mp;
- Cad:3174-C5, magazie cu suprafață construită de 29,5 mp;
- Cad:3174-C6, cabină poartă cu suprafața construită de 19,1 mp;
- Cad:3174-C7, post trafo cu suprafața construită de 85,4 mp;
- Cad:3174-C8, anexă cu suprafața construită de 77,1 mp;
- Cad:3174-C9, grup sanitar cu suprafața construită de 37,2 mp;
- Cad:3174-C10, atelier cu suprafața construită de 79,7 mp;
- Cad:3174-C11, magazie cu suprafața construită de 128,3 mp, sediu administrativ și fabric
- Bunuri mobile de natura mașinilor și echipamentelor;

Construcțiile identificate în Cartea Funciară nr. 31393 Giurgiu, str. Gloriei, nr.2, jud. Giurgiu prezintă următoarele suprafețe:

Nr. Crt	Denumire	Regim inaltime	Arie construită (mp)	Arie construită (mp)
1	C1-Birou	P+1	192.16	96.08
2	C1-Anexe	P	421.22	421.22
3	C2-Bazin	P	106.9	106.9
4	C3-Hala prod	P+1	638.5	981.12
5	C4-Hala prod	P+1	2188.8	2327.05
6	C5-Magazie	Cladire dezafectata		
7	C6-Cab poarta	P	19.1	19.1
8	C7-Post trafo	P	85.4	85.4
9	C8-Anexa garaje	P	77.1	77.1
10	C9-Grup Sanitar	P	37.2	37.2
11	C10-Atelier(CT)	P	79.7	79.7
12	C11-Magazie	P	128.3	128.3

La momentul inspecției clădirile prezentate mai sus sunt ocupate de către proprietar, fiind folosite ca spații de depozitare, birouri, spații de producție și anexe. Conform datelor obținute în teren, clădirile au fost edificate în jurul anilor 1980-1982 fiind aduse îmbunătățiri și modernizări între anii 2006-2013.

Clădirea C1 – Birou ,suprafață utilă de 167 mp: Structură pe cadre de beton armat pe fundații continue din beton, închideri și compartimentări din zidărie BCA. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu hidroizolație combinat cu acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din plăci de azbociment. Finisajele existente sunt satisfăcătoare, cu pardoseala din zona de birouri acoperită cu parchet, iar cea din zona de ateliere cu beton, pereții sunt tencuiți și acoperiți cu vopsea lavabilă, fiind îmbrăcați în zonele de trecere cu lambriu până la înălțimea de 1,5m. Tâmplăria interioară este din lemn și metal, cu vizoare din sticlă, iar cea exterioară este de tip PVC și geam termopan. Nu există instalații sanitare sau de încălzire, iar instalațiile electrice sunt învechite.

Clădirea anexă , unde se găsesc spații de depozitare și ateliere este de tip construcție ușoară, pe structură metalică, cu închideri din BCA și învelitoare din plăci de azbociment. Nu există instalații de niciun fel.

De menționat este faptul că C1 are un etaj parțial de cca. 115 mp in partea estică care are probleme cu acoperișul și care nu apare descris în actele furnizate. Valoarea acestuia nu face obiectul evaluării cu toate că existența acestuia pare a fi de peste 5-10 ani.

Clădirea C2 – Bazin: Volumul bazinului este de 200 mc, conform informațiilor primite în timpul inspecției. Structura este din beton armat, cu acoperiș tip terasă necirculabilă, tencuiei interioare acoperite cu vopsea, pardoseală ciment. Tâmplăria este din metal, fiind prezente instalații electrice.

Clădirea C3 – Hală producție – fabrica de înghețată: Regim Parter și parțial P+1, suprafață utilă de 793 mp, cu o zonă de birouri de aproximativ 60 mp.

Clădirea C4 – Hală producție produse lactate, suprafață utilă de 1.811 mp, regim de înălțime parter și etaj parțial. Structura imobilului este dispusă pe stâlpi și grinzi din beton armat, cu zidărie de tip BCA și cărămidă. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Finisajele din zona de birouri sunt standard pentru astfel de activități, cu pereți acoperiți cu vopsea lavabilă și lambriu din lemn, pardoseli acoperite cu parchet laminat și gresie în zonele de trecere și în zona grupurilor sanitare. Clădirea beneficiază de instalații electrice, sanitare, încălzire și ventilație. Zona de producție este amenajată corespunzător activității ce se petrece în hală, pereții fiind placați cu panouri de tip isopan, gresie și faianță în zona vestiarelor și a grupurilor sanitare. Hala este prevăzută cu depozite cu temperatură controlată, unde se păstrează alimentele.

Tâmplăria interioară și cea exterioară este de tip PVC cu geam termopan. Starea tehnică a clădirii este bună.

Corpul C5 – Magazie nu mai există în teren, clădirea fiind dezafectată.

Clădirea C6 – Cabină poartă, suprafa Structură de tip zidărie portantă din cărămidă/BCA, cu acoperiș de tip terasă necirculabilă cu hidroizolație. Pardoseala acoperită cu gresie, pereții cu vopsea lavabilă, tâmplărie de tip PVC cu geam termopan. Instalații electrice.

Clădirea C7 – Post trafo: Construcție pe structură de zidărie portantă din cărămidă/BCA, acoperiș tip terasă necirculabilă cu hidroizolație. Pardoseală din ciment și pereți acoperiți cu vopsea. Tâmplărie metalică, instalație electrică.

Clădirea C8 – Garaje: Construcție pe structură de zidărie portantă din cărămidă/BCA, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din plăci de azbociment. Pardoseală din ciment, tâmplărie metalică.

Clădirea C9 – Grup sanitar: Construcție pe structură de zidărie portantă din cărămidă/BCA, acoperiș tip terasă necirculabilă, pardoseli din gresii, pereți acoperiți cu faianță. Tâmplărie veche, din lemn. Instalații electrice și sanitare.

Clădirea C10 – Centrală termică: Construcție pe structură de zidărie portantă din cărămidă/BCA, acoperiș tip terasă necirculabilă. Finisaje simple, cu pereți acoperiți cu vopsea și parțial cu faianță și pardoseală gresie. Tâmplărie metalică, instalație electrică și racordare la apă.

Clădirea C11 – Magazie: Clădirea pe structură metalică, acoperiș din ferme metalice și învelitoare din plăci de azbociment. Pardoseală din ciment, tâmplărie metalică și instalații electrice.

Descrierea echipamentelor și dotărilor aferente construcției:

- Rețele de utilități (electricitate, apă, canal și gaze) și instalații frig;

Nr. crt	Utilaje/ echipament	Descriere/Specificatii tehnice
1	Omogenizator procesare smantana	Utilaj pentru procesarea smantanei rezultata in urma procesarii laptelui materie prima

		<p>Viscozitate la temperature procesarii: <500 cPs</p> <p>Dimensiunea max. a particolelor: <500 microni</p> <p>Temperatura max. a procesului: <90°C.</p> <p>Capacitate: 5.000 l/2.500L/h fixa</p> <p>Tipul de omogenizare: II stadiu</p> <p>Presiunea procesului 1°C pe stadiu, reglabila pana la 200 bar</p> <p>Executie:otel inox alimentar</p> <p>Motorul principal: 37-30 KW</p> <p>Tensiunea din retea: 400v. 50 Hz. Trifazic</p> <p>Circuitele auxiliare: 24 V, 50 Hz</p> <p>Pistoane de pompare: 3 buc in AISI 316 cu transmitator in crom</p> <p>Tipul de lubrifiere a partilor mecanice: in baie de ulei</p> <p>Racirea interna prin electroventilator de randament inalt</p> <p>Contrapresiune max la iesire: 10 bar</p> <p>Presiune min. de alimentare: 2 bar</p> <p>Hidro presiune ceruta min. 1 bar</p> <p>Presiune pneumatica ceruta min. 5 bar</p> <p>Temperatura max. de spalare pana la 90 °C</p> <p>Temperatura max. de sterilizare pana la 145 °C</p> <p>Utilajul nu necesita montaj. Se inlocuieste direct vechiul omogenizator, care are un grad de uzura foarte ridicat (100%).</p>
2	Instalatie acumulare apa gheata	<p>Instalatie acumulare apa gheata-</p> <p>1. Bazin acumulare care deserveste instalatia de pasteurizare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacitate pasteurizator 6000 l/h • Temperatura intrare lapte (ultima treapta de racire) +22 C • Temperatura iesire lapte +2 - +4 C • Ora de incepere pasteurizare 10...11a m • Durata pasteurizarii 4 ore/5 ore • Perioada de acumulare gheata 12 ore <p>La dimensionarea bazinului de apa gheata s-au luat in calcul intervalele de varf de sarcina electrica (6 - 10 si 18 - 22) - in aceasta perioada compresorul frigorific fiind oprit.</p> <p>1.1. Bazin de acumulare gheata - conform calcului tehnic Cantitate acumulare gheata -conform calcului tehnic</p> <p>1.2. Instalatie frigorifica conform calcului tehnic</p> <p>1.3. agent refrigerant folosit :R404 A ecologic. Utilajul nu necesita montaj.</p> <p>Utilajul se va pune in functiune in afara cladirii, deoarece dimensiunile de gabarit nu permit asamblarea in camera unde este amplasat agregatul apa gheata.</p>
3	Masina de ambalat branzeturi-cascaval ,telemea ,branzeturi framantate	<p>1. MASINA DE BAZA</p> <p>Constind in:</p> <p>Sasiu masina</p> <p>Lungime 3,000 mm,</p> <p>Distanta dintre centrele matritelor 1,475 - 2,050 mm,</p> <p>Sasiul nu este impartit in sectiuni</p> <p>Cabinet de control 810 x 1725 mm</p> <p>Latime nominala masina 250 mm</p> <p>Sistem de protectie, cu capace de protectie in aria de incarcare</p> <p>Set de capace de protectie pentru primul set de matrite</p> <p>Sistem de ridicare electric F 145, pentru matrița de formare, in 4 puncte, cu deschidere de 150 m</p> <p>Sistem de ridicare electric F 145, pentru matrița de sigilare, in 2 puncte, cu deschidere de 150 m</p> <p>Sistem de avans FC-Drive, trifazat cu convertor de frecventa</p>

	<p>Lant de angrenare CRG-L-Hyg, corespunzator sasiului de 3000 mm Sistem de defasurare F 22, 3", pentru filmul superior Sistem de defasurare F 22, 3", pentru filmul inferior Fotocelula pentru film imprimat, pentru film superior flexibil Toate substantele pentru gresare sunt concepute special pentru industria alimentara Sistem de ungere a lanțului de angrenare, inclusiv program de ungere la intervale regulate Echipament pneumatic de baza: Regulator de presiune R ½ Supapa de siguranta Comutator de presiune, pentru monitorizarea presiunii de linie Filtru fin pentru aerul comprimat pentru formare Supapa de sigilare cu regulator de presiune Amortizor de zgomot Circuit de apă prevăzut cu supapă de golire Sistem de formare a filmului inferior (System A) Sistem de formare standard, incalzire si formare cu ajutorul aerului comprimat Unitate de evacuare pentru produse lichide, fara sistem de umplere cu gaz, cu separator de lichide, rezistenta la coroziune Rezistent la temperaturi inalte si vibratii Cu sistem de operare Windows CE Echipament: CPU Numarul de intrari si iesiri in functie de executia masinii Ecran tactil cu diagonala de 7,4" 2 bucle de control al temperaturii cu 1 intare in sistem analog Posibilitate de memorare a 200 de retete 3 nivele de acces cu parola Posibilitate de back-up cu ajutorul interfetei USB (pe stick de memorie) Contor al ciclurilor Contor al productivitatii orare Contor al pachetelor conforme Control al unitatilor de incarcare si descarcare Afisarea consumului de film in metri, resetabil; poate fi activat din meniu Posibilitate anulare mesaj sonor</p> <p>2. POMPA DE VACUUM Busch R5-RA 0160, 3 x 208-253 / 360-440 V / 50 Hz , pentru formare Capacitate nominala: 160 m³/h Kit B pentru pompe de vacuum de pana la 300 m³/h</p> <p>3. SISTEME DE TAIERE 3 x Sistem de taiere transversala QRF, taiere de jos 3 x Sisteme de racire cu aer comprimat Reglare longitudinala pentru sistemul de taiere transversala QRF, pentru pozitionarea pe masina Sistem de antrenare a cutitelor</p> <p>4. INDEPARTAREA MARGINILOR DE FILM Sistem de indepartare a resturilor de film ASE 01 "Standard", cu 3 viteze, 2 conexiuni NW 40 si NW 80 Tuburi cu diametru D – 40 mm</p> <p>5. SISTEME DE TRANSPORT Sistem de descarcare cu role</p> <p>6. Matrite</p> <p>Lungimea de repetitie: 235 mm Latime nominala masina: 250 mm Margini de film: 39 mm Sigilare: Standard</p>
--	---

		<p>Adancime de formare: 100 mm Matrita de baza Numar benzi: 1 Numar randuri: 1</p> <p>Componentele matritei de baza Partea superioara a matritei de formare design igienic Partea inferioara a matritei de formare pentru placi de formare Partea inferioara a matritei de sigilare Partea inferioara a matritei este facuta din INOX Matrita de sigilare – grila de sigilare Sustinerea pachetelor Sustinerea pachetelor in aria de incarcare (2 suporturi incluse) Sistem de descarcare (2 suporturi incluse) Sistem de descarcare cu role Matrita 1</p> <p>Numar benzi: 2 Numar randuri: 2 Specificatii pachet: Dimensiuni exterioare: 105.50 mm x 117.50 mm Dimensiuni interioare: 90.50 mm x 99.50 mm Adancime pachet: 50 mm Greutate minima pachet: 100 g Greutate maxima pachet: 400 g Produs: cascaval, telemea Film inferior (flexibil), Tipe: PA/PE, Latime: 252 mm, Toleranta: +2 mm, Grosime: max. 250 µ, strat de lipire, posibilitate de imprimare Film superior (flexibil), Tip: PA/PE, Latime: 250 mm, Toleranta: ±1 mm, Grosime: aprox. 80 µ, strat de lipire</p> <p>Matrita 1 - componente Accesoriile matritei de formare – film inferior: Divizor pentru film flexibil Placi de umplere DD: 100 mm Placi radiale Standard R 20 Sealing die accessories: Sealing grid Filler plates DD: 100 mm pentru taiere longitudinala Ax cutit fara cutit 3 x Cutit circular Registrator taiere cu 3 suporturi de taiere, pentru sustinerea filmului in timpul taierii</p> <p>Matrita 2</p> <p>Numar benzi: 1 Numar randuri: 2 Specificatii pachet: Dimensiuni exterioare: 211.00 mm x 117.50 mm Dimensiuni interioare: 196.00 mm x 99.50 mm Adancime pachet: 50 mm Greutate minima pachet: 300 g Greutate maxima pachet: 1000 g Produs: cascaval, telemea Film specification: Bottom web (flexible), Type: PA/PE, Width: 252 mm, Tolerance: +2 mm, Thickness: max. 250 µ, hot seal compliant, draw compliant Top web (flexible), Type: PA/PE, Width: 250 mm, Tolerance: ±1 mm, Thickness: approx. 80 µ, hot seal compliant</p> <p>Matrita 2 - componente Accesoriile matritei de formare – film inferior: Divizor pentru film flexibil</p>
--	--	---

		<p>Placi de umplere DD: 100 mm Placi radiale Standard R 20 Accesoriile matritei de sigilare: Grila de sigilare Placi de umplere DD: 100 mm pentru taiere longitudinala</p> <p>3 x Ax cutit fara cutit Cutit circular Registrator taiere cu 3 suporturi pentru sustinerea pachetelor in timpul taierii Utilajul nu necesita montaj.</p>																																																																																																
4	Instalatie de conditionare si ventilatie	<p>Realizare instalatii de climatizare locala (racire , aport de aer proaspat , incalzire si dezumudificare) pentru deservirea unor spatii cu destinatie productie produse lactate dupa cum, urmeaza : sala ambalare produs finit , sala pasteurizare , sala receptie materie prima , sala CIP , sala fabricatie branzeturi si sala spalare navete . Scopul instalatiei este de a asigura temperatura dorita de beneficiar in spatiile mai sus mentionate prin racirea / incalzirea si recircularea aerului dar si introducerea de aer proaspat .</p> <table border="1" data-bbox="594 709 1528 1171"> <thead> <tr> <th>Nr. crt</th> <th>Denumire spatiu</th> <th>T cam</th> <th>Volum camera (mc)</th> <th>Nr. recirculari</th> <th>Debit de aer (mc/h)</th> <th>Aport aer proaspat</th> <th>Ventilator exhaustare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Fabricatie branzeturi</td> <td>20–22°C</td> <td>430</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>DA</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Spalare navete</td> <td>22–24°C</td> <td>142</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>DA</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Receptie mat prima</td> <td>18–22°C</td> <td>340</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pasteurizare</td> <td>22–24°C</td> <td>280</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Ambalare</td> <td>18–22°C</td> <td>400</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>CIP</td> <td>22–24°C</td> <td>172</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>Cf calc tehnic</td> <td>DA</td> </tr> </tbody> </table> <p>Concluzionad cele enumerate mai sus , se vor folosi 4 unitati interioare pentru tratarea aerului din spatiile mentionate : 1 unitate cu debitul de 2400 mc / h - HCN 24 si 3 unitati cu debitul de 4300 mc / h – HCN 43 . Functionarea echipamentelor de tratare aer va avea urmatoarele consecinte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminarea umiditatii excesive din spatiile de productie . - introducerea in spatii a aerului proaspat filtrat si racit sau incalzit functie de necesitatile de moment . - crearea unei temperaturi interioare optime desfasurarii procesului tehnologic si de productie . <table border="1" data-bbox="594 1541 1555 1940"> <thead> <tr> <th>Nr. crt</th> <th></th> <th>Fabricatie branzeturi</th> <th>Spalare Navete</th> <th>Recep mat Prima</th> <th>Pasteurizare</th> <th>Ambalare</th> <th>CIP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Unitate interioara</td> <td>Cf oferta</td> <td>Cf oferta</td> <td>Cf oferta</td> <td>Cf oferta</td> <td>Cf oferta</td> <td>Cf oferta</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Debit aer (mc/h)</td> <td>4300</td> <td>-</td> <td>4300</td> <td>2400</td> <td>4300</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Presiune disponibila (Pa)</td> <td>160</td> <td>-</td> <td>160</td> <td>105</td> <td>160</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Capacitate frigorigica (kW)</td> <td>20.7</td> <td>-</td> <td>20.7</td> <td>13.1</td> <td>20.7</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. crt	Denumire spatiu	T cam	Volum camera (mc)	Nr. recirculari	Debit de aer (mc/h)	Aport aer proaspat	Ventilator exhaustare	1.	Fabricatie branzeturi	20–22°C	430	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	DA	2.	Spalare navete	22–24°C	142	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	DA	3.	Receptie mat prima	18–22°C	340	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	-	4.	Pasteurizare	22–24°C	280	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	-	5.	Ambalare	18–22°C	400	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	-	6.	CIP	22–24°C	172	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	DA	Nr. crt		Fabricatie branzeturi	Spalare Navete	Recep mat Prima	Pasteurizare	Ambalare	CIP	1.	Unitate interioara	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta	2.	Debit aer (mc/h)	4300	-	4300	2400	4300	-	3.	Presiune disponibila (Pa)	160	-	160	105	160	-	4.	Capacitate frigorigica (kW)	20.7	-	20.7	13.1	20.7	-
Nr. crt	Denumire spatiu	T cam	Volum camera (mc)	Nr. recirculari	Debit de aer (mc/h)	Aport aer proaspat	Ventilator exhaustare																																																																																											
1.	Fabricatie branzeturi	20–22°C	430	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	DA																																																																																											
2.	Spalare navete	22–24°C	142	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	DA																																																																																											
3.	Receptie mat prima	18–22°C	340	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	-																																																																																											
4.	Pasteurizare	22–24°C	280	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	-																																																																																											
5.	Ambalare	18–22°C	400	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	-																																																																																											
6.	CIP	22–24°C	172	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	Cf calc tehnic	DA																																																																																											
Nr. crt		Fabricatie branzeturi	Spalare Navete	Recep mat Prima	Pasteurizare	Ambalare	CIP																																																																																											
1.	Unitate interioara	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta	Cf oferta																																																																																											
2.	Debit aer (mc/h)	4300	-	4300	2400	4300	-																																																																																											
3.	Presiune disponibila (Pa)	160	-	160	105	160	-																																																																																											
4.	Capacitate frigorigica (kW)	20.7	-	20.7	13.1	20.7	-																																																																																											

5.	Pierdere presiune (kPa)	26	-	26	21	26	-
6.	Capacitate incalzire (kW)	46.3	-	46.3	25.9	46.3	-
7.	Curent absorbit (A)	5.5	-	5.5	2.6	5.5	-
8.	Viteze ventilator (nr)	3	-	3	3	3	-
9.	Grila aspiratie GR	DA	-	DA	DA	DA	-
10.	Plenum aspiratie SPA	DA	-	DA	DA	DA	-
11.	Camera amestec MIX	DA	-	-	-	DA	-
12.	Sectiune filtrare FA	DA	-	DA	DA	DA	-
13.	Sectiune postincalzire cu apa calda SBC	DA	-	DA	DA	DA	-
14.	Sectiune livrare aer tip DUCT SPF	DA	-	DA	DA	DA	-
15.	Ventilator exhaustare aer viciat	DA	DA	-	-	-	DA
16.	Debit aer exhaustat (mc/h)	2500	2500	-	-	-	3100

Aspiratia aerului pentru centralele de tratare se va realiza prin guri de aspiratie atate pe recirculare cat si pe aport de aer proaspat .Aerul astfel aspirat va intra in camera de amestec unde aerul proaspat se va omogeniza cu aerul recirculat .Masa de aer astfel obtinuta se va filtra inainte de patrunderea in bateria de racire / incalzire .

Racirea aerului se va face in bateria de racire ce va fi alimentata cu apa racita din apa glacuala .Consumul zilnic estimat de apa racita pentru mentinerea in limite acceptabile a aerului refulat este estimat la 40 kW / zi .

Incalzirea aerului se va face in bateria de incalzire ce va fi alimentata cu apa calda furnizata de centrala termica proprie beneficiarului .

Reglajul temperaturilor de refulare se va face local cu ajutorul controalelor electronice ce vor comanda functionarea celor doua baterii (inchiderea / deschiderea valvelor pilotate) .

Panourile de comanda vor avea incorporate si actionarile ventilatoarelor de exhaustare acolo unde ele sant prevazute .

Instalatia mai prevede : tubulatura montata in pod pentru distributia aerului tratat in fiecare incapere , grile de refulare montate pe tavanul fiecarei incaperi , grile de admisie si canale de aer pentru aportul de aer proaspat la centralele care sant

		<p>prevazute , sonde de temperatura si senzor anti inghet montate , indicatoare cu modul de functionare si temperatura aerului refulat in fiecare incapere , traseele de apa racita si apa calda de la furnizorii de utilitati – apa glaciala respectiv centrala termica – inclusiv sistemele de fixare .</p> <p>Documentatia electrica si tehnica impreuna cu instructajul personalului ce va deservi instalatiile vor fi asigurate de furnizor .</p> <p>Pentru functionarea echipamentelor beneficiarul trebuie sa asigure urmatoarele utilitati :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru sectorul de incalzire : apa calda 80 / 60 °C , debit cca 3.8 mc / h (95 kW) . - pentru sectorul de climatizare : apa rece 7 / 12 C , debit cca 12.70 mc / h . - alimentare cu energie electrica : 220 V , 2.22 kW. <p>Consumul maxim de apa racita este necesar atunci cand cu ajutorul unitatilor se asigura dezumidificarea aerului refulat .</p> <p>Utilajul nu necesita montaj.</p>
5	Cazan abur	<p>2 t/h, 8-14bar,saturat, echipat cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - panou de automatizare cu componente - buclă reglare și protecție nivel - pompe de alimentare - presostate - sticle de nivel - supape de siguranță - instalație de ardere pe gaze naturale cu rampă de gaz EURO cu 2 ventile, filtru și regulator de gaz -Statie de dedurizare. Utilajul nu necesita montaj. Vechiu cazan are scadenta in anul 2012.
6	Instalatie de mixare pulberi –blender	<p>AMESTECATOR LAPTE LICHID /PULBERI LAPTE PREMONTAT</p> <p>Q= LICHID 10.000 - 12.000 LTS/H</p> <p>Q= PULBERI 400 - 600 KG/H</p> <p>Constructie din otel inox AISI 316</p> <p>Grad de finisare la luciu metalic</p> <p>Capacitate alimentator 25 kg</p> <p>Supapa de reglare debit typ fluture cu 9 pozitii</p> <p>Camera de amestec</p> <p>Grup de amestecare cu ax deschis si cu palete kw 2,2 – rpm 2.800 V.220/380/50</p> <p>Etansare mecanica typ Viton – ROTATIVA</p> <p>Protectie motor</p> <p>N.1 POMPA DE RECIRCULARE</p> <p>Q= 10.000 LTS/H</p> <p>H MT – 10</p> <p>KW=1,1 RPM 2.800 , V – 220/380/50</p> <p>Constructie din otel inox AISI 304</p> <p>Executie monobloc</p> <p>Etansare mecanica ROTATIVA WIDIA /VITON</p> <p>Protectie motor</p> <p>Picioare reglabile</p> <p>Supapa de reglare debit typ fluture – reglare micrometrica</p> <p>Suport de inox. Utilajul nu necesita montaj.</p>
7	Instalatie de ambalat iaurt/lapte batut/smantana galeti	<p>Productivitate orară 1700 - 2200 buc. (în funcție de produs și gramaj)</p> <p>Putere instalată Tensiune 2kw</p> <p>Ambalaje folosite 220 V, 50 Hz</p> <p>Capace folosite.</p> <p>Gramajul dozat</p> <p>Precizia dozării gălețușe rotunde 0130 mm sau similare (1 mărime) capace presate 500 - 1000g ±0,5 %</p> <p>Consum de aer 450 L/min. 4 - 8 Atm</p> <p>Masa 750 kg.</p> <p>Gabarit L x l x h (mm) 1800x1600x180</p>

		<p>Contine</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cadru rigid al utilajului cu mecanismele de antrenare 2. Lampa UVC 2x55W pentru sterilizarea caserolelor 3. Postul de preluare automata a cate 2 galetuse 4. Sistem testare prezenta galetusa cu fotocelule 5. Recipient tampon 60L cu sensor de nivel , capac si racordare la pompa 6. Dozatoare cu supape pentru produse acidolactice (iaurt, smantana, sana) 7. Sistem de ridicare –coborare terminale de dozare(se evita spumarea) 8. Sistem de spalare in CIL(Circuit Inchis Local) 9. Postul de preluare automata a capacelor 10. Sistem testare prezenta capace 11. Dispozitiv de apasare a capacelor 12. Brate actionate care strang galetusa cu rol de eliminare a aerului din interior 13. Evacuarea galetuselor pe banda transportoare 1, 5 m antrenata cu motor 14. Suport pentru datiera cu jet de tus (aparatur tip Injekt nu este inclus) 15. Tablou electric de comanda si control in cutie de inox 16. Cabina inchisa cu geamuri din plexic , cu senzori la usi 17. Toate componentele la partea superioara din aluminiu anodizat si inox alimentar <hr/> <p>Optional:</p> <ol style="list-style-type: none"> 18. Matritele pentru alta marime de galetusa (ex.500 g, 800 g, 900 g etc) <p>CHARACTERISTICI TEHNICE</p> <ul style="list-style-type: none"> -productivitate orara 1 700 -2200 buc.(in functie de produs si gramaj) Putere instalata 2 kW -Tensiune 220 V, 50 Hz -Ambalaje folosite galetuse rotunde Ø 130 mmm sau similare (1 marime) -Capace folosite capace presate -Gramajul dozat 500-1000 g -Precizia dozarii ≠0,5% <p>Utilajul nu necesita montaj.</p>
8	<p>Instalatie de ambalat lapte proaspat pasteurizat si produse proaspete</p>	<p>linie de imbuteliere pentru lapte proaspat pasteurizat si iaurt lichid la o capacitate de circa 2800 sticle/h de 1 lt, PET lapte plus 2 formate suplimentare de 0,900 lt si 0,500 lt. PET</p> <p>Produs : <i>lapte proaspat pasteurizat , iaurt lichid</i></p> <p>Recipient : sticla PET de 1000 ml , 900 ml si 500 ml</p> <p>Inchidere: dop plastic cu filet</p> <p>Temperatura de umplere lapte + 4 gr C</p> <p>Capacitatea orara de umplere va fi confirmata dupa efectuarea testelor de laborator cu produsul de tratat .</p> <p>Voltaj linie : 400 V – 50 Hz - 3 faze + neutru + impamantare</p> <p>Auxiliare : 24 V AC</p> <p>No. 01 UNIBLOC BLOC gravitatonal 12/12/1 MLK</p> <p>Complet cu un set de accesorii pentru a trata un format de Sticla(900 ml) si un format de dop cu filet in plastic(28mm)</p> <p>Rampa spalare cadrul masinii prin comanda manuala</p> <p>Rampa spalare valve de umplere cu comanda manuala</p> <p>Clatire sticle la 12 duze de clatire</p> <p>Umplere gravitatonal la 12 valve de umplere</p> <p>Partile in contact cu produsul sunt in AISI 316 slefuit in Oglinda.</p> <p>Sticle false pentru spalarea partilor in contact cu produsul .Predispusa pentru conectarea la unitatea CIP centrala a clientului</p> <p>Dopuitor monocap pentru dop de plastic cu filet cu sistem prindere dop Pick&Place</p> <p>Doi senzori supravegheaza prezenta dopului pe tobogan</p> <p>Orientator centrifugal</p> <p>Predispunere electrica pentru elevatorul de dopuri</p>

		<p>Lubrificare manuala centralizata Panou de comanda Siemens inclus Reglarea vitezii cu inverter Reimbracare baza masina in otel inox AISI 304 No. 01 Elevator mecanic pentru dopuri No. 02 seturi accesorii pentru schimbare format sticla de 500 ml si de 0,900 lt Protectie in flux laminat clasa de protectie 100 – filtru HEPA Pentru protectie antiseptica umplere No. 1 Masina de etichetat liniara pentru eticheta autoadeziva si sticla cilindrica Completa cu accesorii pentru a trata un format de sticla 1000 ml Grup autoadeziv cu motor pas cu pas Lubrificare manuala Protectii contra exploziei in material Lexan Panou comanda electromecanic Reglare viteza cu motovariator No. 1 Melc suplimentar de alimentare pentru sticla de 500 ml plus sticla de 900 ml</p> <p>No. 1 set benzi transportatoare de colegare in linie Complet cu masa de alimentare si masa de acumulare sticle) Utilajul nu necesita montaj.</p>
9	Instalatie preparare apa calda menajera si apa calda tehnologica	<p>1. Grup termic producere apa calda 60°C - debit = 4-5 m³/h - agent primar = abur 1.5 bar - agent secund = apa 10° - 15°C Componenta: - schimbator caldura cu placi - vas acumulare 3000 l - pompa recirculare - sistem reglare automat temperatura</p> <p>2. Grup termic producere apa calda tehnolog. 90°C. - debit – 5m³/h - agent primar = abur 1.5 bar Componenta: - schimb cald cu placi - pompa circulatie - vas expansiune - sistem reglare automata temperatura</p> <p>Platforma din otel inox ptr. Montaj realizata din tubulatura rectangulara periată, console</p> <p>Utilajul nu necesita montaj.</p>
10	Tanc de racire si depozitare lapte 5000l	<p>TANC DE STOCARE SI REFRIGERARE LAPTE Complet cu sistem CIP de splare Versiune cilindrica orizontala Constructie din otel inox AISI 304 Evaporator de typ TRAPCOLD Izolat cu poliuretan ecologic ACCESORII Capac de vizitare DN 400 Supapa de descarcare DN 50 typ fluture Supapa de evaporare Agitator specific pentru lapte cu agitatie programabila Ax milimetric cu tabel pentru conversie in litrii pentru masurare lapte Sonda de temperatura PT 100 4 picioare reglabile ECHIPAMENT FRIGORIFIC</p>

		<p>Executat pentru racire fara formare de gheata , expansiune directa , agent de racire R 404 A complet cu accesorii de functionare si siguranta , condensator de aer , putere H=6,5 ECHIPAMENT DE SPALARE "CIP" Spalare automata comandata de controlierul de la tank cu urmatoarele caracteristici: consum de apa si detergent pompa dozatoare pompa centrifuga filtru apa ECHIPAMENT ELECTRIC SISTEM de CONTROL computerizat pentru gestionarea tuturor functiunilor : A) control temperatura lapte B) agitare programabila C) punere in miscare programata a echipamentului de frig D) programare automata spalare E) relee termice protectie compresor F) relee termice protectie pompe spalare G) intrerupator magneto – termic H) alimentator trifazic I) alimentator 24 V pentru sistem comanda si supape solenoide DIMENSIUNI TANC : L = 370 / LATIME = 175 /H= 230 /G=650KG DIMENSIUNI GRUP FRIGORIFIC : conectarea se va face de catre client cu un frigotehnist local L= 150 / LATIME = 85 / H = 94 / G= 175 KG Utilajul nu necesita montaj.</p>								
11	Echipament de taiere cascaval pe 2 directii	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cadru din teava de inox 1200x660x850 (Lxlxh) 2. Grup de preparare aer:filtru regulator,lubrifiant,manometru 3. Maneta de comanda inainte-inaoi cu valva pneumatica 5/2-2 buc. 4. Suporti deplasare cascaval din Teflon -2 buc. (longitudinal si transversal) 5. Placa teflon \neq50 la cilindru pneumatic pentru deplasare cascaval -2 buc 6. Cilindru pneumatic \varnothing 80x160x\varnothing 80 x300 mm pentru actionare 7. Rama tip lira pentru taiere longitudinala si rama rama tip lira pentru taiere transversala -2 seturi (pentru 2 marimi de gramaje) 8. Instalatie pneumatica de excutie , grup de preparare aer 9. Capac de protectie din plexic transparent 10. Toate componentele utilizate la partea superioara sunt din otel inoxidabil <p>CARACTERISTICI TEHNICE</p> <table border="0"> <tr> <td>Productivitate orara</td> <td>150-300 taieri (in functie de marimea blocului)</td> </tr> <tr> <td>Consum de aer</td> <td>100 L/min. 4-6 Atm</td> </tr> <tr> <td>Gabarit Lxlxh(mm)</td> <td>1200 x800x 850</td> </tr> <tr> <td>Masa</td> <td>60 kg</td> </tr> </table> <p>Echipamentul este destinat taierii blocurilor de cascaval de dimensiuni mari (ex 2 kg pana 6 kg) in bucati de dimesiuni standardizate avand acelasi gramaj (de exmplu 200 g, 250 g, 300 g, 400 g, 500 g, 600 g, etc). Tehnologia de taiere este cu fir metallic de inox. Acest echipament usureaza semnificativ munca producatorilor si comerciantilor de cascaval care nu mai sunt nevoiti sa eticheteze suplimentar produsul cu privire la gramajul acestuia , deoarece gramajul este fix. Marimea bucatilor de cascaval taiate se poate modifica usor prin schimbarea ramelor de taiere. Pentru un acelasi set de rame toate bucatile rezultate in urma taierii vor avea acelasi gramaj.Pe echipament se pot folosi mai multe rame , astfel obtinandu-se diverse gramaje. Taierea se realizeaza atat pe directie de longitudinala (pe lungime) cat si pe directie transversala (pe latime). Echipamentul este construit din inox alimentar si indeplineste standardele de igiena alimentara. Utilajul nu necesita montaj.</p>	Productivitate orara	150-300 taieri (in functie de marimea blocului)	Consum de aer	100 L/min. 4-6 Atm	Gabarit Lxlxh(mm)	1200 x800x 850	Masa	60 kg
Productivitate orara	150-300 taieri (in functie de marimea blocului)									
Consum de aer	100 L/min. 4-6 Atm									
Gabarit Lxlxh(mm)	1200 x800x 850									
Masa	60 kg									

12	SISTEM DE SPALARE (C.I.P.)	<p>Sistemul C.I.P. este format din doua linii de spalare care aduc solutiile de spalare la utilizatori prin intermediul celor doua pompe : P850 pentru C.I.P. A si P860 pentru B. Spalarea utilizatorului se face prin urmatoarele faze descrise mai jos :</p> <p>Prima Clatire Prima faza consta in clatirea utilizatorului cu apa , pentru o perioada determinata , determinata de operator (dotata cu parola) in pagina Date descrisa mai jos .</p> <p>Drenare Detergent Dupa clatire , se introduce detergent in circuitul de spalare . La finalul operatiei se determina conductivitatea existenta pe punctul de intoarcere al fluidului de spalare : cand instrumentul va semnala prezenta detergentului , se va termina faza in curs si imediat se va trece la faza urmatoare .</p> <p>Spalare cu detergent Odata umplut circuitul de spalare cu detergent (drenare detergent) se initiaza faza de spalare care consta in recircularea cu detergent pentru un timp determinat . La sfarsitul duratei prestabilite se va trece la faza urmatoare .</p> <p>Recuperare Detergent Lichidul de spalare ramas in circuit trebuie recuperat si adus la tank de unde trebuie iar repus in circulatie . In aceasta faza, in timpul operatiei se introduce apa in circuit pentru a putea impinge detergentul ramas in tank . La finalul acestei faze se determina conductivitatea existenta pe punctul de intoarcere al lichidului de spalare : cand instrumentul va semnala prezenta apei , inseamna ca faza in cues este terminata si se va trece imediat la faza urmatoare .</p> <p>A doua clatire Faza consta in clatirea cu apa a utilizatorului deschis pentru spalarea cu detergent , pentru un timp determinat si stabilit de operator (dotat cu parola) in pagina Date descrisa . Acesta faza serveste la eliminarea eventualelor reziduuri de detergent ramase in circuitul de spalare .</p> <p>Drenare Acid Dupa clatire se initiaza introducerea solutiei de acid in circuitul de spalare , impingand apa ramasa in tevi . La terminarea fazei se determina conductivitatea existenta pe punctul de intoarcere al lichidului de spalare : cand instrumentul va semnala prezenta solutiei acide , rezulta ca faza in curs este terminata si se va trece imediat la faza urmatoare .</p> <p>Spalarea acida Odata umplut circuitul de spalare cu solutie acida (drenare acid) se initiaza faza de spalare care consta in recircularea cu solutie acida pentru un timp determinat . La sfarsitul timpului prestabilit se va trece la faza urmatoare .</p> <p>Recuperare acid Lichidul de spalare ramas in circuit trebuie recuperat si adus in tank . In aceasta faza se introduce apa in circuit si se va impinge la tancul de solutie acid ramas . La finalul fazei se va determina</p>
----	----------------------------	---

	<p>conductivitatea existenta pe punctul de intoarcere al lichidului de spalare : cand instrumentul va indica prezenta apei , inseamna terminarea fazei in curs si imediat se va trece la faza urmatoare .</p> <p>A treia clatire</p> <p>Faza consta in clatirea cu apa a utilizatorului deschis pentru spalare cu acid , pentru o perioada determinata , impusa de operator (dotat cu parola) in pagina Date descisa . aceasta faza serveste la eliminarea eventualelor reziduuri de acid ramase in circuitul de spalare .</p> <p>Ultima Clatire</p> <p>Faza consta intr-o ultima clatire cu apa curata , pentru un timp determinat impus de operator (dotat cu parola) in pagina Date descrisa .</p> <p>Fazele de spalare nu sunt toate la fel executate , iar al doilea tip de spalare ales poate fi omis . Mai jos va prezentam tabelul cu tipul de spalare corespunzator fiecărei faze executate .</p> <p>1) Numai Clatire :</p> <ul style="list-style-type: none">- Clatire finala <p>2) Spalare soda :</p> <ul style="list-style-type: none">- Prima clatire- Control solutie soda- Introducere soda- Spalare Soda- Recuperare Soda- Clatire Finala <p>3) Spalare Acid:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prima clatire- Control solutie acid- Introducere Acid- Spalare Acid- Recuperare Acid- Clatire Finala <p>4) Spalare Completa</p> <ul style="list-style-type: none">- Prima clatire- Control Solutie Soda- Introducere Soda- Spalare Soda- Recuperare Soda- A doua clatire- Control Solutie Acida- Introducere Acid- Spalare Acid- Recuperare Acid- A treia clatire- Clatire finala <p>5) Sterilizare</p> <ul style="list-style-type: none">- A treia clatire- Sterilizare <p>Schema principiu funcționare și părți componente</p>
--	--

13	Echipament recepție lapte	<p>Capacitate 15.000 L/oră</p> <p><u>Funcționarea Liniei de Recepție</u> Operațiile de transport lapte de la cisterna la destinație, prin grupul de recepție, prin grupul de recepție, trebuie să parcurgem următoarele faze:</p> <p><u>Drenare</u> Instalația de recepție este plină cu apă, rămasă după faza de spălare sau după o recepție anterioară și trebuie golită. Operația de golire se numește drenare și constă în eliminarea ei prin împingere cu lapte prin deschiderea supapelor. Apa de golire se descarcă și nu mai intră în vasul de stocare.</p> <p><u>Productie</u> După ce a fost eliminată apa din teava și după umplerea ei cu lapte, este posibilă trimiterea produsului în tanc care este gata pentru a-l recepționa. Faza în care se încarcă cu produs se numește Productie.</p> <p><u>Recuperare</u> Atunci când cisterna cu lapte rămâne goală, va mai rămâne lapte pe interiorul liniei de recepție și pentru evitarea pierderilor inutile trebuie recuperat laptele rămas și împins în tanc. Această operație se numește Recuperare și se realizează în mod complementar operației de Drenare, adică prin împingerea produsului cu apă până la tancul de umplere.</p> <p><u>Clatire</u> La finalul fazei de recepție, urmează o fază de clatire a liniei pentru o curățare grosieră a tevelor și pentru pregătirea următoarei faze de recepție.</p> <p><u>Funcționarea Degazerului</u> Paralel cu fazele de recepție sunt fazele care controlează corectă funcționare a degazerului, iar acestea sunt:</p> <p><u>Golirea initiala</u> Vasul tampon al instalației de recepție se găsește umplut parțial cu apa de recuperare sau spălare. Faza de golire inițială constă în golirea vasului de apă</p>

reziduala , inainte de sosirea laptelui .Aceasta faza se activeaza automat prin apasarea de catre operator a butonului “Abilita “ de pe pagina de functiuni . Deindata ce nivelul vasului coboara sub o valoare setata pe pagina de functiuni , se poate trece la faza urmatoare .

Asteptare pornire

Echipamentul este gata de receptie deindata ce operatorul a apasat butonul Start si se trece la faza urmatoare

Umplere Vas

În aceasta faza care serveste pentru umplerea vasului liniei de receptie , intra in functiune si si sistemul de aspirare : deindata ce nivelul vasului este mai mare decat o valoare presetata care se face pe pagina de date , se poate trece la faza urmatoare .

Faza de functionare cu produs

Aceasta faza indica ca operatiile degazerului sunt in curs , se prevaleaza lapte din cisterna pentru a-l trimite la destinatie .Supapele sunt deschise , regulatorul mentine constant nivelul de lapte din vas , sistemul de aspiratie este activ si pompa trage lapte din vas si-l duce in tanc .

Asteptare terminare lapte

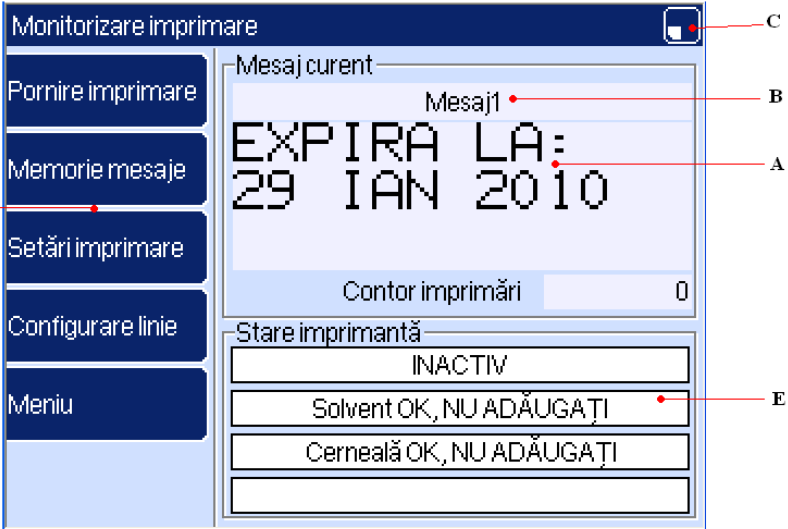
Deindata ce soseste semnalul de golire al receptiei , pe teava de intrare a tancului se trece la faza de terminare lapte . În timpul acestei faze se inchide pompa de transport si se asteapta o perioada determinata (programabila pe pagina de date) ca laptele ramas in cisterna sa umple vasul ca dupa aceea sa se treaca la faza urmatoare .

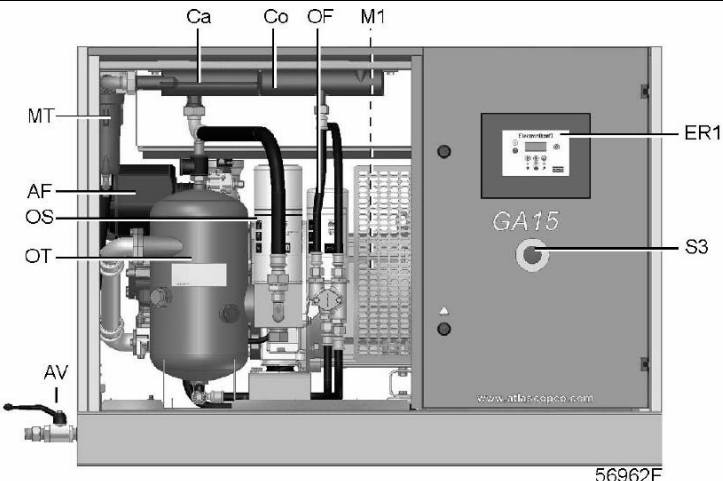
Golirea finala

Aceasta faza serveste pentru golirea vasului de ultimul lapte ; deindata ce nivelul vasului scade sub punctul setat descris anterior , se reintoarce la faza de Asteptare pornire , gata de a primi laptele dintr-o alta cisterna , sau de a proceda la faza de recuperare .

14 Imprimanta LINX
5900/6900/7300/7900



		<p>1 Semnificatia LED-urilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fail (rosu) - O defectiune serioasa a imprimantei. Contactati un reprezentant Linx. • warning (rosu) - Un mesaj de avertizare poate fi citit pe linia inferioara a ecranului. • ready (verde) - Imprimanta este gata de tiparire. Se stinge daca imprimarea este oprita (chiar daca jetul inca ruleaza). • power (verde) - Imprimanta este pornita (tensiunea de alimentare este prezenta) <p>2 Afisajul aparatului:</p>  <p>A – Mesajul curent B – Numele mesajului curent C – Indicator al functionarii tastaturii D – Optiuni E – Indicator status imprimanta</p>
15	Compresor GA18-22 IB	<p>Gama GA 15 pâna la GA 22 reprezinta compresoare elicoidale cu o singura treapta si cu injectie de ulei, antrenate de un motor electric. Compresoarele sunt racite cu aer.</p> <p>GA Pack</p> <p>Compresoarele GA Pack sunt închise în carcase izolate fonic. Compresoarele sunt controlate cu ajutorul regulatorului Atlas Copco Elektronikon® I. Modulul electronic de control este adaptat pe usa frontala. În spatele acestui panou se afla un compartiment electric care contine dispozitivul de pornire al motorului de antrenare.</p>

		 <p>Vedere frontala, GA 15 ... GA 22 Pack cu instalare pe podea</p>
16	Pasteurizator	Echipament pasteurizarea lapte și smântână 6000l/oră lapte 2000l/oră smântână

Evaluarea s-a realizat în ipoteza că toate echipamentele, mașinile și instalațiile de procesare a laptelui sunt funcționale. Valoarea de piață a echipamentelor

1.4.2 Descrierea terenurilor

Terenurile aferente proprietăților imobiliare se regăsesc în intravilanul localităților, având categoria de folosință curți-construcții.

- 1) Terenul aferent proprietății situate în localitatea Stâlpu, com. Iepurești, identificat cu nr. cad. 30045 în CF 30045 Iepurești dispune de o suprafață măsurată de 561 mp, având acces la DJ 411, drum asfaltat. Amplasamentul este împrejmuit parțial cu gard din plăci prefabricate, fiind situat în zona periferică a localității. Utilități existente: electricitate.
- 2) Terenul identificat cu nr. cad. 445 în CF 30030 Grădinari dispune de o suprafață de 1.800 mp, având acces stradal la DJ 401A, drum betonat, parțial asfaltat și este situat în zona mediană a localității. Având în vedere neutilizarea imobilului, am constatat în timpul inspecției că pe teren s-a dezvoltat vegetație abundentă, accesul pe amplasament fiind dificil. Terenul nu este împrejmuit, gardul fiind vandalizat. Utilități existente: electricitate
- 3) Terenul aferent spațiului comercial din piața centrală este concesionat de la primăria Giurgiu pentru o perioadă de 49 începând cu anul 2006 – potrivit informațiilor oferite de către reprezentanții LACTA SA redevența a fost achitată pentru întreaga perioadă a contractului, acesta fiind valabil până în 2055;
- 4) Terenul aferent spațiului comercial din complexul Danubius este de 53 mp și se află sub construcție.
- 5) Terenul aferent proprietății situate în localitatea Zimnicele, com. Năsturelu este identificat cu nr. cad. 26 în CF 20453 Năsturelu are o suprafață de 27.800 mp, fiind situat la marginea localității, cu acces la DN 5C. Terenul are o deschidere de 152,51 metri liniari la DN 5C și o adâncime de aproximativ 240 metri liniari. Terenul are o înclinație plană, iar forma acestuia este regulată. Conform fișei de proprietate pusă la dispoziție de reprezentatul debitorului, terenul dispune de suprafața de 32.084 mp din măsurători. Amplasamentul este împrejmuit cu gard din plăci prefabricate pe latura estică și gard din metal și plasă de sârmă pe celelalte laturi. Utilități existente: electricitate.

- 6) Terenul identificat cu nr. cad. 3174 în CF 31393 Giurgiu are suprafața de 10.611 mp, respectiv 10.611,1 mp din măsurători, o deschidere de 96 metri liniari la strada Gloriei, Giurgiu, respectiv o adâncime de aproximativ 100 metri liniari, fiind amplasat în zona de nord a orașului, în zona industrială, având acces facil la DN5, respectiv Vama Giurgiu și punctul de trecere al frontierei cu Bulgaria. Terenul este plan, având o formă regulată. Beneficiază de toate utilitățile edilitare, respectiv apă, canalizare, gaz, inclusiv rețea de electricitate 380V. Terenul dispune de drumuri și platforme betonate de acces. Amplasamentul este delimitat cu gard din plăci prefabricate.

2. Analiza locației

2.1 Macro locație

Județul Giurgiu este așezat în sudul țării, la granița cu Bulgaria, pe malul stâng al Dunării, în Câmpia Română. Este întins pe o suprafață de 3.526 kmp, fiind învecinat cu județele Călărași, Teleorman, Dâmbovița, Argeș și Ilfov. Are în componență 3 orașe (Giurgiu – reședința județului, Bolintin-Vale, Mihăilești), 51 comune și 166 sate. Fiind situat pe o zonă de câmpie întinsă, este străbătut de numeroase râuri (Argeș, Dâmbovița, Neajlov, Sabar etc), iar în zona localității Comana se afla Delta Neajlovului, respectiv Lacul Comana, o zonă ce a cunoscut o dezvoltare turistică în ultimii ani. Infrastructura județului este reprezentată de DN 5 (E85), ce face legătura între Capitală și Giurgiu, respectiv punctul de trecere al frontierei cu Bulgaria, DN 6, ce străbate județul de la Vest la Est, respectiv DN 5B și DN61, care fac legătura între Giurgiu și Autostrada A1.

2.2 Micro locație

Proprietățile analizate se află dispuse în orașul Giurgiu și în localitățile Stâlpu, Tântava, respectiv Zimnicele. Orașul Giurgiu este municipiul de reședință al județului, reprezentând un important port fluvial la Dunăre și punct de frontieră cu Bulgaria. Se întinde pe o suprafață de 5.388 ha. Populația orașului se află în scădere, la recensământul din 2011 fiind înregistrați 61.353 locuitori. Economia orașului este bazată pe activitățile de comerț, industria orașului fiind într-un declin considerabil.

Localitatea Stâlpu, sat component al comunei Iepurești, este situată în centrul județului, pe lunca Neajlovului, fiind străbătută de DN6. Principala activitate este agricultura.

Localitatea Tântava face parte din comuna Grădinari și este localizată în nordul județului, într-o zonă recunoscută ca fiind cultivată cu legume de către producătorii locali. Este situată pe lunca Argeșului, iar în partea vestică a localității se află numeroase bălți piscicole.

Localitatea Zimnicele este situată pe lunca Dunării, în apropierea orașului Zimnicea. Face parte din comuna Năsturelu, jud. Teleorman. Este străbătută de DN 5C, drum ce face legătura între orașele Zimnicea și Giurgiu.

III. Analiza pieței

1. Generalități / Context General și Piața Specifică

Indicatori macroeconomici

România este membră UE din anul 2007 fiind situată în sud-estul Europei. România este a7-a țară în ceea ce privește numărul de locuitori și ocupă locul 16 din punct de vedere al produsului intern brut (PIB), conform informațiilor publicate de EUROSTAT la începutul acestui an. PIB-ul României în 2017 a fost de cca. 187,5 miliarde de Euro, înregistrându-se o creștere economică de 7% față de anul anterior.

Estimările cu privire la evoluția economică a anului 2018 prezintă o creștere economică de aproximativ 5.5 %.

Ne așteptăm ca aceste estimări să fie rectificate la finele trimestrului trei însă nu cu mai mult de 1%. Estimările se bazează pe creșterea atât a investițiilor cât și a consumului, motorul creșterii economice îl va reprezenta cererea internă (consumul), iar pe latura ofertei se estimează o îmbunătățire a activității economice în toate sectoarele.

Inflația

Rata anuală a inflației, a crescut la 5,2% în aprilie 2018, la cel mai înalt nivel din ultimii cinci ani, potrivit datelor Institutului Național de Statistică. Această creștere este cauzată în special de scumpirea unor alimente, dar și a energiei, în special gazele și combustibilul. Tabelul de mai jos prezintă evoluția inflației în ultimii 5 ani pe care îi considerăm a fi de referință.

2013	2014	2015	2016	2017	2018F
3.98%	1.10%	-0.60%	-1.50%	3.30%	4.9%
(Sursa: Banca Națională a României)					

Șomajul

Rata șomajului în forma ajustată sezonier a scăzut la 4,6% în luna decembrie a anului 2017, mai mică cu 0,1 puncte procentuale față de luna precedentă, potrivit datelor publicate de Institutul Național de Statistică (INS).

O dată cu creșterea economică au apărut noi oportunități de angajare a forței de muncă, în România existând multe domenii de activitate cu deficiențe de forță de muncă cu calificare adecvată.

Datorită salariilor atractive din unele state mai dezvoltate din Uniunea Europeană, multă forță de muncă necalificată dar și cu calificare medie sau înaltă, a migrat spre acestea, multe domenii din România rămânând descoperite din acest punct de vedere.

Salariul mediu net pe economie în luna februarie a acestui an a ajuns la valoarea de 2.487 de lei net, în creștere cu 11,2% față de perioada similară a anului trecut,

Puterea de cumpărare a românilor a avut, în 2017, cea mai mare rată de creștere din Europa, însă s-a menținut - ca valoare nominală - la unul dintre cele mai joase niveluri, fiind de 4.556 de euro față de media europeană de 16.436 de euro.

Buget

Cu datorii guvernamentale de 35% din PIB, la finele anului 2017, România se plasează pe locul 5 în topul țărilor cu cele mai mici angajamente publice financiare, arată datele comunicate de biroul de statistică al Comisiei Europene - Eurostat.

La sfârșitul anului 2017, cele mai scăzute rate ale datoriei publice raportate la PIB au fost înregistrate în Estonia (9%), Luxemburg (23%), Bulgaria (25,4%), Republica Cehă (34,6%), România (35%) și Danemarca (36,4%).

Dobânzile au început să crească accelerat pe piața din România din toamna anului trecut, deși majoritatea reprezentanților mediului financiar avertizaseră de mai multă vreme că dobânzile nu pot rămâne la minime istorice la nesfârșit.

Cu toate acestea, viteza de creștere a luat prin surprindere pe toată lumea, având în vedere că a urcat cu aproximativ 1,5 puncte procentuale în două luni.

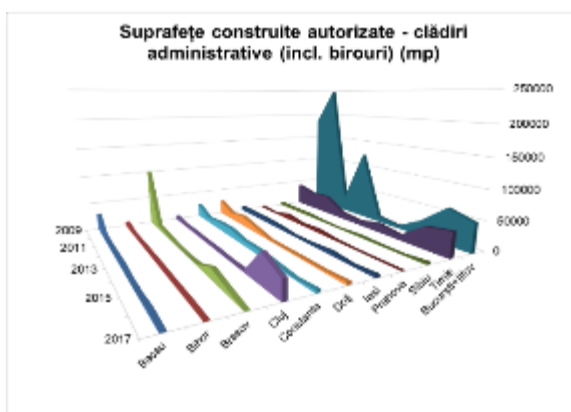
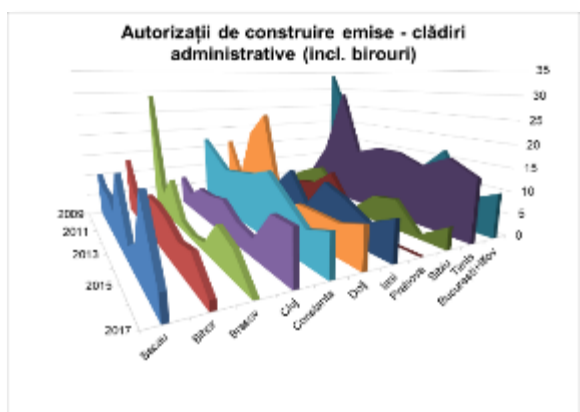
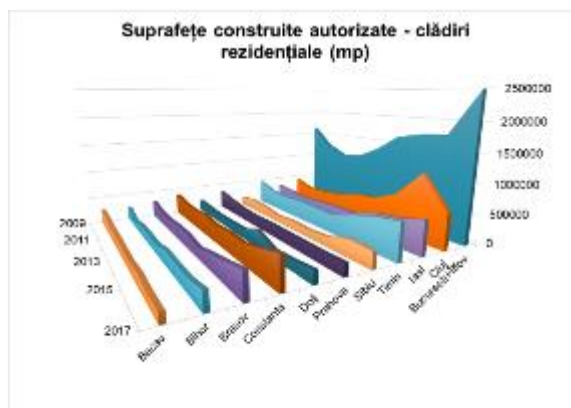
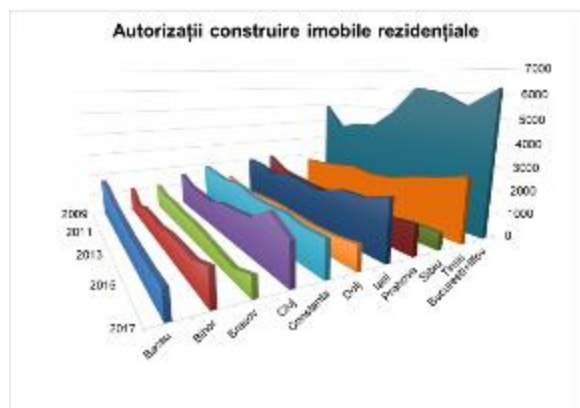
Previziunile ROBOR pentru anul 2018 sunt îngrijorătoare. Dobânzile vor continua să crească, din cauza inflației. În februarie, indicele anual al prețurilor de consum a ajuns la 4,7%, cel mai ridicat nivel din ultimii 5 ani. În aceste condiții, BNR ar putea majora dobânda de politică monetară la 3%, față de 2,25% în prezent, până la finalul anului.

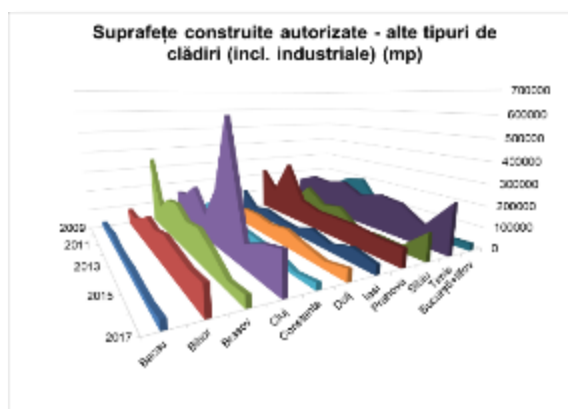
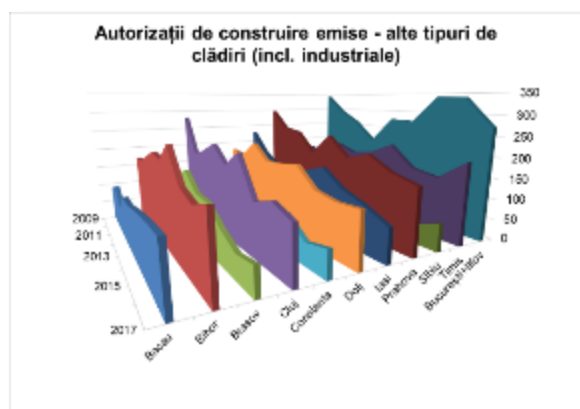
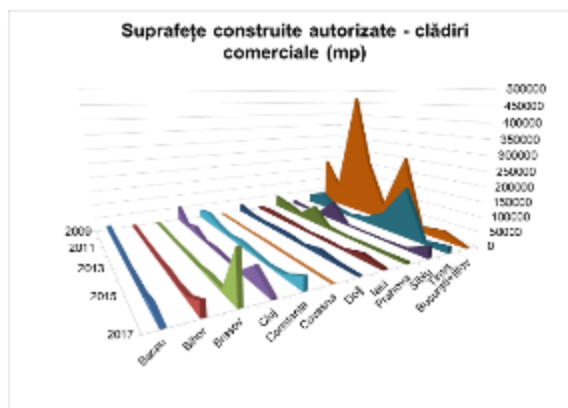
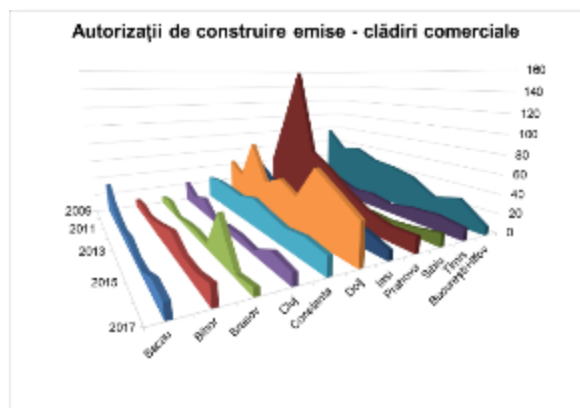
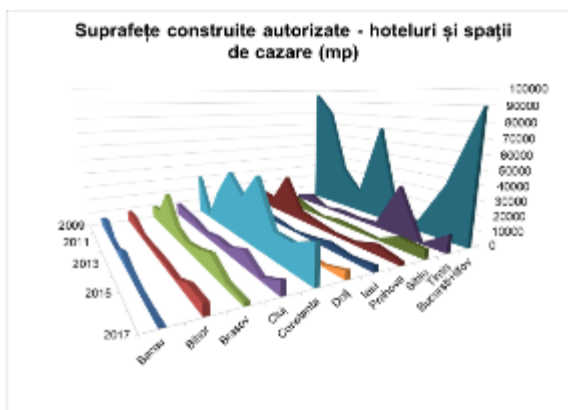
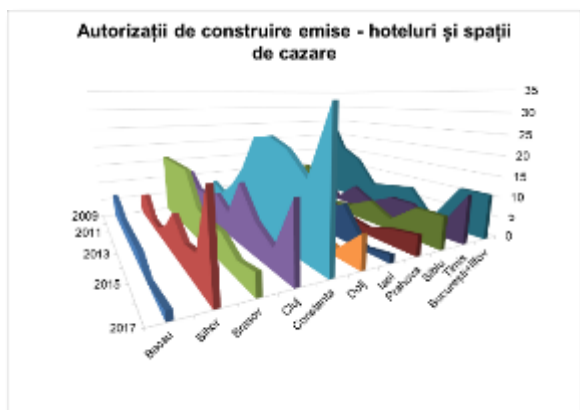
Se estimează că ratele de dobândă la leu pentru scadența la trei luni se vor majora, astfel încât rata medie a ROBOR cu scadența la trei luni, anticipată peste 12 luni, este de 3,13%.

Piața imobiliară

Ca urmare a înregistrării celor mai bune rezultate din perioada post criza pe parcursul anului trecut, ne așteptăm la o perioadă de stagnare având în vedere numărul mare de unități care urmează să fie livrate pe toate segmentele de construcții. În ceea ce privește achiziția de terenuri în vederea dezvoltării estimăm ca numărul tranzacțiilor să scadă în perioada imediat următoare fapt datorat creșterii prețurilor de vânzare, costurilor de finanțare și a ciclurilor de dezvoltare. De menționat este faptul că piața imobiliară nu este o piață eficientă, iar perioada de dezvoltare este cuprinsă între 12-36 luni în funcție de tipologia și anvergura proiectului, capitalul disponibil, dinamica pieței, volatilitate și vandabilitate.

Autorizațiile de construire emise constituie un indicator important care reflectă activitatea pieței imobiliare și implicit al ramurei industriale a construcțiilor.



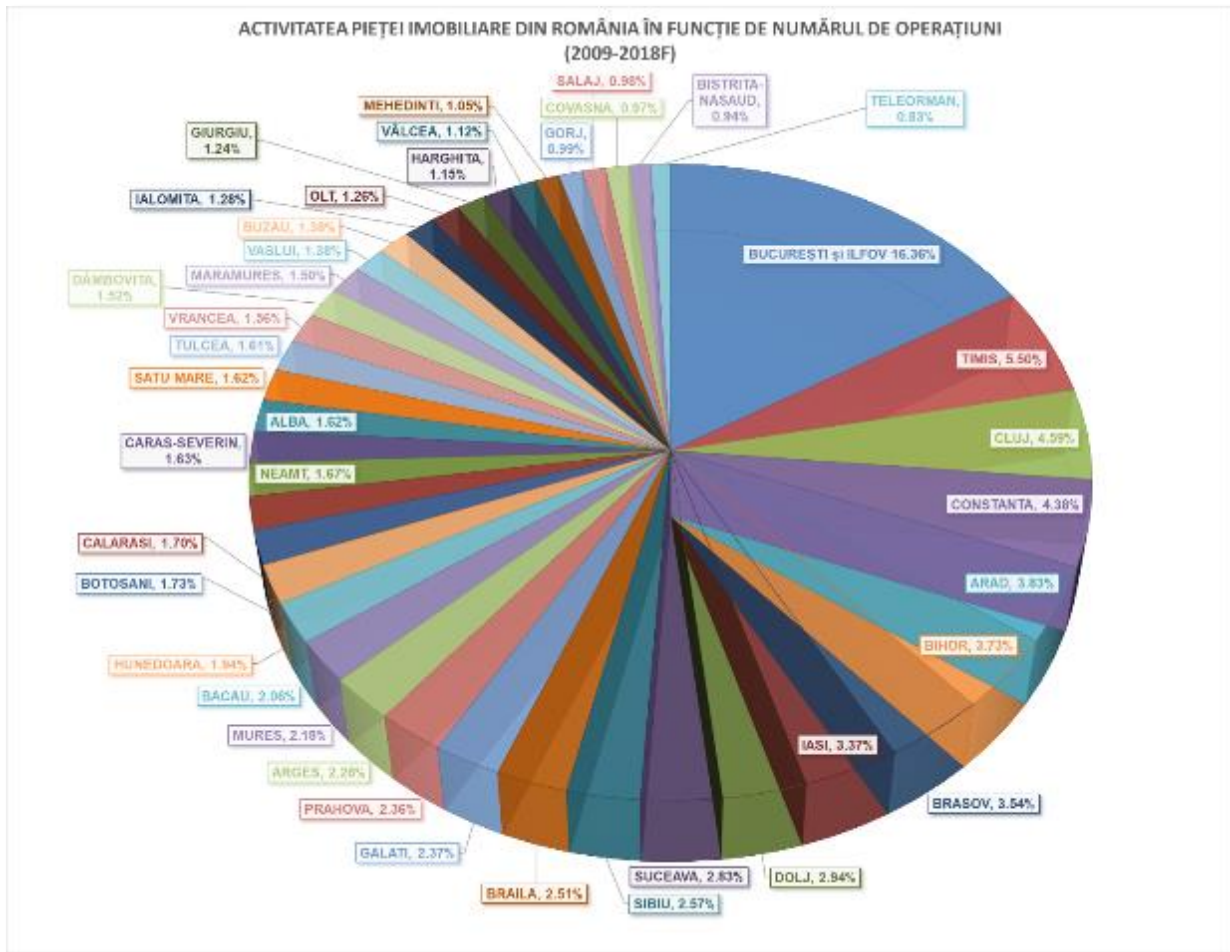


(Sursa: Institutul Național de Statistică)

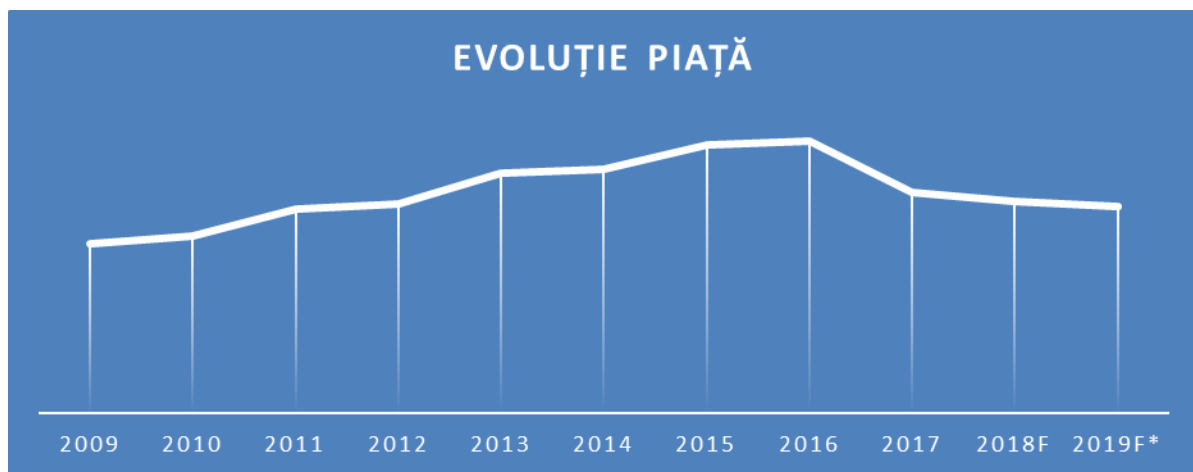
În primele 5 luni ale anului 2018 s-a înregistrat o creștere de 9,84% a numărului autorizațiilor de construire emise de către autorități față de aceeași perioadă a anului 2017, cele mai multe dintre acestea fiind pentru clădiri rezidențiale. Pentru aceeași perioadă de analiză stocul care urmează a fi livrat a crescut în medie cu 22,3 % în 2018 față de 2017, iar cea ce privește variația stocului cele mai mari creșteri sunt pentru spațiile de cazare (+98%) și locuințele colective (+90 %) la polul opus se află spațiile comerciale care au avut o scădere (cca. -31%).

Schimbările legislative, evoluția ROBOR, modificările cu privire la gradul de îndatorare, creșterea constantă a costurilor de finanțare, suspendarea programului "prima casă" sunt doar câțiva factori care vor influența activitatea imobiliară în viitorul apropiat.

Tabelele următoare prezintă activitatea pieței imobiliare la nivel național, fiind realizate pe date istorice (2009-2017) și evoluția așteptată a pieței pentru perioada următoare (2018-2019)



(Sursa: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară)



(Sursa: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară)

Piața specifică

Având în vedere specificul companiei evaluate piața imobilelor aflate în proprietatea acesteia se va împărți în două categorii piața industriei de prelucrare a laptelui și a imobilelor specifice acestei activități și piața spațiilor comerciale din orașul Giurgiu. În opinia noastră, imobilele din localitățile Zimnicele - com. Năsturelu, Stîlpu – com. Iepurești și Tântava – com. Grădinari sunt imobile care nu-și mai regăsesc utilitatea în fluxul de producție al entității drept care ar trebui privite ca imobile în afara exploatări și care se află în zone inactive dpdv. imobiliar.

Piața industriei laptelui

În previziunile prezentate în Raportul privind perspectivele piețelor agricole din UE pentru perioada 2017-2030, publicat la 18 decembrie 2017, se specifica faptul că până în anul 2030, producția mondială de lapte este de așteptat să ajungă la peste 1 miliard de tone.

Astfel, UE se așteaptă să furnizeze aproape 30% din creșterea globală a cererii de import. Din datelor publicate de Comisia Europeană, prețul mediu al laptelui neprocesat în UE în luna decembrie 2017 a fost de 374,9 euro/tonă, cu 0,9% sau 3,4 euro/tonă, mai mic decât în noiembrie 2017, iar în ianuarie 2018, un preț mediu de cca. 369,4 euro/tonă.

Pentru fermierii români, perspectiva este destul de grea, în condițiile în care sunt diferențe mari față de producătorii din vest, la prețurile pentru hrana animalelor respectiv șrot soia 44%: în Germania 326 euro/tonă iar în România 375 euro/tonă), modele de organizare pentru acces la piață și, nu în ultimul rând ajutorul dat de stat, subvenția dată producătorilor de lapte. Astfel că marea majoritatea fermierilor români se tem de scăderea prețului pentru litrul de lapte, ei vazându-se în imposibilitatea acoperirii costurilor de producție.

În momentul actual piața românească este dominată de importurile din Polonia și Ungaria. Acest lucru este explicat astfel, în urma eliminării cotelor, producția de lapte a crescut foarte mult în cele două țări în primul rând datorită existenței unor ferme foarte mari iar pretul pe litru a scăzut, laptele produs în țările din vest fiind achiziționat de către mulți dintre procesatorii din România.

Una din fabricile de procesarea laptelui din Polonia procesează cca.2.000 de tone de lapte pe zi, în timp ce la noi cea mai mare fabrică procesează cca. 700 de tone pe zi. În Polonia trei fabrici procesează cât toate fabricile din România, este concluzia președintelui Asociației Patronale Române din Industria Laptelui (APRIL).

În prezent cca. 25% din laptele utilizat pentru procesare în fabricile din țara noastră este importat. România înainte de anul 1989 avea cca. șapte milioane de vaci, actual efectivul fiind de cca. două milioane de capete. În România industria de prelucrarea laptelui este dominată de marile grupuri transnaționale.

Intrarea României în U.E. pentru producătorii și procesatorii români de lapte nu a adus prea multe lucruri bune. În urma integrării României în Uniunea Europeană, industria laptelui din țară a avut de depășit două praguri. Închiderea în anul 2014 a 80 de fabrici de prelucrare din cele 130 care fuseseră autorizate tranzitoriu datorită faptului că nu au putut să se încadreze în standardele UE.

Eliminarea cotelor de lapte în anul 2015. În urma acestei măsuri piața românească a fost umplută cu produse lactate de import, astfel că în anul 2015, acestea au crescut cu peste 10 %, iar finalul lui 2016 cu cca. 30%. În țară, se procesează aproximativ 1,2 million de litri de lapte în fabricile autorizate, ele având voie să facă și comerț intracomunitar, iar două milioane de tone se procesează de către producătorii înregistrați conform Ordinului 111/2008, care nu au voie să comercializeze intracomunitar și nici să-și ducă marfa în supermarketurile interne. Astfel produse lactate finite fabricate în țări precum Danemarca, Polonia, Germania și laptele din Ungaria sunt prezente în hipermarketuri la prețuri mai mici decât cele românești.

Anul trecut, valoarea importurilor de lapte și produse lactate s-a ridicat la cca. 314 milioane de euro. În statisticile făcute de Institutului Național de Statistică, în anul 2017 cantitatea de lapte de vacă colectată de unitățile procesatoare de la exploatațile agricole și centrele de colectare a crescut față de anul 2016 cu 8,0% iar în luna mai 2018, cantitatea de lapte de vacă colectată de la exploatațile agricole și centrele de colectare de către unitățile procesatoare a crescut cu 18,3% față de luna aprilie 2018 și cu 7,5% față de luna mai 2017.

În concluzie, a crescut cantitatea de lapte colectată de la crescătorii autohtoni, dar, în același studiu se arată faptul că a crescut și cantitatea de lapte importată de procesori.

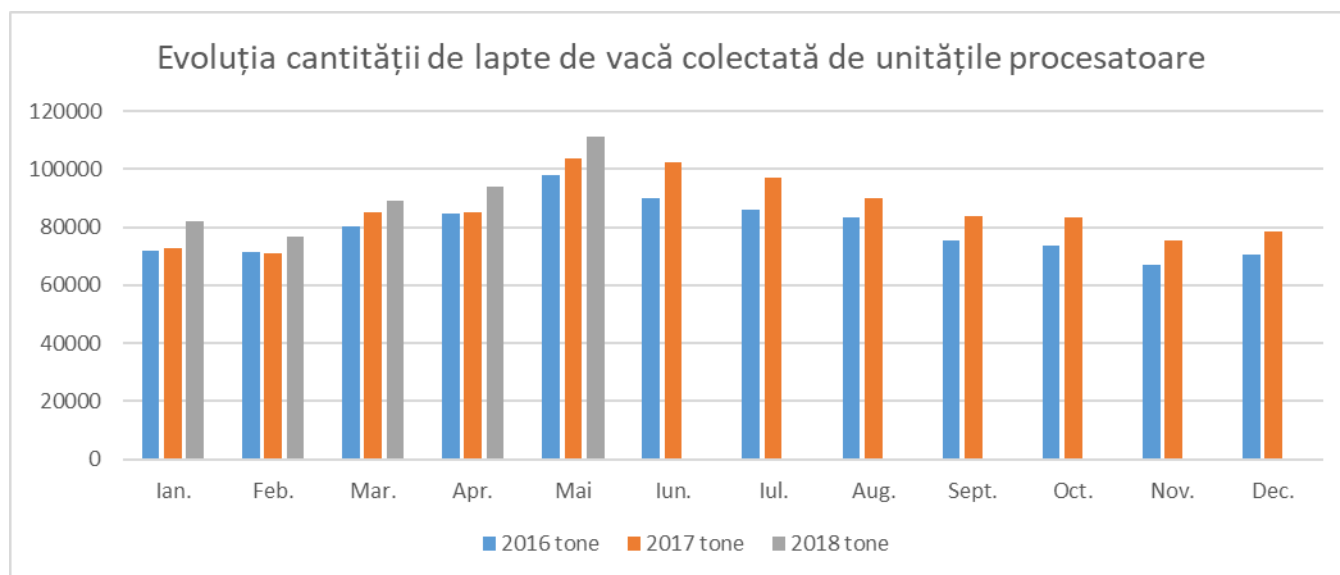
Economia județului Giurgiu este susținută în principal de agricultură, prin cultivarea pământului și creșterea animalelor. Acest aspect este influențat și de subvențiile importante primite de la stat, atât pentru terenul agricol cultivat, cât și pentru creșterea animalelor. Această activitate este întreprinsă în general de persoane care au reușit să comaseze suprafețe importante de teren, atât prin achiziție, cât și prin arendă, fermieri care au reușit să acceseze fonduri europene ce le-a permis dezvoltarea afacerilor. Ca o activitate conexasă cultivării pământului, mulți fermieri au optat pentru creșterea bovinelor, beneficiind astfel de venituri suplimentare, atât sub forma subvențiilor primite de la stat, cât și prin valorificarea laptelui. Pentru ca subvențiile pentru lapte să fie acordate de către autorități, producătorii trebuie să aibe însă un contract cu un procesator al laptelui. Având în vedere insolvența societății Lacta SA, firma care reprezenta monopolul pe piața locală procesatoare de lapte, colectând laptele de la producătorii mici și mijlocii, opțiunile de colectare a laptelui s-au diminuat considerabil. Mici producători au început să renunțe la animale, iar cei mijlocii fie au preferat să se orienteze către celelalte firme existente pe piață, fie au încetat să-l valorifice, utilizându-l în propriul interes. Prețul mic, de aproximativ 0,80 bani – 1,3 lei oferit a condus către acest blocaj existent pe piața laptelui din județ.

Conform unei statistici publicate de către Direcția Sanitar Veterinară și Siguranța Alimentelor Giurgiu, la jumătatea anului 2017 la nivelul județului erau înregistrate doar șapte ferme de vaci, cu un total raportat de 3.544 de capete, din care cele mai multe (câte 851 de animale) fiind localizate în localitățile Naipu, respectiv Slobozia, ambele ferme fiind patronate de către investitori străini.

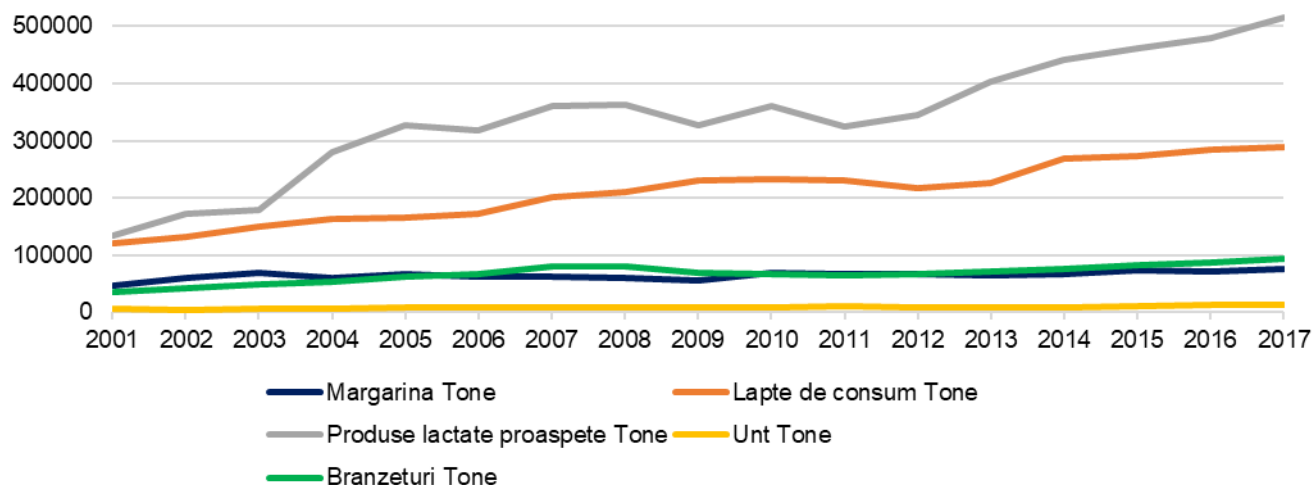
Principalele informații în legătura cu cantitățile de lapte colectate și procesate precum și cu importurile de lapte sunt prezentate în graficul și tabelele următoare:

Evoluția cantității de lapte de vacă colectată de unitățile procesatoare

Ani	UM	Ian.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai	Iun.	Iul.	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
2016	tone	71.908	71.586	80.491	84.841	98.039	90.090	85.999	83.504	75.288	73.744	67.232	70.683
2017	tone	72.819	71.081	85.207	85.103	103.657	102.440	97.295	89.851	83.982	83.246	75.272	78.381
2018	tone	81.877	76.719	89.264	94.161	111.428							



Evolutia productiei in industria laptelui (2001 - 2017)



Topul județelor în funcție de cifra de afaceri și cotă de piață cu prezentarea numărului de entități implicate în industria procesării laptelui și valoarea medie a entității						
Poziție	Nume	Valoare (RON)	Cotă de piață	Entități	Pondere entități	Valoare pe entitate
1	ALBA	626,304,438	18.89%	6	1.76%	104,384,073
2	MURES	505,884,052	15.26%	13	3.82%	38,914,158
3	CLUJ	426,878,014	12.87%	14	4.12%	30,491,287
4	SUCEAVA	291,105,605	8.78%	26	7.65%	11,196,369
5	BOTOSANI	202,499,203	6.11%	19	5.59%	10,657,853
6	TIMIS	200,549,894	6.05%	9	2.65%	22,283,322
7	BISTRITA-NASAUD	187,892,172	5.67%	13	3.82%	14,453,244
8	BRASOV	100,364,999	3.03%	6	1.76%	16,727,500
9	HARGHITA	93,225,355	2.81%	5	1.47%	18,645,071
10	ARGES	84,791,417	2.56%	6	1.76%	14,131,903
11	BUZAU	58,135,558	1.75%	10	2.94%	5,813,556
12	CONSTANTA	56,582,450	1.71%	57	16.76%	992,675
13	BUCURESTI	54,170,524	1.63%	11	3.24%	4,924,593
14	GALATI	52,373,420	1.58%	4	1.18%	13,093,355
15	IALOMITA	50,231,775	1.52%	2	0.59%	25,115,888
16	ARAD	38,472,545	1.16%	7	2.06%	5,496,078
17	MARAMURES	35,816,443	1.08%	14	4.12%	2,558,317
18	VASLUI	28,618,690	0.86%	1	0.29%	28,618,690
19	SIBIU	25,421,371	0.77%	7	2.06%	3,631,624
20	COVASNA	23,844,605	0.72%	7	2.06%	3,406,372
21	TELEORMAN	19,905,802	0.60%	8	2.35%	2,488,225
22	BACAU	19,008,387	0.57%	4	1.18%	4,752,097
23	DAMBOVITA	18,992,509	0.57%	2	0.59%	9,496,255

24	NEAMT	18,120,337	0.55%	6	1.76%	3,020,056
25	SATU MARE	13,657,580	0.41%	4	1.18%	3,414,395
26	TULCEA	12,354,594	0.37%	14	4.12%	882,471
27	BRAILA	11,877,095	0.36%	15	4.41%	791,806
28	PRAHOVA	10,610,042	0.32%	9	2.65%	1,178,894
29	BIHOR	9,284,549	0.28%	5	1.47%	1,856,910
30	IASI	9,268,919	0.28%	3	0.88%	3,089,640
31	ILFOV	8,654,357	0.26%	6	1.76%	1,442,393
32	SALAJ	7,525,066	0.23%	8	2.35%	940,633
33	VALCEA	5,636,481	0.17%	5	1.47%	1,127,296
34	HUNEDOARA	2,162,119	0.07%	1	0.29%	2,162,119
35	GORJ	1,030,307	0.03%	1	0.29%	1,030,307
36	DOLJ	961,715	0.03%	5	1.47%	192,343
37	CARAS-SEVERIN	925,123	0.03%	2	0.59%	462,562
38	CALARASI	908,882	0.03%	1	0.29%	908,882
39	GIURGIU	823,442	0.02%	2	0.59%	411,721
40	VRANCEA	736,828	0.02%	2	0.59%	368,414

Topul companiilor din industria procesării laptelui din regiunea muntenia în funcție de cifra de afaceri

Top	COD	ENTITATE	VALOARE (RON)	Cotă de piață
1	RO-774-OSW	TELETEXT SRL	49,439,278	15.49%
2	RO-177-CZL	LACTAG SA	36,947,579	11.58%
3	RO-012-XLA	NORDEX FOOD ROMANIA SRL	36,043,229	11.30%
4	RO-042-YMN	FIVE CONTINENTS TRADING COMPANY 1993 SRL	28,824,517	9.03%
5	RO-076-SHG	TATCOM INVEST SRL	28,814,647	9.03%
6	RO-786-HKP	MERIDIAN AGROIND SRL	25,345,643	7.94%
7	RO-457-ADA	LACTATE NATURA SA	18,992,409	5.95%
8	RO-480-QPM	COMALAT SRL	13,826,111	4.33%
9	RO-296-NPC	LACTATE BRAILA SRL	12,703,067	3.98%
10	RO-430-CGR	BRADET SRL	11,401,991	3.57%
11	RO-838-XLT	DUNAREA PROD SRL	6,427,207	2.01%
12	RO-128-OJK	SIMERIA LACTATE PROD SRL	5,208,711	1.63%
13	RO-466-ZHO	ECOLACT PROD SRL	4,144,117	1.30%
14	RO-841-AEE	CAS SRL	3,005,267	0.94%
15	RO-023-UME	MADIS BIG COM SRL	2,932,682	0.92%
16	RO-359-FBO	VITORO SRL	2,638,157	0.83%
17	RO-305-HHQ	AIDA SRL	2,501,874	0.78%
18	RO-061-EMC	LACTOZIS PROD SRL	1,710,761	0.54%
19	RO-899-DPG	ARCOM IMPEX SRL	1,686,313	0.53%
20	RO-194-YHT	LACTO SILCOS SRL	1,513,477	0.47%
21	RO-451-FTP	RUSARA PRODCOM SRL	1,497,984	0.47%
22	RO-673-LWL	ZARONE COMIMPEX SRL	1,463,817	0.46%
23	RO-127-ZPO	GTA LACTAS SRL	1,341,058	0.42%

24	RO-081-UDA	FAMIRO LACTO SRL	1,340,305	0.42%
25	RO-090-EGK	VIO PRODUSE LACTATE SRL	1,316,232	0.41%
26	RO-120-GNX	PAPPALARDI CHEESE SRL	1,263,870	0.40%
27	RO-118-WZE	RODISTO LACT SRL	1,066,163	0.33%
28	RO-085-ZEP	ALFADEL SRL	995,108	0.31%
29	RO-052-FDT	MEDIA AGRO FARM SRL	908,882	0.28%
30	RO-081-JMS	TASIMBI METAL CONS SRL	905,629	0.28%
31	RO-057-PBA	INTERAGRO LACTATE SRL	896,438	0.28%
32	RO-113-XRW	LACTO STEFAN SRL	887,113	0.28%
33	RO-047-HPA	FAR PARADIS SRL	828,712	0.26%
34	RO-599-YZK	LACTA SA	822,018	0.26%
35	RO-077-HJE	SANALACT SRL	792,497	0.25%
36	RO-067-DYX	MASTER DAIRY TRADING SRL	768,539	0.24%
37	RO-117-BQE	AUTO BAY CONSULTING SRL	70,793	0.22%
38	RO-221-LUT	ZOEGAB PROD SRL	684,021	0.21%
39	RO-049-GEZ	ANGECOT LACTO SRL	548,742	0.17%
40	RO-092-WDJ	PARAURLACT SRL	484,418	0.15%
41	RO-122-RKW	M & C ACHIZITII LACTATE SRL	452,519	0.14%
42	RO-447-KKR	CAMEN TAS SRL	399,488	0.13%
43	RO-034-CGH	LACTONIK PRODIMPEX SRL	393,877	0.12%
44	RO-091-MVP	PADALACT PREST SRL	392,216	0.12%
45	RO-825-MNE	CARMA LACT SRL	374,604	0.12%
46	RO-978-FSV	VALIZVI PROD COM SRL	34,758	0.11%
47	RO-073-GTT	STELICIPA SRL	340,602	0.11%
48	RO-073-GMG	HALEPIS PROD SRL	317,957	0.10%
49	RO-130-SHG	GALBENU LACTATE NATURAL SRL	283,669	0.09%
50	RO-719-BFW	DINCUDANA SRL	211,127	0.07%

Recapitulatie

Cota de piață a LACTA SA în funcție de cifra de afaceri (județ, regiuni, țară)				
ÎN	CIFRA DE AFACERI TOTALĂ	CIFRA DE AFACERI MEDIE	CIFRA DE AFACERI ENTITATE	PONDERE ENTITATE
GIURGIU	823.442	411.721	822.018	99,83 %
MUNTENIA	319.101.403	4.431.964	822.018	0,26 %
SUD-MUNTENIA	186.263.869	6.208.796	822.018	0,44 %
ROMÂNIA	3.315.606.664	9.751.784	822.018	0,02

Potrivit datelor de piață la nivel național în 2017 erau 340 cu același obiect de activitate cu una sau mai multe fabrici de colectare și procesare a laptelui. Județul Giurgiu este printre ultimele în acest top dpdv. al cotei de piață, iar fabricile sunt expuse unor riscuri suplimentare, însă ar putea fi interesantă locația ca urmare a pieței disponibile și apropierea orașului Giurgiu de București.

ANALIZĂ SWOT

Puncte forte

- Capacitatea de producție a fabricii este suficient de mare și permite operatorului posibilitatea de creștere a cotei de piață;
- Existența avizelor de mediu și DSVSA îi permit funcționarea;
- Fabrica poate funcționa ca unitate de sine stătătoare;
- Distanța mică față de București, orașul unde se află concentrată cca. 20% din populația României;
- Amplasamentul beneficiază de o distanță medie față de zone de colectare a laptelui neprocesat;
- Forța de muncă ieftină în zonă. Produsele fabricii sunt de larg consum;
- Zonă defavorizată ce permite obținerea de fonduri/ajutoare de stat pentru dezvoltarea fabricii;

Puncte slabe

- Lipsa unei echipe de vânzări a produselor finite și micșorarea portofoliului de clienți fapt ce rezultă din evoluția în scădere accelerată a vânzărilor.

Evoluția cifrei de afaceri în ultimii 6 ani					
2017	2016	2015	2014	2013	2012
822,018	4,695,941	9,136,571	11,766,789	11,852,357	13,161,195
-82.50%	-48.60%	-22.35%	-0.72%	-9.94%	

- Lipsa comenzilor creează o întreținere precară a echipamentelor și a instalațiilor;
- Lipsa continuității producției din prezent generează costuri suplimentare de întreținere și producție;
- În prezent cota de piață și volumul de producție al fabricii creează o fragilitate suplimentară cu impact asupra bunurilor;

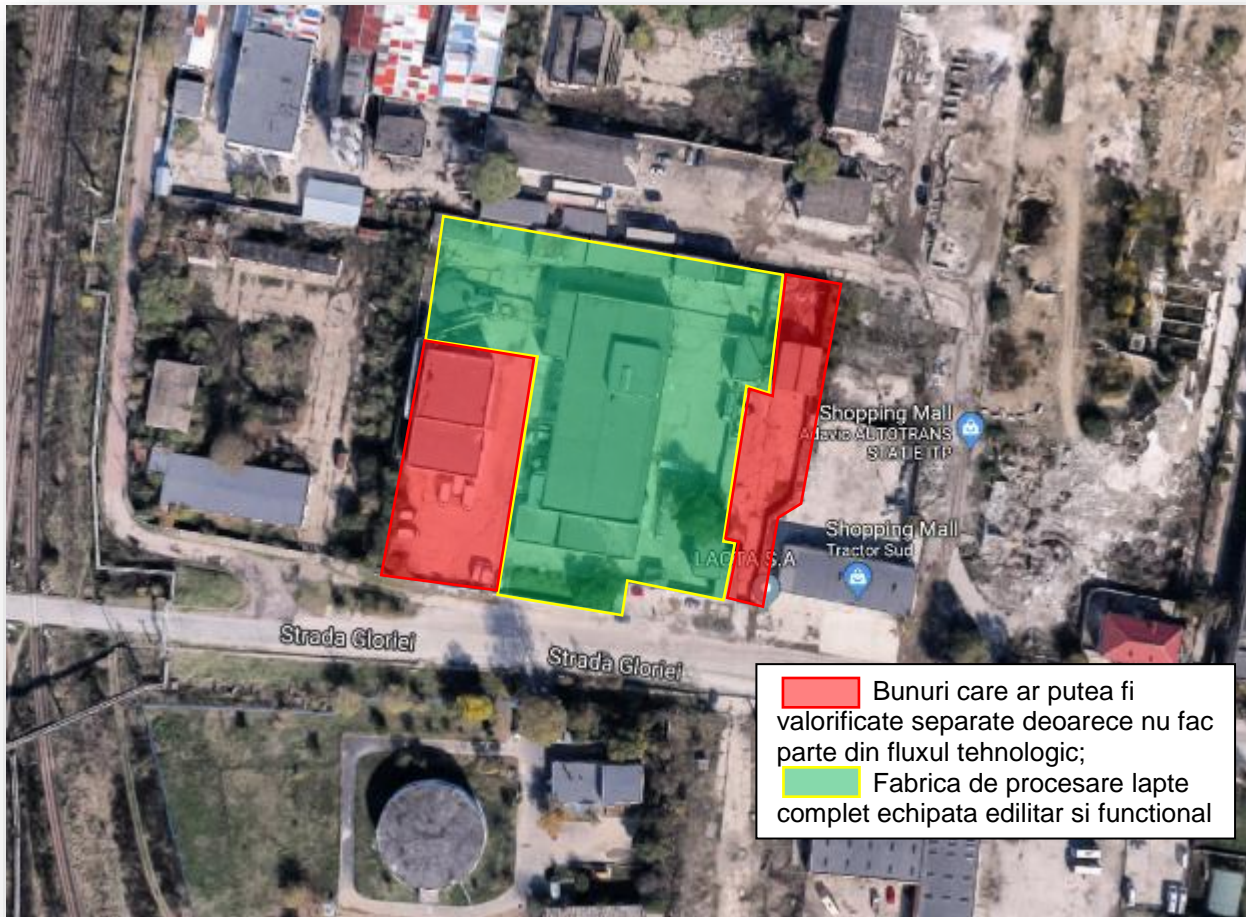
Oportunități

- Reorganizarea societății prin creșterea vânzărilor, care implicit va impacta valoarea PGA și a patrimoniului;
- Valorile în creștere a prețurilor produselor lactate;
- Valorificarea activelor din afara exploatarei, plata datoriilor și relansarea activității fabricii de procesare a laptelui;
- Identificarea unui cumpărător interesat să preia fabrica și să continue activitatea;
- Pe amplasamentul unde se află fabrica există posibilitatea de a valorifica individual parte din teren și construcțiile existente în prezent fără a afecta funcționarea fabricii (vezi imaginea de mai jos), sub acest aspect a fost evaluată și proprietatea în sine.

Amenințări

- Modificarea legislației în domeniu;
- Sistarea activității fabricii ar conduce la o degradare accelerată a fabricii (bunuri imobile și mobile);
- Expirarea avizelor de funcționare și incapacitatea de a le reînnoi;
- Lipsa de interes în sectorul de activitate.

Având în vedere faptul că în județul Giurgiu numărul fabricilor de procesare a laptelui sunt puține analiza noastră s-a extins la nivel național și putem spune că au fost identificate câteva fabrici aflate în vânzare complet echipate cu capacități instalate cuprinse între 2-62 t/zi de produse și valori cuprinse între 30000/to și 100.000/to de capacitate instalată.



Plan 1 - Situație fabrică Giurgiu

Piața spațiilor comerciale din Giurgiu

Piața spațiilor comerciale și industriale din Giurgiu nu este una care să se remarce printr-o activitate intensă. Tranzacțiile de aici sunt rare, investitorii nu se înghesuie să achiziționeze proprietăți, deși portul din oraș ar putea reprezenta un punct de atracție pentru activitățile comerciale ce înglobează producția, desfacerea și depozitarea.

Cu toate ca orașul reprezintă un nod rutier important, având în vedere distanța mică față de București (aprox. 50 km) și punctul de frontieră de la vama Giurgiu. Tranzitul zilnic de mărfuri prin acest punct este printre cele mai ridicate, făcând legătura cu Bulgaria, Grecia și Turcia. Dezvoltarea infrastructurii, prin lărgirea DN5 din urmă cu câțiva ani a dus la intensificarea traficului către și dinspre Capitală, iar mai apoi spre restul țării.

Însă creșterea economică a orașului nu a cunoscut o dezvoltare puternică. Industria producătoare este slab dezvoltată, economia orașului fiind bazată pe comerț și spații de depozitare. Oferta pentru spații de depozitare este una redusă, însă cu toate acestea cererea este încă sub nivelul ofertei.

De asemenea, oferta spațiilor comerciale de tipul magazinelor este variată, însă perioada de marketare a acestora este una lungă, datorită cererii slabe. Astfel, tranzacțiile cu astfel de proprietăți sunt rare, iar de cele mai multe ori prețul de tranzacționare se negociază.

Poate cel mai important indiciu ce reflectă economia slab dezvoltată a județului și implicit a orașului este reprezentat de contribuția județului la PIB-ul țării, pondere ce se situează sub procentul de 1%, județul Giurgiu având de altfel cea mai mică contribuție dintre județele țării raportată la PIB, date extrase din informațiile INS.

Oferta este limitată prețurile de vânzare fiind situate în intervalul X – Y euro/mp, iar prețurile solicitate pentru închirierea spațiilor sunt cuprinse în intervalul Z -W euro/mp.

IV. Evaluare

1. Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare este utilizarea care, din perspectiva unui participant pe piață, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ.

Cea mai bună utilizare trebuie să fie fizic posibilă (dacă este cazul), fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal și să reprezinte cea mai mare valoare a activului. Dacă cea mai bună utilizare este diferită de utilizarea curentă valoarea este influențată de costul conversiei activului la cea mai bună utilizare a sa.

Determinarea celei mai bune utilizări implică luarea în considerare a următoarelor:

(a) Pentru a stabili dacă utilizarea este fizic posibilă s-a analizat ceea ce participanții la piață ar considera a fi rezonabil;

(b) Pentru a respecta cerința ca utilizarea să fie permisă din punct de vedere legal s-au avut în vedere orice constrângeri legale privind utilizarea activului;

(c) Cerința ca utilizarea să fie fezabilă din punct de vedere financiar ia în considerare dacă utilizarea alternativă, fizic posibilă și permisă din punct de vedere legal, va genera o rentabilitate suficientă pentru un participant tipic pe piață, superioară rentabilității generate de utilizarea curentă, după luarea în calcul a costurilor de conversie la acea utilizare.

Având în vedere specificul proprietăților am considerat utilizarea curentă a fi cea mai bună utilizare. Nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea subiectului evaluat.

2. Metodologia de evaluare

Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, Standardele de Evaluare a Bunurilor prevăd posibilitatea utilizării a mai multor tehnici de evaluare și anume: abordarea prin piață și abordarea prin venit.

3. Abordarea prin piață

În conformitate cu prevederile GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile din cuprinsul Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018 în vigoare la data evaluării, pentru realizarea abordării prin piață evaluatorul poate aplica tehnici cantitative sau tehnici calitative în funcție de specificul proprietății imobiliare analizate.

Abordarea prin piață este aplicabilă tuturor tipurilor de proprietăți imobiliare, atunci când există suficiente informații credibile privind tranzacții și/sau oferte care mai sunt valabile la data evaluării.

Atunci când există informații disponibile privind prețurile de imobile comparabile, abordarea prin piață este cea mai directă și adecvată abordare ce poate fi aplicată pentru estimarea valorii de piață.

Abordarea prin piață este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite spre vânzare.

Premiza majoră a abordării prin piață este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile/ofertele unor proprietăți competitive și comparabile. Această abordare presupune identificarea unor tranzacții/oferte ale unor proprietăți similare și compararea acestora cu proprietatea subiect.

Principiul abordării prin piață este același pentru toate tehnicile prezentate în cadrul Standardelor de Evaluare a Bunurilor.

Pentru determinarea valorii de piață a terenurilor s-a utilizat comparația directă. Abordarea prin piață pentru evaluarea construcțiilor s-a realizat doar pentru fabrica de lapte din str. Gloriei, Giurgiu. Specificul spațiilor comerciale și a celorlalte imobile nu permit utilizarea acestei abordări.

I. Evaluarea terenurilor:

(1) Teren intravilan în suprafață de 561 mp, sat Stâlpu, Com. Iepurești, jud. Giurgiu

ELEMENTE DE COMPARATIE	subiect	PROPRIETATI IMOBILIARE COMPARABILE			
		A	B	C	D
Pret		91512	52000	22500	19100
Suprafata teren (mp)	561.00	7,626	4,000	1,500	1,910
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		12.00	13.00	15.00	10.00
Tipul tranzactiei		oferta	oferta	oferta	oferta
Ajustare (%)		-15.00%	-15.00%	-15.00%	-15.00%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-2	-2	-2	-2
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.50
Marja de negociere determinate din piață este cuprinsă între 10-20%. În cazul de față am considerat o ajustare de 15% pentru negociere.					
Drepturi de proprietate	Drept absolut	drept absolut	drept absolut	drept absolut	drept absolut
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.50
Restrictii legale(reglementare urbanistica)	Nu sunt	similar	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.50
Condiții de finanțare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.50
Conditii de vanzare	Nepartinitoare	similar	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.50
Conditii de piata	Curente	curente	curente	curente	curente
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%

Valoare ajustare (EURO)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO)		10.20	11.05	12.75	8.50
Localizare	Stalpu	Iepuresti	Iepuresti	Stalpu	Bulbucata
Ajustare (%)		0%	0%	0%	-5.00%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00	-0.43
Preț ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.08
Comparabila 4 s-a considerat a avea un amplasament superior în comparație cu proprietatea subiect, drept care această comparabilă a fost ajustată negativ cu 5%.					
Amenajari exterioare (strazi, trotuare)	Strada asfaltata	similar	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.08
Destinatia (utilizarea terenului)	Intravilan	similar	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.08
Utilitati	apa, electricitate (trifazic), fosa septica	similar	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		10.20	11.05	12.75	8.08
Suprafata	561.00	7,626	4,000	1,500	1,910
Ajustare (%)		-20%	-20%	-10%	-10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-2.04	-2.21	-1.28	-0.81
Pret ajustat (EURO/mp)		8.16	8.84	11.48	7.27
Având în vedere informația disponibilă pe piață și faptul că ne aflăm în mediul rural am considerat că terenurile cu suprafață mai mare creează un avantaj și în consecință am ajustat corespunzător suprafețelor comparabilele cu 10% respectiv 20%.					
Front Stradal (metri)	6.00	70.00	24.00	19.00	15.00
Ajustare (%)		-20%	-15%	-10%	-10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-1.63	-1.33	-1.15	-0.73
Pret ajustat (EURO/mp)		6.53	7.51	10.33	6.54
Cu toate că în teren pare că terenul ar avea o deschidere mai mare din acte terenul are o deschidere de 6 m. Au fost aplicate ajustări pentru diferența de deschidere cu 10-20%.					
Coeficienti urbanistici	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		6.53	7.51	10.33	6.54
Topografie/relief	drept	drept	drept	drept	drept
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		6.53	7.51	10.33	6.54
Forma in plan	neregulata	regulata	regulata	regulata	regulata
Ajustare (%)		-5%	-5%	-5%	-5%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-0.33	-0.38	-0.52	-0.33
Forma terenului este neregulată drept care s-a aplicat o ajustare negativă de 5% tuturor comparabilelor.					
Pret ajustat (EURO/mp)		6.20	7.14	9.81	6.21
Corecție totală netă (EURO)		-5	-5	-5	-3
Corecție totală netă (%)		-46%	-42%	-31%	-35%
Corecție totală brută (EURO)		4	4	2	2
Corecție totală brută (%)		31%	27%	16%	20%
Suprafata teren (mp)	561.00	mp			
Valoarea estimata (EURO/mp)	6.21	EURO/mp			
VALOARE ESTIMATA (EURO)	3,000	EURO			
* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:				A	

(2) Teren intravilan în suprafață de 1.800 mp, sat Tântava, Com. Grădinari, jud. Giurgiu

ELEMENTE DE COMPARATIE	subiect	PROPRIETATI IMOBILIARE COMPARABILE		
		A	B	C
Pret		32000	27000	22400
Suprafata teren (mp)	1,800.00	2,508	1,800	1,600
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		12.76	15.00	14.00
Tipul tranzactiei		oferta	oferta	oferta
Ajustare (%)		-10.00%	-10.00%	-10.00%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-1	-2	-1
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	13.50	12.60
Drepturi de proprietate	Drept absolut	drept absolut	drept absolut	drept absolut
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	13.50	12.60
Restrictii legale(reglementare urbanistica)	Nu sunt	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%

Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	13.50	12.60
Condiții de finanțare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	13.50	12.60
Conditii de vanzare	Nepartinitoare	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	13.50	12.60
Conditii de piata	Curente	curente	curente	curente
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO)		11.48	13.50	12.60
Localizare	Tantava, Gradinari	Tantava, Gradinari	Tantava, Gradinari Superior	Tantava, Gradinari Inferior
Ajustare (%)		0%	-5%	5%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	-0.68	0.63
Preț ajustat (EURO/mp)		11.48	12.83	13.23
Explicații	Am aplicat ajustare negativă de 5% comparabilei 2, respectiv ajustare pozitivă de 5% pentru comparabila 3 pentru cuantificarea diferențelor de localizare.			
Amenajari exterioare (strazi, trotuare)	Strada asfaltata	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	12.83	13.23
Destinatia (utilizarea terenului)	Intravilan	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	12.83	13.23
Utilitati	apa, electricitate la limita	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		11.48	12.83	13.23
Suprafata	1,800.00	2,508	1,800	1,600
Ajustare (%)		5%	0%	-3%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.57	0.00	-0.40
Pret ajustat (EURO/mp)		12.06	12.83	12.83
Front Stradal (metri)	41.59	17.00	50.00	23.00

Ajustare (%)		10%	0%	10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		1.21	0.00	1.28
Pret ajustat (EURO/mp)		13.26	12.83	14.12
Explicații	Au fost aplicate ajustări pozitive de 10% comparabilelor 1 și 3 pentru deschiderea la drum net inferioară.			
Topografie/relief	plana	plana	plana	plana
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		13.26	12.83	14.12
Forma in plan	regulata	regulata	regulata	regulata
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		13.26	12.83	14.12
Corecție totală netă (EURO)		1	-2	0
Corecție totală netă (%)		4%	-15%	1%
Corecție totală brută (EURO)		2	1	2
Corecție totală brută (%)		14%	5%	17%
Suprafata teren (mp)	1,800.00	mp		
Valoarea estimata (EURO/mp)	12.83	EURO/mp		
VALOARE ESTIMATA (EURO)	23,000	EURO		
Constructii demolabile 241 mp	-4,000	EURO		
	19,000			
* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:				B

(5) Teren în suprafață de 27.800 mp în localitatea Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Giurgiu

ELEMENTE DE COMPARATIE	subiect	PROPRIETATI IMOBILIARE COMPARABILE		
		A	B	C
Pret		5000	5000	7500
Suprafata teren (mp)	27,800.00	26,100	3,700	10,000
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		0.19	1.35	1.33
Tipul tranzactiei		oferta	oferta	oferta
Ajustare (%)		-10.00%	-10.00%	-10.00%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		0.17	1.22	1.20
Drepturi de proprietate	Drept absolut	drept absolut	drept absolut	drept absolut
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		0.17	1.22	1.20
Restrictii legale(reglementare urbanistica)	Nu sunt	similar	similar	similar

Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		0.17	1.22	1.20
Condiții de finanțare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		0.17	1.22	1.20
Conditii de vanzare	Nepartinitoare	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		0.17	1.22	1.20
Conditii de piata	Curente	curente	curente	curente
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO)		0.17	1.22	1.20
Localizare	Zimnicele, com. Nastrurelu, Teleorman	similar	Zimnicea	Bragadiru, Teleorman
Ajustare (%)		0%	-10%	-10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	-0.12	-0.12
Preț ajustat (EURO/mp)		0.17	1.09	1.08
Explicații	Am aplicat ajustare negativă de 10% comparabilelor 2 și 3 pentru amplasarea superioară în comparație cu proprietatea subiect.			
Amenajari exterioare (strazi, trotuare)	Strada asfaltata	Inferior	similar	similar
Ajustare (%)		10%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		0.19	1.09	1.08
Explicații	S-a aplicat o ajustare pozitivă de 10% comparabilei 1 pentru calitatea drumului și acces.			
Destinatia (utilizarea terenului)	Intravilan	extravilan	intravilan	intravilan
Ajustare (%)		15%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.03	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		0.22	1.09	1.08
Utilitati	electricitate	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		0.22	1.09	1.08
Suprafata	27,800.00	26,100	3,700	10,000
Ajustare (%)		0%	-15%	-10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	-0.16	-0.11

Pret ajustat (EURO/mp)		0.22	0.93	0.97
Explicații	S-au aplicat ajustări pentru diferențe de suprafață, ajustări negative de 10, respectiv 15% comparabilelor 2 și 3.			
Front Stradal (metri)	152.51	n/a	n/a	n/a
Ajustare (%)		10%	10%	10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.02	0.09	0.10
Pret ajustat (EURO/mp)		0.24	1.02	1.07
Explicații	Nu se cunoaște deschiderea terenurilor comparabile drept care am considerat o ajustare pozitivă de 10%.			
Topografie/relief	plana	plana	plana	plana
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		0.24	1.02	1.07
Forma in plan	regulata	regulata	regulata	regulata
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		0.24	1.02	1.07
Corecție totală netă (EURO)		0.05	-0.33	-0.26
Corecție totală netă (%)		25%	-24%	-20%
Corecție totală brută (EURO)		0	0	0
Corecție totală brută (%)		35%	28%	24%
Suprafata teren (mp)	27,800.00	mp		
Valoarea estimata (EURO/mp)	1.00	EURO/mp		
VALOARE ESTIMATA (EURO)	27,800	EURO		C

(6) Teren intravilan în suprafață de 10.611,10 situat pe str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud.Giurgiu

ELEMENTE DE COMPARATIE	subiect	PROPRIETATI IMOBILIARE COMPARABILE		
		A	B	C
Pret		130000	84000	192000
Suprafata teren (mp)	10,611.10	12,481	4,000	24,000
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		10.42	21.00	8.00
Tipul tranzactiei		oferta	oferta	oferta
Ajustare (%)		-10.00%	-10.00%	-10.00%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-1.0	-2.1	-0.8
Pret ajustat (EURO/mp)		9.37	18.90	7.20
Explicații	Marja de negociere determinate din piață este cuprinsă între 10-20%. În cazul de față am considerat o ajustare de 10% pentru negociere.			
Drepturi de proprietate	Drept absolut	drept absolut	drept absolut	drept absolut
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		9.37	18.90	7.20

Restricții legale (reglementare urbanistica)	Nu sunt	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		9.37	18.90	7.20
Condiții de finanțare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		9.37	18.90	7.20
Conditii de vanzare	Nepartinitoare	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		9.37	18.90	7.20
Conditii de piata	Curente	curente	curente	curente
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO)		9.37	18.90	7.20
Localizare	Str. Gloriei, Giurgiu	Sos. Bucuresti plan 2	Sos. Bucuresti plan 2	Str. Serelor, Giurgiu
Ajustare (%)		-10%	-10%	15%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-0.94	-1.89	1.08
Preț ajustat (EURO/mp)		8.44	17.01	8.28
Explicații	Comparabile A și B au fost ajustate negativ cu 10% pentru localizare superioară, iar comparabila C a fost ajustată pozitiv pentru			
Amenajari exterioare (strazi, trotuare)	Strada asfaltata	Similar	Similar	Inferior
Ajustare (%)		0%	0%	20%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0	0	2
Pret ajustat (EURO/mp)		8.44	17.01	9.94
Explicații	Comparabila C a fost ajustată pozitiv pentru acces pe stradă neamenajată cu 20%.			
Destinația (utilizarea terenului)	Intravilan / industrial	similar	similar	intravilan
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		8.44	17.01	9.94
Utilitati	E, A, C, G	In apropiere	In apropiere	In apropiere
Ajustare (%)		5%	5%	5%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.42	0.85	0.50
Pret ajustat (EURO/mp)		8.86	17.86	10.43
Explicații	Toate comparabilele au fost ajustate pozitiv pentru faptul că necesită costuri de instalare a utilităților cu 5%.			
Suprafața	10,611.10	12,481	4,000	24,000
Ajustare (%)		10%	-15%	15%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.89	-2.68	1.56
Pret ajustat (EURO/mp)		9.74	15.18	12.00
Explicații	Au fost aplicate ajustări pozitive și negative pentru diferențe de suprafață între comparabile și proprietatea subiect.			
Front Stradal (metri)	~80 m (str. Gloriei)	n/a	52.00	68.00

Ajustare (%)		10%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.97	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		10.72	15.18	12.00
Explicații	Au fost aplicate ajustări pozitive de 10% comparabilei A pentru lipsa informațiilor.			
Coeficienti urbanistici	n/a	n/a	n/a	n/a
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		10.72	15.18	12.00
Topografie/relief	plana	plana	plana	plana
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		10.72	15.18	12.00
Forma in plan	relativ regulata	regulata	regulata	regulata
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		10.72	15.18	12.00
Corecție totală netă (EURO)		0.30	-5.82	4.00
Corecție totală netă (%)		3%	-28%	50%
Corecție totală brută (EURO)		3	5	5
Corecție totală brută (%)		31%	26%	60%
Suprafata teren (mp)	10,611.10	mp		
Valoarea estimata (EURO/mp)	15.00	EURO/mp		
VALOARE ESTIMATA (EURO)	160,000	EURO		B

II. Evaluarea construcțiilor:

Abordarea prin piață este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite spre vânzare.

Abordarea prin piață este aplicabilă tuturor tipurilor de proprietăți imobiliare, atunci când există suficiente informații credibile privind tranzacții și/sau oferte care mai sunt valabile la data evaluării.

Atunci când există informații disponibile privind prețurile de bunurilor comparabile, abordarea prin piață este cea mai direct și adecvată abordare ce poate fi aplicată pentru estimarea valorii de piață.

Premiza majoră a abordării prin piață este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație direct cu prețurile/ofertele unor proprietăți competitive și comparabile. Această abordare presupune identificarea unor tranzacții/oferte ale unor proprietăți similare și compararea acestora cu proprietatea subiect. Toate observațiile și caracteristicile tehnice ale informațiilor de piață colectate cu ocazia analizei de piață realizate se vor transpune într-un instrument de lucru (model de calcul matematic) cunoscut sub numele de grilă de piață. Elementele de comparație ce vor fi analizate cu ajutorul acestui instrument de lucru include, fără a se limita la acestea: drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, cheltuielile necesare imediat după cumpărare, condițiile de piață, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea, componente non-imobiliare s.a.m.d. Comparația presupune ajustarea comparabilelor în raport cu proprietatea subiect prin aplicarea unor corecții procentuale.

Concluzia asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară comparabilă care este cea mai aproape din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea subiect și asupra căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări. În această etapă, s-au luat în considerare: intervalul de valori rezultate, numărul de ajustări (corecții) aplicate prețului fiecărei comparabile în parte, totalul ajustărilor aplicate prețului de vânzare al fiecărei proprietăți comparabile care au fost calculate ca sumă absolută (ajustare brută – valoric și procentual), totalul ajustărilor aplicate prețului de vânzare al fiecărei proprietăți comparabile care au fost calculate ca sumă algebrică (ajustare netă - valoric și procentual) și/sau orice ajustări deosebit de mari aplicate prețurilor comparabilelor și orice alți factori care pentru o comparabilă pot avea o importanță mai mare.

Sursele de informații utilizate sunt imobile similare din zona studiată existente în presă și în mediul online, precum și din baza de date proprie. Toate informațiile utilizate sunt prezentate în capitolul Anexe.

Ca și ipoteză de lucru s-a considerat că dreptul de proprietate transmis este integral, iar condițiile de vânzare sunt cu plată cash. Modelul de calcul precum și observațiile privind ajustările efectuate se regăsesc în capitolul Anexe.

(3) Spațiu comercial pe teren concesionat în Piața Centrală, boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

ELEMENTE DE COMPARATIE	subiect	PROPRIETATI IMOBILIARE COMPARABILE		
		A	B	C
Pret		60,000	40000	85000
Suprafață	26.60	26	43	120
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		2307.7	930.2	708.3
Tipul tranzactiei		oferta	oferta	oferta
Ajustare (%)		-15%	-15%	-15%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-346.2	-139.5	-106.3
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.5	790.7	602.08
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	602.08
Condiții de finanțare		La piata	La piata	La piata
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	602.08
Conditii de vanzare	Actuale	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	602.08
Cheltuieli facute imediat dupa cumparare	Nu	Nu	Nu	Nu
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO)		1961.54	790.70	602.08
Localizare	Complex Danubius, str. 1 Dec. 1918	Superior, Pta Centrala, boxa 26	Superior , Str. Garii	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Preț ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	602.08
Drum acces	Asfaltat	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	602.08
Destinatia spațiului	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial
Ajustare (%)		0%	0%	0%

Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	602.08
Utilitati disponibile	Toate	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	602.08
Suprafata	26.60	26	43	120
Ajustare (%)		0%	0%	-10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	-60.2
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	541.88
Deschidere (vitrină)	7.38	n/a	n/a	n/a
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1961.54	790.70	541.88
Finisaje interioare	inferioare	Superioare	Superioare	Superioare
Ajustare (%)		-5%	-5%	-5%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-98.1	-39.5	-27.1
Pret ajustat (EURO/mp)		1863.46	751.16	514.78
Dotari	Fara dotari	Spatii frigorifice	Similar	Liber
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1863.46	751.16	514.78
Închiriat	Liber	Liber	Liber	Liber
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1863.46	751.16	514.78
Corecție totală netă (EURO)		-8	-6	-2
Corecție totală netă (%)		-20%	-20%	-30%
Corecție totală brută (EURO)		9	6	3
Corecție totală brută (%)		15%	15%	25%
Suprafata spațiu (mp)	26.60	mp		
Valoarea estimata rotunjită (EURO/mp)	751.16	EURO/mp		
VALOARE ESTIMATA (EURO)	20,000	EURO		
* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:				B

(4) Spațiu comercial str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

ELEMENTE DE COMPARATIE	subiect	PROPRIETATI IMOBILIARE COMPARABILE		
		A	B	C
Pret		60,000	40000	85000
Suprafata	53.00	26	43	120
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		2307.7	930.2	708.3
Tipul tranzactiei		oferta	oferta	oferta

Ajustare (%)		-25%	-25%	-25%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-576.9	-232.6	-177.1
Pret ajustat (EURO/mp)		1730.8	697.7	531.25
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1730.77	697.67	531.25
Condiții de finanțare		La piata	La piata	La piata
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1730.77	697.67	531.25
Conditii de vanzare	Actuale	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1730.77	697.67	531.25
Cheltuieli facute imediat dupa cumparare	Nu	Nu	Nu	Nu
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO)		1730.77	697.67	531.25
Localizare	Complex Danubius, str. 1 Dec. 1918	Superior, Pta Centrala, boxa 26	Superior , Str. Garii	Similar
Ajustare (%)		-15%	-10%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-259.6	-69.8	0.0
Preț ajustat (EURO/mp)		1471.15	627.91	531.25
Drum acces	Asfaltat	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1471.15	627.91	531.25
Destinatia spațiului	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1471.15	627.91	531.25
Utilitati disponibile	Toate	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1471.15	627.91	531.25
Suprafata	53.00	26	43	120
Ajustare (%)		0%	0%	-10%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	-53.1
Pret ajustat (EURO/mp)		1471.15	627.91	478.13
Deschidere (vitrină)	7.38	n/a	n/a	n/a
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0

Pret ajustat (EURO/mp)		1471.15	627.91	478.13
Finisaje interioare	inferioare	Superioare	Superioare	Superioare
Ajustare (%)		-10%	-5%	-5%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-147.1	-31.4	-23.9
Pret ajustat (EURO/mp)		1324.04	596.51	454.22
Dotari	Fara dotari	Spatii frigorifice	Similar	Liber
Ajustare (%)		-5%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		-66.2	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1257.84	596.51	454.22
Închiriat	Liber	Liber	Liber	Liber
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (EURO/mp)		0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EURO/mp)		1257.84	596.51	454.22
Corecție totală netă (EURO)		-8	-6	-2
Corecție totală netă (%)		-55%	-40%	-40%
Corecție totală brută (EURO)		9	6	3
Corecție totală brută (%)		45%	35%	35%
Suprafata spațiu (mp)	53.00	mp		
Valoarea estimată rotunjită (EURO/mp)	454.22	EURO/mp		
VALOARE ESTIMATA (EURO)	24,000	EURO		
* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:				C

(6) Fabrica de lapte – Str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, județ Giurgiu

Pentru evaluarea fabricii de lapte, delimitată cu verde în imaginea de mai sus se va utiliza tehnica analizei comparațiilor relative, iar specificul acesteia este că nu se recurge la cuantificarea ajustărilor însă analizează relațiile indicate de datele de piață. Analiza comparațiilor relative este o tehnică care reflectă natura imperfectă a piețelor imobiliare.

Pentru estimarea valorii de piață a proprietății subiect utilizând tehnica analizei comparațiilor relative au fost parcurse următoarele etape procedurale:

- s-a stabilit criteriul de comparație: preț în funcție de capacitatea de producție tone/zi;
- s-au analizat tranzacțiile și ofertele comparabile, în scopul de a determina dacă sunt superioare, inferioare sau au aceeași categorie de folosință cu proprietatea subiect;
- pentru efectuarea analizei s-a realizat o grilă a datelor de piață pentru cuantificarea diferențelor negative sau pozitive;
- diferențele au fost cuantificate ca fiind pozitive sau negative global, în funcție de superioritatea sau inferioritatea comparabilelor față de proprietatea subiect (proprietatea evaluată);
- ajustarea globală a comparabilelor față de proprietatea subiect poate fi pozitivă, negativă sau zero (atunci când comparabila este similară);
- comparabilele au fost organizate într-un clasament, utilizând următoarele reguli:
 - primul loc în clasament îl ocupă comparabilele superioare proprietății subiect și care au înregistrat o ajustare globală negativă (-), ierarhizate în ordinea descrescătoare a prețurilor;
 - urmează comparabilele inferioare cu corecție globală pozitivă (+), așezate tot în ordinea descrescătoare a prețurilor;
 - în clasament proprietatea de evaluat ocupă locul situat între comparabilele superioare global și cele inferioare global sau, cu alte cuvinte, între comparabila superioară global cu cel mai mic preț

și comparabila inferioară global cu cel mai mare preț; tot în acest interval se plasează și comparabilele cu corecție globală zero;

Sursele de informații utilizate sunt imobile similare din zona studiată existente în presă și în mediul online, precum și din baza de date proprie. Toate informațiile utilizate sunt prezentate în capitolul Anexe.

Ca și ipoteză de lucru s-a considerat că dreptul de proprietate transmis este integral, iar condițiile de vânzare sunt cu plată cash. Modelul de calcul precum și observațiile privind ajustările efectuate se regăsesc mai jos.

GRILĂ ANALIZA COMPARAȚIILOR RELATIVE FABRICĂ DE LAPTE							
Elemente de comparație	Subiect	C1	C2	C3	C4	C5	C6
Pret de vanzare(euro)	?	115000	6210000	1200000	295000	345000	380000
Preț unitar de vânzare (euro/tonă)	?	46000	100000	60000	37000	43000	47500
Capacitate producție	20t/zi	2.5-3t/zi	62 t/zi	20 t/zi	8 t/zi	8 t/zi	8 t/zi
CORECTIE	-	pozitivă	negativă	similară	pozitivă	pozitivă	pozitivă
Condiții de vânzare	Piață	Piață	Piață	Piață	Faliment (DELUXE SRL)	Faliment (AVI SEB IMPEX SRL)	Licitație / Executare
CORECTIE	-	similară	similară	similară	pozitivă	pozitivă	pozitivă
Localizare	Giurgiu	Lehliu Gară	Mariuța, Ialomita	Constanța	Salsig	Copalnic	Mierlău
Amplasament	Urban	Rural	Rural	Urban	Rural	Rural	Rural
CORECTIE	-	pozitivă	pozitivă	similară	pozitivă	pozitivă	pozitivă
Autorizații funcționare	DA	DA	DA	DA	NU	DA (este închiriată)	DA
CORECTIE	-	similară	similară	similară	pozitivă	similară	similară
Anul PIF	1980/2006/2013	2005	2018 (investitie nouă)	1993 cu îmbunătățiri	2004	2004	Anii 2000
CORECTIE	-	negativă	negativă	similară	negativă	negativă	negativă
Fabrică este în funcțiune (Da/Nu)	DA	DA	DA	DA	NU (activitate sistată în 2016)	Fabrica este închiriată însă există sechestrul asigurator	DA
CORECTIE	-	similară	similară	similară	pozitivă	similară	similară
Situația ajustărilor		2p+3s+1n	1p+2s+2n	6s	5p+1n	3p+2s+1n	3p+2s+1n
Total corecții	+ (pozitive) - (negative)	2 (+) 1 (-)	1 (+) 2 (-)	0 (+) 0 (-)	5 (+) 1 (-)	3 (+) 1 (-)	3 (+) 1 (-)
Ajustare globală		pozitivă	negativă	0	pozitivă	pozitivă	pozitivă
(*) cu excepția comparabilei 2, celelalte informații de piață sunt fabrici care au activitatea sistată, drept care vom considera o bonificație de 15% pentru imobilul analizat.							

Capacitate producție	- am observat faptul că fabricile cu producție sub 10t/zi au prețurile cuprinse în intervalul 40.000-50.000 Euro drept care am considerat necesară ajustarea comparabilelor 1,4-6 pozitiv și comparabila 2 negativ deoarece capacitatea instalată este triplă însă poate servi ca informație de referință;
Condiții de vânzare	- comparabilele 4-6 au fost considerate a fi inferioare deoarece se află în procedura de faliment și nu dispun de o perioadă de marketing adecvat;
Localizare / amplasament	- au fost considerate inferioare fabricile amplasate în mediul rural din perspectiva costurilor de transport atât pentru angajați cât și pentru produse;
Autorizații funcționare	- comparabila 4 nu deține autorizații de funcționare drept care este considerată a fi inferioară în raport cu proprietatea subiect;
Anul PIF	- au fost ajustate negativ comparabilele a căror an PIF este mai recent în comparație cu proprietatea subiect;
Fabrică funcțională	- comparabila 4 nu deține autorizații de funcționare drept care este nu în funcțiune;

Nr.Crt.	Comparabila	Nr. ajustări	Pret/tonă în funcție de capacitatea de producție (EURO)	Ajustare globală
1	Comparabila 2	3	100000	negativă
2	Comparabila 3	0	70000	negativă
3	Comparabila 1	3	50600	pozitivă
4	Comparabila 6	4	52250	pozitivă
5	Comparabila 5	4	47300	pozitivă
6	Comparabila 4	6	40700	pozitivă

Având în vedere metodologia de calcul prezentată anterior valoarea de piață a proprietății excluzând clădirile identificate pe plan cu nr. C3, C11 și C8, împreună cu terenul estimat a fi în exces aferent acestora (3.600 mp) este de:

1.400.000 EURO

Abordarea prin piață a fost realizată pentru terenurile aferente proprietăților descrise la punctele 1, 2, 5 și 6, precum și pentru imobilele descrise la punctele 3,4 și 6. În cazul proprietății imobiliare descrise la punctul 6, valoarea prezentată pentru proprietatea imobiliară este compusă din teren și construcții în condițiile menționate mai sus.

Valoarea de piață obținută prin abordarea prin cost pentru bunurile care se află în afara exploatarii este de 358.000⁹ EURO, astfel valoarea de piață totală a imobilului este:

1.758.000 EURO (valoare rotunjită)

I. Evaluarea terenurilor:

- (1) Teren intravilan în suprafață de 561 mp, sat Stâlp, Com. Iepurești, jud. Giurgiu
Valoare de piață 3.000 EURO sau 13.881,90 RON
- (2) Teren intravilan în suprafață de 1.800 mp, sat Tântava, Com. Grădinari, jud. Giurgiu
Valoare de piață 19.000 EURO sau 88.553,30 RON
- (5) Teren în suprafață de 27.800 mp în localitatea Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Giurgiu
Valoare de piață 27.800 EURO sau 128.638,94 RON
- (6) Teren intravilan în suprafață de 10.611,10 situat pe str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud.Giurgiu
Valoare de piață 160.000 EURO sau 745.712 RON

II. Evaluarea construcțiilor:

- (3) Spațiu comercial pe teren concesionat în Piața Centrală,boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Valoare de piață 20.000 EURO sau 92.546 RON
- (4) Spațiu comercial str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Valoare de piață 24.000 EURO sau 111.055,20 RON
- (6) Str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, județ Giurgiu
Valoare de piață 1.600.000 EURO sau 7.457.120 RON

⁹ Pentru terenul în suprafață de 3.600 mp care reprezintă suprafața în exces am luat în considerare valoarea de piață din oferta de achiziție înaintată de către client.

4. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect prin deducerea din costul de nou al construcțiilor a deprecierei cumulate și adăugarea la acest rezultat a valorii terenului estimată la data evaluării.

Abordarea prin cost reflectă gândirea participanților de pe piață, prin admiterea faptului că aceștia recunosc relația dintre valoare și cost. Din prisma faptului că valoarea de piață și costul sunt, de obicei, strâns legate în cazul proprietăților imobiliare noi, abordarea prin cost este importantă în estimarea valorii de piață a construcțiilor noi sau relativ noi.

Această abordare se utilizează când fie nu există nicio dovadă despre prețurile de tranzacționare pentru proprietăți imobiliare similare, fie nu există niciun flux de venit identificabil, efectiv sau teoretic, care ar reveni titularului dreptului de proprietate. Această abordare se utilizează în principal pentru evaluarea proprietății imobiliare specializate, adică a proprietății imobiliare care se vinde rar sau chiar nu se vinde pe piață.

Valoarea de piață a terenului a fost estimată având în vedere cea mai bună utilizarea a acestuia.

Metoda de evaluare utilizată în determinarea valorii de piață a terenului considerat liber este metoda comparației directe, având în vedere informațiile avute la dispoziție despre oferte comparabile.

Valoarea de piață a terenurilor așa cum reiese în urma analizei de piață și a informațiilor avute la dispoziție sunt următoarele:

- (1) Teren intravilan în suprafață de 561 mp, sat Stâlp, Com. Iepurești, jud. Giurgiu

Valoare de piață 3.000 EURO sau 13.881,90 RON

- (2) Teren intravilan în suprafață de 1.800 mp, sat Tântava, Com. Grădinari, jud. Giurgiu

Valoare de piață 19.000 EURO sau 88.553,30 RON

- (5) Teren în suprafață de 27.800 mp în localitatea Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Giurgiu

Valoare de piață 27.800 EURO sau 128.638,94 RON

- (6) Teren intravilan în suprafață de 10.611,10 situat pe str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu

Valoare de piață 160.000 EURO sau 745.712 RON

Pentru estimarea costului de înlocuire a clădirii : Se determină prin stabilirea costului prezent (de înlocuire) din care se deduc o serie de elemente de depreciere : fizică, funcțională și economică. Relația de calcul este:

Valoarea bunului = Cost de înlocuire – (Depreciere fizică + Depreciere funcțională + Depreciere economică), în care:

Costul de înlocuire se determină prin aplicarea metodologiei de evaluare utilizând documentația tehnică prezentată în Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire, clădiri rezidențiale, Editura IROVAL – 2009 și Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire, clădiri industriale, comerciale și agricole – clădiri speciale, Editura IROVAL - 2010, precum și alte informații disponibile la data evaluării.

Deprecierea fizică reprezintă pierderea de valoare ca rezultat al uzurii unui activ în funcțiune și expunerea factorilor de mediu. Se va utiliza Normativul P 135 elaborat de INCERC București.

Deprecierea funcțională reprezintă pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, supradimensionării clădirii, stilului arhitectonic sau instalațiilor și echipamentelor atașate.

Deprecierea economică constă în pierderea de valoare datorată unor factori externi proprietății, cum ar fi modificarea cererii, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Deoarece toate valorile folosite s-au considerat a fi valori fără TVA, valoarea obținută prin această metodă nu conține TVA.

- 1) Centru de colectare lapte, situată în sat Stîlp, com. Iepurești, jud. Giurgiu;

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv: Sat Stalpu, com Iepuresti, jud Giurgiu
Destinație clădire: Spatiu depozitare
Numar cadastral: CAD: 834-C1
Data PIF: 1965
Data recons/refinisare: 2008
Data evaluării: 20.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 283.00
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 283.00
Curs valutar 1 EURO= 4.6273
Descrierea construcției:

Prin asimilare

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață / Buc	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (lei)
		Sc / Sdc (mp)	A		B	C=AxB	
					0.997	0.965	
Infrastructura - fișa pag. 51 - Catalog "Clădiri rezidențiale" editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu							
1	FCBS - V1	283.00	383.0	108,389.0	1.003	1.018	110,671.0
Total							110,671.0
Suprastructură- fișa pag. 51 - Catalog "Clădiri rezidențiale" , editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu							
1	ICARA24GH6	283.00	347.9	98,455.7	1.003	1.018	100,528.6
Total							100,528.6
Învelitoare - fișa pag. 192 - Catalog "Metoda costurilor segregate" editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu							
1	INVTZ	396.20	323.9	128,329.2	1.003	1.018	131,031.0
Total							131,031.0
Finisaj - fișa pag. 36 - Catalog "Clădiri rezidențiale", fișe pag. 227, 230, 231, 216 - Catalog "Metoda costurilor segregate" editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu							
1	FINIHALA	283.00	157.1	44,459.3	1.003	1.018	45,395.3
Total							45,395.3
Instalație electrica - fisa pag. 37 - Catalog "Cladiri rezidentiale" editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu							
1	Instalatie electrica (ELHALAC)	283.00	61.9	17,517.7	1.003	1.018	17,886.5
Total							17,886.5
Instalație de încălzire - fisa pag. 37 - Catalog "Cladiri rezidentiale" editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu							
1	INCELFS	283.00	0.0	0.0	1.003	1.018	0.0
Total							0.0
Instalația sanitară - fisE pag. 41, 42- Catalog "Cladiri rezidentiale" editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu							
1	Instalatie sanitară (SAHALAC)	283.00	78.5	22,215.5	1.003	1.018	22,683.2
Total							22,683.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)							428,195.7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)							1,513.1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							92,536.8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							327.0

TOTAL COST (CIB) FARA TVA (LEI)	359,828.3
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (LEI/MP)	1,271.5
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)	77,762.1
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO/MP)	274.8

Date pentru analiza deprecierei fizice

- conditii de exploatare	normale
- starea tehnica (exteriora)	inferioara
- durata de viata consumata (ani)	148
- data ultimei reamenajări/reconsolidări	2018

STABILIREA DEPRECIERII

Conform "TABEL CU PROPUNERI PRIVIND DURATELE DE VIATA UTILA PE SUBSISTEME" din "Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MITek si constructii speciale" pagina 141, editura IROVAL, autor ing. Corneliu Schiopu

Durata de viata utila pentru infrastructura si structura este de 100 ani

Durata de viata utila este de 80 ani pentru sarpante+invelitori (sistem constructiv beton-cărămidă)

Durata de viata utila este de 60-100 ani pentru fatada (sistem constructiv beton-cărămidă)

Durata de viata utila este de 80 ani pentru finisaj interior (sistem constructiv beton-cărămidă)

Durata de viata utila este de 35 ani pentru instalatii electrice (sistem constructiv beton-cărămidă)

Durata de viata utila este de 45 ani pentru instalatii sanitare (sistem constructiv beton-cărămidă)

Durata de viata utila este de 35 ani pentru instalatii incalzire si ventilatii (sistem constructiv beton-cărămidă)

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (lei)	Uzură fizică (%)	Valoare uzură (lei)
1	Infrastructura	110,671.0	30.0%	33,201.3
2	Suprastructura	100,528.6	30.0%	30,158.6
3	Sarpante+invelitoare	131,031.0	30.0%	39,309.3
4	Finisaj	45,395.3	50.0%	22,697.7
5	Instalații electrice	17,886.5	80.0%	14,309.2
6	Instalații de încălzire	0.0	0.0%	0.0
7	Instalații sanitare	22,683.2	80.0%	18,146.6

DEPRECIERE FIZICA		157,822.7
DEPRECIERE FUNCTIONALA	10%	35,982.8
DEPRECIERE EXTERNĂ	10%	35,982.8

CIN CONSTRUCTIE (LEI) (CU TVA)	198,407
CIN CONSTRUCTIE (EURO) (CU TVA)	42,878
CIN CONSTRUCTIE (LEI) (FARA TVA)	166,729
CIN CONSTRUCTIE (EURO) (FARA TVA)	36,032
VALOARE DE PIAȚĂ TEREN (561 mp) (EURO)	3,000
VALOARE DE PIAȚĂ PROPRIETATE (CAD: 834-C1+Teren) (EURO)	39,000
VALOARE DE PIAȚĂ PROPRIETATE (CAD: 834-C1+Teren) (LEI)	181,818

5) Fermă zootehnică de creștere a animalelor, situată în loc. Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Teleorman;

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv: sat. Zimnicele, Com. Năsturelu, jud. Teleorman
Destinație clădire Grajd vaci lapte
Numar cadastral: 26-C2
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 296.46
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 296.46
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	TELEORMAN
Localitate	Zimnicea
Coeficient corecție distanță de transport	0.9970
Coeficient corecție manoperă	0.9653

Nr. Crt.	Denumire / Simbol		Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coeficient corecție distanță de transport	Coeficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*
			A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
						0.9970	0.9653	
1	Structură	STRGVBOV	296.46	484.5	143634.87	0.9970	0.9653	138229.01
2	Finisaj	FINGVBOV	296.46	127.2	37709.712	0.9970	0.9653	36290.46
3	Învelitoare cu țiglă	INVGVBOV	296.46	197.9	58669.434	0.9970	0.9653	56461.34
4	Instalații electrice	ELGVBOV	296.46	30.4	9012.384	0.9970	0.9653	8673.19
5	Instalații sanitare	SAGVBOV	296.46	13.3	3942.918	0.9970	0.9653	3794.52
TOTAL								243448.53
Observații: GRAJD BOVINE ȘI PORCINE - TIP VECHI, VOL 2, pag.169								

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Agresiv
Starea tehnică (exterioară)	Nesatisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
				similipiatră / marmură	circulabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	100	22% 15	60

	Șarpante + Înelitori		Instalații funcționale		
	țiglă	Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație	
				calorifere fontă	
	80	35	45	60	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta Efectivă	Depreciere	
							LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	138229.01	0	0	38	52527.02	38%
3	Finisaj interior	1980	36290.46	0	0	38	17237.97	48%
4	Finisaj fațadă	1980	0	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	56461.34377	0	0	38	26819.14	48%
	Hidroizolația	1980	0	0	0	38	0.00	0%
	Support hidro.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	1980	8673.192777	0	0	38	9416.61	109%
7	Inst. Sanitare	1980	3794.52184	0	0	38	3204.26	84%
8	Inst. Incălz/vent.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
TOTAL			243448.53	0			109205.00	45%

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	109205.00	45%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	24344.85	10%
DEPRECIERE EXTERNĂ	48689.71	20%
TOTAL CIN (CU TVA)	61209	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	51436	
TOTAL CIN (EURO)	11000	

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv: sat. Zimnicele, Com. Năsturelu, jud. Teleorman
Destinație clădire: Grajd vaci lapte
Numar cadastral: 26-C3
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 707.00
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 707.00
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	TELEORMAN
Localitate	Zimnicea
Coefficient corecție distanță de transport	0.9970
Coefficient corecție manoperă	0.9653

Denumire / Simbol						
-------------------	--	--	--	--	--	--

Nr. Crt.			Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coefficient corecție distanță de transport	Coefficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*
			A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
						0.9970	0.9653	
1	Structură	STRGVBOV	707.00	484.5	342541.5	0.9970	0.9653	329649.56
2	Finisaj	FINGVBOV	707.00	127.2	89930.4	0.9970	0.9653	86545.77
3	Învelitoare cu țiglă	INVGVBOV	707.00	197.9	139915.3	0.9970	0.9653	134649.43
4	Instalații electrice	ELGVBOV	707.00	30.4	21492.8	0.9970	0.9653	20683.89
5	Instalații sanitare	SAGVBOV	707.00	13.3	9403.1	0.9970	0.9653	9049.20
TOTAL								580577.86
Observații: GRAJD BOVINE ȘI PORCINE - TIP VECHI, VOL 2, pag.169								

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Agresiv
Starea tehnică (exteroară)	Nesatisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
				mortar	necirculabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	60	15	60
	Șarpante + Învelitori		Instalații funcționale			
	țiglă		Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație	
					calorifere fontă	
	80		35	45	60	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	329649.56	0	0	38	125266.83	38%
3	Finisaj interior	1980	86545.77	0	0	38	41109.24	48%
4	Finisaj fațadă	1980	0	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	134649.4301	0	0	38	63958.48	48%
	Hidroizolația	1980	0	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	1980	20683.89426	0	0	38	22456.80	109%
7	Inst. Sanitare	1980	9049.20374	0	0	38	7641.55	84%
8	Inst. Incălz/vent.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
TOTAL			580577.86	0			260432.90	45%

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	260432.90	45%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	58057.79	10%
DEPRECIERE EXTERNĂ	116115.57	20%
TOTAL CIN (CU TVA)	145972	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	122665	
TOTAL CIN (EURO)	27000	

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv:	sat. Zimnicele, Com. Năsturelu, jud. Teleorman
Destinație clădire	Grajd vaci lapte
Numar cadastral:	26-C4
Data PIF:	1980
Data recons/refinisare:	1980
Data evaluării:	26.07.2018
Suprafața construită (la sol):	Sc (mp) = 217.60
Suprafața construită desfășurată:	Sdc (mp) = 217.60
Curs valutar	1 EURO= 4.6273

fișă prin asimilare	
Județ	TELEORMAN
Localitate	Zimnicea
Coeficient corecție distanță de transport	0.9970
Coeficient corecție manoperă	0.9653

Nr. Crt	Denumire / Simbol	Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coeficient corecție distanță de transport	Coeficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*	
								A
					0.9970	0.9653		
1	Structură	STRGVBOV	217.60	484.5	105427.2	0.9970	0.9653	101459.33
2	Finisaj	FINGVBOV	217.60	127.2	27678.72	0.9970	0.9653	26637.00
3	Învelitoare cu țiglă	INVGBOV	217.60	197.9	43063.04	0.9970	0.9653	41442.31
4	Instalații electrice	ELGVBOV	217.60	30.4	6615.04	0.9970	0.9653	6366.08
5	Instalații sanitare	SAGVBOV	217.60	13.3	2894.08	0.9970	0.9653	2785.16
TOTAL								178689.88
Observații: GRAJD BOVINE ȘI PORCINE - TIP VECHI, VOL 2, pag.169								

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Agresiv

Starea tehnică (exterioară)	Nesastisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
				similipiatră / marmură	necirculabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	100	15	60
	Șarpante + Înelțori		Instalații funcționale			
	țiglă		Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație	
					calorifere fontă	
	80		35	45	60	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	101459.33	0	0	38	38554.54	38%
3	Finisaj interior	1980	26637.00	0	0	38	12652.58	48%
4	Finisaj fațadă	1980	0	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	41442.31398	0	0	38	19685.10	48%
	Hidroizolația	1980	0	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	1980	6366.075519	0	0	38	6911.74	109%
7	Inst. Sanitare	1980	2785.158039	0	0	38	2351.91	84%
8	Inst. Incalz/vent.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
TOTAL			178689.88	0			80155.87	45%

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	80155.87	45%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	17868.99	10%
DEPRECIERE EXTERNĂ	35737.98	20%
TOTAL CIN (CU TVA)	44927	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	37754	
TOTAL CIN (EURO)	8000	

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRI P

Adresă obiectiv: sat. Zimnicele, Com. Năsturelu, jud. Teleorman
Destinație clădire Grajd vaci lapte
Numar cadastral: 26-C5
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 537.60
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 537.60
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

fișă prin asimilare	
Judet	TELEORMAN
Localitate	Zimnicea
Coeficient corecție distanță de transport	0.9970
Coeficient corecție manoperă	0.9653

Nr. Crt.	Denumire / Simbol		Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)		Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coeficient corecție distanță de transport	Coeficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*
			A	B					
							0.9970	0.9653	
1	Structură	STRGVBOV	537.60	484.5	260467.2	260467.2	0.9970	0.9653	250664.22
2	Finisaj	FINGVBOV	537.60	127.2	68382.72	68382.72	0.9970	0.9653	65809.06
3	Învelitoare cu țiglă	INVGVBOV	537.60	197.9	106391.04	106391.04	0.9970	0.9653	102386.89
4	Instalații electrice	ELGVBOV	537.60	30.4	16343.04	16343.04	0.9970	0.9653	15727.95
5	Instalații sanitare	SAGVBOV	537.60	13.3	7150.08	7150.08	0.9970	0.9653	6880.98
TOTAL									441469.11
Observații: GRAJD BOVINE ȘI PORCINE - TIP VECHI, VOL 2, pag.169									

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Agresiv
Starea tehnică (exterioară)	Nesastisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
				similipiatră / marmură	necirculabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	100	15	60
	Șarpante + Învelitori		Instalații funcționale			
	țiglă		Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație	
	80		35	45	calorifere fontă	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	250664.22	0	0	38	95252.40	38%
3	Finisaj interior	1980	65809.06	0	0	38	31259.30	48%
4	Finisaj fațadă	1980	0	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	102386.8934	0	0	38	48633.77	48%
	Hidroizolația	1980	0	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	1980	15727.95128	0	0	38	17076.06	109%
7	Inst. Sanitare	1980	6880.978686	0	0	38	5810.60	84%
8	Inst. Incălz/vent.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
TOTAL			441469.11	0			198032.15	45%

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	198032.15	45%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	44146.91	10%
DEPRECIERE EXTERNĂ	88293.82	20%
TOTAL CIN (CU TVA)	110996	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	93274	
TOTAL CIN (EURO)	20000	

6) Strada Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv: Str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu
Destinație clădire Birouri și anexe
Numar cadastral: 3174-C1
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 517.30
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 517.30
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	GIURGIU
Localitate	GIURGIU
Coefficient corecție distanță de transport	1.0000
Coefficient corecție manoperă	0.9826

Denumire / Simbol						
-------------------	--	--	--	--	--	--

Nr. Crt.			Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coeficient corecție distanță de transport	Coeficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*
			A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
						1.0000	0.9826	
1	Structură	Fișa 18, C114	517.30	1710.00	884583	1.0000	0.9826	869213.80
2	Finisaj	-	517.30	0	0	1.0000	0.9826	0.00
3	Învelițoare	-	517.30	0	0	1.0000	0.9826	0.00
4	Instalații electrice	Fișa 18, C114	517.30	30.4	15725.92	1.0000	0.9826	15452.69
5	Instalații sanitare	Fișa 18, C114	517.30	13.3	6880.09	1.0000	0.9826	6760.55
6	Instalații încălz./vent.	Fișa 18, C114	517.30	50.60	26175.38	1.0000	0.9826	25720.60
TOTAL								917147.63

Observații: Catalog nr. 114, pentru reevaluarea clădirilor și construcțiilor din industria alimentară

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Normale
Starea tehnică (exterioară)	Nesatisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
				mortar	necirculabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	60	15	60
	Șarpante + Înelitori		Instalații funcționale			
	tablă zincată		Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație	
	40		35	45	convectoare / radiatoare oțel	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	869213.80	0	0	38	521528.28	60%
3	Finisaj interior	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
4	Finisaj fațadă	1980	0	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	0	0	0	38	0.00	0%
	Hidroizolația	1980	0	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	1980	15452.69	0	0	38	12362.15	80%
7	Inst. Sanitare	1980	6760.55	0	0	38	5408.44	80%
8	Inst. Incălz/vent.	1980	25720.60	0	0	38	15432.36	60%

TOTAL	917147.63	0			554731.23	60%
--------------	------------------	----------	--	--	------------------	------------

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	554731.23	60%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	45857.38	5%
DEPRECIERE EXTERNĂ	45857.38	5%
TOTAL CIN (CU TVA)	270702	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	227480	
TOTAL CIN (EURO)	49000	

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv: sat. Zimnicele, Com. Năsturelu, jud. Teleorman
Destinație clădire: Rezervor de apă și casă pompe
Numar cadastral: 3174-C2
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 107.00
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 107.00
Curs valutar: 1 EURO = 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	GIURGIU
Localitate	GIURGIU
Coeficient corecție distanță de transport	1.0000
Coeficient corecție manoperă	0.9826

Nr. Crt	Denumire / Simbol	Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coeficient corecție distanță de transport	Coeficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*
					1.0000	0.9826	
1	Rezervor capac. 500 mc REZAPASI400	1.00	457100.90	457100.9	1.0000	0.9826	449158.99
2	Finisaj -	107.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
3	Învelitoare -	107.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
4	Instalații electrice -	107.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
5	Instalații sanitare -	107.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
6	Instalații încălz./vent. -	107.00	0.00	0	1.0000	0.9826	0.00
Observații: REZERVOR APĂ ȘI CASE POMPE - REZERVOARE SEMIÎNGROPATE, VOL 2, pag.197							

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Normale

Starea tehnică (exteroară)	Satisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terasă	
	Infrastructură	Suprastruct	Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
				mortar	necirculabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	60	15	
	Șarpante + Înelvitori		Instalații funcționale			
	țiglă		Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație	
					calorifere fontă	
	80		35	45	60	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	449158.99	0	0	38	269495.40	60%
3	Finisaj interior	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
4	Finisaj fațadă	1980	0.00	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Hidroizolația	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
7	Inst. Sanitare	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
8	Inst. Incălz/vent.	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
TOTAL			449158.99	0			269495.40	60%

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	269495.40	60%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	0.00	0%
DEPRECIERE EXTERNĂ	0.00	0%
TOTAL CIN (CU TVA)	179664	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	150978	
TOTAL CIN (EURO)	33000	

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRI P

Adresă obiectiv:

sat. Zimnicele, Com. Năsturelu, jud. Teleorman

Destinație clădire

Hală producție/depozitare

Numar cadastral:

3174-C3

Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 638.00
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 1,276
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	GIURGIU
Localitate	GIURGIU
Coeficient corecție distanță de transport	1.0000
Coeficient corecție manoperă	0.9826

Nr. Crt	Denumire / Simbol	Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coeficient corecție distanță de transport	Coeficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*	
								A
					1.0000	0.9826		
1	Structură	Fișa 18, C114	1,276.00	1881.00	2400156	1.0000	0.9826	2358454.45
2	Finisaj	-	1,276.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
3	Învelitoare	-	1,276.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
4	Instalații electrice	Fișa 18, C114	1,276.00	30.4	38790.4	1.0000	0.9826	38116.44
5	Instalații sanitare	Fișa 18, C114	1,276.00	13.3	16970.8	1.0000	0.9826	16675.94
6	Instalații încălz./vent.	Fișa 18, C114	1,276.00	50.60	64565.6	1.0000	0.9826	63443.80

Observații: Catalog nr.114, pentru reevaluarea clădirilor și construcțiilor din industria alimentară

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Normale
Starea tehnică (exterioară)	Satisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade similipiatră / marmură	Hidroizolație	Strat Suport
					necirculabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	100	28%	60
	Șarpante + Învelitori		Instalații funcționale			
	tablă cutată / ondulină		Electrice	Sanitare	Încălzire / ventilație calorifere fontă	

	25	35	45	60
--	----	----	----	----

Nr. Crt	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta		Depreciere	
						Efectivă	LEI	%	
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0	
2	Suprastructură	1980	2358454.45	0	0	38	896212.69	38%	
3	Finisaj interior	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%	
4	Finisaj fațadă	1980	0.00	0	0	38	0.00	0	
5	Acoperis	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%	
	Hidroizolația	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%	
	Suport hidro.	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%	
6	Inst. Electrice	1980	38116.44	0	0	38	28587.33	75%	
7	Inst. Sanitare	1980	16675.94	0	0	38	12506.96	75%	
8	Inst. Incălz/vent.	1980	63443.80	0	0	38	47582.85	75%	
TOTAL			2476690.63	0			984889.83	40%	

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	984889.83	40%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	0.00	0%
DEPRECIERE EXTERNĂ	123834.53	5%
TOTAL CIN (CU TVA)	1367966	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	1149551	
TOTAL CIN (EURO)	248000	

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRI P

Adresă obiectiv: Str.Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu
Destinație clădire: Fabrică de lapte
Numar cadastral: 3174-C4
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 2,189.00
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 2,327.05
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	GIURGIU
Localitate	GIURGIU
Coefficient corecție distanță de transport	1.0000
Coefficient corecție manoperă	0.9826

Denumire / Simbol							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Crt.		Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coeficient corecție distanță de transport	Coeficient corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*	
								A
					1.0000	0.9826		
1	Structură	Fișa 18, C114	2,327.05	1710.00	3979255.5	1.0000	0.9826	3910117.86
2	Finisaj		2,327.05	0	0	1.0000	0.9826	0.00
3	Învelițoare		2,327.05	0	0	1.0000	0.9826	0.00
4	Instalații electrice	Fișa 18, C114	2,327.05	121.43	282573.682	1.0000	0.9826	277664.10
5	Instalații sanitare	Fișa 18, C114	2,327.05	40.48	94198.984	1.0000	0.9826	92562.32
6	Instalații încălz./vent.	Fișa 18, C114	2,327.05	50.60	117748.73	1.0000	0.9826	115702.90
TOTAL								4396047.18

Observații: Catalog nr.114, pentru reevaluarea clădirilor și construcțiilor din industria alimentară

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Normale
Starea tehnică (exterioară)	Satisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade similipiatră / marmură	Hidroizolație	Strat Suport
					necirculabilă 28%	
Beton-Caramida	100	100	80	100	15	60
	Șarpante + Învelițori		Instalații funcționale			
	tablă zincată		Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație convectoare / radiatoare oțel	
	40		35	45	35	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârștă	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	3910117.86	0	0	38	1485844.79	38%
3	Finisaj interior	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
4	Finisaj fațadă	1980	0.00	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Hidroizolația	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	2007	277664.10	0	0	11	87265.86	31%
7	Inst. Sanitare	2007	92562.32	0	0	11	22626.35	24%
8	Inst. Incălz/vent.	2007	115702.90	0	0	11	36363.77	31%

TOTAL	4396047.18	0			1632100.76	37%
--------------	-------------------	----------	--	--	-------------------	------------

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	1632100.76	37%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	0.00	0%
DEPRECIERE EXTERNĂ	0.00	0%
TOTAL CIN (CU TVA)	2763946	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	2322644	
TOTAL CIN (EURO)	502000	

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv: Str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu
Destinație clădire: Anexe
Numar cadastral: 3174-C6,C7,C8,C9,C10
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 298.00
 Sdc (mp) = 298.00
Suprafața construită desfășurată: = 298.00
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	GIURGIU
Localitate	GIURGIU
Coefficient corecție distanță de transport	1.0000
Coefficient corecție manoperă	0.9826

Nr. Crt	Denumire / Simbol	Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coefficienț corecție distanță de transport	Coefficienț corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*	
								A
					1.0000	0.9826		
1	Cabină poartă	CABPOART A	298.00	2575.40	767469.2	1.0000	0.9826	754134.79
2	Finisaj	-	298.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
3	Învelitoare	-	298.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
4	Instalații electrice	-	298.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
5	Instalații sanitare	-	298.00	0	0	1.0000	0.9826	0.00
6	Instalații încălz./vent.	-	298.00	0.00	0	1.0000	0.9826	0.00

Observații: Cabină Poartă, VOL 2, pag.90

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Normale
Starea tehnică (exterioară)	Satisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură		Finisaje		Terase	
	Infrastructură	Suprastruct.	Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
				mortar	necirculabilă	
Beton-Caramida	100	100	80	60	28%	
	Șarpante + Înelțori		Instalații funcționale			
	țiglă		Electrice	Sanitare	Încălzire /ventilație	
	80	35	45	calorifere fontă		60

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	754134.79	0	0	38	452480.88	60%
3	Finisaj interior	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
4	Finisaj fațadă	1980	0.00	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Hidroizolația	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
7	Inst. Sanitare	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
8	Inst. Incălz/vent.	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
TOTAL			754134.79	0			452480.88	60%

	(Lei)	(%)		
DEPRECIERE FIZICĂ	452480.88	60%		
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	0.00	0%		
DEPRECIERE EXTERNĂ	0.00	0%		
TOTAL CIN (CU TVA)	301654			
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	253491			
C6	16162.16		Lei	3493 Euro
C7	72304.39		Lei	15626 Euro
C8	65499.27		Lei	14155 Euro
C9	31473.68		Lei	6802 Euro
C10	68051.19		Lei	14706 Euro
TOTAL CIN	253491		Lei	55000 Euro

FIȘĂ TEHNICĂ CLĂDIRE P

Adresă obiectiv: Str.Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu
Destinație clădire Baracă
Numar cadastral: 3174-C11
Data PIF: 1980
Data recons/refinisare: 1980
Data evaluării: 26.07.2018
Suprafața construită (la sol): Sc (mp) = 128.00
Suprafața construită desfășurată: Sdc (mp) = 128.00
Curs valutar 1 EURO= 4.6273

*fișă prin asimilare	
Județ	GIURGIU
Localitate	GIURGIU
Coefficient corecție distanță de transport	1.0000
Coefficient corecție manoperă	0.9826

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață / Buc. Sc / Scd (mp)	Cost catalog (lei/mp, lei/buc)	Total cost (lei)	Coefficients corecție distanță de transport	Coefficients corecție manoperă	Cost total (lei/mp)*
					1.0000	0.9826	
1	Baracă metalică din tablă zincată cutată/ondulată BMZN210	128.00	881.00	112768	1.0000	0.9826	110808.71
2	Finisaj	-	0	0	1.0000	0.9826	0.00
3	Învelitoare	-	0	0	1.0000	0.9826	0.00
4	Instalații electrice	-	0.00	0	1.0000	0.9826	0.00
5	Instalații sanitare	-	0.00	0	1.0000	0.9826	0.00
6	Instalații încălz./vent.	-	0.00	0	1.0000	0.9826	0.00
TOTAL							110808.71
Observații: Baracă metalică, VOL 2, pag.89							

Date pentru analiza deprecierei fizice	
Condiții de exploatare	Normale
Starea tehnică (exterioară)	Nesatisfăcătoare
Durata de viață consumată (ani)	38
Data ultimei reamenajării/reconsolidări	1980

Soluție constructivă	Structură	Finisaje	Terase
----------------------	-----------	----------	--------

			Interior	Fațade	Hidroizolație	Strat Suport
	Infrastructură	Suprastruct.		similipiatră / marmură	necirculabilă 28%	
	100	100	80	100	15	60
Beton-Caramida	Sarpante + Înelitori		Instalații funcționale			
	tablă zincată		Electrice	Sanitare	Încălzire / ventilație	
					convectoare / radiatoare oțel	
	40		35	45	35	

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An PIF	Costul de nou	Cost renovare	Nr. Ani echiv.	Vârsta	Depreciere	
						Efectivă	LEI	%
1	Infrastructură	1980	0	0	0	38	0.00	0
2	Suprastructură	1980	110808.71	0	0	38	66485.23	60%
3	Finisaj interior	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
4	Finisaj fațadă	1980	0.00	0	0	38	0.00	0
5	Acoperis	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Hidroizolația	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
	Suport hidro.	1980	0.00	0	0	38	0.00	0%
6	Inst. Electrice	2007	0.00	0	0	11	0.00	0%
7	Inst. Sanitare	2007	0.00	0	0	11	0.00	0%
8	Inst. Incălz/vent.	2007	0.00	0	0	11	0.00	0%
TOTAL			110808.71	0			66485.23	60%

	(Lei)	(%)
DEPRECIERE FIZICĂ	66485.23	60%
DEPRECIERE FUNCȚIONALĂ	5540.44	5%
DEPRECIERE EXTERNĂ	5540.44	5%
TOTAL CIN (CU TVA)	33243	
TOTAL CIN (FĂRĂ TVA)	27935	
TOTAL CIN (EURO)	6000	

Nr.constr.	CAD construcție	Denumire	Euro	LEI
1	3174-C1	4,653.35	49000	228374.30
2	3174-C2	3,877.30	33000	153803.10
3	3174-C3		248000	1155853.60
4	3174-C4		546000	2544742.20
5	3174-C6		3493	16278.82
6	3174-C7		15626	72826.29
7	3174-C8		14155	65972.05
8	3174-C9		6802	31700.85
9	3174-C10		14706	68542.39
10	3174-C11		6000	27964.20

11	3174	Teren intravilan	160000	745712.00
TOTAL	Valoare de piață rotunjită		1096782	5111769.79

Având în vedere metodologia de calcul prezentată anterior valorile obținute pentru proprietățile care se poate aplica această metodă sunt următoarele:

- (1) Centru de colectare lapte, situată în sat Stîlpu, com. Iepurești, jud. Giurgiu – **Valoare de piață 39.000 EURO sau 181.767,30 RON**
- (2) Teren intravilan în suprafață de 1.800 mp și construcții demolabile, sat Tântava, Com. Grădinari, jud. Giurgiu - **Valoare de piață 19.000 EURO sau 88.553,30 RON**
- (5) Teren în suprafață de 27.800 mp și construcții zootehnice în localitatea Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Giurgiu - **Valoare de piață 75.800 EURO sau 353.281,06 RON**
- (6) Teren intravilan în suprafață de 10.611,10 și construcții situate pe str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu **Valoare de piață 1.096.782 EURO sau 5.111.769,79 RON**

5. Abordarea prin venit

În cadrul acestei abordări se cuantifică valoarea prezentă (actualizată) a beneficiilor viitoare anticipate aduse proprietarului, obținute din exploatarea apartamentului.

S-a utilizat metoda bazată pe capitalizarea veniturilor. Aceasta presupune ca un imobil, în funcție de caracteristicile sale constructive și de localizare, constituie un potențial venit pe termen îndelungat prin închiriere, rentă etc. Cu alte cuvinte, apartamentul are o valoare de randament.

Elementele necesare calculului valorii apartamentului sunt :

Venitul brut potențial VBP – veniturile anuale obținute din închirierea imobilului;

Grad de ocupare - s-a considerat un grad de ocupare de 84%;

Venitul brut efectiv VBE – veniturile anuale obținute din închirierea apartamentului după amendarea VBP cu gradul de ocupare

Cheltuielile de exploatare – cheltuielile care sunt în sarcina proprietarului / investitorului. Acestea se împart în cheltuieli fixe (impozitul pe proprietate și cheltuielile cu asigurarea acesteia) și variabile (utilități, management, administrare, reparații și întreținere - dacă prin contract nu se prevede a fi recuperate de la chiriași). Astfel: s-au considerat cheltuielile de exploatare de cca. 2-5% din VNE; nu s-au luat în calcul cheltuieli cu întreținerea și reparațiile clădirii. De asemenea, nu au fost estimate cheltuieli variabile cu utilitățile deoarece acestea cad în sarcina chirieșilor;

Rata de capitalizare "c" reprezintă relația dintre câștig și valoare, relație acceptată pe piață și rezultată dintr-o analiză a vanzarilor, respectiv a chiriilor pentru proprietăți comparabile. Astfel, rata de capitalizare luată în considerare, din motive legate de diminuarea riscului utilizatorului, a fost considerată de cca. 8-11%, fiind determinată pe baza informațiilor preluate din piață și din publicațiile de specialitate;

Venitul net din exploatare VNE – venitul rezultat din deducerea cheltuielilor de exploatare din venitul brut potențial;

Formula de calcul este: $V = VNE / c$, iar ipotezele și calcule utilizate sunt prezentate în tabelul atașat în capitolul anexe.

Pentru determinarea unei valori potențiale de închiriere a instalațiilor, echipamentelor și a dotărilor necesare procesării laptelui am utilizat un simulator de credit porinind de la premisa că niciun cumpărător nu va plăti mai mult decât valoarea actualizată și depreciată a utilajelor a căror valoare a fost transpusă într-o chirie lunară. Nu s-a aplicat dobândă la calculul chiriei.

Pe baza informațiilor disponibile la data evaluării consider că valoarea proprietăților imobiliare analizate și pentru care a fost posibilă abordarea prin venit sunt următoarele:

(3) Spațiu comercial pe teren concesionat în Piața Centrală,boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

Venit brut potential VBP		3,180 €
	chirii nete/luna - 5 euro/mp (euro/luna)	265 €
	chirii nete/an (euro/an)	3,180 €
Grad de ocupare (%)		85%
Venit brut efectiv VBE		2,703 €
Cheltuieli		
	FIXE	500 €
	impozit proprietate	250 €
	asigurare	250 €
VENIT NET de EXPLOATARE VNE		2,203 €
RATA DE CAPITALIZARE (%)		10.00%
VALOARE PRIN CAPITALIZARE DIRECTA (EURO)		22,000 €

(4) Spațiu comercial str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

Venit brut potential VBP		2,873 €
	chirii nete/luna - 9 euro/mp (euro/luna)	239 €
	chirii nete/an (euro/an)	2,873 €
Grad de ocupare (%)		90%
Venit brut efectiv VBE		2,586 €
Cheltuieli		
	FIXE	350 €
	impozit proprietate	150 €
	asigurare	200 €
VENIT NET de EXPLOATARE VNE		2,236 €
RATA DE CAPITALIZARE (%)		10.00%
VALOARE PRIN CAPITALIZARE DIRECTA (EURO)		22,000 €

(6) str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud.Giurgiu

Determinarea valorii chiriei pentru echipamente, instalații și utilaje.

Număr inventar	Denumire	PIF	Pret actualizat Iunie 2018 -RON-	Pret actualizat Iunie 2018 -EUR-	Durăta medie de funcționare	Valoare chirie
1310	TANC INOX 1000L-FIC SPA	2004	31,622.64	6,784.37	25.00	1628
1367	TANC INOX 1000L-FIC SPA	2004	32,850.55	7,047.81	25.00	1691
1510	BALANȚA DE UMIDITATE+IMPRIMANTA SERIALA POS EP50	2004	16,812.01	3,606.88	25.00	866
1511	VANA 3 1000 L (PIM BG)	2008	44,838.13	9,619.65	25.00	3848
1512	VANA 6 1000 L (PIM BG)	2008	44,838.13	9,619.65	25.00	3848

1513	VANA 7 1000 L (PIM BG)	2008	44,838.13	9,619.65	25.00	3848
1514	VANA 8 1000 L (PIM BG)	2008	44,838.13	9,619.65	25.00	3848
1515	VANA 4 2000 L (PIM BG)	2008	63,005.59	13,517.32	25.00	5407
1516	VANA 5 2000 L (PIM BG)	2008	63,005.57	13,517.32	25.00	5407
1517	MAȘINA DE CLIPSAT	2008	14,904.47	3,197.63	25.00	1279
1519	TRASEE TEHNOLOGICE ABUR SI APA CALDA	2008	27,395.01	5,877.37	25.00	2351
2007	TANC INOX 15000L	2008	31,405.63	6,737.82	25.00	2695
2024	DISPOZITIV VIDEOJET CU JET DE CERNEALA-APL	2004	19,858.01	4,260.37	25.00	1022
2027	LINIE RECEPȚIE SI RĂCIRE LAPTE	2006	306,666.28	65,792.68	25.00	21054
2030	INSTALAȚIE DE SPALARE IN CIRCUIT CIP	2007	773,383.47	165,922.95	25.00	59732
2031	PLACI INSTALAȚIE SPALARE IN CIRCUIT CIP-15 BUC	2007	22,234.96	4,770.33	25.00	1717
2400	TRASEU TEHNOLOGIC INSTALAȚIE CIP	2003	16,015.56	3,436.00	25.00	687
2500	COMPRESOR PT SEPARATOR ALFA LAWAL	2002	5,393.28	1,157.08	25.00	185
2501	AEROTERMA 15 KW	2002	2,281.41	489.46	25.00	78
2503	AUTOCLAV STERILIZARE 12 L-SELECTA	2002	16,606.02	3,562.68	25.00	570
2506	DISTILATOR GSL	2003	8,504.19	1,824.50	25.00	365
2507	INSTALAȚIE AMBALAT PROD. ACIDOFIL-2 BUC	2003	135,565.16	29,084.37	25.00	5817
2510	TRANS PALETA HIDRAULICA	2002	2,662.23	571.16	25.00	91
2512	ECHIPAMENT MARCARE STANDARD REA JET SCI	2012	18,999.84	4,076.26	25.00	2283
2563	SISTEM MOBIL CU SPUMA - HENKEL	2000	35,664.30	7,651.48	25.00	612
2600	GRUP PASTEURIZARE 6000 L/H	2002	1,287,765.40	276,279.29	25.00	44205
2601	VANE INOX+POMPA SACMA INOX SNC(INC.POMPA)-3 BUC	2002	338,378.74	72,596.33	25.00	11615
2602	ANALIZATOR LAPTE	2002	5,070.08	1,087.74	25.00	174
2603	COMPRESOR MT	2002	3,987.37	855.46	25.00	137
2665	C/V MAȘINA SE AMBALAT PRODUSE IN VID MULTIVAC	2007	63,896.84	13,708.53	25.00	4935
2800	INCUBATOR ID 90 QUARK	2003	11,107.06	2,382.93	25.00	477
2801	ETUVA DAF QUARK	2003	12,827.03	2,751.93	25.00	550
3165	TANC INOX RĂCIRE LAPTE- FIC SPA 1000L	2004	32,468.60	6,965.87	25.00	1672
3182	INSTALAȚIE APA-GHEATA	2000	273,040.34	58,578.52	25.00	4686
3540	SEPARATOR ALFA LAWAL L.W. 47	1996	215,303.86	46,191.64	25.00	-3695
3598	INSTALAȚIE RĂCIRE LAPTE 1000 L	1979	0.00	0.00	25.00	0
3663	C/V MAȘINA DE AMBALAT LAPTE IN PUNGI 1000/500 ML	2007	59,558.06	12,777.68	25.00	4600
3802	INSTALAȚIE RĂCIT LAPTE 1000 L	2001	28,847.85	6,189.06	25.00	743
4247	VANE MECANIZATE 200QL PREL LAPTE	2006	68,884.66	14,778.63	25.00	4729
4248	VANE MECANIZATE 2000L PREL LAPTE	2006	68,884.66	14,778.63	25.00	4729
4249	CĂRUCIOR PRESA 3094011	2006	5,652.08	1,212.61	25.00	388
4250	CĂRUCIOR PRESA 3094012	2006	5,652.08	1,212.61	25.00	388
4251	CĂRUCIOR PRESA 3094013	2006	5,652.08	1,212.61	25.00	388
4252	CĂRUCIOR PRESA 3094014	2006	5,652.08	1,212.61	25.00	388
4253	CĂRUCIOR PRESA 3094015	2006	5,652.08	1,212.61	25.00	388

4254	CĂRUCIOR PRESA 3094016	2006	5,652.08	1,212.61	25.00	388
4256	JGHEAB CU BAZIN PT ZER 3020006	2006	3,650.30	783.14	25.00	251
4257	POMPA CENTRIFUGA PT ZER MOBILA	2006	5,563.76	1,193.66	25.00	382
4258	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	2006	18,545.88	3,978.86	25.00	1273
4259	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	2006	18,545.88	3,978.86	25.00	1273
5027	LINIE TEHNOLOGICA CREME MIXER 3000,SERIE 686	2006	566,473.87	121,532.23	25.00	38890
5269	INSTALAȚIE DE MULS POLARIS+2 BIDD	2006	24,499.81	5,256.23	25.00	1682
6089	ETUVA LABORATOR	2011	4,877.82	1,046.50	25.00	544
8181	COMPRESOR AER	2008	58,655.48	12,584.04	25.00	5034
8197	TRASEU TEHNOLOGIC CIP	2007	173,543.24	37,232.25	25.00	13404
8689	C/V INSTALATIE-VIDEOJET	2007	26,280.78	5,638.32	25.00	2030
8695	RACITOR LAPTE 900 LT	2008	8,655.63	1,856.99	25.00	743
8697	RACITOR LAPTE 1200 LT	2008	11,540.84	2,475.99	25.00	990
8698	RACITOR LAPTE 900 LT	2008	8,655.63	1,856.99	25.00	743
8700	COMPRESOR FRIGORIFIC	2008	2,854.38	612.38	25.00	245
8708	INSTALAȚIE APA GLACIALA EVEREST 620	2013	224,912.06	48,253.00	25.00	28952
8710	INSTALAȚIE AMBALAT IAURT, LAPTE BĂTUT, SMANTANA-...	2013	125,510.00	26,927.12	25.00	16156
8711	DISPOZITIV INSCRIPTIONAT VIDEOJET	2013	17,144.93	3,678.30	25.00	2207
8789	VIDEOJET 37 PLUS	2009	9,752.70	2,092.36	25.00	921
8792	STATIE IGIENIZARE	2011	15,591.92	3,345.12	25.00	1739
8793	OMOGENIZATOR PROCESARE SMANTANA TIP FBF 028-FEADR	2013	170,870.32	36,658.80	25.00	21995
8794	INSTALAȚIE MIXARE/AMESTECARE PULBERI	2013	27,815.27	5,967.53	25.00	3581
8795	INSTALAȚIE PREPARARE APA CALDA MENAJERA SI...	2013	70,716.24	15,171.58	25.00	9103
8796	MAȘINA SUFLAT STICLE	2013	7,880.30	1,690.65	25.00	1014
8797	IMPRIMANTA LINX VIDEO JET	2014	17,173.10	3,684.35	25.00	2358
8799	IMPRIMANTA LINX 5900 VIDEOJET	2015	18,828.84	4,039.57	25.00	2747
8803	TANC IZOTERM 5000 L	2014	113,087.43	24,261.96	25.00	15528
8804	ECHIPAMENT TAIERE CAȘCAVAL	2013	16,137.00	3,462.06	25.00	2077
8807	ANALIZATOR LAPTE	2003	5,666.59	1,215.72	25.00	243
10186	RACITOR LAPTE N600 L- 220V	2010	5,845.52	1,254.11	25.00	602
3533	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	1996	68,518.99	14,700.18	25.00	-1176
3534	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	1996	68,518.99	14,700.18	25.00	-1176
3535	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	1996	111,912.67	24,009.93	25.00	-1921
3561	MAȘINA VACUM,,CRYOVAC"	1997	59,623.20	12,791.66	25.00	-512
3644	SPLIT INDUSRIAL TIP ISN 7 50 CU TABLOU COMANDA LA...	1997	94,411.95	20,255.29	25.00	-810
3645	SPLIT IND.TIP THR	1997	82,515.64	17,703.04	25.00	-708
3647	AGREGAT FRIGORIFIC	1997	41,764.06	8,960.13	25.00	-358

3654	SPLIT TAG.4553	1998	67,103.71	14,396.54	25.00	0
3655	SPLIT TAG.4553	1998	67,103.71	14,396.54	25.00	0
3657	RACITOARE LAPTE 1050 L	1998	20,099.68	4,312.22	25.00	0
3659	RACITOARE LAPTE 1050 L	1998	20,099.68	4,312.22	25.00	0
3660	MAȘINA AMBALAT P.K.A.	1998	308,360.23	66,156.11	25.00	0
3662	AGREGAT FRIGORIFIC	1998	11,797.52	2,531.06	25.00	0
4592	MAȘINA BAXAT TIP S 01	2005	12,328.00	2,644.87	25.00	741
8194	COMPRESOR AGREGAT FRIGORIFIC	2007	4,379.45	939.57	25.00	338
8196	COMPRESOR TH 4531	2007	4,158.75	892.22	25.00	321
8202	BANDA TRANSPORTOARE PRODUSE PENTRU MARCARE	2008	5,549.00	1,190.49	25.00	476
8203	DERULATOR ETICHETE	2008	13,872.50	2,976.23	25.00	1190
8300	C/V MAȘINA DE SPALAT AMBALAJE IN FLUX CONTINUU	2007	93,651.76	20,092.20	25.00	7233
8801	MAȘINA AMBALAT MULTIVAC R145 SERIA 141939	2012	399,220.53	85,649.42	25.00	47964
8809	LINIE ÎMBUTELIAT UNIBLOC MLK 12/12/1	2014	768,489.49	164,872.99	25.00	105519
8810	MAȘINA DE ETICHETAT SLEEVE 3000 SI ACCESORII LA...	2014	316,291.29	67,857.65	25.00	43429
10195	C/V AGREGAT FRIGORIFIC-APL GIURGIU, CONF.CONTRACT...	2007	69,012.69	14,806.10	25.00	5330
2200	TABLOU ELECTRIC GRUP PASTEURIZARE	2003	4,337.89	930.66	25.00	186
2401	CAZAN ABUR PIFATY TIP AC 2-8	1999	226,916.48	48,683.03	25.00	1947
2402	STATIE DE DEDURIZARE	1999	26,576.09	5,701.68	25.00	228
2405	COS FUM 18 ML	1999	25,205.37	5,407.60	25.00	216
2410	REZERVOR COMBUSTIBIL MARE 18MC	1999	15,476.87	3,320.43	25.00	133
2504	STATIE DEDURIZARE	2003	9,837.60	2,110.57	25.00	422
8703	TANC DEGAZOR 1	2008	65,551.72	14,063.57	25.00	5625
8704	TANC DEGAZOR 2	2008	19,279.95	4,136.35	25.00	1655
8788	TABLOU ELECTRIC	2009	3,319.29	712.13	25.00	313
8800	STATIE DEDURIZARE EAU 22 MD TOP	2010	3,873.76	831.08	25.00	399
8802	CAZAN DE ABUR PIFATI CU 3 DRUMURI DE GAZE	2014	160,206.30	34,370.92	25.00	21997
3266	POMPA WILO MHI 202	2004	1,461.97	313.65	25.00	75
6182	POMPA WILLO	2007	6,168.45	1,323.39	25.00	476
8780	C/V POMPA SUMERSIBILA PENTRU DOTARE PUT	2007	3,675.11	788.46	25.00	284
15210	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA	2004	6,203.07	1,330.82	25.00	319
15211	ELECTROPOMPA	2009	3,583.71	768.85	25.00	338
3556	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	1997	61,225.20	13,135.35	25.00	2627
3557	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	1997	61,225.20	13,135.35	25.00	2627
3559	SPLIT INDUSTRIAL 4531 FNR	1997	56,351.53	12,089.75	25.00	2418
3643	TANC RĂCIRE 1050 L	1997	28,203.38	6,050.80	25.00	1210
4246	TANC FRIGORIFIC G9 5000 4MT FIC SPA	2006	85,876.25	18,424.03	25.00	5896
10190	TANC FRIGORIFIC LAPTE	2006	7,511.90	1,611.62	25.00	516
10192	TANC FRIGORIFIC LAPTE	2006	7,511.90	1,611.62	25.00	516
10193	TANC FRIGORIFIC LAPTE	2006	7,511.90	1,611.62	25.00	516
3521	AGREGAT FRIGORIFIC	1996	167,274.60	35,887.37	25.00	-2871

3548	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	1997	81,569.96	17,500.15	25.00	-700
3549	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	1997	81,569.96	17,500.15	25.00	-700
7098	C/V AGREGAT FRIGORIFIC TIP FRASCOLD, SEMICAPSULAT	2007	67,896.45	14,566.62	25.00	5244
8808	INSTALAȚIE CLIMATIZARE SI APORT AER PROAS PAT-...	2014	142,609.75	30,595.73	25.00	19581
8781	C/V INSTALAȚIE DE ACȚIONARE HIDRAULICA TIP...	2007	8,973.07	1,925.10	25.00	693
3091	I CONDENSATOR EVAPORARE	1992	249,734.97	53,578.55	25.00	42863
8195	I BASCULA ELECTRONICA 300 KG	2007	4,127.46	885.51	25.00	319
3003	CINTAR ELECTRONIC	2003	9,407.35	2,018.27	25.00	404
3664	C/V BALANȚA ELECTRONICA 1000-1500 KG	2007	20,147.28	4,322.43	25.00	1556
8186	CANTAR BITZERBA SC-H-830-10-20 KG	2007	9,881.51	2,119.99	25.00	763
8779	C/V APARAT DE MASURAT STAREA DE CURĂȚENIE A...	2007	21,289.25	4,567.43	25.00	1644
3870	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	2010	3,849.80	825.94	25.00	396
3871	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	2010	3,849.80	825.94	25.00	396
10184	CENTRIFUGA FUNKE GERBER -NOVA SAFETI	2006	4,464.22	957.76	25.00	306
10185	ANALIZATOR EKOMILK M9Q	2006	4,107.08	881.14	25.00	282
8784	CASETA LUMINOASA	2008	6,412.46	1,375.74	25.00	550
1254	APARAT AER CONDIȚIONAT	2004	3,141.97	674.08	25.00	162
1257	COMBINA SPALAT SI USCAT RUFEE	2007	17,343.28	3,720.86	25.00	1340
5228	APARAT AER CONDIȚIONAT 18000 BTU-NORD STAR	2005	2,825.52	606.19	25.00	170
60002	APARAT AER CONDIȚIONAT	2002	8,186.32	1,756.31	25.00	281
6007	FOTOLIU PIELE	2007	2,366.37	507.69	25.00	183
6008	RASTEL INOX VESTIARE	2009	3,758.12	806.27	25.00	355
8782	PORȚI PERSONALIZATE	2008	5,251.47	1,126.66	25.00	451
8783	SISTEM MONITORIZARE VIDEO	2008	92,696.92	19,887.35	25.00	7955
6002	RAFT LEMN	2002	3,457.27	741.73	25.00	119
TOTAL				2,304,062.08		728084
VALOARE CHIRIE (EURO)						7000

		Chirie euro/mp/lună
Suprafață utilă estimată fabrică (mp)	2000	€ 3.00
Chirie lunară spațiu		€ 6,000.00
Chirie echipamente, utilaje și instalații		€ 7,000.00
Chirie lunară totală (spațiu fabrică (C1, C2, C4, C6, C7, C9, C10) + instalații, echipamente și utilaje procesare lapte)		€ 13,000.00
Venit brut potențial (VBP)		€ 156,000.00
Grad de neocupare		85.00%

Venit brut efectiv (VBE)		€ 132,600
Cheltuieli operaționale		€ 1,989.00
Impozit clădiri	1.00%	1326
Asigurare	0.40%	€ 530
Alte costuri	0.10%	€ 132.60
Venit net efectiv (VNE)		€ 130,611
Rata capitalizare		9.50%
Valoare de piață (EURO)		€ 1,374,853
Valoare bunuri în afara exploatării (EURO)		€ 358,155
Total - Valoare de piață (EURO) rotunjită		€ 1,733,000
Valoare de piața (RON)		8.077.028,51

Având în vedere metodologia de calcul prezentată anterior valorile obținute pentru proprietățile care se poate aplica această metodă sunt următoarele:

- (3) Spațiu comercial pe teren concesionat în Piața Centrală, boxa nr. 31, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Valoare de piață – 22.000 EURO sau 102.535,40 RON
- (4) Spațiu comercial str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Valoare de piață – 22.000 EURO sau 102.535,40 RON
- (6) str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu
Valoare de piață – 1.733.000 EURO sau 8.077.028,51RON

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

Fundamentarea concluziei asupra valorii selectate presupune aplicarea raționamentului profesional al evaluatorului asupra cantității și calității, precum și a credibilității informațiilor disponibile la data evaluării. Procesul implică selectarea și argumentarea abordărilor ce au condus la utilizarea metodelor și a tehnicilor de evaluare utilizate de către evaluator.

Nr. Crt	Proprietatea / Abordare	Abordarea prin cost / Adecvare	Abordarea prin venit / Adecvare	Abordarea prin piață / Adecvare	Observații
1	Com. Stâlp, jud. Giurgiu	€ 39,000 2	Nu s-a realizat această abordare - lipsă informații 3	Nu s-a realizat această abordare - lipsă informații 1	Proprietatea este în afara exploatării de câțiva ani. Terenul în proprietate este mic și are o formă neregulată cu toate că împrejurimea creează altă senzație. Nu există suficiente date pentru a realiza altă abordare decât cea prin cost.
2	Com. Grădinari, sat Tântava, jud. Giurgiu	Doar valoarea terenului 2	Nu s-a realizat această abordare - lipsă informații 3	€ 19,000 1	Construcțiile edificate pe teren sunt demolabile deoarece sunt în afara exploatării de peste 10 ani iar starea tehnică a acestora este deplorabilă. Valoarea de piață obținută prin piață reflectă valoarea terenului minus costul estimat de aducere la cota zero.
3	Spațiu comercial - Piața Centrală, Giurgiu, Jud. Giurgiu	Nu s-a realizat această abordare - lipsă informații 3	€ 22,000 1	€ 20,000 2	Având în vedere specificul bunului evaluat considerăm că abordarea prin venit este cea mai adecvată metodă drept care valoarea obținută în urma aplicării acesteia este valoarea de piață estimată pentru spațiul comercial.

4	Spațiu comercial - Complex Danubius, Giurgiu, Jud. Giurgiu	Nu s-a realizat această abordare - lipsă informații	3	€ 22,000	1	€ 24,000	2	Având în vedere specificul bunului evaluat considerăm că abordarea prin venit este cea mai adecvată metodă drept care valoarea obținută în urma aplicării acesteia este valoarea de piață estimată pentru spațiul comercial.	
5	Com. Năsturelu, Sat Zimnicele, Jud. Teleorman	€ 67,800	2	Nu s-a realizat această abordare - lipsă informații	3	Nu s-a realizat această abordare - lipsă informații	1	Construcțiile sunt neutilizate de către proprietar de peste 5-10 ani de zile, iar condiția acestora este precară. Valoarea obținută prin costuri reprezintă valoarea terenului și valoarea construcțiilor obținută în urma abordării prin cost.	
6	Str. Gloriei, nr.2,	Bunuri imobile							
		€ 1,096,782	3	€ 1,733,000	2	€ 1,758,000	1	În cazul de față abordarea prin cost nu include valoarea echipamentelor, instalațiilor și a dotărilor necesare procesării laptelui, drept care această abordare prezintă doar valoarea clădirilor și a terenului. Indirect pentru determinarea valorii acestora s-a realizat diferența dintre valoarea obținută prin piață și valoarea obținută prin cost, deoarece informația utilizată în estimarea valorii prin piață include valoarea echipamentelor folosite la desfășurarea activității. Am considerat abordarea prin venit mai puțin adecvată deoarece bunurile specifice activității se închiriază rar.	
		Bunuri mobile							
		€ 826,000							
Valoarea bunurilor mobile rezultă din estimarea unui cost de achiziție în leasing a echipamentelor pentru o perioadă de 10 ani transpusă în chirie lunară de cca. 6.000 EURO.									

Pe baza informațiilor disponibile la data evaluării, precum și a cantității și calității acestora estimez că valoarea de piață a bunurilor evaluate mai sus este de

Nr. Crt	Proprietatea / Abordare	Abordarea prin cost	Abordarea prin venit	Abordarea prin piață	
1	Com. Stâlp, jud. Giurgiu	€ 39,000	-	-	
2	Com. Grădinari, sat Tântava, jud. Giurgiu	-	-	€ 19,000	
3	Spațiu comercial - Piața Centrală, Giurgiu, Jud. Giurgiu	-	€ 22,000	€ 20,000	
4	Spațiu comercial - Complex Danubius, Giurgiu, Jud. Giurgiu	-	€ 22,000	€ 24,000	
5	Com. Năsturelu, Sat Zimnicele, Jud. Teleorman	€ 75,800	-	-	
6	Str. Gloriei, nr.2,	Bunuri imobile			€ 1,758,000
		€ 1,096,782	€ 1,733,000		
		Bunuri mobile			
		Valoarea bunurilor mobile rezultă din estimarea unui cost de achiziție în leasing a echipamentelor pentru o perioadă de 10 ani transpusă în chirie lunară de cca. 6.000 EURO.			
		€ 826,000			

1.935.800 EURO sau 9.022.183,06 RON

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:

- ⇒ valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele și ipotezele speciale, precum și aprecierile exprimate in prezentul raport;
 - ⇒ valoarea estimată in valută este valabila atât timp cât condițiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei, inflatie, evolutia cursului de schimb, etc) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evalua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul valutar nu este liniara);
 - ⇒ valoarea este o predictie;
 - ⇒ valoarea este subiectiva;
 - ⇒ valoarea nu contine TVA (*);
 - ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați).

CAPITOLUL 2 – Evaluarea bunurilor mobile și a mijloacelor de transport

II. Prezentarea datelor de intrare în evaluare

1. Descrierea proprietății mobiliare evaluate

1.1 Identificarea proprietății mobiliare evaluarea

1.1.1 Mijloace de transport

Autovehiculele evaluate sunt descrise în continuare, mare parte dintre ele fiind disponibile pentru inspectie la sediul proprietarului din Mun. Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2, jud. Giurgiu.

Autovehiculul Nissan X-Trail, numar inmatriculare GR-02-BNU a fost inspectat in Mun. Braila, autovehiculul Renault Symbol, numar inmatriculare BR-04-KZF, a fost inspectat intr-o locatie de pe DN5 iar autovehiculul Iveco Daily, numar inmatriculare GR-08-FPL, a fost inspectat in localitatea Magura.

Pentru autovehiculele Opel Astra, numar inmatriculare GR-04-HUP, si Iveco Daily, numar inmatriculare GR-15-FPL, autovehicule ce nu au fost disponibile pentru inspectie fiind plecate pe traseu, am luat in considerare informatiile transmise de catre client.

Pentru identificarea bunurilor am utilizat certificatele de inmatriculare sau cartile de identitate ale vehiculelor cu mentiunea ca o parte dintre acestea nu au fost disponibile la data inspectiei. Am constatat faptul ca pentru autovehiculele inmatriculate in judetul Braila, in cartea de identitate a autovehiculului apare inscris alt proprietar persoana juridica.

In cadrul inspectiei autovehiculelor am constatat faptul ca mare parte nu au putut fi puse in functiune (baterie nefunctionala, motor lipsa), informatii importante, cum ar fi numarul de kilometri, de exemplu, nefiind accesibile. Dreptul de proprietate deplin asupra bunurilor mobile evaluate apartine S.C. Lacta S.A., cu exceptia bunurilor autovehicule inmatriculate in judetul Braila. Dreptul de proprietate este transferabil.

Nr Crt	Descriere Bunuri	Serie identificare	An fabricatie
1	AUTOTURISM MATIZ EURO 3 GR-03-KKV	UU6MF48417D098957	2007
2	AUTOTURISM OPEL ASTRA CLASIC GR-04-HUE	WOLOTGF698G025779	2008
3	AUTOTURISM NISSAN X-TRAIL 5DR GR-02-BNU	JN1TCNT31U0001396	2007
4	AUTOTURISM ASTRA OPEL GR-04-HUR	WOLOTGF698G026639	2008
5	AUTOTURISM RENAULT BR-04-KZF	VF1LB290538195482	2007
6	AUTOFRIGORIFICA FIAT BR-04-GHF	ZFA25000001306489	2007
7	AUTOFRIGORIFICA FIAT BR-04-KUH		
8	AUTOUTILITARA VOLKSWAGEN GR-07-FPL	WV1ZZZ2DZ1H008874	2001
9	AUTOIZOTERMA FRIGOR IVECO DAILY50C13-GR-08-FPL	ZCFC5090005561436	2005
10	AUTOFRIGORIFICA IVECO DAILV GR-I4-FPL	ZCFC35A7405961103	2013
11	AUTOFRIGORIFICA IVECO DAILY GR-15-FPL	ZCFC35A7405961101	2013
12	AUTOFRIGORIFICA IVECO DAILY GR-17-FPL	ZCFC35A7405961102	2013
13	AUTOIZOTERMA IVECO EUROCARGO 140 E22MLC GR-19-FPL	ZCFA1JG0402620338	2013
14	AUTOCISTERNA IVECO GR-03-HSV	ZCFZ1LF0202493519	2006
15	AUTOUTILITARA N2 IVECO GR-O4-BML	ZCFC65A2005678841	2007
16	AUTOUTILITARA FORD GR-04-MHX	WFOXXXTTFX8B72144	2008
17	AUTOCISTERNA IVECO 10000L GR-18-FPL	ZCFA1TJ0402613994	2013

(1) Autoturism Matiz EURO 3 GR-03-KKV

Categoria	Autoturism
Caroseria	Berlina cu hayon, 4+1 usi
Marca	Daewoo
Tipul	Matiz
Serie Identificare	UU6MF48417D098957
An de fabricatie	2007
Numar Kilometri	157.511
Combustibil	Benzina
Capacitate cilindrica	796 cm ³ .
Putere	35 Kw
Masa maxima autorizata	1.210 kg
Culoare	Galben
Observatii	La data inspectiei, autoturismul era in stare satisfacatoare insa nu a putut fi pus in functiune. Am fost informati de catre reprezentantul proprietarului ca acesta este in stare de functionare iar faptul ca nu a pornit se datoreza bateriei nefunctionale. Caroseria prezinta urme de rugina, uzura fizica se observa atat la exterior cat si la interior.



(2) Autoturism Opel Astra Clasic GR-04-HUP

Categoria	Autoturism M1
Caroseria	AA Berlina
Marca	Opel
Tipul	Astra
Serie Identificare	WOLOTGF698G025779

An de fabricatie	2008
Numar Kilometri	376.971
Combustibil	Benzina
Capacitate cilindrica	1598 cm ³ .
Putere	76 Kw
Masa maxima autorizata	1.670 Kg
Culoare	Albastru
Observatii	La data inspectiei, autoturismul nu a fost disponibil pentru a fi inspectat. Conform informatiilor furnizate de catre reprezentantul clientului autoturismul este functional iar din fotografiile puse la dispozitie se remarca urme de rugina pe capota motorului. Autoturismul are RCA valabil pana la data de 28.12.2018 iar ITP-ul expira in data de 11.12.2019.



(3) Autoturism Nissan X-Trail 5DR GR-02-BNU

Categoria	Autoturism M1G
Caroseria	AF vehicul cu utilizare multipla
Marca	Nissan
Tipul	X-Trail
Serie Identificare	JN1TCNT31U0001396
An de fabricatie	2014
Numar Kilometri	466.922
Masa maxima autorizata	2.170 kg
Culoare	Negru
Observatii	La data inspectiei autovehiculul era in stare buna de functionare. Pe bara din fata se observa puncte unde vopseaua este sarita. Polita RCA este valabila pana la data de 19.09.2018 iar ITP-ul expira la data de 02.11.2018.



(4) Autoturism Opel Astra GR-04-HUR

Categoria	Autoturism M1
------------------	---------------

Caroseria	AA Berlina
Marca	Opel
Tipul	Astra-G
Serie Identificare	WOLOTGF698G026639
An de fabricatie	2008
Numar Kilometri	indisponibil
Combustibil	Benzina
Capacitate cilindrica	1.598 cm ³ .
Putere	110 Kw
Masa maxima autorizata	1.670 Kg
Culoare	Albastru
Observatii	La data inspectiei, autoturismul era in stare satisfacatoare. Nu a putut fi pus in functiune. Am fost informati de catre reprezentantul proprietarului ca acesta este in stare de functionare iar faptul ca nu a pornit se datoreza bateriei defecte. Interiorul prezinta urme de uzura fizica, volanul era spart.



(5) Autoturism Renault BR-04-KZF

Categoria	Autoturism M1
Caroseria	AA Berlina
Marca	Renault
Tipul	Symbol
Serie Identificare	VF1LB290538195482
An de fabricatie	2007
Numar Kilometri	indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	1.461 cm ³ .
Putere	50 Kw
Masa maxima autorizata	1.505 Kg
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei, autoturismul era in stare satisfacatoare. Nu a putut fi pus in functiune, deoarece reprezentantul clientului nu avea cheia. Inspectia s-a facut doar la exterior nefiind observate aspecte negative cu exceptia unei anvelope fara presiune.



(6) Autofrigorifica Fiat BR-04-GHF

Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	BB frigorifica
Marca	Fiat
Tipul	Ducato
Serie Identificare	ZFA25000001306489
An de fabricatie	2007
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2287 cm ³ .
Putere	88 Kw
Masa maxima autorizata	3500 kg.
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei, autofrigorifica era in stare satisfacatoare . Nu a putut fi pusa in functiune. Conform spuselor reprezentantului proprietarului vehiculul este functional. La inspectie s-a constatat un grad avansat de uzura fizica, caroseria fiind ruginita pe mai multe portiuni.



(7) Autofrigorifica Fiat BR-04-KUH

Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	Indisponibil
Marca	Fiat
Tipul	Ducato
Serie Identificare	Indisponibil
An de fabricatie	Indisponibil
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Indisponibil
Capacitate cilindrica	Indisponibil
Putere	Indisponibil

Masa maxima autorizata	Indisponibil
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei vehiculul era in stare nesatisfacatoare, nu a putut fi pus in functiune neavand motor. De asemenea, lipsesc farurile in partea din fata iar usa dreapta din spate era demontata. La exterior prezinta urme de uzura fizica, rugina si vopsea sarita. La interior, parti din bordul de sub volan precum si podeaua din zona soferului erau demontate, portiuni din instalatia electrica fiind la vedere. Nu s-au pus la dispozitie documentele autovehiculului.



(8) Autoutilitara Volkswagen GR-07-FPL

Categoria	Autospecializata
Caroseria	Frigorifica, cab. integrata, 3+1 usi
Marca	Volkswagen
Tipul	LT 35
Serie Identificare	WV1ZZZ2DZ1H008874
An de fabricatie	2001
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2461 cm ³ .
Putere	80 Kw
Masa maxima autorizata	3500 kg.
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei, bunul mobil era in stare satisfacatoare insa nu a putut fi pus in functiune. Prezinta un grad avansat de uzura atat la interior cat si la exterior.



4.9 Autoizoterma Frigor Iveco Daily 50C13 GR-08-FPL

Categoria	Autoutilitara N2
Caroseria	BA frigorifica
Marca	Iveco

Tipul	Daily
Serie Identificare	ZCFC5090005561436
An de fabricatie	2005
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2800 cm ³ .
Putere	92 Kw
Masa maxima autorizata	4990 kg.
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei autovehiculul era in stare satisfacatoare, Nu s-a putut pune in functiune din cauza bateriei defecte. Se afla in posesia unui colaborator al proprietarului care ne-a comunicat ca nu-l foloseste. Prezinta urme de rugina si uzura fizica atat la interior cat si la exterior.



4.10 Autofrigorifica Iveco Daily GR-14-FPL

Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	BA04 cu temperatura controlata
Marca	Iveco
Tipul	Daily
Serie Identificare	ZCFC35A7405961103
An de fabricatie	2013
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2998 cm ³ .
Putere	107 Kw
Masa maxima autorizata	3500 kg.
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei autovehiculul era in stare buna inasa nu a put fi pus in functiune din cauza faptului ca bateria nu era functionala. Conform spuselor reprezentantului proprietarului, acesta ne-a comunicat faptul ca autovehiculul nu a mai fost utilizat de mai bine de un an, din martie 2017 mai exact. ITP-ul a expirat din iulie 2017.



4.11 Autofrigorifica Iveco Daily GR-15-FPL

Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	BA04 cu temperatura controlata
Marca	Iveco
Tipul	Daily
Serie Identificare	ZCFC35A7405961101
An de fabricatie	2013
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2998 cm ³ .
Putere	107 Kw
Masa maxima autorizata	3500 kg.
Culoare	Alb
Observatii	Autovehiculul nu a fost inspectat aflandu-se pe traseu conform spuselor reprezentantului proprietarului. Au fost transmise ulterior fotografiile ale bunului precum si o copie dupa talon. ITP-ul expira la data de 29.07.2018.



4.12 Autofrigorifica Iveco Daily GR-17-FPL

Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	BA04 cu temperatura controlata
Marca	Iveco
Tipul	Daily
Serie Identificare	ZCFC35A7405961102
An de fabricatie	2013
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2998 cm ³ .
Putere	107 Kw
Masa maxima autorizata	3500 kg.

Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei autovehiculul era in stare buna insa nu a fost pus in functiune din cauza faptului ca bateria nu era functionala. Conform spuselor reprezentantului proprietarului, acesta ne-a comunicat faptul ca autovehiculul nu a mai fost utilizat din septembrie 2017. ITP-ul expira in 29.07.2018.



4.13 Autoizoterma Iveco Eurocargo 140 E22MLC GR-19-FPL

Categoria	Autoutilitara N3
Caroseria	BA04 cu temperatura controlata
Marca	Iveco
Tipul	Eurocargo 140E22
Serie Identificare	ZCFA1JG0402620338
An de fabricatie	2013
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	5880 cm ³ .
Putere	160 Kw
Masa maxima autorizata	14000 kg.
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei bunul autovehicul era in stare buna.



4.14 Autocisterna Iveco GR-03-HSV

Categoria	Autoutilitara N3
Caroseria	BA cisterna
Marca	Iveco
Tipul	Eurocargo
Serie Identificare	ZCFZ1LF0202493519
An de fabricatie	2006
Numar Kilometri	Indisponibil

Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	5880 cm ³ .
Putere	154 Kw
Masa maxima autorizata	15000 kg.
Culoare	Alb-Gri
Observatii	La data inspectiei autovehiculul era in stare satisfacatoare insa nu a fost pus in functiune din cauza faptului ca bateria nu era functionala, conform precizarilor reprezentantului proprietarului. Urme de uzura fizica atat la interior cat si la exterior.



4.15 Autoutilitara N2 Iveco GR-O4-BML

Categoria	Autoutilitara N2
Caroseria	BA cisterna
Marca	Iveco
Tipul	65C15
Serie Identificare	ZCFC65A2005678841
An de fabricatie	2007
Numar Kilometri	345796
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2998 cm ³ .
Putere	107 Kw
Masa maxima autorizata	6500 kg.
Culoare	Albastru-Gri
Observatii	La data inspectiei autovehiculul era in stare satisfacatoare. Prezinta uzura fizica atat la interior cat si la exterior. Oglinda dreapta avariata, portiera dreapta nu nu a putut fi deschisa, bara fata era fixata in suruburi. ITP-ul expira in iunie 2018.



4.16 Autoutilitara Ford GR-04-MHX

Categoria	Autoutilitara N1
------------------	------------------

Caroseria	BB frigorifica
Marca	Ford
Tipul	Transit
Serie Identificare	WFOXXTTFX8B72144
An de fabricatie	2008
Numar Kilometri	660737
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2402 cm ³ .
Putere	74 Kw
Masa maxima autorizata	3500 kg.
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei autovehiculul era in stare satisfacatoare. Prezenta uzura fizica atat la interior cat si la exterior.



4.17 Autocisterna Iveco 10000L GR-18-FPL

Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	BA11 cisterna
Marca	Iveco
Tipul	Daily
Serie Identificare	ZCFA1TJ0402613994
An de fabricatie	2013
Numar Kilometri	Indisponibil
Combustibil	Motorina
Capacitate cilindrica	2998 cm ³ .
Putere	107
Masa maxima autorizata	3500 kg.
Culoare	Alb
Observatii	La data inspectiei bunul autovehicul era in stare buna de functionare.



1.1.2 Mobilier, birotică și alte bunuri mobile

Mijloacele fixe din inventarul S.C. Lacta S.A. constau în autovehicule folosite la preluarea laptelui, la transportul produselor finite, autoturisme de transport persoane, vitrine frigorifice de diferite tipuri, aparatura I.T.respectiv calculatoare de tip desktop, laptop, imprimante, monitoare, C.D. Rom-uri și mobilier de birou și vestiar.

Aparatura I.T. a fost achiziționată în mare parte pe parcursul anilor 2001-2008 fiind învechită. La data inspecției acestea prezentau grade de uzură diferite, funcție de perioada în care au fost achiziționate, precum și de modul de întreținere și exploatare a acestora în timp.

Nr inv	Denumire
3460	VITRINA FRIGORIFICA INOX 1.5 ML
3661	VITRINA FRIGORIFICA
3667	VITRINA FRIGORIFICA CU GEAM BOMBAT
8183	VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC
8184	VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC
8185	CAMERA FRIGORIFICA
8201	VITRINA FRIGORIFICA
1300	CALCULATOR+MONITOR KET
1305	CALCULATOR+MONITOR KET
1306	CALCULATOR+CD ROM+MONITOR
1307	CALCULATOR+CD ROM+MONITOR KET
1309	CALCULATOR+CD ROM KET SERVER
1409	SISTEM CALCULATOR+MONITOR KET
3000	CALCULATOR PENTIUM 4+HUB+UPS
3500	CALCULATOR PENTIUM 4
3900	CALCULATOR PENTIUM III 600
4147	CALCULATOR COMPAQ
6006	CALCULATOR AMD SECRETARIAT
6010	CALCULATOR PENTIUM IV
8701	CALCULATOR
8702	CALCULATOR UNITATE SERVER
8775	C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH
8776	C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH
8777	C/V CALCULATOR TIP LAPTOP
8778	C/V CALCULATOR TIP LAPTOP
6007	FOTOLIU PIELE
6008	RASTEL INOX VESTIARE
1258	COPIATOR KYOCERA KN 2540
1301	COPIATOR IR 1018
6002	RAFT LEMN

2.1 Descrierea juridică

Titularul/ii dreptului de proprietate identificat în documentația pusă la dispoziția evaluatorului este persoane juridică. Lista documentelor analizate sunt enumerate la punctul 7.2, art.7, Partea I.

Evaluarea s-a realizat în ipoteza unui drept absolut de proprietate asupra imobilului, liber de sarcini și disponibil imediat pentru vânzare.

Observații referitoare la dreptul de proprietate analizat	Documente disponibile sunt cele menționate în cadrul capitolului I, art. 7.2.
---	--

2.2 Sarcini

Mijloacele de transport identificate la punctele 10, 11, 12, 13, respectiv 17 sunt gajate în favoarea CEC BANK.

2.3 Localizarea bunurilor mobile evaluate

Inspekția bunurilor s-a realizat la adresa din str. Gloriei, nr.2, Giurgiu, jud. Giurgiu cu excepția autoturismului Nissan care s-a inspectat în orașul Brăila, a autoturismului Opel Astra cu nr. de inmatriculare GR 04 HUP care se află la Baia Mare și a autovehiculului Iveco Daily, numar inmatriculare GR-08-FPL, a fost inspectat in localitatea Magura, jud. Teleorman.

III. Analiza pieței

Generalități / Context General și Piața Specifică

Anul 2018 indica cel mai mare volum de vanzari inregistrat in primul trimestru din ultimii 10 ani. Cresterea este de 20,3% fata de aceeași perioada a anului 2017.

Exista un anumit optimism in randul jucatorilor din piata auto, care se asteapta ca anul 2018 sa fie al cincilea an consecutiv de crestere de la declansarea crizei economice (2009).

In statistica Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) se arata ca în primele patru luni ale anului au fost înmatriculate în România cca 36.200 de autoturisme noi, în creștere cu 25,44% comparativ cu aceeași perioadă din 2017, în timp ce înregistrările de autoturisme rulate s-au diminuat cu 6,07%, până la 157.120 de unități.

Conform statisticii efectuate de DRPCIV în intervalul ianuarie - aprilie 2018, cele mai multe solicitări noi au vizat mărcile: Dacia - cu 9.477 unități (+28.17%), Ford (2.948 exemplare - majorare de 7,67%), Renault (2.244 exemplare și o creștere de 8,93%) și Opel (2.153 unități - creștere de 53,13%).

La nivelul lunii aprilie, au fost înmatriculate în România 11.148 de vehicule noi, echivalentul unei creșteri de 14,03% față de același interval din 2017. Tot în acest interval de referință, în funcție de numărul unităților înmatriculate, pe primul loc s-a situat Dacia - cu 1.770 de unități, mai mult cu 11,11% față de aprilie, anul trecut), urmată de Skoda (749 unități, +13,31%), Volkswagen (738 unități, +26,15%), Ford (679 unități, +12,97%) și Renault (521 unități, +2,96%).

Statistica DRPCIV arata in ceea ce privește înmatriculările de autoturisme second hand, că, în primele patru luni din 2018, acestea au ajuns la 157.120 de unități, în scădere cu 6,07% comparativ cu aceeași perioadă din anul anterior.

In statistica efectuată de DRPCIV, parcul auto național din România ajunsese, la finele anului 2017, la peste 7,635.000 de unități, în creștere cu cca. 9% față de anul precedent. Din acest total, peste 1,320.000 de vehicule erau înmatriculate în București

In perioada ianuarie-mai 2018 **in Romania**, au fost inmatriculate cca **10.600 vehicule comerciale noi**, reprezentand o crestere cu **+4.0%** fata de ian-mai 2017.

In anunturile APIA (ASOCIATIA PRODUCATORILOR SI IMPORTATORILOR DE AUTOMOBILE) se arata faptul ca in luna martie 2018, importurile de autoturisme rulate sunt cu cca. 20% mai mici in luna martie 2018 decat in luna martie a anului 2017.

Se asteapta ca in acest an numarul de autoturisme rulate ce vor fi importate sa fie in jurul cifrei de 500.000 de unitati. De remarcat ar fi faptul ca a inceput sa scada varsta autovehiculelor rulate importate in Romania

In studiile facute de specialistii in domeniu se prevede ca piata auto, pe toate segmentele, continua sa creasca in 2018, insa intr-un ritm mai redus decat in anii trecuti.

În cazul elementelor de mobilier, echipamentelor de birotică și a celorlalte bunuri mobile evaluate în acest capitol se preferă achiziția de noi pentru dotarea și amenajarea de spații, iar tehnica de calcul nu mai este de interes având în vedere anul PIF. Mai mult, piața de second hand este limitată, iar participanții pe piață cumpără bu

IV. Evaluare

1. Metodologia de evaluare

Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, Standardele de Evaluare a Bunurilor prevăd posibilitatea utilizării a mai multor tehnici de evaluare și anume: abordarea prin piață, abordarea prin cost și abordarea prin venit.

În cazul de față s-a considerat oportun a se aplica abordările pe baza comparației vanzătorilor și costului de înlocuire. Abordarea prin piață a fost aplicată în cazul mijloacelor de transport, având în vedere că datele din piață au un grad de încredere relativ ridicat. Abordarea prin cost s-a utilizat pentru evaluarea mobilierului, echipamentelor de birotică și a celorlalte bunuri mobile prezentate anterior.

2. Abordarea prin piață

Pentru estimarea valorilor de piață pentru bunurile mobile (mijloacele fixe) analizate, în urma studierii pieței specifice, având în vedere calitatea și cantitatea informațiilor oferite, a fost utilizată abordarea prin piață, pentru o parte din acestea, respectiv autovehiculele.

Abordarea prin piață reprezintă o analiză prin care, valoarea de piață este estimată prin compararea bunurilor analizate cu bunuri similare, care au fost recent vândute sau sunt propuse pentru vânzare.

În Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018 editate de ANEVAR valoarea de piață este definită:

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

Metoda constă în a compara, pe diverse criterii, caracteristici, bunurile de evaluat cu bunuri considerate comparabile ca și caracteristici.

Preturile și informațiile privind bunurile similare sunt analizate, comparate și ajustate în raport de asemănări sau diferențieri.

În literatura de specialitate tehnicile comparației folosite în abordarea prin piață, în cazul evaluării mașinilor, echipamentelor și instalațiilor, sunt:

- tehnica identificării (potrivirii) directe;
- tehnica asimilării;
- tehnica procentajului din cost.

Tehnica identificării (potrivirii) directe este folosită la stabilirea valorii de piață a unui bun mobil, prin identificarea unui bun mobil comparabil/identificabil, în scopul de a cunoaște prețul de vânzare al acestuia.

Metoda procentajului din cost – stabilește raportul dintre prețul de vânzare și costul brut curent al unui bun la data vânzării.

Metoda asimilării - stabilește valoarea bunului bázându-se pe analiza unor bunuri mobile care au caracteristici apropiate ca mărime, dar nu identici, folosind o măsură a utilității ca bază de comparație.

Pentru evaluarea autovehiculelor a fost aplicată metoda identificării. A fost studiată piața de profil, au fost identificate comparabile similare, cărora li s-au aplicat ajustări procentuale pentru diferențele date de elementele de comparație.

Modelele de calcul și tabelul centralizator al valorilor obținute este prezentat mai jos.

Avand in vedere faptul ca autoutilitara B-04-KUH avea lipsa mai multe componente, ea neputand fi alimentata cu energie de la o baterie externa pentru a vedea faptul daca se alimenteaza cu energie si cati kilometri parcursi are, s-a considerat faptul ca valoarea ei, maximala consta in piese de rezerva pentru alte masini (dezmembre) valoarea ei considerandu-se 2000 Euro.

TABEL GENERAL CU VALORILE AUTOVEHICULELOR - S.C. Lacta S.A. Giurgiu

AUTOUTILITARA N1- BB-FRIGORIFICO FIAT 250/CCMFC/DVDF06/DUCATO BR - 04- GHF COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		5,500	5,800	5,250	5,250
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		4,950	5,220	4,725	4,725
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	5,220	4,725	4,725
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	5,220	4,725	4,725
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	5,220	4,725	4,725
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	5,220	4,725	4,725
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2007	2008	2007	2007	2007
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		-0.02	0.00	0.00	0.00
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		-99	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,851	5,220	4,725	4,725
7	Stare tehnica autoturism	satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	Ajustare pentru stare(%)		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2
	Ajustare pt. stare(EURO)		-970.2	-1044	-945	-945
	Pret ajustat (EURO)		3,881	4,176	3,780	3,780
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru tip combustibil (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru tip combustibil(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,881	4,176	3,780	3,780
10	Cilindree (l)	2,287	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru cilindree motor (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru cilindree motor (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,881	4,176	3,780	3,780
11	Putere motor (Kw)	88	similar	similar	similar	similar

	Ajustare pentru putere motor (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru putere motor (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,881	4,176	3,780	3,780
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	Ajustare pentru locatie(%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru locatie(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,881	4,176	3,780	3,780
	Ajustare totala neta (EURO)		-1,069	-1,044	-945	-945
	Ajustare totala neta (%)		-21.60%	-20.00%	-20.00%	-20.00%
	Ajustare totala bruta (EURO)		1,069	1,044	945	945
	Ajustare totala bruta (%)		21.60%	20.00%	20.00%	20.00%
VALOARE PROPU SA EURO (FARA TVA)			3,800		C	

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	3,800
Valoare rotunjita Euro	3,800
Leu/Euro	4.6607
Valoare finala autoturism Euro	3,800
Valoare finala autoturism Lei	17,711

AUTOTURISM M1 RENAULT B/LB29/SYMBOL BR - 04- KZF
COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		1,750	1,450	1,650	1,900
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		1,575	1,305	1,485	1,710
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,575	1,305	1,485	1,710
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,575	1,305	1,485	1,710
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,575	1,305	1,485	1,710
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,575	1,305	1,485	1,710
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2007	2008	2007	2007	2007
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		-0.02	0.00	0.00	0.00
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		-31.5	0	0	0

	Pret ajustat (EURO)		1,544	1,305	1,485	1,710
7	Stare tehnica autoturism	satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	<i>Ajustare pentru stare(%)</i>		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2
	<i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>		-308.7	-261	-297	-342
	Pret ajustat (EURO)		1,235	1,044	1,188	1,368
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,235	1,044	1,188	1,368
10	Cilindree (l)	1,461	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,235	1,044	1,188	1,368
11	Putere motor (Kw)	50	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,235	1,044	1,188	1,368
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,235	1,044	1,188	1,368
	Ajustare totala neta (EURO)		-340	-261	-297	-342
	Ajustare totala neta (%)		-21.60%	-20.00%	-20.00%	-20.00%
	Ajustare totala bruta (EURO)		340	261	297	342
	Ajustare totala bruta (%)		21.60%	20.00%	20.00%	20.00%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)				1,188	C	

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	1,188
Valoare rotunjita Euro	1,200
Leu/Euro	4.6607
Valoare finala autoturism Euro	1,200
Valoare finala autoturism Lei	5,593

AUTOTURISM M1G NISSAN T31/D/X-TRAIL GR - 02- BNU
COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		4,290	4,790	4,650	5,900
	<i>Ajustare negociere oferta (%)</i>		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		3,861	4,311	4,185	5,310
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	<i>Ajustare drept propr. transmis</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,861	4,311	4,185	5,310
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata

	<i>Ajustare condit. finant.(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,861	4,311	4,185	5,310
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pt. conditii vanzare (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii vanzare (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,861	4,311	4,185	5,310
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	<i>Ajustare pt. conditii piata (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii piata (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,861	4,311	4,185	5,310
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2007	2006	2006	2006	2008
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (%)</i>		0.02	0.02	0.02	-0.02
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>		77.22	86.22	83.7	-106.2
	Pret ajustat (EURO)		3,938	4,397	4,269	5,204
7	Stare tehnica autoturism	buna	buna	buna	buna	buna
	<i>Ajustare pentru stare(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,938	4,397	4,269	5,204
8	Nr.kilometri	466,922	240,000	216,452	198,000	187,536
	Diferenta kilometri		226,922	-250,470	268,922	279,386
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)</i>		-0.22	-0.25	-0.26	-0.27
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)</i>		-866	-1099	-1110	-1405
	Pret ajustat (EURO)		3,072	3,298	3,159	3,799
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,072	3,298	3,159	3,799
10	Cilindree (l)	1,995	2,200	2,200	2,200	similar
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		0.05	0.05	0.05	0
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		154	165	158	0
	Pret ajustat (EURO)		3,225	3,463	3,317	3,799
11	Putere motor (Kw)	110	100	100	100	similar
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		0.05	0.05	0.05	0
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		161	173	166	0
	Pret ajustat (EURO)		3,387	3,636	3,483	3,799
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,387	3,636	3,483	3,799
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		-474	-675	-702	-1,511
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		-12.29%	-15.66%	-16.78%	-28.46%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		1,258	1,524	1,517	1,511
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		32.59%	35.34%	36.26%	28.46%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)			3,799			

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	3,799
Valoare rotunjita Euro	3,800
Leu/Euro	4.6607
Valoare finala autoturism Euro	3,800
Valoare finala autoturism Lei	17,711

AUTOUTILITARA IVECO ML150E21 EURO CARGO GR - 03- HSV
COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
1	Pret de oferta (EURO)		5,500	9,400	12,500
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		4,950	8,460	11,250
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	8,460	11,250
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	8,460	11,250
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	8,460	11,250
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,950	8,460	11,250
CARACTERISTICI					
6	An fabricatie	2006	2005	2006	2007
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		0.02	0.00	-0.02
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		99	0	-225
	Pret ajustat (EURO)		5,049	8,460	11,025
7	Stare tehnica autoturism	Satisfacatoare	buna	buna	buna
	Ajustare pentru stare(%)		-0.2	-0.2	-0.2
	Ajustare pt. stare(EURO)		-1009.8	-1692	-2205
	Pret ajustat (EURO)		4,039	6,768	8,820
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar
	Ajustare pentru tip combustibil (%)		0	0	0
	Ajustare pentru tip combustibil(EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,039	6,768	8,820
10	Cilindree (l)	5,880	4,000	similar	similar
	Ajustare pentru cilindree motor (%)		0.1	0	0
	Ajustare pentru cilindree motor (EURO)		404	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,443	6,768	8,820
11	Putere motor (Kw)	154	96	176	185

	Ajustare pentru putere motor (%)		0.05	-0.05	-0.05
	Ajustare pentru putere motor (EURO)		202	-338	-441
	Pret ajustat (EURO)		4,645	6,430	8,379
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania
	Ajustare pentru locatie(%)		0	0	0
	Ajustare pentru locatie(EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,645	6,430	8,379
	Ajustare totala neta (EURO)		-305	-2,030	-2,871
	Ajustare totala neta (%)		-6.16%	-24.00%	-25.52%
	Ajustare totala bruta (EURO)		1,715	2,030	2,871
	Ajustare totala bruta (%)		34.64%	24.00%	25.52%
VALOARE PROPU SA EURO (FARA TVA)				6,430	

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	6,430
Valoare Rezervor lapte	2,500
Leu/Euro	4.6607
Valoare finala cu cisterna (Euro)	8,930
Valoare rotunjita Euro	9,000
Valoare finala Lei	41,946

AUTOTURISM DAEWOO MATIZ GR - 03- KKV
COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		870	1,050	935	652
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		783	945	842	587
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		783	945	842	587
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		783	945	842	587
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		783	945	842	587
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		783	945	842	587
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2007	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		0.00	0.00	0.00	0.00

	<i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		783	945	842	587
7	Stare tehnica autoturism	satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	<i>Ajustare pentru stare(%)</i>		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2
	<i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>		-157	-189	-168	-117
	Pret ajustat (EURO)		626	756	673	469
8	Nr.kilometri	157,711	143,000	122,000	93,000	173,000
	Diferenta kilometri		14,711	-35,711	64,711	-15,289
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)</i>		-0.015	-0.035	-0.065	0.150
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)</i>		-9	-26	-44	70
	Pret ajustat (EURO)		617	730	629	540
9	Tip combustibil	Benzina	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		617	730	629	540
10	Cilindree (l)	796	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		617	730	629	540
11	Putere motor (Kw)	35	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		617	730	629	540
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		617	730	629	540
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		-166	-215	-212	-47
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		-21.20%	-22.80%	-25.20%	-8.00%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		147	215	212	188
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		18.80%	22.80%	25.20%	32.00%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)				617		

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	617
Valoare rotunjita Euro	620
Leu/Euro	4.6607
Valoare finala autoturism Euro	620
Valoare finala autoturism Lei	2,890

**AUTOUTILITARA IVECO 65C15 SCH062 GR - 04- BML
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		6,950	13,300	7,500	6,200
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		6,255	11,970	6,750	5,580
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		6,255	11,970	6,750	5,580
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		6,255	11,970	6,750	5,580
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0	0
5	Pret ajustat (EURO)		6,255	11,970	6,750	5,580
	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		6,255	11,970	6,750	5,580
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2007	similar	2008	2005	2006
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		0.00	-0.02	0.04	0.02
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		0	-239.4	270	111.6
	Pret ajustat (EURO)		6,255	11,731	7,020	5,692
7	Stare tehnica autoturism	Satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	Ajustare pentru stare(%)		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2
	Ajustare pt. stare(EURO)		-1251	-2346.12	-1404	-1138.32
	Pret ajustat (EURO)		5,004	9,384	5,616	4,553
8	Nr.kilometri	345,796	202,000	220,000	219,330	220,000
	Diferenta kilometri		143,796	-125,796	126,466	125,796
	Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)		-0.14	-0.12	-0.12	-0.12
	Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)		-701	-1126	-674	-546
	Pret ajustat (EURO)		4,303	8,258	4,942	4,007
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru tip combustibil (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru tip combustibil(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,303	8,258	4,942	4,007
10	Cilindree (l)	2,998	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru cilindree motor (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru cilindree motor (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,303	8,258	4,942	4,007
11	Putere motor (Kw)	107	similar	130	similar	similar
	Ajustare pentru putere motor (%)		0	-0.05	0	0
	Ajustare pentru putere motor (EURO)		0	-413	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,303	7,845	4,942	4,007
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania

	Ajustare pentru locatie(%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru locatie(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,303	7,845	4,942	4,007
	Ajustare totala neta (EURO)		-1,952	-4,125	-1,808	-1,573
	Ajustare totala neta (%)		-31.20%	-34.46%	-26.78%	-28.19%
	Ajustare totala bruta (EURO)		1,952	4,125	2,348	1,796
	Ajustare totala bruta (%)		31.20%	34.46%	34.78%	32.19%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)			4,942			

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	4,942
Valoare Rezervor lapte	2,500
Leu/Euro	4.6607
Valoare finala cu rezervor (Euro)	7,442
Valoare rotunjita Euro	7,500
Valoare finala Lei	34,955

**AUTOTURISM OPEL ASTRA-G GR - 04- HUP
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		3,299	2,700	3,100	2,700
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2008	similar	2007	2007	2007
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		0.00	0.02	0.02	0.02
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		0.0	48.6	55.8	48.6
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,479	2,846	2,479
7	Stare tehnica autoturism	satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	Ajustare pentru stare(%)		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2

	<i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>		-594	-496	-569	-496
	Pret ajustat (EURO)		2,375	1,983	2,277	1,983
8	Nr.kilometri	376,971	131,000	115,000	173,000	173,000
	Diferenta kilometri		245,971	-261,971	203,971	203,971
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)</i>		-0.240	-0.260	-0.200	-0.200
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)</i>		-570	-516	-455	-397
	Pret ajustat (EURO)		1,805	1,467	1,821	1,586
9	Tip combustibil	Benzina	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,805	1,467	1,821	1,586
10	Cilindree (l)	1,598	1,400	similar	similar	1,400
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		0.05	0	0	0.05
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		90	0	0	79
	Pret ajustat (EURO)		1,895	1,467	1,821	1,666
11	Putere motor (Kw)	76	66	similar	similar	66
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		0.05	0	0	0.05
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		95	0	0	83
	Pret ajustat (EURO)		1,990	1,467	1,821	1,749
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		1,990	1,467	1,821	1,749
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		-979	-963	-969	-681
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		-32.97%	-39.62%	-34.72%	-28.03%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		1,349	1,060	1,080	1,103
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		45.43%	43.62%	38.72%	45.41%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)				1,821		

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	1,821
Valoare rotunjita Euro	1,800
Leu/Euro	4.6607
Valoare finala autoturism Euro	1,800
Valoare finala autoturism Lei	8,389

AUTOTURISM OPEL ASTRA-G GR - 04- HUR
COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		3,299	2,700	3,100	2,700
	<i>Ajustare negociere oferta (%)</i>		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	<i>Ajustare drept propr. transmis</i>		0	0	0	0

	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
3	Conditii de finantare <i>Ajustare condit. finant.(EURO)</i>	la piata	la piata 0	la piata 0	la piata 0	la piata 0
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
4	Conditii de vanzare <i>Ajustare pt. conditii vanzare (%)</i> <i>Ajustare conditii vanzare (EURO)</i>	normale	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
5	Conditii de piata <i>Ajustare pt. conditii piata (%)</i> <i>Ajustare conditii piata (EURO)</i>	7/26/2018	actual 0 0	actual 0 0	actual 0 0	actual 0 0
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,430	2,790	2,430
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie <i>Ajustare pt. an fabricatie (%)</i> <i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>	2008	similar 0.00 0.0	2007 0.02 48.6	2007 0.02 55.8	2007 0.02 48.6
	Pret ajustat (EURO)		2,969	2,479	2,846	2,479
7	Stare tehnica autoturism <i>Ajustare pentru stare(%)</i> <i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>	satisfacatoare	buna -0.2 -594	buna -0.2 -496	buna -0.2 -569	buna -0.2 -496
	Pret ajustat (EURO)		2,375	1,983	2,277	1,983
8	Tip combustibil <i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i> <i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>	Benzina	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0
	Pret ajustat (EURO)		2,375	1,983	2,277	1,983
9	Cilindree (l) <i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i> <i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>	1,598	1,400 0.05 119	similar 0 0	similar 0 0	1,400 0.05 99
	Pret ajustat (EURO)		2,494	1,983	2,277	2,082
10	Putere motor (Kw) <i>Ajustare pentru putere motor (%)</i> <i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>	76	66 0.05 125	similar 0 0	similar 0 0	66 0.05 104
	Pret ajustat (EURO)		2,619	1,983	2,277	2,186
11	Locatie <i>Ajustare pentru locatie(%)</i> <i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>	Romania	Romania 0 0	Romania 0 0	Romania 0 0	Romania 0 0
	Pret ajustat (EURO)		2,619	1,983	2,277	2,186
	Ajustare totala neta (EURO)		-350	-447	-513	-244
	Ajustare totala neta (%)		-11.80%	-18.40%	-18.40%	-10.04%
	Ajustare totala bruta (EURO)		837	544	625	748
	Ajustare totala bruta (%)		28.20%	22.40%	22.40%	30.76%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)				2,277		

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	2,277
Valoare rotunjita Euro	2,300
Leu/Euro	4.6607

Valoare finala autoturism Euro **2,300**
 Valoare finala autoturism Lei **10,720**

AUTOUTILITARA FORD TRANSIT FAC6/PHFA2C GR - 04- MHX
COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		5,300	6,750	7,000	5,999
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		4,770	6,075	6,300	5,399
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,770	6,075	6,300	5,399
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,770	6,075	6,300	5,399
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,770	6,075	6,300	5,399
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,770	6,075	6,300	5,399
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2008	similar	similar	2007	similar
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		0.00	0.00	0.02	0.00
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		0	0	126	0
	Pret ajustat (EURO)		4,770	6,075	6,426	5,399
7	Stare tehnica autoturism	Satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	Ajustare pentru stare(%)		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2
	Ajustare pt. stare(EURO)		-954	-1215	-1285.2	-1079.82
	Pret ajustat (EURO)		3,816	4,860	5,141	4,319
8	Nr.kilometri	660,737	299,000	325,000	286,532	240,000
	Diferenta kilometri		361,737	-335,737	374,205	420,737
	Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)		-0.36	-0.33	-0.37	-0.42
	Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)		-1374	-1604	-1902	-1814
	Pret ajustat (EURO)		2,442	3,256	3,239	2,505
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru tip combustibil (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru tip combustibil(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,442	3,256	3,239	2,505
10	Cilindree (l)	2,400	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru cilindree motor (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru cilindree motor (EURO)		0	0	0	0

	Pret ajustat (EURO)		2,442	3,256	3,239	2,505
11	Putere motor (Kw)	74	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,442	3,256	3,239	2,505
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,442	3,256	3,239	2,505
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		-2,328	-2,819	-3,061	-2,894
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		-48.80%	-46.40%	-48.59%	-53.60%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		2,328	2,819	3,313	2,894
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		48.80%	46.40%	52.59%	53.60%
VALOARE PROPU SA EURO (FARA TVA)				3,256		

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	3,256
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	3,300
Valoare finala Lei	15,380

**AUTOUTILITARA VOLKSWAGEN FURGON CAB INT 3+1 USI LT 35 2,5 TDI GR - 07- FPL
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		3,500	2,900	3,550	4,250
	<i>Ajustare negociere oferta (%)</i>		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		3,150	2,610	3,195	3,825
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	<i>Ajustare drept propr. transmis</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,150	2,610	3,195	3,825
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	<i>Ajustare condit. finant.(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,150	2,610	3,195	3,825
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pt. conditii vanzare (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii vanzare (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,150	2,610	3,195	3,825
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	<i>Ajustare pt. conditii piata (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii piata (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,150	2,610	3,195	3,825
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2001	2003	2003	2002	2000
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (%)</i>		-0.04	-0.04	-0.02	0.02

	<i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>		-126	-104.4	-63.9	76.5
	Pret ajustat (EURO)		3,024	2,506	3,131	3,902
7	Stare tehnica autoturism	Satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	<i>Ajustare pentru stare(%)</i>		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2
	<i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>		-604.8	-501.12	-626.22	-780.3
	Pret ajustat (EURO)		2,419	2,004	2,505	3,121
8	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,419	2,004	2,505	3,121
9	Cilindree (l)	2,461	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,419	2,004	2,505	3,121
10	Putere motor (Kw)	80	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,419	2,004	2,505	3,121
11	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		2,419	2,004	2,505	3,121
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		-731	-606	-690	-704
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		-23.20%	-23.20%	-21.60%	-18.40%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		731	606	690	857
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		23.20%	23.20%	21.60%	22.40%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)				2,505		

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	2,505
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	2,500
Valoare finala Lei	11,652

AUTOUTILITARA IVECO AUTOUTILITARA 50C13/ CBB644/ DAILY GR - 08- FPL
COMPARATII DIRECTE

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		4,900	8,400	5,900	6,550
	<i>Ajustare negociere oferta (%)</i>		-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	Pret tranzactionabil (EURO)		4,410	7,560	5,310	5,895
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	<i>Ajustare drept propr. transmis</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,410	7,560	5,310	5,895
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata

	<i>Ajustare condit. finant.(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,410	7,560	5,310	5,895
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pt. conditii vanzare (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii vanzare (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,410	7,560	5,310	5,895
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	<i>Ajustare pt. conditii piata (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii piata (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		4,410	7,560	5,310	5,895
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2005	similar	2004	2006	similar
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (%)</i>		0.00	0.02	-0.02	0.00
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>		0	151.2	-106.2	0
	Pret ajustat (EURO)		4,410	7,711	5,204	5,895
7	Stare tehnica autoturism	Satisfacatoare	buna	buna	buna	buna
	<i>Ajustare pentru stare(%)</i>		-0.2	-0.2	-0.2	-0.2
	<i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>		-882	-1,542	-1,041	-1,179
	Pret ajustat (EURO)		3,528	6,169	4,163	4,716
8	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,528	6,169	4,163	4,716
9	Cilindree (l)	2,800	3,000	2,200	2,200	3,000
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		-0.02	0.05	0.05	-0.02
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		-71	308	208	-94
	Pret ajustat (EURO)		3,457	6,477	4,371	4,622
10	Putere motor (Kw)	92	102	88	73	110
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		-0.02	0.02	0.05	-0.05
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		-71	123	208	-236
	Pret ajustat (EURO)		3,387	6,601	4,579	4,386
11	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		3,387	6,601	4,579	4,386
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		-1,023	-959	-731	-1,509
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		-23.20%	-12.69%	-13.76%	-25.60%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		1,023	2,125	1,563	1,509
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		23.20%	28.11%	29.44%	25.60%
VALOARE PROPUA EURO (FARA TVA)				3,387	A	

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	3,387
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	3,400
Valoare finala Lei	15,846

**AUTOUTILITARA IVECO AUTOUTILITARA DAILY I335CI2AA/CAN4C3 GR - 14- FPL
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		27,500	13,000	20,900	22,500
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
	Pret tranzactionabil (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2013	2014	2011	similar	2014
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		-0.02	0.04	0.00	-0.02
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		-522.5	494	0	-427.5
	Pret ajustat (EURO)		25,603	12,844	19,855	20,948
7	Stare tehnica autoturism	buna	buna	buna	buna	buna
	Ajustare pentru stare(%)		0	0	0	0
	Ajustare pt. stare(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		25,603	12,844	19,855	20,948
8	Nr.kilometri (cca)	180000	80257	280000	96000	227500
	Diferenta kilometri		99743	-100000	84000	-47500
	Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)		-0.1	0.1	-0.08	0.04
	Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)		-2,560	1,284	-1,588	838
	Pret ajustat (EURO)		23,042	14,128	18,267	21,785
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru tip combustibil (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru tip combustibil(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		23,042	14,128	18,267	21,785
10	Cilindree (l)	2,998	2,300	similar	similar	similar
	Ajustare pentru cilindree motor (%)		-0.05	0	0	0
	Ajustare pentru cilindree motor (EURO)		-1152	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		21,890	14,128	18,267	21,785
11	Putere motor (Kw)	107	102	similar	similar	similar
	Ajustare pentru putere motor (%)		0	0	0	0

	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		21,890	14,128	18,267	21,785
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		21,890	14,128	18,267	21,785
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		-1,675	494	-1,588	-428
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		-6.41%	4.00%	-8.00%	-2.00%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		4,235	1,778	1,588	1,265
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		16.21%	14.40%	8.00%	5.92%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)			21,785		D	

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	21,785
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	22,000
Valoare finala Lei	102,535

**AUTOUTILITARA IVECO AUTOUTILITARA DAILY I335CI2AA/CAN4C3 GR - 15- FPL
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		27,500	13,000	20,900	22,500
	<i>Ajustare negociere oferta (%)</i>		-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
	Pret tranzactionabil (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	<i>Ajustare drept propr. transmis</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	<i>Ajustare condit. finant. (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pt. conditii vanzare (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii vanzare (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual	actual
	<i>Ajustare pt. conditii piata (%)</i>		0	0	0	0
	<i>Ajustare conditii piata (EURO)</i>		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie	2013	2014	2011	similar	2014
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (%)</i>		-0.02	0.04	0.00	-0.02
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>		-522.5	494	0	-427.5
	Pret ajustat (EURO)		25,603	12,844	19,855	20,948
7	Stare tehnica autoturism	buna	buna	buna	buna	buna

	Ajustare pentru stare(%)		0	0	0	0
	Ajustare pt. stare(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		25,603	12,844	19,855	20,948
8	Nr.kilometri (cca)	220000	80257	280000	96000	227500
	Diferenta kilometri		139743	-60000	124000	-7500
	Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)		-0.13	0.06	-0.12	0.01
	Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)		-3,328	771	-2,383	209
	Pret ajustat (EURO)		22,274	13,615	17,472	21,157
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar	similar
	Ajustare pentru tip combustibil (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru tip combustibil(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		22,274	13,615	17,472	21,157
10	Cilindree (l)	2,998	2,300	similar	similar	similar
	Ajustare pentru cilindree motor (%)		-0.05	0	0	0
	Ajustare pentru cilindree motor (EURO)		-1114	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		21,160	13,615	17,472	21,157
11	Putere motor (Kw)	107	102	similar	similar	similar
	Ajustare pentru putere motor (%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru putere motor (EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		21,160	13,615	17,472	21,157
12	Locatie	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
	Ajustare pentru locatie(%)		0	0	0	0
	Ajustare pentru locatie(EURO)		0	0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		21,160	13,615	17,472	21,157
	Ajustare totala neta (EURO)		-1,636	494	-2,383	-428
	Ajustare totala neta (%)		-6.26%	4.00%	-12.00%	-2.00%
	Ajustare totala bruta (EURO)		4,965	1,265	2,383	637
	Ajustare totala bruta (%)		19.00%	10.24%	12.00%	2.98%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)			21,157			

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	21,157
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	21,200
Valoare finala Lei	98,807

**AUTOUTILITARA IVECO AUTOUTILITARA DAILY I335CI2AA/CAN4C3 GR - 17- FPL
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
1	Pret de oferta (EURO)		27,500	13,000	20,900	22,500
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
	Pret tranzactionabil (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0	0

	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
3	Conditii de finantare <i>Ajustare condit. finant.(EURO)</i>	la piata	la piata 0	la piata 0	la piata 0	la piata 0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
4	Conditii de vanzare <i>Ajustare pt. conditii vanzare (%)</i> <i>Ajustare conditii vanzare (EURO)</i>	normale	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
5	Conditii de piata <i>Ajustare pt. conditii piata (%)</i> <i>Ajustare conditii piata (EURO)</i>	7/26/2018	actual 0 0	actual 0 0	actual 0 0	actual 0 0
	Pret ajustat (EURO)		26,125	12,350	19,855	21,375
CARACTERISTICI						
6	An fabricatie <i>Ajustare pt. an fabricatie (%)</i> <i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>	2013	2014 -0.02 -522.5	2011 0.04 494	similar 0.00 0	2014 -0.02 -427.5
	Pret ajustat (EURO)		25,603	12,844	19,855	20,948
7	Stare tehnica autoturism <i>Ajustare pentru stare(%)</i> <i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>	buna	buna 0 0	buna 0 0	buna 0 0	buna 0 0
	Pret ajustat (EURO)		25,603	12,844	19,855	20,948
8	Nr.kilometri (cca) <i>Diferenta kilometri</i> <i>Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)</i> <i>Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)</i>	200000	80257 119743 -0.11 -2,816	280000 -80000 0.08 1,028	96000 104000 -0.1 -1,986	227500 -27500 0.02 419
	Pret ajustat (EURO)		22,786	13,872	17,870	21,366
9	Tip combustibil <i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i> <i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>	Motorina	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0
	Pret ajustat (EURO)		22,786	13,872	17,870	21,366
10	Cilindree (l) <i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i> <i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>	2,998	2,300 0.05 1139	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0
	Pret ajustat (EURO)		23,926	13,872	17,870	21,366
11	Putere motor (Kw) <i>Ajustare pentru putere motor (%)</i> <i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>	107	102 0 0	similar 0 0	similar 0 0	similar 0 0
	Pret ajustat (EURO)		23,926	13,872	17,870	21,366
12	Locatie <i>Ajustare pentru locatie(%)</i> <i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>	Romania	Romania 0 0	Romania 0 0	Romania 0 0	Romania 0 0
	Pret ajustat (EURO)		23,926	13,872	17,870	21,366
	Ajustare totala neta (EURO)		617	494	-1,986	-428
	Ajustare totala neta (%)		2.36%	4.00%	-10.00%	-2.00%
	Ajustare totala bruta (EURO)		4,478	1,522	1,986	846
	Ajustare totala bruta (%)		17.14%	12.32%	10.00%	3.96%

VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)

21,366

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	21,366
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	21,400
Valoare finala Lei	99,739

**AUTOUTILITARA IVECO IG190EL2CA/ SCH182/ 180E GR - 18- FPL
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
1	Pret de oferta (EURO)		45,161	69,500	59,500
	Ajustare negociere oferta (%)		-0.05	-0.05	-0.05
	Pret tranzactionabil (EURO)		42,903	66,025	56,525
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Ajustare drept propr. transmis		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		42,903	66,025	56,525
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare condit. finant.(EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		42,903	66,025	56,525
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar
	Ajustare pt. conditii vanzare (%)		0	0	0
	Ajustare conditii vanzare (EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		42,903	66,025	56,525
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual
	Ajustare pt. conditii piata (%)		0	0	0
	Ajustare conditii piata (EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		42,903	66,025	56,525
CARACTERISTICI					
6	An fabricatie	2013	2014	2017	2014
	Ajustare pt. an fabricatie (%)		-0.02	-0.08	-0.02
	Ajustare pt. an fabricatie (euro)		-858	-5,282	-1,131
	Pret ajustat (EURO)		42,045	60,743	55,395
7	Stare tehnica autoturism	buna	buna	buna	buna
	Ajustare pentru stare(%)		0	0	0
	Ajustare pt. stare(EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		42,045	60,743	55,395
8	Nr.kilometri cca.	100,000	153,000	100	0
	Diferenta kilometri		53,000	99,900	100,000
	Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)		0.05	-0.1	-0.1
	Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)		2650	-9990	-10000
	Pret ajustat (EURO)		44,695	50,753	45,395
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar
	Ajustare pentru tip combustibil (%)		0	0	0
	Ajustare pentru tip combustibil(EURO)		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		42,045	60,743	55,395

	Pret ajustat (EURO)		44,695	50,753	45,395
10	Cilindree (l)	5,880	4,000	similar	similar
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		0.05	0	0
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		2235	0	0
	Pret ajustat (EURO)		46,930	50,753	45,395
11	Putere motor (Kw)	185	132	206	208
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		0.05	-0.05	-0.05
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		2235	-2538	-2270
	Pret ajustat (EURO)		49,164	48,215	43,125
12	Locatie	Romania	Anglia	Olanda	Olanda
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		1500	1000	1000
	Pret ajustat (EURO)		50,664	49,215	44,125
	<i>Ajustare totala neta (EURO)</i>		7,761	-16,810	-12,400
	<i>Ajustare totala neta (%)</i>		18.09%	-25.46%	-21.94%
	<i>Ajustare totala bruta (EURO)</i>		9,478	18,810	14,400
	<i>Ajustare totala bruta (%)</i>		22.09%	28.49%	25.48%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)				50,664	

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	50,664
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	50,700
Valoare finala Lei	236,297

**AUTOUTILITARA IG140E2CA/CAN52E/EUROCARGO140E22 GR - 19- FPL
 COMPARATII DIRECTE**

Nr. crt.	Elemente de comparatie	Proprietate de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
1	Pret de oferta (EURO)		36,450	32,000	49,100
	<i>Ajustare negociere oferta (%)</i>		-0.05	-0.05	-0.05
	Pret tranzactionabil (EURO)		34,628	30,400	46,645
2	Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	<i>Ajustare drept propr. transmis</i>		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		34,628	30,400	46,645
3	Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata
	<i>Ajustare condit. finant. (EURO)</i>		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		34,628	30,400	46,645
4	Conditii de vanzare	normale	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pt. conditii vanzare (%)</i>		0	0	0
	<i>Ajustare conditii vanzare (EURO)</i>		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		34,628	30,400	46,645
5	Conditii de piata	7/26/2018	actual	actual	actual
	<i>Ajustare pt. conditii piata (%)</i>		0	0	0
	<i>Ajustare conditii piata (EURO)</i>		0	0	0

	Pret ajustat (EURO)		34,628	30,400	46,645
CARACTERISTICI					
6	An fabricatie	2013	similar	2011	2015
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (%)</i>		0.00	0.04	-0.04
	<i>Ajustare pt. an fabricatie (euro)</i>		0	1,216	-1,866
	Pret ajustat (EURO)		34,628	31,616	44,779
7	Stare tehnica autoturism	buna	buna	buna	buna
	<i>Ajustare pentru stare(%)</i>		0	0	0
	<i>Ajustare pt. stare(EURO)</i>		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		34,628	31,616	44,779
8	Nr.kilometri cca.	40,000	212,821	426,000	115,388
	Diferenta kilometri		172,821	386,000	75,388
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri (€/km)</i>		0.17	0.38	0.07
	<i>Ajustare pentru nr.kilometri(EURO)</i>		5887	12014	3135
	Pret ajustat (EURO)		40,514	43,630	47,914
9	Tip combustibil	Motorina	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru tip combustibil (%)</i>		0	0	0
	<i>Ajustare pentru tip combustibil(EURO)</i>		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		40,514	43,630	47,914
10	Cilindree (l)	5,880	similar	similar	similar
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (%)</i>		0	0	0
	<i>Ajustare pentru cilindree motor (EURO)</i>		0	0	0
	Pret ajustat (EURO)		40,514	43,630	47,914
11	Putere motor (Kw)	160	185	183	185
	<i>Ajustare pentru putere motor (%)</i>		-0.05	-0.05	-0.05
	<i>Ajustare pentru putere motor (EURO)</i>		-2026	-2182	-2396
	Pret ajustat (EURO)		38,488	41,449	45,518
12	Locatie	Romania	Germania	Italia	Germania
	<i>Ajustare pentru locatie(%)</i>		0	0	0
	<i>Ajustare pentru locatie(EURO)</i>		1000	1000	1000
	Pret ajustat (EURO)		39,488	42,449	46,518
	Ajustare totala neta (EURO)		4,861	12,049	-127
	Ajustare totala neta (%)		14.04%	39.63%	-0.27%
	Ajustare totala bruta (EURO)		8,912	16,412	8,396
	Ajustare totala bruta (%)		25.74%	53.99%	18.00%
VALOARE PROPUSA EURO (FARA TVA)				46,518	

Valoare propusa Euro (FARA TVA)	46,518
Leu/Euro	4.6607
Valoare rotunjita Euro	46,500
Valoare finala Lei	216,723

NR. CRT.	MARCA	MODEL	NR INMATRICULARE	VALOARE EURO
1	FIAT	250/CCMFC/DVDF06/DUCATO	BR-04-GHF	3,800
2	RENAULT	B/LB29/SYMBOL	BR-04-KZF	1,200

3	NISSAN	T31/D/X-TRAIL	GR-02-BNU	3,800
4	IVECO (Cisterna)	ML150E21 EUROARGO	GR-03-HSV	9,000
5	DAEWOO MATIZ	MF484	GR-03-KKV	620
6	IVECO (Cisterna)	65C15/SCH062	GR-04-BML	7,500
7	OPEL	ASTRA G	GR-04-HUP	1,800
8	OPEL	ASTRA G	GR-04-HUR	2,300
9	FORD	TRANSIT FAC6/PHFA2C	GR-04-MHX	3,300
10	VOLKSWAGEN	FURGON CAB INT 3+1 USI LT 35 2,5 TDI	GR-07-FPL	2,500
11	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY 50C13/ CBB644/	GR-08-FPL	3,400
12	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY I335CI2AA/CAN4C3	GR-14-FPL	22,000
13	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY I335CI2AA/CAN4C3	GR-15-FPL	21,200
14	IVECO AUTOUTILITARA	DAILY I335CI2AA/CAN4C3	GR-17-FPL	21,400
15	IVECO (Cisterna)	IG190EL2CA/ SCH182/ 180E	GR-18-FPL	50,700
16	IVECO	IG140E2CA/CAN52E/EUROARGO140E22	GR-19-FPL	46,500
17	FIAT DUCATO	Fara motor si fara alte subansambluri	BR-04-KUH	2000
TOTAL				203,020

3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform caruia prețul, pe care un cumparator de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent.

De cele mai multe ori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar putea fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, poate fi necesar să se aplice ajustări asupra costului activului echivalent, în funcție de tipul valorii solicitat.

În cadrul abordării prin cost, evaluatorul estimează mai întâi costul de înlocuire al MEI evaluate, din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzată de toate formele deprecierei (deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă). Informațiile utilizate și indicatorii estimați folosiți în

Abordarea prin cost respectiv metoda costului de înlocuire net (CIN) a fost aplicată pentru bunuri mobile, astfel au fost extrase din piața prețuri de second hand ale unor bunuri similare cu acestea.

Prin aplicarea acestor metode au fost obținute o serie de valori ce stau la baza opiniei evaluatorului privind estimarea valorii de piață a activelor analizate.

Nr inv	Denumire	Data fol.	Valoare inițială	Valoare de inventar	Valoare de piață (LEI)	Valoare de piață (EURO)
3460	VITRINA FRIGORIFICA INOX 1.5 ML	28/10/1999	2,400.00	2,400.00	350.00	75
3661	VITRINA FRIGORIFICA	10/05/1998	2,020.56	2,020.56	350.00	75
3667	VITRINA FRIGORIFICA CU GEAM BOMBAT	11/09/1998	1,229.52	1,229.52	650.00	140
8183	VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC	31/01/2008	16,190.34	16,190.34	4,000.00	863
8184	VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC	31/01/2008	16,190.34	16,190.34	4,000.00	863
8185	CAMERA FRIGORIFICA	31/01/2008	14,227.02	14,227.02	8,500.00	1833
8201	VITRINA FRIGORIFICA	31/01/2008	50,669.14	56,167.83	10,600.00	2286

1300	CALCULATOR+MONITOR KET	09/04/2004	1,343.16	1,343.16	350.00	75
1305	CALCULATOR+MONITOR KET	09/04/2004	1,343.16	1,670.58	350.00	75
1306	CALCULATOR+CD ROM+MONITOR	09/04/2004	1,405.08	2,476.68	370.00	80
1307	CALCULATOR+CD ROM+MONITOR KET	09/04/2004	1,405.08	1,405.08	370.00	80
1309	CALCULATOR+CD ROM KET SERVER	09/04/2004	2,476.68	2,476.68	820.00	177
1409	SISTEM CALCULATOR+MONITOR KET	20/05/2004	1,343.16	1,343.16	350.00	75
3000	CALCULATOR PENTIUM 4+HUB+UPS	28/02/2002	3,073.36	3,073.36	350.00	75
3500	CALCULATOR PENTIUM 4	30/11/2003	2,461.70	2,461.70	250.00	54
3900	CALCULATOR PENTIUM III 600	28/02/2001	2,430.33	2,430.33	250.00	54
4147	CALCULATOR COMPAQ	30/06/2001	3,806.07	3,806.07	250.00	54
6006	CALCULATOR AMD SECRETARIAT	31/08/2003	2,023.63	2,023.63	250.00	54
6010	CALCULATOR PENTIUM IV	01/02/2004	2,360.92	2,360.92	250.00	54
8701	CALCULATOR	30/09/2008	2,772.18	2,772.18	250.00	54
8702	CALCULATOR UNITATE SERVER	30/09/2008	2,397.23	2,397.23	550.00	119
8775	C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH	31/10/2007	2,113.55	2,113.55	300.00	65
8776	C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH	31/10/2007	2,113.55	2,113.55	300.00	65
8777	C/V CALCULATOR TIP LAPTOP	31/10/2007	2,664.45	2,664.45	270.00	58
8778	C/V CALCULATOR TIP LAPTOP	31/10/2007	2,664.45	2,664.45	270.00	58
6007	FOTOLIU PIELE	31/12/2007	1,521.00	1,521.00	290.00	63
6008	RASTEL INOX VESTIARE	31/07/2009	2,669.12	2,669.12	150.00	32
1258	COPIATOR KYOCERA KN 2540	21/05/2008	6,565.00	6,565.00	1,200.00	259
1301	COPIATOR IR 1018	31/12/2007	4,342.18	4,342.18	300.00	65
6002	RAFT LEMN	31/12/2002	1,416.68	1,416.68	550.00	119
TOTAL GENERAL			159,638.64	166,536.35	37,090.00	8,000.00

Valoarea de piață pentru cele 17 mijloace de transport este de 8.000 Euro sau 37.090 RON

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

Fundamentarea concluziei asupra valorii selectate presupune aplicarea raționamentului profesional al evaluatorului asupra cantității și calității, precum și a credibilității informațiilor disponibile la data evaluării. Procesul implică selectarea și argumentarea abordărilor ce au condus la utilizarea metodelor și a tehnicilor de evaluare utilizate de către evaluator.

Rezultatele obținute prin cele două abordări realizate este următorul:

Abordarea prin piață: **203.020 Euro** – valoarea de piață pentru mijloacele de transport

Abordarea prin cost: **8.000 Euro** – valoarea de piață pentru mobilier, birotică și alte bunuri mobile

Având în vedere atât cantitatea, calitatea informațiilor deținute și adecvarea abordărilor prezentate, cât și principiul prudenței adecvat scopului evaluării, opinia noastră cu privire la **valoarea de piață a bunurilor analizate este următoarea:**

VALOARE DE PIATA
211.000 Euro, respectiv 983.404,70 LEI

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- ⇒ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și ipotezele speciale, precum și aprecierile exprimate în prezentul raport;
 - ⇒ valoarea prezentată include valoarea terenului aferent în cota indiviză precum și acele dotări care prin natura lor sunt considerate a fi imobilizate;
 - ⇒ valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb, etc) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evalua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar nu este liniară);
 - ⇒ valoarea este o predicție;
 - ⇒ valoarea este subiectivă;
 - ⇒ valoarea nu conține TVA (*);
 - ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați).

Bibliografie

S. V. Stan, Aplicații cu evaluarea terenului (2010), Ed. IROVAL
Appraisal Institute (2011), *Evaluarea proprietății imobiliare*. Ediția a 13-a. Ediția în limba română. București:
ANEVAR.
Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ediția 2018, București: ANEVAR
Website-uri cu anunțuri destinate segmentului imobiliar.

Anexe

Anexa 1 - Acte de proprietate și documentație cadastrală aferente proprietatilor imobiliare

1. Proprietate imobiliară situată în loc. Stâlp, com. Iepurești


100038839862

Incheiere Nr. 36867 / 12-08-2016

 **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 36867 / 12-08-2016
INCHEIERE Nr. 36867

Registrator: Lazar Cosmin **Asistent:** Ficlenescu Diana Petronela

Asupra cererii introduse de LACTA SA GIURGIU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2651/12-08-2016 emis de Neagoe Mihaela fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Bon fiscal nr.4/12-08-2016 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 834, inscris in cartea funciara 30045 UAT Iepuresti avand proprietarii: S.C. " LACTA " S.A. in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 si C2 conf.inch. 52597/2007 asupra A.1,A1.1 sub C.3 din cartea funciara 30045 UAT Iepuresti;

Prezenta se va comunica părților:
Cec Sa
Lacta Sa Giurgiu
Neagoe Mihaela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării, 17-08-2016

Registrator,
Lazar Cosmin
(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,
Ficlenescu Diana Petronela
(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.




Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 1



2047036

Carte Funciară Nr. 30045 Comuna/Oraș/Municipiu: Iepurești



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr.	36867
Ziua	12
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Stâlpu, Jud. Giurgiu,

Nr. CF vechi: 49/N STILPU

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 834	Din acte: - Masurata: 561	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 834-C1	Loc. Stâlpu, Jud. Giurgiu,	S. construite la sol: 283 mp; centru de colectare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9961 / 15/06/2005 Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr.3054/09.03.2005, din emis de M.A.P și dezvoltării rurale Anexa la certificat seria M07 nr.3054/09.03.2005 emis de M.A.P.D.R.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. " LACTA " S.A., cu sediul in Giurgiu , str. Gioriel , nr.2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49/N STILPU)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 30045 Comuna/Oraș/Municipiu: Iepurești

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
30045	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 834-C1	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	; 5. construită la sol: 283 mp; centru de colectare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.4/12-08-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
17-08-2016

Data eliberării,
17.08.2016

Asistent Registrator,
Ficlenescu Diana Petronela

[Signature]
(parafă și semnătură)

O. C. P. I. GIURGIU
Referent,
SANTMARE FLORENTINA
REFERENT
[Signature]
(parafă și semnătură)





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **GIURGIU**

Dosar nr. **9961/2005**

ÎNCHIEIRE Nr. 9961/2005

Registrator

O.C.P.I. GIURGIU
NIȚA FLORIN
REGISTRATOR

Asistent - registrator

Așupra cererii introduse de **J.C. LACTA S.A.** domiciliat în **GIURGIU** privind **INTAB. AR. DE PROPRIETATE** în cartea funciară, în baza **CERTIF. DE ATESTARE A DREPT. DE PROPRIETATE AS. IMOB. SERIA MOF NR. 3054/2005 și ANEXA LA CERT. SERIA MOF NR. 3054/2005 emise de M.A.P.D.E.** văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de **400.000** lei, cu chitanța nr. **01361135/2005**, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. **PI.13**

DISPUNE:

Teren intravilan în suprafață de 56 mp și CA-centru de colectare în S.C. de 283 mp, situat în com. IEPUREȘTI, sat STILPU, Jud. GIURGIU

Admiterea cererii cu privire la imobilul înscris în cartea funciară nr. **491N** a comunei/ orașului/ municipiului **STILPU** cu nr. cadastral **834** proprietatea **S.C. LACTA S.A. - cu sediul de sub PT.1 și să se înscrie: în GIURGIU, str. FLORIEI, NR. 2**

DREPTUL DE PROPRIETATE AS. IMOB. DE LA PI.1

Prezenta se va comunica **PARTILOR**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de **15.06.2005**

Registrator,



Asistent - registrator,

MEMORIU TEHNIC

- 1.Denumirea lucrarii :**R.T. Imobil**
- 2.Beneficiarul lucrarii :**SC LACTA SA**
- 3.Executantul lucrarii :**CALIN GH.MARINEL AUT.56**
- 4.Obiectul lucrarii :**Teren +constructie.**

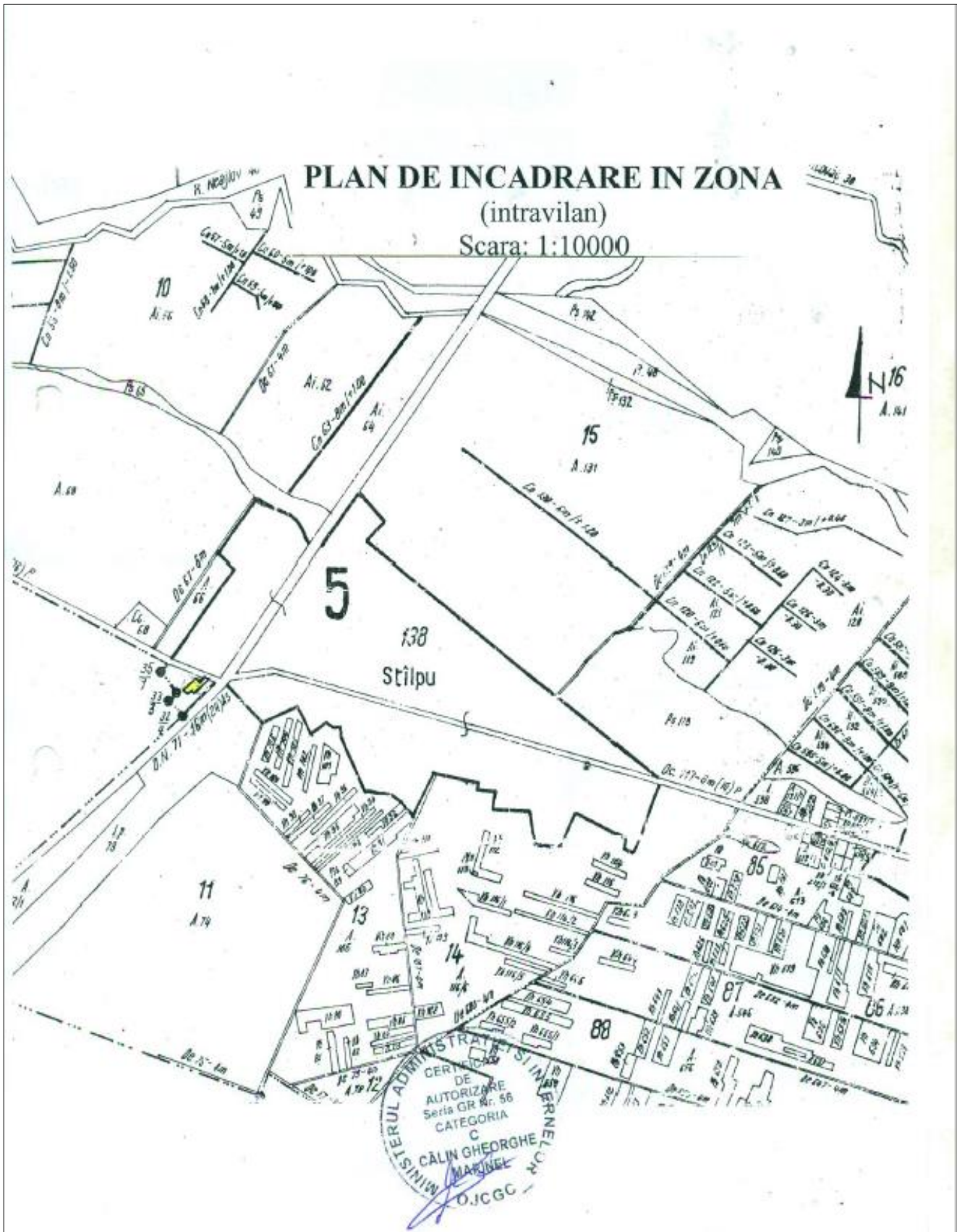
Descrierea generala a constructiei :

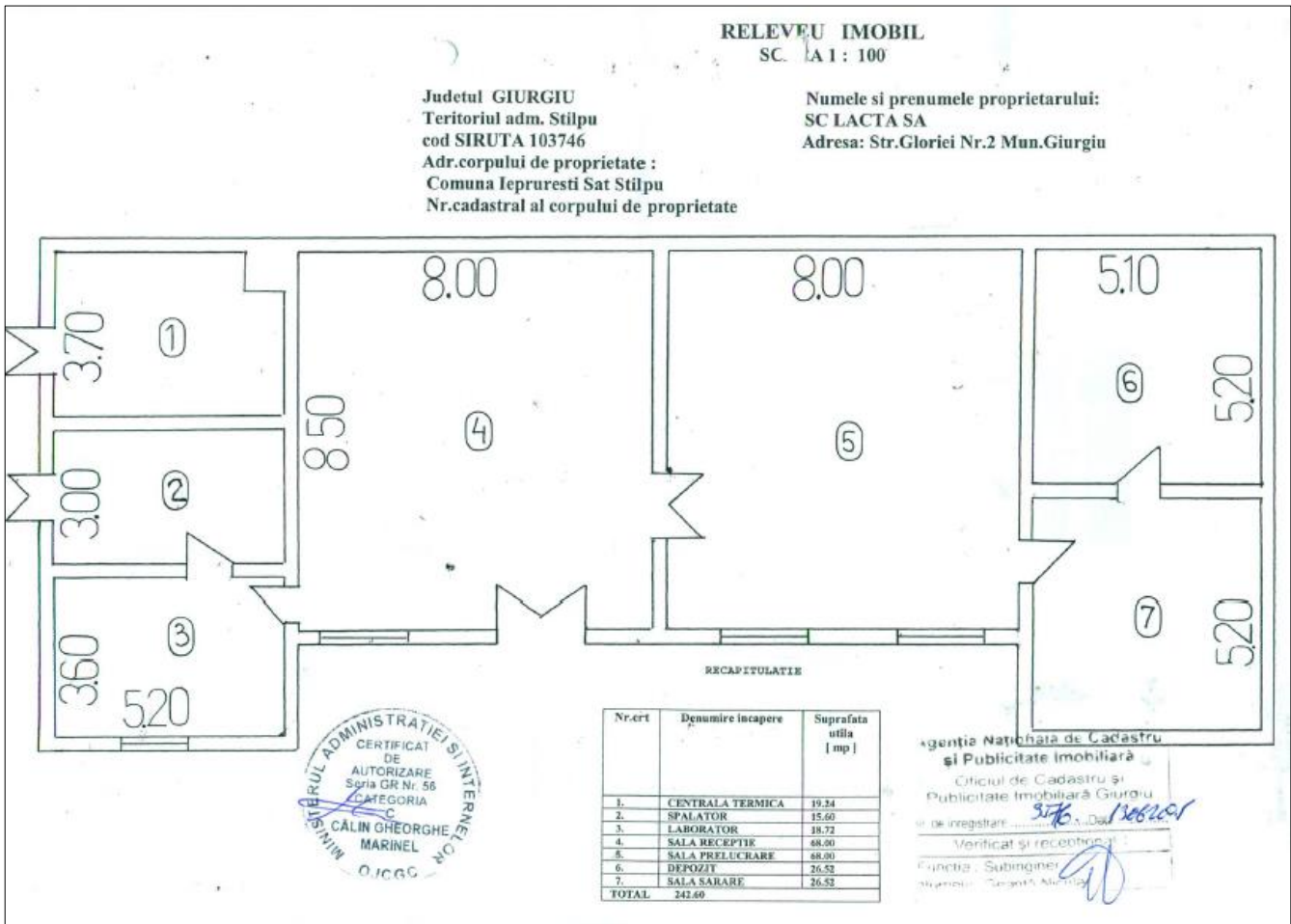
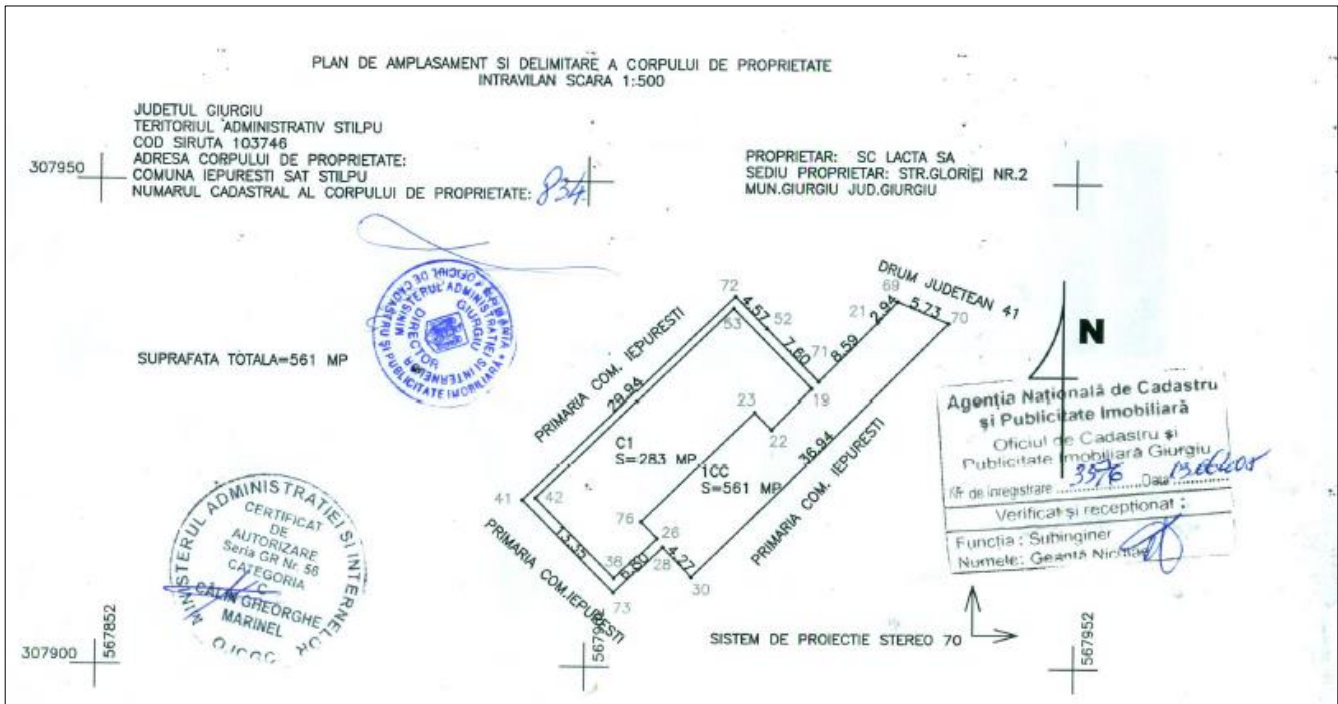
Nr. Crt.	Destinatie	Suprafata ocupata la sol	Nr. Etaje	Nr. Camere
1	C1-CENTRU DE COLECTARE	283	P	7

- 5.Scopul lucrarii :**Intabulare teren+constructie.**
- 6.Amplasamentul bunului imobil : Obiectivul se afla amplasat in Comuna Iepuresti Sat Stilpu Jud.Giurgiu.
- 7.Situatia juridica a imobilului : **CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA M07 NR.3054/09.03.2005**
- 8.Operatiuni topo-cadastrale efectuate :
Documentatia privind existenta bazei geo-topografice din zona amplasamentului
Studiul hartilor si planurilor existente in zona , pentru stabilirea modalitatii de transmitere in zona a coordonatelor X,Y, in sistemul de coordonate unic al Romaniei .
Procurarea de la OJCGC GIURGIU a coordonatelor punctelor geodezice din zona.Recunoasterea pe teren a punctelor geodezice precum si a punctelor ce delimiteaza amplasamentul solicitat .
Transportul coordonatelor in zona amplasamentului s-a facut prin metoda drumuirii, numarul de puncte de statie fiind 4 , distantele masurandu-se dus- intors .
Drumuirea a fost verificata prin vizarea punctelor vechi din fiecare statie unde a existat vizibilitata .
Punctele de contur care delimiteaza amplasamentul au fost determinate prin metoda radierii.
Din coordonatele punctelor de statie s-au calculat coordonatele punctelor care definesc amplasamentul .
Originalul de teren a fost obtinut prin raportarea punctelor drumuirii .
Aparatura folosita la ridicarea topografica este de tip:" REC ELTA 4" .
In prezenta documentatie s-a calculat suprafata amplasamentului prin metoda analitica .

INTOCMIT







FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Comuna Iepuresti Sat Stilpu

Sectiune plan/nomenclatura

Nr.sector cadastral

Nr.cadastral al corpului de proprietate

Nr.carte funciara

JUDETUL GIURGIU
 Unitatea administrativ teritoriala Stilpu
 Cod. SIRUTA 103746
 Cod intr./carta 6

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	ICC	TDI	561			
			561			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp cladire/const.	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	CI-CENTRU DE COLECTARE	283	CIND	CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA FUNDATIE BETON
TOTAL		283		

Nr. Cvl.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu /Sediu proprietar	Cod numeric Personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate ,numarul si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa prop.	Suprafata din act (ha) sau (mp)		Modul de detinere Teren/constructie		Mentii
						Teren	Constr.	Exclus.	Indiviz	
1	SC LACTA SA	STR.GLORIEI NR.2 MUN.GIURGIU		CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA M07 NR.3054 DIN 09.03.2005		561				

Intocmit :



Verificat :



2. Proprietate imobiliară situată în loc. Tântava, com. Grădinari, jud. Giurgiu


100047515946

Incheiere Nr. 21571 / 05-05-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 21571 / 05-05-2017
INCHEIERE Nr. 21571

Registrator: CORINA CIULACU **Asistent:** DANIELA SUTA

Asupra cererii introduse de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.6017/16-09-2016 emis de Judecatoria Giurgiu , din dosar nr
14583/236/2016(dosar nr 6007/EX/2016);
-Somatie nr.816/2016/27-04-2017 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE, din dosar executare
nr 816/2016;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.679930/26-04-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 445, inscris in cartea funciara 30030 UAT Gradinari avand proprietarii: SC
LACTA SA in cota de 1/1 de sub B.1, SC LACTA SA in cota de 1/1 de sub B.2 ;
- Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru urmatoarele sume :a)suma de 105.880,44 Lei cu
titlu de debit, potrivit titlului executoriu; b) suma de 5.577,87 Lei, cu titlu de cheltuieli de
executare silita, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE
DEZVOLTARE PENTRU BIOLOGIE SI NUTRITIE ANIMALA IBNA BALOTESTI, sub C.4 din cartea
funciara 30030 UAT Gradinari;

Prezenta se va comunica părților:
Beja Dumitrache Si Dumitrache
Sc Lacta Sa
Institutul National De Cercetare Dezvoltare Pentru Biologie Si Nutritie Animala Ibna Balotesti

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-05-2017	CORINA CIULACU	DANIELA SUTA
	 (parafa si semnătura)	 (parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 1



Carte Funciară Nr. 30030 Comuna/Oraș/Municipiu: Gradinari

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Nr.	21571
Ziua	05
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:574/N

Adresa: Loc. Tântava, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 445	1.800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 445-C1	Loc. Tântava, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:189 mp; centru colectare
A1.2	CAD: 445-C2	Loc. Tântava, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:21 mp;
A1.3	CAD: 445-C3	Loc. Tântava, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10454 / 05/05/2006 Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr 5054/2005 emis de MAPDR (anexa la certificat, anexa 5 : i 6 cu nr. 1859/2006 emis de Primaria Gradinari, doc.cad. 6989/2005);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC LACTA SA , cu sediul in Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2, jud. Giurgiu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 574/N)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC LACTA SA , cu sediul in Giurgiu, str. Gloriei nr. 2, jud. Giurgiu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21571 / 05/05/2017 Somatie nr. 816/2016, din 27/04/2017 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE, din dosar executare nr 816/2016; Hotarare judecatoreasca nr. 6017, din 16/09/2016 emis de Judecatoria Giurgiu , din dosar nr 14583/236/2016(dosar nr 6007/EX/2016);	
C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru urmatoarele sume :a) suma de 105.880,44 Lei cu titlu de debit, potrivit titlului executoriu; b) suma de 5.577,87 Lei, cu titlu de cheltuieli de executare silita, 1) INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU BIOLOGIE SI NUTRITIE ANIMALA IBNA BALOTESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3



Carte Funciară Nr. 30030 Comuna/Oraș/Municipiu: Gradinari

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 445	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 445-C1	construcții industriale și edilitare	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; centru colectare
A1.2	CAD: 445-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;
A1.3	CAD: 445-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

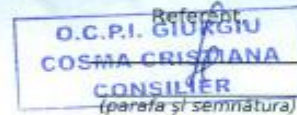
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.679930/26-04-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
09-05-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA SUTA

(perafă și semnătura)



ROMANIA

MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 67 din 1991, în temeiul HG 409/2004 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul A.P.S.R. emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria. M07..nr. 3054..

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1353 din 1990, sub denumirea de „LACTA” S.A., cu sediul în localitatea GIURGIU, strada GLORIEI, nr. 2, județul GIURGIU

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale „LACTA” S.A. este de 2.361 mp., iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este demp., identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 509 din 17.03.2005 la Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Județului GIURGIU

MINISTRU,

GHEORGHE

Emis la data 9.03.2005



S.C.LACTA S.A. GIURGIU

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

ANEXA LA CERTIFICAT SERIA M07-NR. 3054/903.2015

M.P.

Nr. Crt.	AMPLASAMENT	Supraf. Totala	Din Indiv.	Care Exclusiva	Valoare H.G.500 /1994 Lei..
1	INCINTA CENTRU DE COLECTARE LAPTE SAT STALPU LOC.IEPURESTI JUD.GIURGIU	561,00	-	561,00	10.102.349
2	INCINTA CENTRU DE COLECTARE LAPTE LOC.TANTAVA COM GRADINARI JUD.GIURGIU	1.800,00	-	1.800,00	28.461.034
	TOTAL	2.361,00	-	2.361,00	38.563.383

NOTA-Valoarea terenului va fi actualizata in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

INTOCMIT
ECATERINA INGEAUA



MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE

DE ACORD
**SECRETAR DE STAT
NICOLAE FLAVIU LAZIN**

**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
DIRECTOR GENERAL
BARNA TANCZOS**

24.02.2005

NOTA M07 nr. _____

In conformitate cu Hotarârea Guvernului României nr.834/14.12.1991, publicata in MO nr. 259/20.12.1991, Societatea

Comerciala	LACTA S.A.	Infintata prin				
HG/Incheiere	1353/1990	Cu sediul in comuna				
/municipiul	GIURGIU	Str	GLORIEI			
Nr	2	Sect		Judet	GIURGIU	a intocmit

Documentatia necesara obtinerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul.

In urma analizei documentatiei inaintate conducerii Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale se constata ca aceasta corespunde tuturor cerintelor impuse de legislatia in vigoare referitoare la obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor (2 incinte) aflate in patrimoniul societatii

Suprafata de teren in proprietate exclusiva a societatii comerciale

LACTA S.A.	Este de	2.361,00
-------------------	---------	-----------------

m.p.iar suprafata cota Parte indiviza	-
---------------------------------------	---

m.p identificata prin anexa 2 din documetatia de stabilire si evaluare
--

a terenurilor inregistrata sub nr	509/17.03.2004
-----------------------------------	-----------------------

La Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara din judetul **GIURGIU**

Si insotite de planurile topografice cuprinse in Anexele 4 si 5 din instructiunile MEF nr.2665/28.02.1992 si MLPAT nr.1C/311/28.02.92 completate cu 2154/15.10.98 si 8392/15.10.98.

Valoarea terenurilor propuse de Comisia aprobata de M.A.P.D.R.. prin Ordinul nr **67/1992** Este de **38.563.383** Lei

in conformitate cu HG nr.834/1991 si HG nr.500/1994. Se anexeaza centralizator al incintelor.

DIRECTIA JURIDICA

**DIRECTOR
COSTEL ALEXANDRU GHEORGHE**



**DIRECTIA DE FOND FUNCICIAR SI
IMBUNATATIRI FUNCICIARE,**

**DIRECTOR
GHEORGHE CREINEANU**

Cabinet ministru 04.03.2005

Consilier V. Moroa

702

MEMORIU TEHNIC

- 1.Denumirea lucrării :**R.T. Imobil**
- 2.Beneficiarul lucrării :SC LACTA SA
- 3.Executantul lucrării :CALIN GH.MARINEL AUT.56
- 4.Obiectul lucrării :**Teren +constructii.**

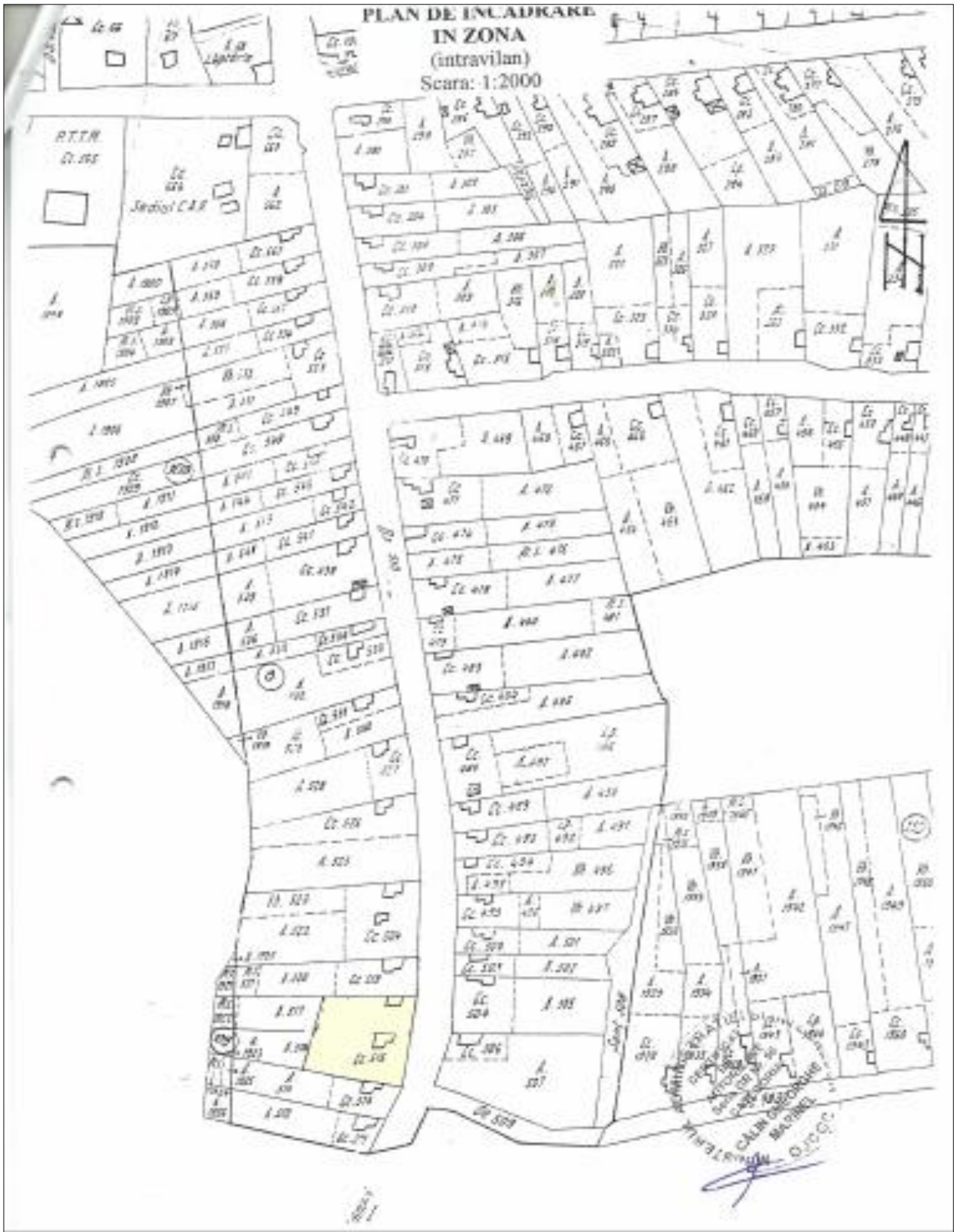
Descrierea generala a constructiei :

Nr. Crt.	Destinatie	Suprafata ocupata la sol	Nr. Etaje	Nr. Camere
1	C1-CENTRU COLECTARE LAPTE	189 MP	P	6
2	C2-ANEXA	21 MP	P	1
3	C3-ANEXA	4 MP	P	1

- 5.Scopul lucrării :Intabulare in Carte Funciara.
 - 6.Amplasamentul bunului imobil : Obiectivul se afla amplasat Comuna Gradinari, Sat Tantava intravilan Jud.Giurgiu.
 - 7.Situatia juridica a imobilului :
 - 8.Operatiuni topo-cadastrale efectuate : CERTIFICAT DE ATESTARE ADREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA M07 NR.3054; ANEXA LA CERTIFICAT SERIA M07 NR.3054/ DIN 09.03.2005
- Documentatia privind existenta bazei geo-topografice din zona amplasamentului
- Studiul hartilor si planurilor existente in zona , pentru stabilirea modalitatii de transmitere in zona a coordonatelor X,Y, in sistemul de coordonate unic al Romaniei .
- Procurarea de la OJCGC GIURGIU a coordonatelor punctelor geodezice din zona.Recunoasterea pe teren a punctelor geodezice precum si a punctelor ce delimiteaza amplasamentul solicitat .
- Transportul coordonatelor in zona amplasamentului s-a facut prin metoda drumuirii, numarul de puncte de statie fiind 8, distantele masurandu-se dus- intors .
- Drumuirea a fost verificata prin vizarea punctelor vechi din fiecare statie unde a existat vizibilitata .
- Punctele de contur care delimiteaza amplasamentul au fost determinate prin metoda radierii. Din coordonatele punctelor de statie s-au calculat coordonatele punctelor care definesc amplasamentul .
- Originalul de teren a fost obtinut prin raportarea punctelor drumuirii .
- Aparatura folosita la ridicarea topografica este de tip:" REC ELTA 4" .
- In prezenta documentatie s-a calculat suprafata amplasamentului prin metoda analitica .

INTOCMIT



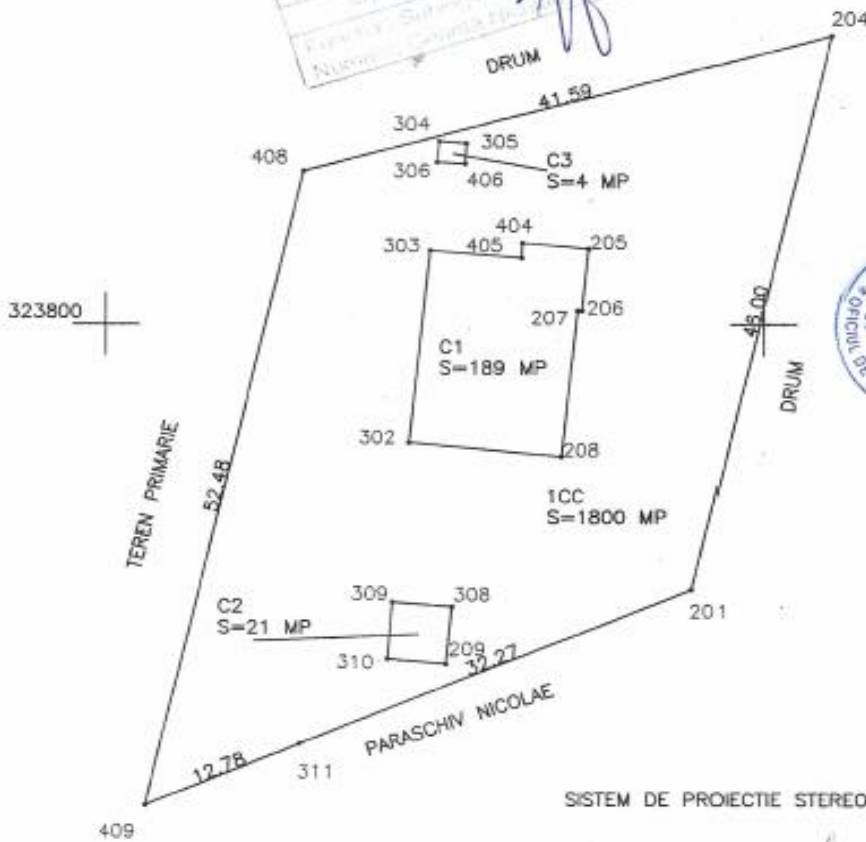
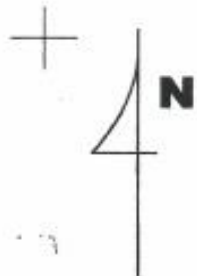


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
INTRAVILAN SCARA 1:500

JUDETUL GIURGIU
TERITORIUL ADMINISTRATIV TANTAVA
COD SIRUTA 103425
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
COMUNA GRADINARI SAT TANTAVA INTRAVILAN
NUMARUL CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE:
323850

PROPRIETAR: SC LACTA SA
ADRESA PROPRIETAR: STR.GLORIEI NR.2
MUN.GIURGIU JUD.GIURGIU

SUPRAFATA TOTALA=1800 MP



323800

323750
566102

566152

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



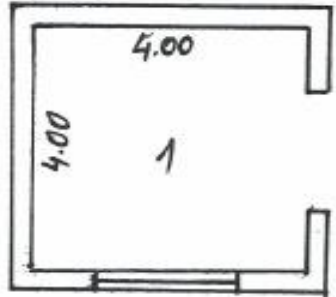
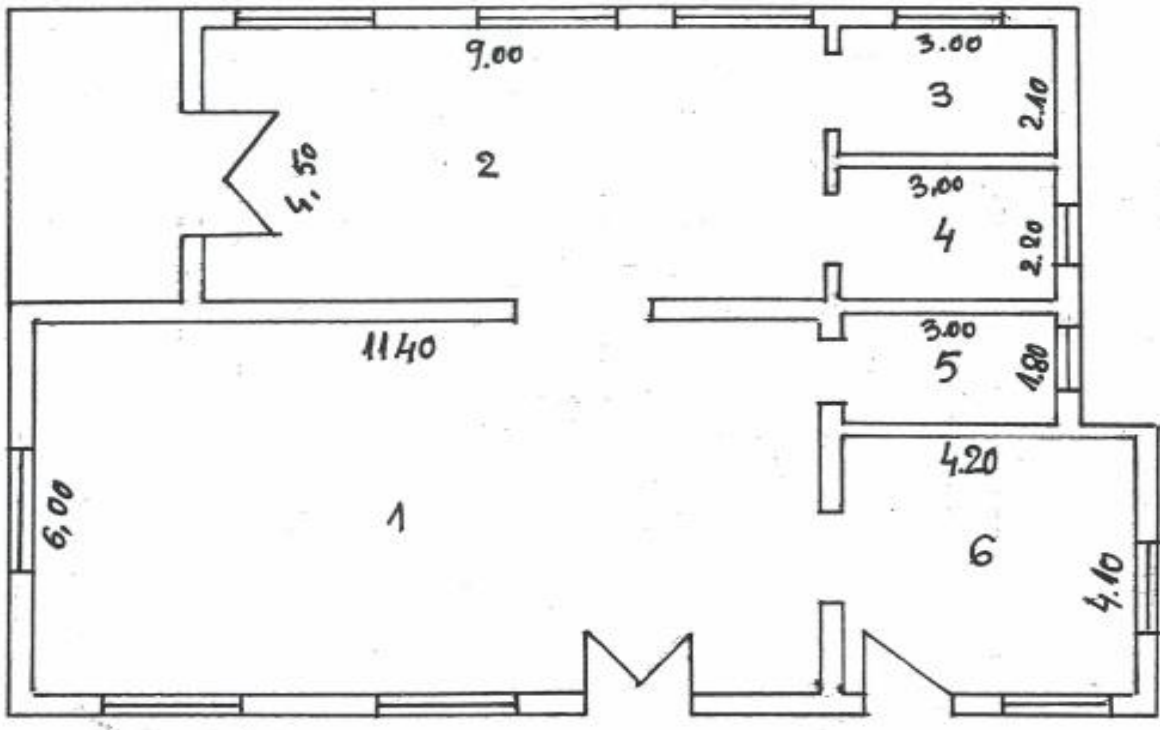
RELEVU IMOBIL
SCARA 1 :100

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oțiciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
 Nr de înregistrare
 Verificat și recepționat :
 Funcția : Subinginer
 Numele : Geană Niculae



RECAPITULATIE

Nr.	Denumire locaștere	Suprafata utila (mp)
1.	SALA PRODUCTIE	68.40
2.	SALA PRODUCTIE	40.50
3.	CAMERA	6.30
4.	CALDARINA	6.60
5.	WC	5.40
6.	BIROU	17.22
	TOTAL	144.42 MP



RECAPITULATIE

Nr.	Denumire locaștere	Suprafata utila (mp)
L.	CENTRALA TERMICA	16
	TOTAL	16 MP

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

JUDETUL GIURGIU
 Unitatea administrativ teritoriala Tantaşa
 Cod. SIRUTA 103425
 Cod intr./extr. 3

din:Comuna Gradinari Sat Tantaşa

Sectione plan/nomenclatura 3
 Nr.sector cadastral 445
 Nr.cadastral al corpului de proprietate
 Nr.carti funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

A.DATE REFERITOARE LA TEREN



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	ICC	TD1	1800			
Total			1800			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp cladire/const.	Denumire	Suprafata construita in sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	C1-CENTRU COLECTARE	189	CIND	CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
2	C2-ANEXA	21	CANEX	ACOPERIS CARTON
3	C3-ANEXA	4	CANEX	FUNDATIE BETON
TOTAL		214		

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu /Sediu proprietar	Cod numeric Personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate ,numarul si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa prop.	Suprafata din act (ha) sau (mp)		Modul de detinere Teren/construcție		Mentiiuni
						Teren	Constr.	Exclus	Indiviz	
1.	SC LACTA SA	STR.GLORIEI NR.2 MUN.GIURGIU		CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA M07 NR.3054 ANEXA LA CERTIFICAT SERIA M07 NR.3054/09.03.2005	F	1800				

Intocmit :



3. Spațiu comercial situat în Piața Centrală a Mun. Giurgiu



Nr.cerere: 9614
 Ziua: 19
 Luna: 02
 Anul: 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GIURGIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GIURGIU
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **4372/N/C**

Comuna/Oraș/Municipiu: **GIURGIU**

A. Partea I

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	4039	Construcție CI- magazin în s.c. de 26,59 mp, situat în mun Giurgiu, Piata Centrala , boxa nr 31, jud Giurgiu	26,59	vezi CF 4372/N ptr. teren

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	SC LACTA SA Cumparare, CVC NR 2647/2006 CONSILIUL LOCAL GIURGIU; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA SUB NR 4245/2006 - INCHEIEREA NR. 13561/2006	
2.	Contract de ipoteca autentificat sub nr 2756/31.07.2015 de BIN Neagoe Mihaela Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare in favoarea : BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA GIURGIU Incheierea nr 36175/03.08.2015	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
2.	Incheierea nr 36175/03.08.2015 Contract de ipoteca autentificat sub nr 2756/31.07.2015 de BIN Neagoe Mihaela, Adeverinta nr 40273/15.12.2014 Primaria Giurgiu. Se inscrie ipoteca pentru suma de 800.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea : BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA GIURGIU	
3.	Incheierea nr 38119/27.07.2017 Somatie imobiliara in dosar nr. 96/2017 emisa de BEJ Tudor Florentina, Sentinta civila nr. 594/ 04.04.2017 in dosar nr. 1136/305/2017 emisa de judecatoria Sfantu Gheorghe, Incheiere nr. 2950/30.05.2017 in dosar nr. 7733/236/2017 emisa de Judecatoria Giurgiu, Incheiere nr. 96/2017 din 26.07.2017 emisa de BEJ Tudor Florentina Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul SC AGRO PAN	



4.	<p>STAR SRL, pentru suma de 63.450,02 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare</p> <p>Incheierea nr 64520/12.12.2017 Somatie imobiliara din data de 20.11.2017 din dosar nr. 613/2017 emisa de BEJ Bataila Vlad, Incheiere nr. 5925/09.11.2017 din dosar nr. 16401/236/2017, dosar nr 6198/EX/2017 emisa de Judecatoria Giurgiu, Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 253.637,24 lei , suma compusa din 243.245,62 Lei reprezentand debit restant calculat la data de 24.10.2017, ce se va actualiza pana la data platii efective si 10.391,62 Lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului , BANCA TRANSILVANIA SA</p>	
5.	<p>Incheierea nr 65344/14.12.2017 Somatie imobiliara din data de 12.12.2017 din dosar nr. 266/2017 dosar instanta 12045/236/2017 emisa de BEJ Cristache Ionut Bogdan, Incheiere nr. 4409/23.08.2017 din dosar nr. 12045/236/2017, dosar nr 4281/ex/2017 emisa de Judecatoria Giurgiu, Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1713741,31 lei , la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si suma de 30099,29 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului CEC BANK SA</p>	
6.	<p>Incheierea nr 6287/05.02.2017 Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 6053/02.02.2018 Se inscrie ipoteca legala in valoare de 869.406 lei reprezentand sechestrul executoriu in favoarea ANAF – AJFP Giurgiu SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA - PERSOANE JURIDICE</p>	
7.	<p>Incheierea nr. 9614/19.02.2018 Somatie imobiliara din data de 19.02.2018 din dosar executare nr. 212/2017 emisa de BEJ Tudor Florentina, S.C. nr. 4172/2017 pronuntata in dosar nr. 11777/299/2017 de JUDECATORIA SECTORULUI I BUCURESTI – SECTIA I CIVILA, Incheiere din 19.02.2018 din dosar executare nr. 212/2017 emisa de BEJ Tudor Florentina , Incheiere nr. 6348 din 06.12.2017 in dosar nr. 17366/236/2017 – 6582/EX/2017 emisa de JUDECATORIA GIURGIU Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 42.144 lei , reprezentand creanta datorata creditorului si cheltuieli de executare , in favoarea creditoarei OMV PETROM MARKETING SRL .</p>	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 lei, prin op nr 3/ 22.11.2017, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.4.2

Data soluționării,

13.03.2018

Data eliberării,

_____/_____/_____

Asistent registrator,

Lincu Mihai

Referent,

SOAVA LILIANA
CONSILIER



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GIURGIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GIURGIU

Dosar nr. 9614/19.02.2018

ÎNCHEIERE Nr. 9614/2018

Registrator **BIETU Adrian Marius**
Asistent – registrator **LINCU Mihai**

Asupra cererii introduse de **BEJ TUDOR Florentina**, privind **notare urmarire silita** în cartea funciară nr 4372/N/C UAT Giurgiu, în baza : Somatie imobiliara din data de 19.02.2018 din dosar executare nr. 212/2017 emisa de BEJ Tudor Florentina, S.C. nr. 4172/2017 pronuntata in dosar nr. 11777/299/2017 de JUDECATORIA SECTORULUI I BUCURESTI – SECTIA I CIVILA, Incheiere din 19.02.2018 din dosar executare nr. 212/2017 emisa de BEJ Tudor Florentina , , Incheiere nr. 6348 din 06.12.2017 in dosar nr. 17366/236/2017 – 6582/EX/2017 emisa de JUDECATORIA GIURGIU .

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata: OP 340000805/13.02.2018 pentru serviciul cu codul: 2.4.2.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la imobilul: **Construcție C1- magazin în s.c. de 26,59 mp, situat în mun Giurgiu, Plata Centrala , boxa nr 31, jud Giurgiu,**

înscris în cartea funciară nr. 4372/N/C
cu nr. cadastral 4039 ,

a comună/oraș/municipiului: **GIURGIU,**
proprietatea :

SC LACTA SA ,

de sub B.1 si sa se inscrie sub C.7 :

Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 42.144 lei , reprezentand creanta datorata creditorului si cheltuieli de executare , in favoarea creditoarei **OMV PETROM MARKETING SRL** .

Prezenta se va comunica părților :

BEJ TUDOR Florentina , OMV PETROM MARKETING SRL , BEJ Bataila Vlad ,BANCA TRANSILVANIA SA , SC LACTA SA, SC AGRO PAN STAR SRL, BEJ Cristache Ionut Bogdan , ANAF – AJFP GIURGIU ,

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
13.03.2018

Data eliberării,
/ /
(semnătura)

Registrator, Asistent-registrator,

Biētu Adrian Marius

Lincu Mihai

Referent,

O.C.P.I. GIURGIU
ȘOAVA LILIANA
CONSILIER

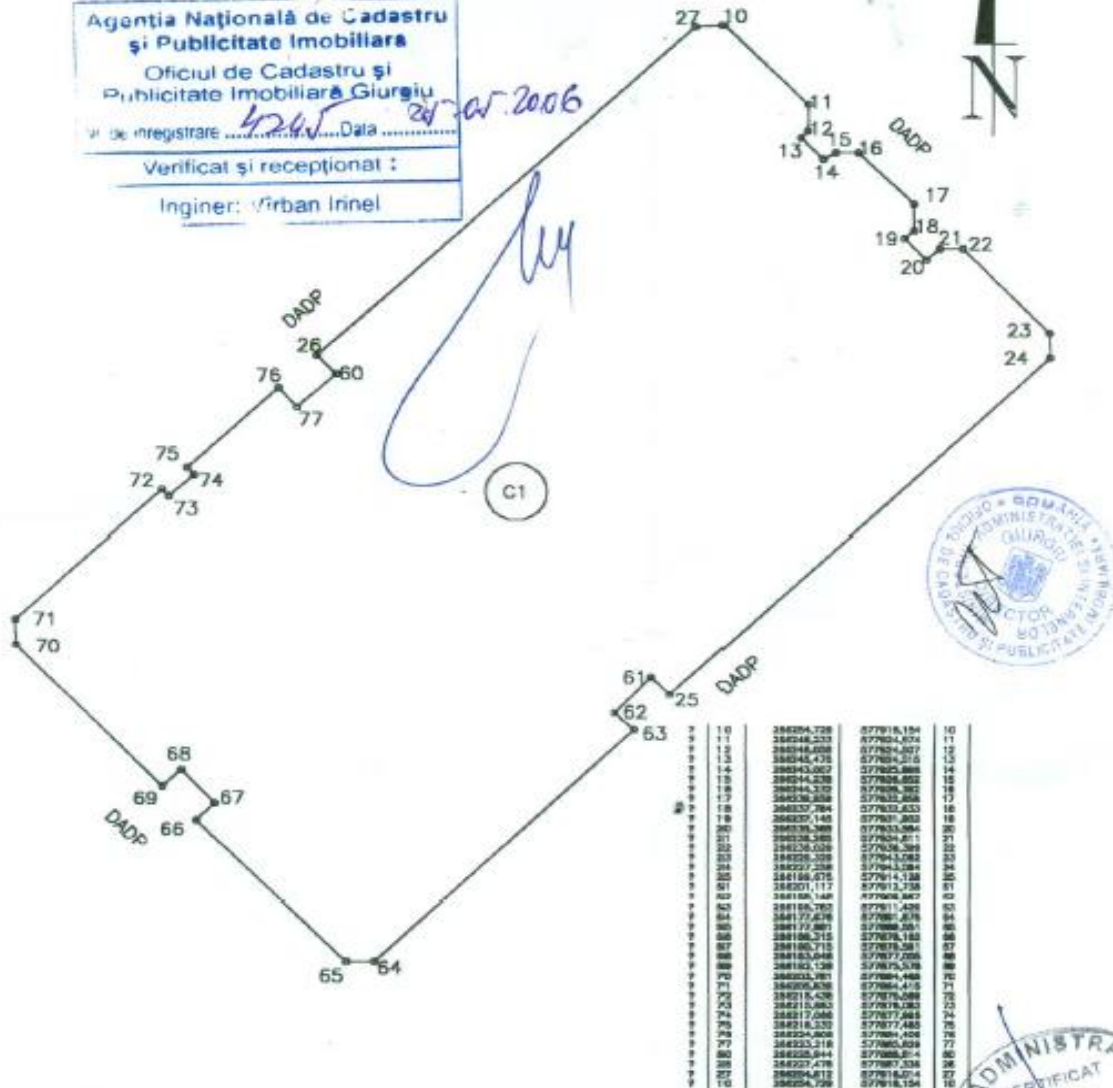
(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE INTRAVILAN SCARA 1: 500

JUD. GIURGIU
 TERITORIUL ADM. GIURGIU
 COD SIRUTA: 100530
 ADRESA: BOXA 31
 PIATA CENTRALA MUN GIURGIU
 NR.CADASTRAL: 4039

NUMELE SI PRENUMELE:
 SC LACTA SA
 STR GLORIEI NR 2
 MUN GIURGIU
 JUD. GIURGIU

Agencia Națională de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară Giurgiu
 Nr de înregistrare 4245, Data 24.05.2006
 Verificat și recepționat :
 Inginer: Virban Inel



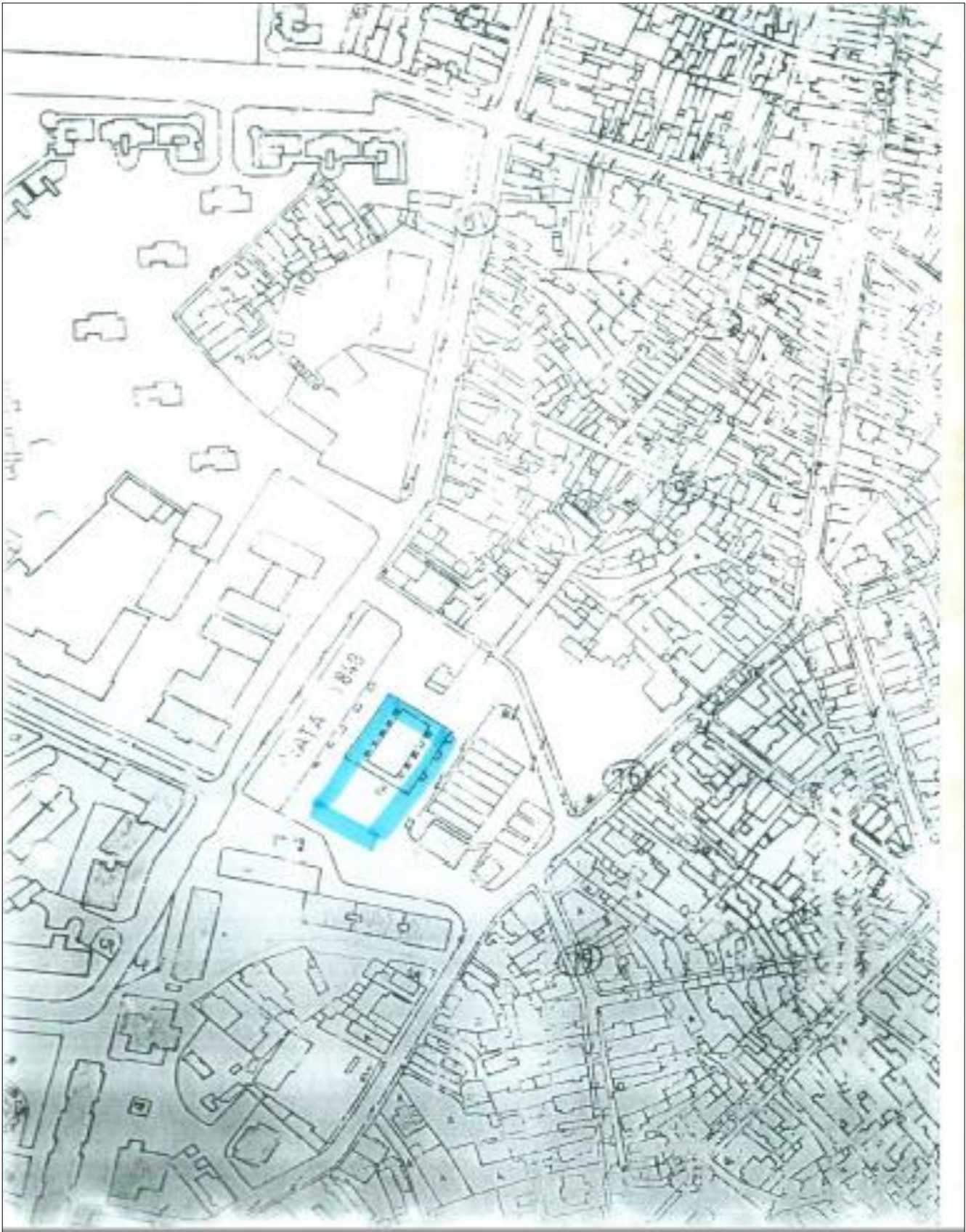
10	280204.728	077016.104	10
11	280248.233	077024.074	11
12	280248.008	077024.037	12
13	280245.470	077024.210	13
14	280243.007	077025.888	14
15	280244.238	077026.002	15
16	280244.210	077026.202	16
17	280238.058	077032.858	17
18	280237.784	077032.033	18
19	280237.140	077031.803	19
20	280239.389	077033.084	20
21	280238.889	077024.871	21
22	280238.058	077036.389	22
23	280228.329	077043.082	23
24	280227.208	077043.084	24
25	280186.075	077014.138	25
26	280201.117	077012.758	26
27	280188.148	077008.047	27
28	280188.783	077011.438	28
29	280177.078	077007.078	29
30	280172.887	077008.331	30
31	280166.710	077026.183	31
32	280160.710	077026.381	32
33	280163.048	077077.058	33
34	280162.138	077075.038	34
35	280223.781	077084.488	35
36	280208.838	077084.415	36
37	280215.428	077075.088	37
38	280210.883	077078.083	38
39	280217.088	077077.088	39
40	280218.233	077077.483	40
41	280224.808	077081.408	41
42	280223.218	077080.058	42
43	280225.844	077082.844	43
44	280227.478	077087.338	44
45	280224.812	077016.014	45
46	280204.728	077016.104	46

NOTA:
 - PLANUL(SCHITA)CADASTRAL ARE CARACTER NEDEFINITIV

SISTEM DE PROIECTIE
 "STEREOGRAFIC 1970"

EXECUTAT: S.C. CADTOPO S.R.L.
 AUTORIZATIE SERIA B NR 496







OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Giurgiu

Dosar nr. 13561/2006/RIS

ÎNCHEIERE Nr. 13561/2006/RIS

O.C.P.I. GIURGIU
CRISTEA AURELIA
REGISTRATOR

Registrator

Asistent - registrator LINCU MIHAI

Asupra cererii introduse de S.C. LACTA SA domiciliat în Giurgiu privind subscr. de drept în cartea funciară, în baza CVE nr. 2612/2006 încheiat de C.L. al. M. Giurgiu, văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 25,0 lei, cu chitanța nr. 02911282/2006, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P115

DISPUNE:

Construcție CI-magazin sc. 26, suprafață în teren Giurgiu
Admiterea cererii cu privire la imobilul Data Centralului, boxa nr. 31, jud. Giurgiu înscris în cartea funciară nr. A342/11/e a comunei/orășului/municipiului Giurgiu cu nr. cadastral 4039 proprietatea S.C. LACTA SA cu sediul în de sub PI/1/1 și să se înscrie: num. Giurgiu, str. Golovei, nr. 2, jud. Giurgiu
- dreptul de înscriere se face pe baza cuprinsului
- se plătește restul de plată în suma de 56.425 lei RON în
favorul Birărilor

Prezenta se va comunica particular
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 04.08.2006

Registrator,



Asistent - registrator,

O.C.P.I. GIURGIU
LINCU MIHAI
ASISTENT REGISTRATOR



Nr. cerere 13561/BIS
 Ziua 04
 Luna 08
 Anul 2006

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4342/N/c Comuna/ Oraș/ Municipiu Giurgiu

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	4039	Construcție c1-magazin, sc.26, sup. 26,59 mp str. de mun. Giurgiu, Plăbe Coțule, boxa m-31, jud. Giurgiu.	26,59 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Jud. n. 13561/2006 titlu judec. suspendare 1. s.c. LACTA S.A. cu sediul în mun. Giurgiu, str. Gabriel, nr. 2, jud. Giurgiu;	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Jud. n. 13561/2006/BIS se notează restul de plat în sumă de 56.725 lei RON în favoarea creditorului	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 25,0 lei prin chitanța nr. 0211282 /20 06 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P102

Asistent - registrator,

O.C.P.I. GIURGIU
LINCU MIHAI
 ASISTENT REGISTRATOR

HOTĂRÎRE Nr. 391 din 6 iunie 1995

privind transmiterea unor spații comerciale în patrimoniul societăților comerciale cu activitate de producție din domeniile: morarit și panificație, carne și produse din carne, lapte și produse din lapte, peste și produse din peste

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 163 din 27 iulie 1995

Guvernul României hotărăște:

ART. 1

(1) Se aproba transmiterea, fără plata, din patrimoniul unor societăți comerciale cu capital majoritar de stat, cu activitate comercială, în patrimoniul societăților comerciale cu capital majoritar de stat, cu activitate de producție din domeniile: morarit și panificație, carne și produse din carne, lapte și produse din lapte, peste și produse din peste, a spațiilor comerciale, precum și a terenurilor, dotărilor, utilităților și a altor bunuri aferente acestora, prevăzute în anexele nr. 1-4 la prezenta hotărâre.

(2) Se aproba transmiterea spațiilor comerciale aflate în administrarea consiliilor locale și a regiilor autonome, prevăzute în anexele nr. 1-4, în folosință gratuită a societăților comerciale cu capital majoritar de stat având activitate de producție în domeniile: morarit și panificație, carne și produse din carne, lapte și produse din lapte, peste și produse din peste, pe o perioadă de 10 ani.

ART. 2

(1) Se interzice schimbarea destinației spațiilor comerciale prevăzute la art. 1, care își vor păstra, în mod obligatoriu, profilul de desfacere a piinii, a produselor de morarit și panificație, a laptelui și produselor din lapte, a carni și produselor din carne, a pestelui și a produselor din peste.

(2) Aplicarea prevederilor art. 1 alin. (2) încetează de drept înainte de expirarea termenului de 10 ani, dacă se constată că societățile comerciale beneficiare ale dreptului de folosință au închiriat, unor persoane fizice sau juridice, spațiile în cauză sau dacă au transmis activitatea respectivă în locație de gestiune, chiar fără schimbarea profilului de desfacere a produselor din domeniile: morarit și panificație, lapte și produse din lapte, carne și produse din carne, peste și produse din peste.

ART. 3

Capitalul social al societăților comerciale, reevaluat potrivit Hotărârii Guvernului nr. 500/1994, precum și patrimoniul consiliilor locale și al regiilor autonome prevăzute la art. 1, se diminuează, iar capitalul social al societăților comerciale cu activitate de producție din domeniile: morarit și panificație, carne și produse din carne, lapte și produse din lapte, peste și produse din peste, se majorează ca urmare a aplicării prevederilor prezentei hotărâri, conform datelor din bilanțul contabil încheiat la data de 30 iunie 1995.

ART. 4

(1) Predarea-preluarea construcțiilor și a terenurilor aferente spațiilor comerciale, împreună cu activul și pasivul prevăzute la art. 1, se va face pe baza de protocol, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Transferul proprietății asupra bunurilor imobile prevăzute la art. 1 alin. (1) se va face în condițiile legii.

ART. 5

Personalul preluat ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 se considera transferat și beneficiază de drepturile prevăzute de lege.

ART. 6

Anexele nr. 1-4 fac parte din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VACAROIU

Contrasemnează:
Ministrul agriculturii
și alimentației,
Valeriu Tabara

Ministru de stat,
ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

Ministrul comerțului,
Petru Crisan

Secretar de stat,
șeful Departamentului pentru
Administrație Publică Locală,
Octav Cozmanca

Județul Giurgiu

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|------|
| 1. Piața Centrală Giurgiu | Administrația
Pieței Giurgiu | S.C. "Industria
Laptelui" -
S.A. Giurgiu | Boxa |
| 2. Str. Oinac, Complex
Danubiu, Giurgiu | S.C. "Texim"- S.A.
Giurgiu | " | |

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 3301 / 21.02. 2006

I. Părțile contractante :

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, șos București ,nr 49 -51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO76TREZ32121220207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentant prin primar ing. Iliescu Lucian și director economic Joița Tudor , în calitate de concedent , pe de o parte și

SC LACTA SA cu sediul în Giurgiu ,str. Gloriei , nr. 2 reprezentată prin director general Spălățelu Constanța, în calitate de concesionar pe de altă parte , a încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului Giurgiu șos . București ,nr. 49 -51. în temeiul Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale ,Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și HCLM nr. 216/24.06.2004.

II Obiectul contractului de concesionare

Art.1 – (1) Obiectul contractului de concesiune este transmiterea spre administrare rentabilă pe timp determinat în schimbul unei redevențe a unui teren în suprafață de 26,594 mp din care :

- 26,594 mp suprafață construită- boxa 31 Piața Centrală.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) încasarea redevenței semestrial pe o perioadă de 5 ani.

3) În derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza bunurile de retur – terenul numai după primirea acestuia în baza unui proces –verbal încheiat între concedent și concesionar .

III. Termenul

Art.2 – (1) Durata concesiunii este de 49 ani, de la data semnării prezentului contract.

2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială , conform art.30, alin.3 din Legea nr.219/1998 ,cap.IV. prin simplu acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea lui.

IV. Redevență

Art.3 1)- Valoarea redevenței este de 2,5 euro /mp/lună estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR, cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din semestru.

2) Valoarea totală a redevenței este de 3.989,1 euro, care se va plăti semestrial pe o perioadă de 5 ani.

V Plata redevenței

Art.4 1) – Plata redevenței se face prin contul nr. RO76TREZ 32121220207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Giurgiu.

2) – Neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, reglementat

prin lege și chiar la retragerea concesiunii prin depășirea termenului de plată mai mult de 3 luni consecutive.

VI Drepturile părților

Drepturile concesionarului.

Art.5 – 1) Concesionarul are dreptul de a exploata ,în mod direct ,pe riscul și pe răspunderea sa ,bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurile care fac obiectul concesiunii ,potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6- 1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune ,sub sancțiunea decăderii.

4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral clauzele contractuale ale contractului de concesiune ,din motive excepționale legate de interesul național cu notificarea prealabilă a concesionarului .

5) Concedentul are dreptul să verifice , în perioada derulării contractului de concesiune ,modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar ,acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile , documentele și evidențele solicitate.

VII Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art.7 1) Concesionarul este obligat să asigure^e exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor , concesionate ,potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile ,care fac obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevedile urbanistice în vigoare .

3) Concesionarul nu poate subconcesiona în nici un caz în tot sau în parte obiectul concesiunii.

4) Terenul cu suprafața de 26,594 mp s-a concesionat în condițiile legii prin negociere directă între concesionar și concedent fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate.

5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului ,în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

6) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma de 199 euro reprezentând cotă parte în procent de 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

Art.8- 1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția cazului prevăzut la art.6 alin.4

3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurărilor de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

VIII Încetarea contractului de concesiune

Art.9 – 1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, printr-o notificare prealabilă cu 15 zile înainte, fără alte formalități
- c) neplata la termenul stabilit la art.7 lit.7 conduce la rezolvirea de drept a contractului.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
- e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
- f) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

2) la încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur concedentului: teren
- b) bunuri proprii prin înțelegere.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

Art.10 – Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

X. Răspundere contractuală

Art.11 – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă

XI Litigii

Art.12- 1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.
2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

XII Alte clauze

Art.13.- Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare, fiecare exemplare conținând câte 4 pagini scrise.

**CONCEDENT;
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GIURGIU**

PRIMAR
Ing Iliescu Lucian

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Joita Tudor

DIRECTOR TEHNIC
arh Mărculescu Viorel

ȘEF SERV: JURIDIC-CONTENCIOS
cons.jurid.Ghincea Vasile

Compartiment Licitatii –Contracte
sing. Stănciulescu Victoria

**CONCESIONAR,
SC LACTA SA
DIRECTOR GENERAL
SPĂLĂTELUI CONSTANTA**



DIRECTOR ECONOMIC
PASTRAMA MIHAELA

COMP. JURIDIC



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Nr. 2867/10.02.2006



I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, șos. Bucuresti nr. 49-51, în calitate de vânzător, reprezentat prin – primar – ing. Iliescu Lucian, director economic – ec. Joita Tudor, avocat Coporan Dan – presedintele Comisiei de vanzare cumparare a spatiilor comerciale,

și

SC LACTA SA, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr.2, reprezentat prin director general Spălățelu Constanța, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului J52/13/1991, R1292426, în calitate de cumpărător, a încheiat, prezentul contract de vânzare – cumpărare pentru BOXA 31 situat în Giurgiu, Piața Centrală.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2. Obiectul contractului îl reprezintă vânzare BOXA NR.31 din Giurgiu, P-ța Centrală, cu suprafață construită de 26,594 mp

Terenul proprietate publică, aferent BOXEI NR.31, se concesionează direct cumpărătorului, pe baza art. 13 alin. 3 din Legea nr. 550/2002, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 17347/29.12.2004 .

III. PRETUL SI TERMENELE DE PLATA

Art. 3. Pretul de vânzare la BOXA NR. 31 ce face obiectul prezentului contract, este de 87.272 lei RON la care se adaugă TVA.

Pretul vânzării se achită în termen de 3 ani, în rate lunare și avans de 35% reprezentând suma de 30.547 lei RON la care se adaugă TVA.

Art. 4. Pretul acestei vanzari se achita de cumparator astfel:

- suma de 30.547 lei RON, reprezentand 35% din pretul de vânzare a fost achitat de către cumpărător cu ordin de plată nr.123/08.02.2006 in contul vânzătorului nr. RO03TREZ321500206X000068, deschis la Trezoreria Municipiul Giurgiu..
- restul de 65 %, diferenta de 56.725 lei RON, plus TVA, din pretul vanzarii se achita in rate lunare egale, in termen de 3 ani de la data semnarii contractului, calculandu-se o dobanda de 10 % pe an, conform graficului de plata anexat;



fiecare rata va fi achitata conform graficului de plata prevazut in Anexa nr. 1 la prezentul contract, pana la data de 30 a fiecărei luni.

OBLIGATIILE VÂNZĂTORULUI:

Art. 5. Vanzatorul se obliga:

- sa transmita dreptul de proprietate asupra lucrului vândut **BOXA NR. 31 - Piata Centrala**), in patrimoniul cumparatorului;
- să garanteze pe cumpărător pentru folosința liniștită a bunului,
- va comunica cumpărătorului, cu 15 zile înainte de scadenta fiecărei rate, cuantumul sumei datorate cu titlu de dobândă și cuantumul ratei de achitat,
- să concesioneze terenul aferent spațiului vândut potrivit art.13,alin3 din Legea 550/2002

IV. OBLIGATIILE CUMPĂRĂTORULUI:

Art. 6. Cumparatorul se obliga:

- sa achite pretul in conditiile stabilite;
- sa utilizeze in conditiile normale "spatiul comercial" si sa-i pastreze destinatia,
- sa respecte reglementarile de urbanism si sistematizare;
- diferența de 56.725 lei RON, la care se adaugă TVA, va fi achitată lunar în baza comunicării până la data de 30 a fiecărei luni.
- să solicite în termen de pînă la 30zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare concesionarea terenului aferent spațiului.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

Art.7.In cazul in care cumparatorul nu plateste la scadenta doua rate succesive, contractul de vanzare-cumparare se considera rezolvit de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate.

Art.8.Neplata in termenul stabilit la art. 109, alin.5, atrage majorarea pentru fiecare zi de intarziere, conform O.G nr. 92/2003. Procentul de penalizare se va modifica odata cu aparitia altor reglementari.

Art.9. În cazul refuzului concesionării terenului aferent spațiului ,cumpărătorul va plăti chiria lunare stabilită în condițiile legii.

VI. CLAUZE SPECIALE:

Art.9.Cumparatorul constituie garantie pentru asigurarea plății ratelor prin ipotecă pe spațiul care face obiectul vânzării, pe cheltuiala acestuia, în termen de 3 luni, de la data încheierii prezentului contract.

VII. CLAUZE FINALE:

Art.10.Prezentul contract s-a incheiat in 4(patru) având bază legală:

- art. 4 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau consiliile locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;



CONFIRM CU ORIGINALUL

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1341/2002 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare;
art. 14 din Norme și art. 10 din Lege;
- H.C.L.M. nr. 214/31.07.2003;
- Raport de evaluare nr. 1035/12.12.2005;
- Proces verbal nr. 2399/06.02.2006.

**VANZATOARE,
PRIMAR
Ing. ILIESCU LUCIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Joita Tudor**

**PRESEDINTELE COMISIEI,
Av. Coporan Dan**

**SEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS
Cons. Juridic Ghințea Vasile**

**COMPARTIMENT LICITATIIL-CONTRACTE,
sing. Stănculescu Victoria**

**CUMPARATOR,
SC LACTA SA
Director General
SPĂLĂTELEI CONSTANȚA**

**DIRECTOR ECONOMIC
PASTRAMĂ MIHAELA**

**DIRECTOR COMERCIAL
MIRCEA IVAN**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU



B-dul București, nr. 49-51, 080044

+40 246.213.587; +40 246.213.588

+40 246.215.405 Mobil: +40 372.735.333

primarie@primariagiurgiu.ro

www.primariagiurgiu.ro

www.facebook.com/primaria-municipiului-giurgiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU

COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE

NR.40273/15.12.2014

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că S.C. LACTA S.A., cu sediul în Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J52/13/1991, CUI nr. RO1292426, reprezentată prin ing. SPALATELU CONSTANȚA, a achitat integral contravaloarea boxei nr. 31, situată în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, care a facut obiectul contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 2647/10.02.2006.

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi susnumitei la OCPI GIURGIU.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,

BĂTAIE GINA

4. Spațiu comercial situat în incinta complex Danubius, str. 1 Decembrie 1918, Mun. Giurgiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36276 Giurgiu

Nr. cerere	9603
Ziua	19
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055525416	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7691/N

Adresa: Loc. Giurgiu, Str 1 Decembrie1918, Nr. COMPLEX DANUBIUS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6213	53	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6213-C1	Loc. Giurgiu, Str 1 Decembrie1918, Nr. COMPLEX DANUBIUS, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:53 mp; C1- SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18981 / 03/07/2009 H.G. nr. 391 din 1995 emis de Guvernul Romaniei (Protocol nr. 2525/1999 ; P.V. din 05.10.1995 , P.V. din 05.10.1995 ,P.V. din 05.10.1995 SC Texin SA ,Cerere de inregistrare mentiuni nr. 4136/1995 , anexa , Certificat de inregistrare seria B nr. 1605097 CRC , C.A.D.P. nr. 00019);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept transmitere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC LACTA SA OBSERVATI: (provenita din conversia CF 7691/N)	A1, A1.1
36178 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 2756, din 31/07/2015 emis de Neagoe Mihaela;	
B2 Se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, Sucursala Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36178 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 2756, din 31/07/2015 emis de Neagoe Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, SUCURSALA GIURGIU	A1, A1.1
38140 / 27/07/2017 Somatie nr. in dosar executare nr 96/2017, din 27/07/2017 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Act Administrativ nr. Incheiere in dosar nr 96/2017, din 26/07/2017 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Hotarare Judecatoreasca nr. 594 in dosar nr 1136/305/2017, din 04/04/2017 emis de JUDECATORIA SFANTU GHEORGHE;	
C2 Se noteaza somatia de plata pentru suma de 63.450,02 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului: AGRO PAN STAR SRL	A1, A1.1
53240 / 17/10/2017 Somatie nr. 316/2017, din 11/10/2017 emis de BEJA AEQUITAS, ; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere 2506, din 10/05/2017 emis de Judecatoria Giurgiu dosar 6497/236/2017;	
C3 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului, proprietatea LACTA SA , pentru suma de 35.679,38 Lei reprezentand debit si	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 36276 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	cheltuieli de executare în favoarea creditorului SOLE MIZO ROMANIA SRL	A1, A1.1
64516 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. DOSAR 613/2017, din 20/11/2017 emis de BEJ BATAILA VLAD; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, în dosar nr. 16401/236/2017, nr. 5925, din 09/11/2017 emis de Judecatoria Giurgiu;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul Banca Transilvania SA, pentru suma de 253.637,24 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare	A1, A1.1
65339 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. DOSAR NR. 266/2017, din 12/12/2017 emis de BEJ CRISTACHE IONUT BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 4409 în dosar nr. 12045/236/2017, din 23/08/2017 emis de JUDECATORIA GIURGIU;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 1.713.741,31 lei reprezentand debit si 30.099,29 lei cheltuieli de executare în favoarea creditoarei CEC BANK SA - Sucursala Giurgiu.	A1, A1.1
6286 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 6053 + anexa, din 02/02/2018 emis de ANAF-AJFP GIURGIU SERVICUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA-PERSOANE JURIDICE;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:869406 LEIreprezentand sechestrul executoriu 1) ANAF-AJFP GIURGIU SERVICUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA-PERSOANE JURIDICE	A1, A1.1
9603 / 19/02/2018		
Somatie nr. 212/2017, din 19/02/2018 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4172, din 22/05/2017 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti Dosar 11777/299/2017; Act Administrativ nr. Incheiere, din 19/02/2018 emis de BEJ Tudor Florentina;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru suma de 42.144 Lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare în favoarea creditorului OMV PETROM MARKETING SRL	A1, A1.1



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrasa pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 36276 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6213	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6213-C1	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	5. construita la sol:53 mp; C1- SPATIU COMERCIAL

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.807/12-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

20-02-2018

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

FLORIN BADIȚĂ

(parafa și semnătura)

OCPI GIURGIU
BADIȚĂ FLORIN
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL

Referent,

O.C.P.I. GIURGIU
ȘOAVA LILIANA

(parafa și semnătura)





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GIURGIU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GIURGIU

Dosar nr. 18981/03.07.2009

ÎNCHEIERE Nr. 18981/2009

Registrator

Asistent - registrator

Asupra cererii introduse de SC LACTA SA

privind intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, în baza HGR 391/1995, Protocol 2525/1999, Proces verbal din 05.10.1995, Proces verbal din 05.10.1995 SC Texin SA, Cerere de înregistrare mențiuni 4136/1995, anexa , Certificat de înregistrare seria B nr. 1605097 Oficiul Registrul Comerțului, Certificat de atestare a dreptului de proprietate nr. 00019 ,

văzând referatul asistentului registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata, tariful achitat în suma de 120+480 lei cu chitanta/BF/OP nr. 70066, 70067/2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.1.1

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la imobilul: Teren intravilan în suprafață de 53 mp, spațiu comercial 53 mp, situat în Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius înscris în cartea funciară nr. 7691 /N a comună/oraș/municipiu GIURGIU, de sub A.1, cu nr. cadastral 6213, și să se înscrie dreptul de proprietate cu titlu de drept transmitere în favoarea:

SC LACTA SA cu sediul în Giurgiu, str. Gloriei nr. 2, jud. Giurgiu, bun propriu

Prezenta se va comunica părților.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul.

Soluționată la data de : 08.07.2009

Registrator,

Asistent - registrator,

O.C.P.I. GIURGIU
POPA IOANA
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL



Nr. cerere: 18981
Ziua: 08
Luna: 07
Anul: 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GIURGIU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GIURGIU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7691 /N

Comuna/Oras/Municipiu: GIURGIU

A. Partea I

Nr. crt	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	6213	Teren intravilan în suprafață de 53 mp, spațiu comercial 53 mp, situat în Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius	53	

B. Partea II-a

Nr. crt	Inscriere privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LACTA SA cu sediul în Giurgiu, str. Gloriei nr. 2, jud. Giurgiu, bun propriu - transmitere, HGR 391/1995, Protocol 2525/1999, Proces verbal din 05.10.1995, Proces verbal din 05.10.1995 SC Texin SA, Cerere de înregistrare mențiuni 4136/1995, anexa , Certificat de înregistrare seria B nr. 1605097 Oficiul Registrul Comerțului, Certificat de atestare a dreptului de proprietate nr. 00019 - încheierea nr. 18981 / 03.07.2009	

C. Partea III-a

Nr.	Inscriere privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la și **NU** este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

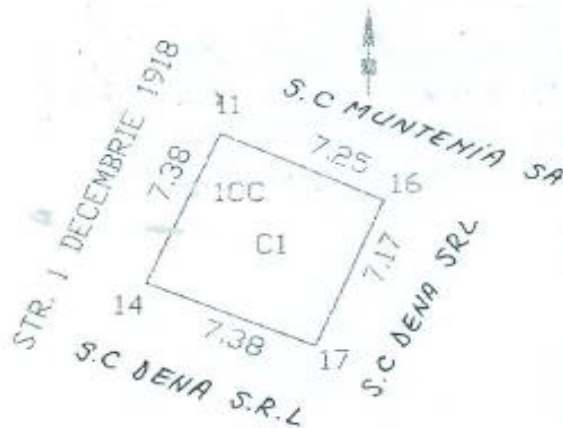
S-a achitat tariful de lei, prin chitanța nr. /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 11.7.

Asistent - registrator,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastrel	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
6213	53 mp	Mun. Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918 Complex Danubius	
Cartea Funciară	UAT	GIURGIU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	1CC Curti-constructii	53		
2	2A Arabil			
3	3V Vie			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	53	486,94	Suprafata constr. desf. = 53
C2			Suprafata constr. desf. =
C3			Suprafata constr. desf. =
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	X (m)	Y (m)
1		
2	vezi verso	
3		
4		
5		

Suprafata totala masurata = 53 mp

Suprafata din act = 53 mp

Executant,
 Tehn. STANESCU CORNELIU
 Semnatura si stampila
 Data 02 iulie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastre si Planificarea Teritoriului Giurgiu
 Nume si Prenume: ILIE VASILE
 Stampila BCPI

SUPRAFATA TERENULUI ICC

S=53.17 MP ; P=29.17 M

Nr.	X	Y
14	267435.114	578732.397
11	267441.891	578735.328
16	267438.905	578741.932
17	267432.279	578739.206

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

In baza Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotaririi Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,

vazind propunerile comisiei pentru stabilirea si evaluarea terenurilor constituite prin decizia delegatiei permanente a consiliului

JUDETEAN GIURGIU nr. 21 din 20.08.1992

In temeiul Legii nr. 69/1991 privind administratia publica locala, delegatia permanenta a consiliului JUDETEAN GIURGIU emite urmatorul

CERTIFICAT

TESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria GR nr 00019

pentru societatea comerciala cu capital de stat infiintata prin Decizia

PREFECTURII JUDETEAN GIURGIU nr. 273 din 31.10.1990

sub denumirea S.C. "TEXIN" S.A. cu sediul in satul

comuna, orasul, municipiul GIURGIU

strada SAVIN POPESCU nr.MLV/2 judetului GIURGIU

Suprafata de teren in proprietatea exclusiva a societatii comerciale S.C. "TEXIN" S.A. este de 58.06 m², iar suprafata in totalitate indiviză este de 157.01 m² identificate prin anexa nr.2

si planurile topografice cuprinse in anexele nr. 4 si 5 din documentatia de stabilire si evaluare a terenurilor inregistrata sub nr. 1126

din 19.08.1992 la Oficiul de Cadastru si Organizarea Teritoriului al judetului GIURGIU

PRESEDINTE

SECRETAR

FLORIAN DINU

SOCIETATEA COMERCIALA "TEXIN" SA
 G I U R G I U
 Str. Savin Popescu Bl. MUV 2

TABEL CENTRALIZATOR

CU SUPRAFATILE CE APARTIN S.C. TEXIN SA GIURGIU

nr. crt.	Obiectiv	Supraf. constr. Sc (m.p.)	Supraf. retele Sr (mp)	Supraf. transp. St (mp)	Supraf. liberă Sl (mp)	Supraf. totală ST (mp)	SUPRAFATA (m.p.)		Suprafata rezultat mgs. tone
							exclusivă	notă parte indiviză C.P.B	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Sediu Bl. MUV 2 str. Savin Popescu	14,39	-	3,13	-	17,52	-	17,52	160,05
2.	Mag. Galanterie Bl. 32, ap. Poli-liniolă	27,46	-	8,20	-	35,66	-	35,66	137,48
3.	Mag. Incălziminte Bl. 64, Tineretului	44,78	-	14,92	-	59,70	-	59,70	223,15
4.	Mag. Prichindel Bl. 64, ap. Tineretului	79	-	26,34	-	105,34	-	105,34	393,71
5.	Mag. Motanul Incălz. *								
	Bl. 11/25 B.-Buc.	104,14	-	14,80	-	118,94	-	118,94	340,62
6.	Mag. Asterna Electrochimice	40,75	-	5,13	-	45,88	-	45,88	132,39
	Bl. 6/2 SE-Sos. Buc.								
7.	Mag. Pesături								
	Bl. 45/4p-Sos. Buc.	36,93	-	12,28	-	49,21	-	49,21	171,06
8.	Mag. Conf. femei								
	Bl. 45/4o-Sos. Buc.	47,82	-	15,90	-	63,72	-	63,72	221,51
9.	Mag. Conf. bărbați								
	Bl. 45/4 D-sos. Buc.	46,31	-	15,40	-	61,71	-	61,71	214,52
10.	Mag. Mercerie								
	Bl. 45/4 D-sos. Buc.	46,31	-	15,40	-	61,71	-	61,71	214,52

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Mag. Galanterie Bl. 45/4 D-sos. Buc.	52,11	-	17,32	-	69,43	-	69,43	241,37
12.	Mag. Incălziminte Bl. 47/3 D 1 -sos. Buc.	59,47	-	15,72	-	75,19	-	75,19	348,63
13.	Mag. Cadouri								
	Bl. 1/1 S -sos. Buc.	15,81	-	3,16	-	18,97	-	18,97	82,74
14.	Mag. Cadouri Complex comercial Oinas I.	41,17	-	25,49	-	66,66	-	66,66	53,01
15.	Mag. Incălziminte Bl. 39/335-Bd. CFR	32,79	-	22,57	-	55,36	-	55,36	172,79
16.	Mag. Confectii Bl. 32/335 Bd. CFR	33,48	-	11,10	-	44,58	-	44,58	176,49
17.	Mag. Tricotex Bl. 32/335 -Bd. CFR	25,69	-	8,52	-	34,21	-	34,21	135,44
18.	Mag. Ambiența Bl. Turn 45 Apartamente	60,37	-	25,65	-	90,02	-	90,02	399,02
19.	Dep. Sușol Bl. 64 Apartamente P-ya Unirii	100,22	-	23,54	-	123,76	-	123,76	583,15
20.	Mag. Lux ; Bl. 92 A str. Mircea cel Bătrân	64,81	-	14,36	-	79,17	-	79,16	297,80
21.	Mag. Modern Bl. 92 Apartamente str. M. cel Bătrân	45,30	-	10,03	-	55,33	-	55,33	208,92
22.	Mag. Librie Bl. 92 Apartamente str. M. cel Bătrân	35,61	-	7,88	-	43,49	-	43,49	163,59
23.	Mag. Victorie Bl. 92 Apartamente str. M. cel Bătrân	15,08	-	3,34	-	18,42	-	18,42	69,30

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
24. Mag. Sport Tricotaje Bl. B/300, sos. Buc.	17,76	5,71	5,71	5,71	-	23,47	-	23,47	143,13
25. Mag. Mărunțișuri str. Pansădan	58,04	-	-	-	-	-	58,06	-	58,06
26. Mag. Central Bl. 105, str. Buc.	9,35	-	-	5,14	-	15,09	-	15,09	96,28
27. Mag. Materna Alim. Bl. 6/2 SB-sos. Buc.	64,09	-	-	8,07	-	72,16	-	72,16	208,22
28. Mag. Materna Mobilă Bl. 6/2 SB-sos. Buc.	100,18	-	-	12,62	-	112,80	-	112,80	325,46
TOTAL :	1288,21	-	-	343,84	-	1632,05	5806	1573,53	5868,02

COMISIA,
 - Traiță Silvia
 - Tănase Constantin
 - Pirvu Maria
 - Pratu Elena
 - Stănculescu Florentina

JUDEȚUL GIURGIU LOCALITATEA GIURGIU SITUATIA

privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat

SC. ITEXIN SA
 MFG. CABOURI COMPUS
 COMERCIAL ONTACT

A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

Nr. crt.	Titlul asupra terenurilor (legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri, etc.)	Suprafața înscrisă
1.	ACORD PROTOCOL NR. 7141/12.11.1990	47
TOTAL:		

B. SUPRAFAȚA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr. crt.	Specificare	Exclusivă	Suprafața Cota indiviză	Totală
1.	Suprafața construită (Sc)		41,17	41,17
2.	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)		25,49	25,49
3.	Suprafața aferentă căilor de transport (St)			
4.	Suprafața liberă (Sl)			
5.	Suprafața incintei (SI)		66,66	66,66
	(Sc+Sr+St+Sl)			

C. CA LOCALUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARE ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Specificare	Detinută pe bază de titlu	Rezultată prin măsurători topografice	Determinată în plus față de titlu (2-1)	Disponibilizată prin "POT"	Total "Fond special de activitate" din care tinat acțiunile de privatizare	Necesară obiectului de activitate din care Exclusivă Cota-pa (2-5) (indiviză)
Suprafața incintei	47	53,01	1601			66,66

Director, *[Signature]*
 COMPARTEMENTUL PTR. URBANISM, ARHITECTURA TEREN. SI LUCR. DE

Contabil șef, *[Signature]*

Președinte, *[Signature]*
 COMISIA

Secretar, *[Signature]*
 P.C.O.T. GIURGIU

5. Proprietate imobiliară situată în loc. Zimnicele, com. Năsturelu



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zimnicea

Carte Funciară Nr. 20453 Comuna/Oraș/Municipiu: Nasturelu

Nr.	5544
Ziua	31
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8

Adresa: Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman, judetul Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 26	27.800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 26-C1	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:294 mp; C1-grajd tineret in suprafata construita de 294,00 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.2	CAD: 26-C2	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:296 mp; C2-magazie+brutarie furaje in suprafata construita de 296,46 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.3	CAD: 26-C3	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:707 mp; C3-grajd vaci lapte in suprafata construita de 706,80 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.4	CAD: 26-C4	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:218 mp; C4-grajd vitei in suprafata construita de 217,60 parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de laptemp
A1.5	CAD: 26-C5	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:538 mp; C5-magazie furaje in suprafata construita de 537,60 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.6	CAD: 26-C6	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:5 mp; C6-put forat in suprafata construita de 4,64 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.7	CAD: 26-C7	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:204 mp; C7-padoc in suprafata construita de 204,00 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.8	CAD: 26-C8	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:399 mp; C8-finar in suprafata construita de 398,75 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.9	CAD: 26-C9	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:219 mp; C9-siloj furaje in suprafata construita de 219,00 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte
A1.10	CAD: 26-C10	Loc. Zimnicele, Jud. Teleorman	S. construita la sol:1750 mp; C10-padoc in suprafata construita de 1750,00 mp parte din activului Ferma Zootehnica de crestere si exploatare a vacilor de lapte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1100 / 02/09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat sub nr 2170, din 31/08/2004 emis de BNP Florian Chirita, Zimnicea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) SC LACTA SA GIURGIU, CIF:1292426	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF B)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii	
	Pagina 1 din 4

Carte Funciară Nr. 20453 Comuna/Oraș/Municipiu: Nasturelu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1938 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 17828-proces verbal de sechestrul asigurătoriu pentru bunuri imobile, din 20/02/2015 emis de ANAF Teleorman (adresa nr.18281/24.02.2015 emisa de DGRFPFA FP Teleorman);		
C1	Se inscrie sechestrul pentru suma de 350.578 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) ANAF TELEORMAN		
7960 / 09/09/2016		
Somatie nr. IN DOSAR EXECUTARE NR 201/2016, din 05/09/2016 emis de BEJ RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. 2011-incheierea, din 17/05/2016 emis de Judecatoria Giurgiu in dosar nr 6961/236/2016;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 51059.60 lei reprezentand debit principal restant	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) NADRAG D. FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:29804739		

Carte Funciară Nr. 20453 Comuna/Oraș/Municipiu: Nasturelu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 26	27.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereο 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 26-C1	construcții industriale și edilitare	294	Cu acte	S. construită la sol:294 mp; C1-grajd tineret în suprafața construită de 294,00 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.2	CAD: 26-C2	construcții industriale și edilitare	296	Cu acte	S. construită la sol:296 mp; C2-magazie+brutarie furaje în suprafața construită de 296,46 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.3	CAD: 26-C3	construcții industriale și edilitare	707	Cu acte	S. construită la sol:707 mp; C3-grajd vaci lapte în suprafața construită de 706,80 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.4	CAD: 26-C4	construcții industriale și edilitare	218	Cu acte	S. construită la sol:218 mp; C4-grajd vitei în suprafața construită de 217,60 parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.5	CAD: 26-C5	construcții industriale și edilitare	538	Cu acte	S. construită la sol:538 mp; C5-magazie furaje în suprafața construită de 537,60 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.6	CAD: 26-C6	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; C6-put forat în suprafața construită de 4,64 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.7	CAD: 26-C7	construcții industriale și edilitare	204	Cu acte	S. construită la sol:204 mp; C7-padoc în suprafața construită de 204,00 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.8	CAD: 26-C8	construcții industriale și edilitare	399	Cu acte	S. construită la sol:399 mp; C8-finar în suprafața construită de 398,75 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.9	CAD: 26-C9	construcții industriale și edilitare	219	Cu acte	S. construită la sol:219 mp; C9-siloj furaje în suprafața construită de 219,00 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte
A1.10	CAD: 26-C10	construcții industriale și edilitare	1.750	Cu acte	S. construită la sol:1750 mp; C10-padoc în suprafața construită de 1750,00 mp parte din activului Ferma Zootehnică de creștere și exploatare a vacilor de lapte

Carte Funciară Nr. 20453 Comuna/Oraș/Municipiu: Nasturelu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.85969/31-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-06-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA BECEANU

(parafă și semnătură)



Referent,

(parafă și semnătură)

ROMÂNIA

Judecătoria..... Zimnicea.....

Biroul de carte funciară

Dosar nr. 1100 / 02.09.2004

ANEXA Nr. 1

ÎNCHIEIERE NR.1100...

JUDECĂTOR GUDAC PETRICA.....

Asupra cererii introduse de Cristea Daniela..... prin notarul public
(mandatarul)..... privind înscrierea dreptului da proprietate.....
în Cartea funciară, în baza*)..... contract de vânzare-cumpărare aut sub nr. 2170/2004
văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile
prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa de timbru de 68.000
lei, cu chitanța nr. 624962/2004 și 15001.J.

DISPUNE:

Admite cererea cu privire la imobilul teren si constructii înscris în Cartea Funciară nr.
3 a localității Zimnicea la 1+1
cu nr cadastral 26 proprietatea lui SC "Lacta" SA Giurgiu
de sub II I să se înfăbuleze **) dreptul de proprietate cu titlu de drept în favoarea.....
SC "Lacta" SA Giurgiu Cristea Daniela si Gheorma Teodor

Prezenta se va comunica

Data în la data 02.09.2004



Conducător de carte funciară,

Gheorma A.

*) După caz, contractul autentificat sub nr. din certificatul de moștenitor nr.
..... din hotărârea judecătorească nr. din
..... titlul de proprietate contractul de constituire, concesionare,
proces-verbal de recepție.

**) Înscriere provizorie, notare, radiere.



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subscrisele:

1. S.C. "Zimbev" S.R.L., cu sediul social în orașul Zimnicea, str.Cuza Vodă, nr.21, bl.IAS, județul Teleorman, înmatriculată la O.R.C. Teleorman sub nr.J34/177/12.03.1991, CUI 1396036, reprezentată prin **Enescu Marin**, domiciliat în orașul Zimnicea, str.Cuza Vodă, nr.82, județul Teleorman și **Cotulbea Stelian**, domiciliat în orașul Zimnicea, Bld.Mihai Viteazu, bl.11C, sc.C, et.2, ap.6, județul Teleorman, asociați și administratori, în calitate de **vânzătoare**, și *****

2. SC "Lacta" SA, cu sediul în mun.Giurgiu, str.Gloriei, nr.2, județul Giurgiu, înmatriculată la O.R.C.Giurgiu sub nr.J52/13/07.02.1991, CUI 1292426, reprezentată prin **Dobrotă Valentina-Gabriela**, director general, domiciliată în mun.Focșani, str.1 Decembrie, nr.7, ap.5, județul Vrancea și **Teletin Camelia-Gabriela**, director economic, domiciliată în mun.Brașov, Bld.Griviței, nr.48, bl.17, ap.2, județul Brașov, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții: *****

Subscrisa S.C." Zimbev" S.R.L., reprezentantă prin **Enescu Marin și Cotulbea Stelian**, vinde S.C."Lacta" S.A., reprezentată prin **Dobrotă Valentina-Gabriela și Teletin Camelia-Gabriela, activul Ferma Zootehnică de Creșterea și Exploatarea Vacilor de Lapte**, pe care se află următoarele construcții numerotate de la C1 la C 10, în Planul de amplasament și delimitare:

- C1- grajd pentru tineret taurine-70 capete+padoc pentru întreținere și furajare în stabulație liberă; *****
- C2- bucătărie furajeră+magazie de 500 tone; *****
- C3- grajd vaci lapte-100 capete +padoc pentru întreținere și furajare în stabulație liberă;***
- C4- grajd viței (adăpost) - 200 capete +padoc pentru întreținere și furajare în stabulație liberă; *****
- C5- magazie furaje – 1000 tone; *****
- C6 - puț forat la adâncimea de 35 m cu debit de cca.2-3 l/s; *****
- C7-padoc; *****
- C8 - fânar- 300 tone; *****
- C9 - siloz furaje succulente – 400 tone; *****
- C10 – padoc. *****

precum și: *****

- rezervor metalic de înălțime cu capacitate de 1,2 mc. *****
- gard împrejmuitoar (¼ din panouri de tablă și ¾ din plasă de sârmă); *****
- instalație de mulș individual la bidon; *****

aflate pe un teren curți, construcții, în suprafață de 27.800,00 mp., imobile situate pe teritoriul comunei Năsturelu, sat Zimnicele, județul Teleorman, înscrise în Cartea funciară nr. 7 cu caracter nedefinitiv Zimnicele, număr cadastral al parcelei 26. *****

Imobilele descrise mai sus au fost dobândite de vânzătoare cu titlu de drept cumpărare, conform încheierilor nr.229CF/1999, 230CF/1999, 246CF/2001 și 1090CF/2004, Procesului verbal de licitație din 16.07.1991, Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.509/1995 de fostul Notariat de Stat Local Zimnicea și nr.744/2000, de BNP Florian Chiriță, Zimnicea, județul Teleorman și Proceselor verbale de recepție nr.170/2000, 171/2000 și 146/2003. *****

Odată cu bunurile descrise mai sus, se mai vând și următoarele bunuri mobile: *****

- a) mașini, tractoare, utilaje și instalații *****
- utilaj de încărcare-descărcare TIH- 2 buc.; *****
 - combină de recoltat furaje E-303; *****
 - combină de recoltat furaje E –299; *****
 - tractor L400+remorcă; *****
 - moară măcinat concentrate; *****
 - moară tocat grosiere. *****

b) efective de animale: un număr de 130 capete, din care 65 capete efectiv matcă și 65 capete tineret diferite categorii. *****

Starea în care se predau bunurile ce compun activul fermei, se va consemna într-un proces verbal de predare-primire. Vânzătoarea a predat cumpărătoarei toate documentele cu privire la starea de sănătate a animalelor, evaluare mijloace fixe, autorizații de construcție, de mediu, PSI, protecția muncii, sanitare, sanitar-veterinare, după cum urmează: Autorizație sanitar veterinară nr.9/20.02.2000, Autorizație (referat protecția muncii nr.720/21.02.2003, Adresa și Raport evaluare a Agenției de Protecție a Mediului nr.3957/25.08.2004 și Anexă la Certificatul de înregistrare cod CAEN 0130 și copie CUI nr.J/34/177/1991. *****

Subsemnații **Enescu Marin și Cotulbea Stelian**, în calitate de reprezentanți ai **S.C. "Zimbev" S.R.L. Zimnicea**, declarăm că bunurile ce fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare nu au mai fost înstrăinate sub nici o formă și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc. *****

Impozitele și taxele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Adeverința nr.2957 din 31.08.2004, eliberată de Primăria comunei Năsturelu, județul Teleorman, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare. *****

Construcțiile numerotate C1- C10, descrise mai sus și terenul aferent acestora se vând libere de orice sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte funciară nr.1091 din 31.08.2004, eliberat de Biroul de Carte funciară al Judecătoriei Zimnicea, județul Teleorman. *****

Prețul vânzării este de **5.000.000.000 lei (cincimiliardelei) + TVA**, pe care cumpărătoarea l-a achitat integral vânzătoarei, astăzi data autentificării actului, prin Ordinul de plată 1043 din 31.08.2004. *****

Cumpărătoarea va intra în stăpânirea de fapt și de drept asupra bunurilor ce compun activul la data încheierii procesului verbal de predare-primire a acestuia. *****

Vânzătoarea se obligă:

- să predea cumpărătoarei prin reprezentanții săi legali, activul care face obiectul prezentului contract;
- să garanteze cumpărătoarei pentru evicțiune, toate bunurile ce constituie activul; *****
- să asigure cumpărătoarei, pe bază de contract, furajele necesare întreținerii animalelor vândute pe o durată de minim 3 ani; *****
- să asigure transferul personalului îngrijitor care asigură activitatea fermei. *****

Cumpărătoarea se obligă:

- să preia de la vânzătoare prin reprezentanții săi legali, activul care face obiectul prezentului contract; *****
- să încheie contractele de muncă pentru personalul îngrijitor la termenul și în condițiile stabilite în contract; *****
- să nu rezilieze unilateral contactul de furnizare furaje decât prin notificare cu trei luni anterior începerii unui an agricol (01.09.); *****

Reprezentanții părților au convenit ca rezilierea prezentului contract de către cumpărătoare să fie cerută în următoarele cazuri: *****

- neîndeplinirea de către vânzătoare a obligațiilor din contractul de furnizare a furajelor menționat mai sus; *****
- constatarea că efectivul de animale vândut nu corespunde genetic și ca stare de sănătate cu documentele prezentate de vânzătoare. *****

Subsemnații, **Enescu Marin și Cotulbea Stelian**, în calitate de reprezentanți ai **S.C. "Zimbev" S.R.L. Zimnicea și Dobrotă Valentina-Gabriela și Teletin Camelia-Gabriela**, în calitate de reprezentante al **S.C. "Lacta" S.A.**, declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public dispozițiile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și dispozițiile Legii nr.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale. *****

Subsemnatele **Dobrotă Valentina-Gabriela și Teletin Camelia-Gabriela**, în calitate de reprezentante ale **S.C. "Lacta" S.A.**, declarăm că am cumpărat pentru aceasta, de la **S.C. "Zimbev" S.R.L.**, reprezentată prin **Enescu Marin și Cotulbea Stelian**, bunurile descrise mai sus, la prețul **5.000.000.000 lei (cincimiliardelei)+ TVA**, cunoaștem că bunurile vândute nu au fost scoase din circuitul civil, că au intrat în proprietatea vânzătoarei în modul arătat în cuprinsul actului, stăpânindu-le de la data dobândirii, netulburată de nimeni, am achitat întregul preț astăzi data autentificării și înțelegem să cumpărăm pentru societate, cunoscând situația juridică a bunurilor vândute. *****

Reprezentanții părților declară că au convenit anterior autentificării prezentului contract, la clauzele acestuia și care au fost cuprinse în Precontractul de vânzare-cumpărare anexat. *****

Reprezentantele cumpărătoarei se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară la Biroul de Carte funciară al Judecătoriei Zimnicea, județul Teleorman. *****

Noi, reprezentanții părților prezentului contract, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. *****

Redactat, procesat și autentificat la Biroul Notarului Public **FLORIAN CHIRIȚĂ**, Zimnicea, astăzi data autentificării, în 6 exemplare din care 5 se eliberează părților. *****

VÂNZĂTOARE,
S.C. "Zimbev" S.R.L.
reprezentată prin **Enescu Marin și Cotulbea Stelian**

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. "Lacta" S.A.
reprezentată prin **Dobrotă Valentina-Gabriela și Teletin Camelia-Gabriela**



JUDECĂTORIA ZIMNICEA
BIRoul DE CARTE FUNCIARĂ
NR. 1100 din 2.09.2006
Dreptul de proprietate înregistrat în
C F cu Nr. 212/06
Localitatea Zimnicea
Semnătura [Signature]
Conducător Birou Carte Funciară

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC FLORIAN CHIRITA
Zimnicea, str.Eroilor, bl.9A, sc.G, ap.3, TELEGRMAN
Tel./Fax 0247/366195
ÎNREG.3469/ 2004

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2170
Anul 2004 Luna August Ziua 31

În fața mea, **FLORIAN CHIRIȚĂ**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. Enescu Marin, domiciliat în orașul Zimnicea, str.Cuza Vodă, nr.82, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.039307, eliberată de Poliția Zimnicea, la data de 02.02.2001;

2. Cotulbea Stelian, domiciliat în orașul Zimnicea, Bld.Mihai Viteazu, bl.11C, sc.C, et.2, ap.6, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.053851, eliberată de Poliția Zimnicea la data de 12.06.2001, în calitate de asociați și administratori ai **S.C. "Zimbev" S.R.L. Zimnicea**;

3. Dobrotă Valentina-Gabriela, domiciliată în mun.Focșani, str.1 Decembrie, nr.7, ap.5, județul Vrancea, identificată prin C.I. seria MM nr.000283, eliberată de Poliția mun.Baia Mare, la data de 26.02.2002;

4. Teletin Camelia-Gabriela, domiciliată în mun.Brașov, Bld.Griviței, nr.48, bl.17, ap.2, județul Brașov, identificată prin C.I. seria BV nr.100933, eliberată de Poliția mun.Brașov, la data de 21.07.2000, în calitate de reprezentante ale **S.C. "Lacta" S.A. Giurgiu**, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 49.040.000 lei cu O.P. 1040/31.08.2004.

S-a perceput onorariul de 27.875.000 lei cu O.P.1044/31.08.2004.

S-a aplicat timbru judiciar 50.000 lei pe primul exemplar al actului.

NOTAR PUBLIC,

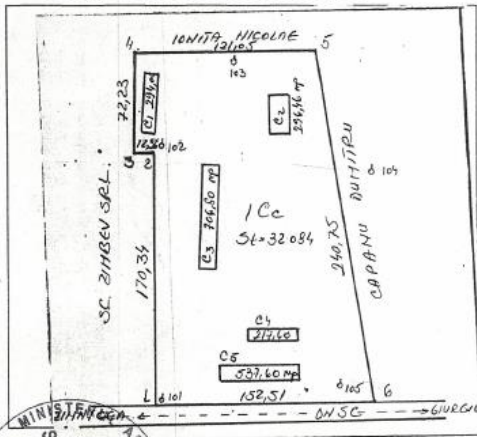


Județul: Teleorman
 Unitatea administrativ-teritorială: Năsturelu
 Cod SIRUTA: 153428
 Cod intravilan: 3

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE
 Din Com. Năsturelu
 jud. Teleorman

Secțiune plan/nomenclatură K-35-4-C-a
 Nr. sector cadastral:
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: 26
 Nr. carte funciară:

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	32084,00		periferică	
TOTAL			32084,00			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Grajd tineret	294,00	CA	
C2	Magazie+bucătărie furaje	296,46	CA	
C3	Grajd vaci lapte	706,80	CA	
C4	Grajd viței	217,60	CA	
C5	Magazie furaje	537,60	CA	
C6	Puț forat	4,64	CA	
C7	Padoc	204,00	CA	
C8	Finar	398,75	CA	
C9	Siloz furaje	219,00	CA	
C10	Padoc	1750,00	CA	
TOTAL		4628,85		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

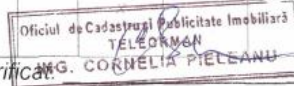
Nr. crt.	Nume proprietar	Domiciliu/ Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren (mp)	C-ție	Exclusiv (mp)	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SC ZIMBEV SRL	Str. Cuza Vodă nr. 21 bl. Ias sc. A ap. 3-4 parter Zimnicea Jud. Teleorman	34/486885	Contract vânzare cumpărare nr. 509 din 12.08.1995 Contract vânzare cumpărare nr. 744 din 7.08.2000	PJ	32084.00				



Intocmit: Boroi-Maria

Data: 31.08.2004

Verificat: G. CORNELIA PILEANU

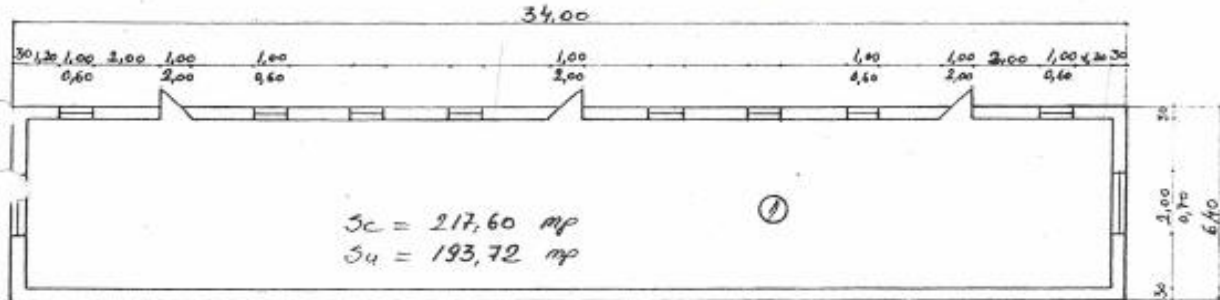


Relevu grajd viței

Scara 1 :100

Propietar :SC ZIMBEV SRL
 Str.Cuza Vodă nr.21
 BLIAS sc.A ap.3-4
 Zimnicea
 Jud.Teleorman

Adresa corp de propr : Com.Năsturelu sat Zimnicele
 Cod siruta:153428
 Unitate adm.-teritorială:Năsturelu
 Jud.:Teleorman



ANCPI
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 TELEORMAN
 Nr. înreg. 90017 data 31.08.04
 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT:
 [2]

Recapitulație

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
I	Grajd	193,72
Total suprafață utilă		193,72
Suprafață construită		217,60

Executant,
 Boro Maria



Relevu grajd tineret

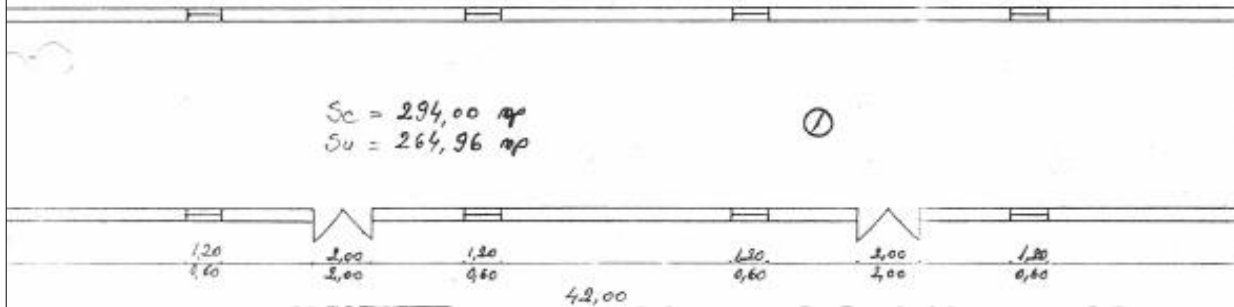
Scara 1:100

Propietar: SC ZIMBEV SRL
 Str. Cuza Vodă nr. 21
 Bl. IAS sc. A ap. 3-4
 Zimnicea
 Jud. Teleorman

Adresa corp de propr: Com. Năsturelu sat Zimnicele
 Cod siruta: 153428
 Unitate adm.-teritorială: Năsturelu
 Jud.: Teleorman

Sc = 294,00 mp
 Su = 264,96 mp

①



ANCF
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIA
 TELEORMAN
 Nr. înreg. 1017 data 31-08-04
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT



Recapitulatie

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Grajd	264,96
Total suprafață utilă		264,96
Suprafață construită		294,00

Executant,
 Boroi Maria



Relevu magazie+bucătărie furajeră

Scara 1:100

Propietar: SC ZIMBEV SRL

Adresa corp de propr: Com. Năsturelu sat Zimnicele

Str. Cuza Vodă nr. 21

Cod siruta: 153428

BLIAS sc. A ap. 3-4

Unitate adm.-teritorială: Năsturelu

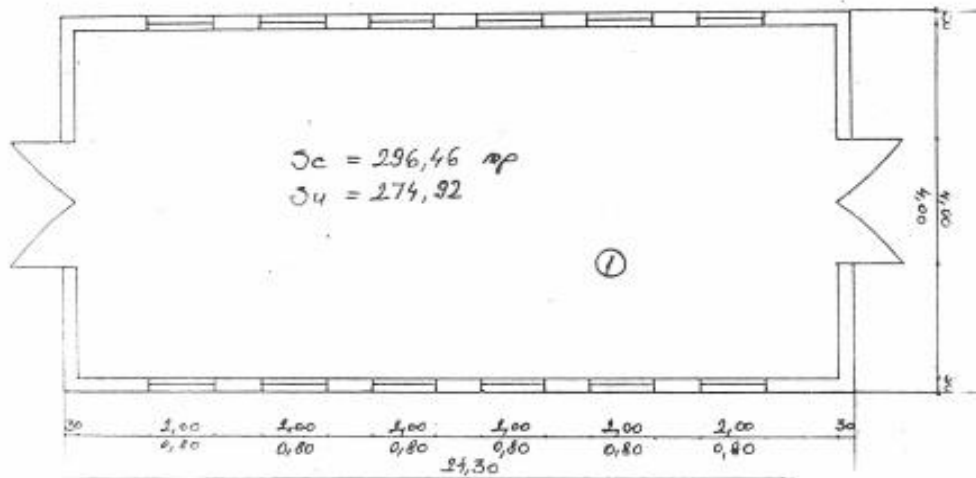
Zimnicea

Jud.: Teleorman

Jud. Teleorman

RELEVU IMOBIL

SCARA 1:200



ANCP
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
TELEORMAN
Nr. inreg. 10014 data 31.08.04
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:
[Signature]



Recapitulatie

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Magazie	274,92
Total suprafață utilă		274,92
Suprafață construită		296,46

Executant,
Boroi Maria

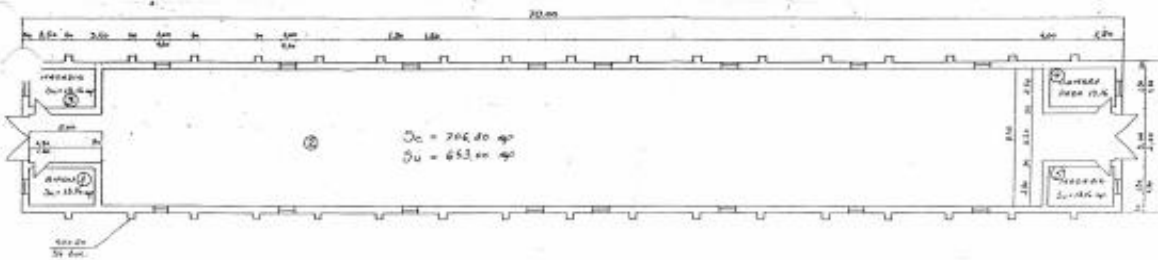


Relevu grajd vaci lapte

Scara 1 :100

Propietar :SC ZIMBEV SRL
Str.Cuza Vodă nr.21
Bl.IAS sc.A ap.3-4
Zimnicea
Jud.Teleorman

Adresa corp de propr : Com.Năsturelu sat Zimnicele
Cod siruta:153428
Unitate adm.-teritorială:Năsturelu
Jud.:Teleorman



ANCFI
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
TELEORMAN
Nr. inreg. 10017 data 21.08.04.
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
[Signature]



Recapitulatie

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Birou	13,16
2	Grajd	643,00
3	Magazie	13,16
4	Camera pază	13,16
5	Birou	13,16
Total suprafată utilă		695,64
Suprafată construită		706,80

Executant,
Boroi Maria

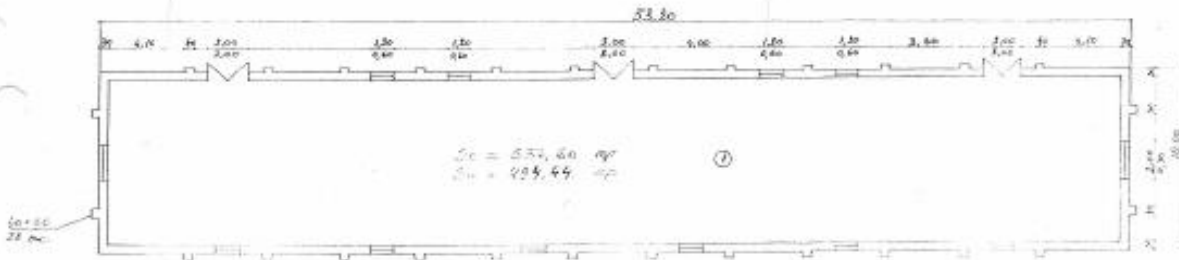


Relevu magazie

Scara 1 :100

Propietar : SC ZIMBEV SRL
Str. Cuza Vodă nr. 21
Bl. IAS sc. A ap. 3-4
Zimnicea
Jud. Teleorman

Adresa corp de propr : Com. Năsturelu sat Zimnicele
Cod siruta: 153428
Unitate adm.-teritorială: Năsturelu
Jud.: Teleorman



ANUL
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
TELEORMAN
Nr. înreg. 10017 data 2.09.04
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:
abu



Recapitulatie

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Magazie	494,44
Total suprafață utilă		494,44
Suprafață construită		537,60

Executant,
Boroî Maria

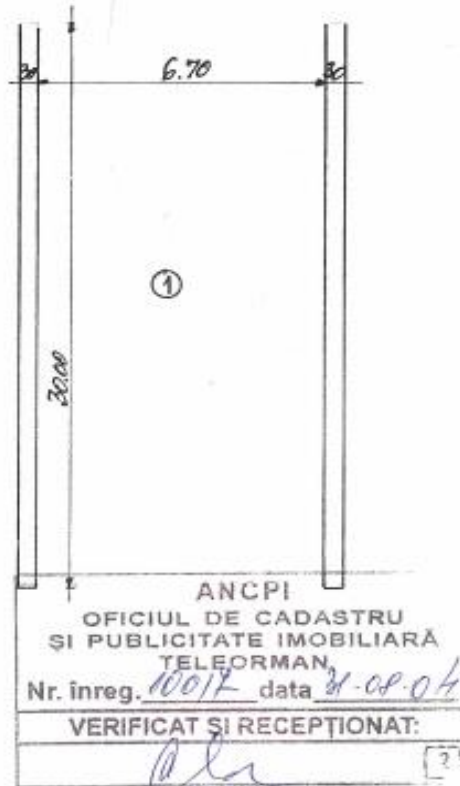


Relevu siloz

Scara 1 :100

Propietar :SC ZIMBEV SRL
Str. Cuza Vodă nr.21
Bl. IAS sc. A ap.3-4
Zimnicea
Jud. Teleorman

Adresa corp de propr : Com.Năsturelu sat Zimnicele
Cod siruta:153428
Unitate adm.-teritorială:Năsturelu
Jud.:Teleorman



Recapitulăție

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Siloz	201,00
Total suprafață utilă		201,00
Suprafață construită		219,00

Executant,
Boroi Maria



6. Proprietate imobiliara situată în Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciארă Nr. 31393 Giurgiu

Nr. cerere	9615
Ziua	19
Luna	02
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3328/N

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3174	10.611	din masuratori 10611,1mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3174-C1	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:517 mp; birouri+anexe sc 517,3mp
A1.2	CAD: 3174-C2	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:107 mp; bazin sc 106,9mp
A1.3	CAD: 3174-C3	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:638 mp; hala productie sc 638,5mp
A1.4	CAD: 3174-C4	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:2189 mp; hala productie sc 2188,8mp
A1.5	CAD: 3174-C5	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:29 mp; magazie sc 29,5mp
A1.6	CAD: 3174-C6	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:19 mp; cabina poarta sc 19,1mp
A1.7	CAD: 3174-C7	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:85 mp; post trafo sc 85,4 mp
A1.8	CAD: 3174-C8	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:77 mp; anexa sc 77,1mp
A1.9	CAD: 3174-C9	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:37 mp; grup sanitar sc 37,2mp
A1.10	CAD: 3174-C10	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:80 mp; atelier sc 79,7mp
A1.11	CAD: 3174-C11	Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:128 mp; magazie sc 128,3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9117 / 24/11/2004	
Certificat De Atestare nr. seria M07 nr.2129, din 14/05/2001;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC LACTA S.A. GIURGIU , cu sediul in Giurgiu , str. Gloriei nr.2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3328/N)
9964 / 15/06/2005	
Act nr. anexa 5 si 6 nr.9498 din 2005 emis de Primaria mun. Giurgiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. LACTA S.A. GIURGIU , cu sediul in mun. Giurgiu , str. Gloriei , nr.2
69423 / 23/12/2014	
Act Notarial nr. 4618, din 23/12/2014 emis de Neagoe Mihaela;	
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) CEC BANK SA , CIF:361897, SUCURSALA GIURGIU
B4	Se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca suprafata construita a

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 31393 Comuna/Oraș/Municipiu: Gi.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 constructiei C.7 de sub A.7 este de 85,4 mp si nu cum din eroare s-a trecut 854 mp.	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
7681 / 23/02/2016	
Act Notarial nr. 521, din 22/02/2016 emis de NP Neagoe Mihaela;	
B5 se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) CEC BANK S.A. , CIF:361897, prin Sucursala Giurgiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45636 / 24/10/2012	
Act Notarial nr. 4170, din 16/10/2012 emis de NEAGOE MIHAELA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2950000 LEplus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) CEC BANK SA - SUCURSALA GIURGIU , CIF:5874737	
C2 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) CEC BANK SA - SUCURSALA GIURGIU , CIF:5874737	
69423 / 23/12/2014	
Act Notarial nr. 4618, din 23/12/2014 emis de Neagoe Mihaela;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEcelelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) CEC BANK SA , CIF:361897, SUCURSALA GIURGIU	
7681 / 23/02/2016	
Act Notarial nr. 520, din 22/02/2016 emis de NP Neagoe Mihaela;	
C4 Se noteaza actul aditional nr. 1 din 22.02.2016 la contractul de garantie reala imobiliara nr. 4170, din 16.10.2012 emis de NEAGOE MIHAELA, de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Notarial nr. 521, din 22/02/2016 emis de NP Neagoe Mihaela;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) CEC BANK S.A. , CIF:361897, prin Sucursala Giurgiu	
38675 / 25/08/2016	
Somatie nr. din dosar executare nr 201/2016, din 22/08/2016 emis de BEJ RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI; Hotarare Judecatoreasca nr. 2011, din 17/05/2016 emis de Judecatoria Giurgiu, din dosar nr 6961/236/2016 (dosar nr 2058-/EX/2016);	
C6 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru creanta de 51.059.60Lei, in favoarea creditorului NADRAG D. FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
27309 / 31/05/2017	
Somatie nr. 816/2016, din 24/05/2017 emis de BEJ DUMITRACHE BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 6017, din 16/09/2016 emis de Judecatoria Giurgiu dosar 14583/236/2016;	
C7 Se noteaza urmarirea silita imobiliara, asupra imobilului, pentru suma de 105.597,59 Lei reprezentand debit si 5.577,87 Lei reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU BIOLOGIE SI NUTRITIE ANIMALA - IBNA BALOTESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
38137 / 27/07/2017	
Somatie nr. in dosar de executare nr. 96/2017, din 27/07/2017 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2950 in dosar nr. 7733/236/2017, din 30/05/2017 emis de Judecatoria Giurgiu; Hotarare Judecatoreasca nr. 594 in dosar nr. 1136/305/2017, din 04/04/2017 emis de Judecatoria Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. incheiere in dosar de executare nr. 96/2017, din 26/07/2017 emis de BEJ Tudor Florentina;	
C8 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 63450,02 lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare in favoarea creditorului AGRO PAN STAR SRL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
44352 / 01/09/2017	
Act Administrativ nr. 266/2017, din 01/09/2017 emis de BEJ CRISTACHE IONUT BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, in dosar nr. 12045/236/2017, nr. 4409, din 23/08/2017 emis de Judecatoria Giurgiu;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 31393 Comuna/Draș/Municipiu: Giurgiu

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul CEC BANK SA, pentru suma de 1.713.741,31lei reprezentand debit plus 29.420,53 lei cheltuieli de executare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
49261 / 27/09/2017		
Somatie nr. 316, din 21/09/2017 emis de BEJA AEQUITAS, ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2506, din 10/05/2017 emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar nr 6497/236/2017;		
C10	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 37433,22 lei, suma compusa din 200,00 lei cheltuieli de judecata , 33184,00 lei debit si 4049,22 lei cheltuieli de executare, in favoarea creditorului: SC SOLE MIZO ROMANIA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
6288 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 6053, din 02/02/2018 emis de ANAF-AJFP GIURGIU SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA-PERSOANE JURIDICE;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:869406 LEI reprezentand sechestrul executoriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) ANAF-AJFP GIURGIU SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA-PERSOANE JURIDICE		
9615 / 19/02/2018		
Somatie nr. fn, din 19/02/2018 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA, dosar executare nr. 212/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. 4172, din 22/05/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr 11777/299/2017;		
C12	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 42144 Lei, in favoarea creditorului OMV PETROM MARKETING SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 31393 Comuna/Oraș/Municipiu: G.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3174	10.611	din masuratori 10611,1mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3174-C1	construcții administrative și social culturale	517	Cu acte	S. construită la sol:517 mp; birouri+anexe sc 517,3mp
A1.2	CAD: 3174-C2	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; bazin sc 106,9mp
A1.3	CAD: 3174-C3	construcții industriale și edilitare	638	Cu acte	S. construită la sol:638 mp; hala productie sc 638,5mp
A1.4	CAD: 3174-C4	construcții industriale și edilitare	2.189	Cu acte	S. construită la sol:2189 mp; hala productie sc 2188,8mp
A1.5	CAD: 3174-C5	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; magazie sc 29,5mp
A1.6	CAD: 3174-C6	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; cabina poarta sc 19,1mp
A1.7	CAD: 3174-C7	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; post trafo sc 85,4 mp
A1.8	CAD: 3174-C8	construcții anexa	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; anexa sc 77,1mp
A1.9	CAD: 3174-C9	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; grup sanitar sc 37,2 mp
A1.10	CAD: 3174-C10	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; atelier sc 79,7mp
A1.11	CAD: 3174-C11	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; magazie sc 128,3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 31393 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din Cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.806/12-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
21-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
DANIELA SUTA

(parafa și semnătura)

Referent,

O.C.P.I. GIURGIU
ȘOAVĂ LILIANA
(parafa și semnătura)



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

ROMÂNIA

MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PĂDURILOR

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 67 din 1992,

în temeiul H. G. 12/2001 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PĂDURILOR emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M07 nr. 2129

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1353 din 1990, sub denumirea

„LACTA” S.A.

cu sediul în satul _____, comuna, orașul, municipiul GIURGIU, strada GLORIEI

nr. 2 sectorul _____, județul*) GIURGIU

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

„LACTA” S.A.

este de 11.282,00 m² iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de _____ m², identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 88

din 29.02.1996 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului*) GIURGIU

MINISTRU,

ILIE ȘARBU

Emis la data 14.05.2001



*) Se completează după caz „sectorului agricol liber”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
B-dul Bucuresti, nr. 49-51, 080044
Tel. 004.0246.211627 ; 215831;
Mobil 004.0372.735333;
Fax 004.0246.215405;
www.primaria-giurgiu.ro
E-mail: primar@primaria-giurgiu.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU



NR. 10.255 / 11.06 2010

ANEXA 5

CERTIFICAT

pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii nr. 10.255 /2010, formulata de
S.C. LACTA SA GIURGIU domiciliat(a) in GIURGIU
STR. GLORIEI NR. 2 si a verificarilor efectuate de catre
compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta)
figureaza inscris(a) in registrul _____ sect _____, vol _____, fila _____
cu imobilul compus din teren 10.611,1 mp, cu vecinii :

N ANCON SA

S STR. GLORIEI

E ANCON SA

V ELECTROMONTAJ BUCURESTI

In pct. STR. GLORIEI NR. 2 si a constructiei din CARAMIDA
in suprafata construita 8907,8 mp, cu _____ camere si dependinte, construita in
anul _____.

S-a eliberat prezentul in temeiul art.79, alin. (6) din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul
nr.633/2006.

PRIMAR,

Ing. LUCIAN LIESCU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU



B-dul Bucuresti, nr. 49-51, 080044
Tel. 004 0246 211627 ; 215631;
Mobil 004 0372 735333;
Fax 004 0246 215405;
www.primaria-giurgiu.ro
E-mail: primar@primaria-giurgiu.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU



NR. 10.255 / 11.06. 2010

PROCES – VERBAL de identificare a imobilului incheiat astazi 11.06.2010

ANEXA 6

Subsemnatii : ROȘU PETRE, SECRETAR si IORDAN MIHAI , SEF BIROU AGRICOL (persoana imputernicită de Primaria municipiului Giurgiu), ne-am deplasat la imobilul situat in intravilanul/extravilanul municipiului Giurgiu, str. GLORIETI NR.2 nr.cadastral _____ proprietatea (coproprietatea) lui S.C. LACTA S.A. GIURGIU , cu suprafata de 10.611,1 mp.

Imobilul identificat are urmatoarele vecinatati :

N: ANCON S.A.

S: STR. GLORIETI

E: ANCON S.A.

V: ELECTROMONTAJ BUCURESTI

Cu ocazia identificării am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea suprafatei si a vecinatatii _____.

Identificarea in teren are la baza planul de amplasament si delimitarea bunului imobil intocmit de _____.

Prezentul proces – verbal s-a incheiat in 2 exemplare in prezenta urmatoarelor persoane: S.C. LACTA SA GIURGIU

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu “ Certificatul pentru atestarea ca petentul S.C. LACTA S.A. GIURGIU este cunoscut ca proprietar”.

SECRETAR,

ROȘU PETRE



SEF BIROU AGRICOL,

IORDAN MIHAI

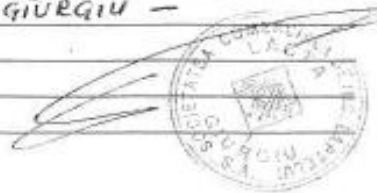
Persoanele care au participat la identificare :

ANCON S.A – LIPSA (FARA GIURGIU)

ELECTROMONTAJ BUCURESTI – LIPSA (FARA GIURGIU)

S.C. LACTA SA GIURGIU –

Conform cu originalul
JURUSTII MIHAI





S.C. LACTA S.A. GIURGIU

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

ANEXA LA CERTIFICAT SERIA M07-NR.2129

Nr crt.	AMPLASAMENT	Supraf. Totala	Din	Care	M.P.
					Valoare HG500/94 Lei
1.	SEDIU STR. GLORIEI NR.2 GIURGIU	10.611	Indiviz	Exclusiva	186.419.778
2.	CENTRUL DE COLECTARE BUCSANI	671	-	671	6.484.000
	TOTAL	11.282	-	11.282	192.903.778

1200
50
9.363
100

TOCMIT
ATERINA INGEAUA





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GIURGIU

Dosar nr. 9964/2005

ÎNCHEIERE Nr. 9964/2005

Registrator **O.C.P.I. GIURGIU**
NIȚĂ FLORIN
Asistent - registrator **REGISTRATOR**

Asupra cererii introduse de S.C. LACTA S.A. domiciliat în GIURGIU privind EVIDENȚIERE CONSTRUCȚII în cartea funciară, în baza ANEXA NR. 5 și ANEXA NR. 6 emite de PRIM. MUN. GIURGIU sub NR. 9498/2005 văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 250.000 lei, cu chitanța nr. 0136M38/2005, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P.15

Se evidenciază construcțiile:
1 - Birouri + anexe - s.c. 547, 3 mp
DISPUNE: 2 - Bazin - s.c. 106, 9 mp
3 - Holă producție - s.c. 638, 5 mp
→ VEZI VEACO înscris în

Admiterea cererii cu privire la imobilul a comunei/orașului/municipiului GIURGIU cartea funciară nr. 3328/N cu nr. cadastral 3174 proprietatea S.C. "LACTA" S.A. GIURGIU cu de sub PT 2 și să se înscrie: se. diul. in GIURGIU, str. GLORIEI, NR. 2

EVIDENȚIERE CONSTRUCȚII
DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DEPT. EDIFICARE

Prezenta se va comunica PARTILOR.
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 15.06.2005

Registrator,



Asistent - registrator,

ROMÂNIA
Judecătoria Giurgiu
Biroul de carte funciară
Nr. cerere 9117 / 2004



ÎNCHEIERE NR. 9117/2004

JUDECĂTOR Codreană Petronela

Asupra cererii introdusă de SC LACTA SA Giurgiu prin
notarul public (mandatarul) _____ privind înscrierea
dreptului în Cartea Funciară, în baza certificat de atestare a dreptului de proprie-
tate cu
seria MO7 nr 2129/14.05.2001

Văzând referatul conducătorului de carte funciară, că nu există piedici la înscriere, fiind
îndeplinite condițiile prev. de art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa de timbru de
_____ lei, cu chitanța nr.: _____ din data de ____ / ____ / ____.

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul Teren în suprafață de 10611mp din măsurători
Giurgiu str Gloriei nr 2 rezultând suprafață de 10611,1mp situat în
inscris în Cartea funciară nr. 3328/N a localității Giurgiu
PI,1 cu nr. cadastral 3174 proprietatea lui
1. SC LACTA SA Giurgiu de sub _____ să se intabuleze
cu sediul în Giurgiu str Gloriei nr 2 PII,1
dreptul de proprietate cu titlu de drept atestare

Prezenta se va comunica părților

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Data în 4 exemplare la data de 26.11.2004 / _____

Judecător,

Conducător de carte funciară,



Nr. cerere	133
Ziua	05
Luna	01
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31393
 Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3328/N)

TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 3174 Top: -	Din acte-; Masurata:10611	... din masuratori 10611,1mp

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 3174-C1 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	birouri+anexe sc 517,3mp
A1.2	CAD: 3174-C2 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	bazin sc 106,9mp
A1.3	CAD: 3174-C3 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	hala productie sc 638,5mp
A1.4	CAD: 3174-C4 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	hala productie sc 2188,8mp
A1.5	CAD: 3174-C5 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	magazie sc 29,5mp
A1.6	CAD: 3174-C6 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	cabina poarta sc 19,1mp
A1.7	CAD: 3174-C7 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	post trafo sc 854mp
A1.8	CAD: 3174-C8 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	anexa sc 77,1mp
A1.9	CAD: 3174-C9 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	grup sanitar sc 37,2mp
A1.10	CAD: 3174-C10 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	atelier sc 79,7mp
A1.11	CAD: 3174-C11 Top: -	Giurgiu, Strada Gloriei, nr. 2	magazie sc 128,3mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 31393
 Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3328/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
9117 / 24.11.2004	

1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 3328/N)
i	SC LACTA S.A. GIURGIU cu sediul in Giurgiu , str. Gloriei nr.2	
9964 / 15.06.2005		
Act act, anexa 5 si 6 nr.9498 din 2005, emis de Primaria mun. Giurgiu		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.11 , A1.10 , A1.9 , A1.8 , A1.7 , A1.6 , A1.5 , A1.4 , A1.3 , A1.2 , A1.1
1	S.C. LACTA S.A. GIURGIU cu sediul in mun. Giurgiu , str. Gloriei , nr.2	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 31393
 Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3328/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 31393
 Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3328/N)

PARCELE

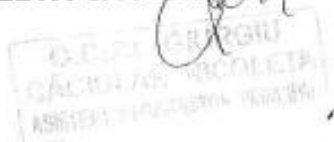
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:10611	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructie Nr. topografic	Destinatia	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 3174-C1 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:517	-	-	-	-	birouri+anexe sc 517,3mp
A1.2	CAD: 3174-C2 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:107	-	-	-	-	bazin sc 106,9mp
A1.3	CAD: 3174-C3 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:638	-	-	-	-	hala productie sc 638,5mp
A1.4	CAD: 3174-C4 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:2189	-	-	-	-	hala productie sc 2188,8mp
A1.5	CAD: 3174-C5 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:29	-	-	-	-	magazie sc 29,5mp
A1.6	CAD: 3174-C6 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:19	-	-	-	-	cabina poarta sc 19,1mp
A1.7	CAD: 3174-C7 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:85	-	-	-	-	post trafo sc 854mp
A1.8	CAD: 3174-C8 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:77	-	-	-	-	anexa sc 77,1mp
A1.9	CAD: 3174-C9 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:37	-	-	-	-	grup sanitar sc 37,2mp
A1.10	CAD: 3174-C10 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:80	-	-	-	-	atelier sc 79,7mp
A1.11	CAD: 3174-C11 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:128	-	-	-	-	magazie sc 128,3mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98967/05-01-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
 NICOLETA CACIULAN**



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** R.T. imobil
2. **Beneficiarul lucrării :** SC. LACTA SA.
3. **Executantul lucrării :** Calin Gh. Marinel aut GR .Nr. 56
4. **Obiectul lucrării :** Teren intravilan .
Descrierea generala a constructiei :

Nr. Crt.	Destinatie	Suprafata ocupata la sol	Nr. Etaje	Nr. Camere
	C1 - BIROURI + ANEXE	517.3		
	C2 - BAZIN	106.9		
	C3 - HALA PRODUCTIE	638.5		
	C4 - HALA PRODUCTIE	2188.8		
	C5 - MAGAZIE	29.5		
	C6 - CABINA POARTA	19.1		
	C7 - POST TRAFU	85.4		
	C8 - ANEXA	77.1		
	C9 - GRUP SANITAR	37.2		
	C10 - ATELIER	79.7		
	C11 - MAGAZIE	128.3		

5. **Scopul lucrării :** Intabulare teren.
6. **Amplasamentul bunului imobil :** Obiectivul se afla amplasat in str. GLORIEI, NR.2 GIURGIU
7. **Situatia juridica a imobilului :** CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA M07, NR.2129 / 14.05.2001
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :** ANEXA LA CERTIF. SERIA M07- NR.2129
Documentatia privind existenta bazei geo-topografice din zona amplasamentului
Studiul hartilor si planurilor existente in zona , pentru stabilirea modalitatii de transmitere in zona a coordonatelor X,Y, in sistemul de coordonate unic al Romaniei .
Procurarea de la OJCGC GIURGIU a coordonatelor punctelor geodezice din zona. Recunoasterea pe teren a punctelor geodezice precum si a punctelor ce delimiteaza amplasamentul solicitat .
Transportul coordonatelor in zona amplasamentului s-a facut prin metoda drumuirii, numarul de puncte de statie fiind 8 , distantele masurandu-se dus- intors .
Drumuirea a fost verificata prin vizarea punctelor vechi din fiecare statie unde a existat vizibilitata .
Punctele de contur care delimiteaza amplasamentul au fost determinate prin metoda radierii.
Din coordonatele punctelor de statie s-au calculat coordonatele punctelor care definesc amplasamentul .
Originalul de teren a fost obtinut prin raportarea punctelor drumuirii .
Aparatura folosita la ridicarea topografica este de tip " REC ELTA 4"
In prezenta documentatie s-a calculat suprafata amplasamentului prin metoda analitica

INTOCMIT
CALIN GH. MARINEL



Către:
O.J.C.G.C. GIURGIU
DECLARATIE

Subsemnatul/a: GABRIELA SOBROTA Director(Administrator) al
S.C. LACTA S.A. cu sediul in
GIURGIU, STR. GLORIEI Jud. Giurgiu proprietara a bunurilor imobile
 situate in: GIURGIU, STR. GLORIEI, NR. 2 Jud. Giurgiu, declar pe
 propria raspundere ca bunurile mobile masurate sant proprietatea
 si imi asum intreaga raspundere pentru identificarea si
 individualizarea limitelor bunului imobil masurat.

Data

Semnatura


Domnului Director General al OJCGC Giurgiu

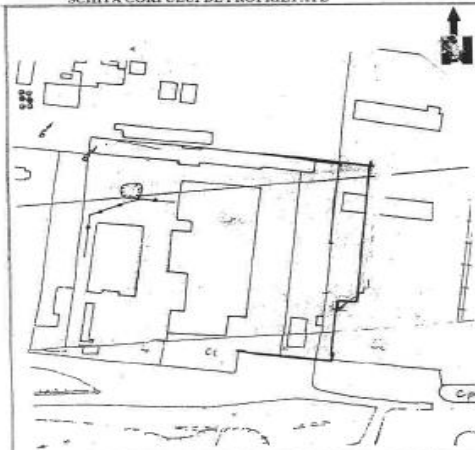
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

JUDETUL GIURGIU
 Unitatea administrativ teritoriala GIURGIU
 Coef. SIRUTA 106530
 Cod intr./extr. 2

din: Str. Gloriei Nr.2

Sectiune plan/nomenclatura . K-35-4-B-4-4-III-4.
 Nr.sector cadastral
 Nr.cadastral al corpului de proprietate
 Nr.carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	CC	TDI	10611.1			
Total			10611.1			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/const.	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	BIROURI+ANEXE	517.3	C ADM+ C ANEX	
2	BAZIN	106.9	C IND	
3	HALA PRODUCTIE	638.5	C IND	
4	HALA PRODUCTIE	2188.8	C IND	
5	MAGAZIE	29.5	C ANEX	
6	CABINA POARTA	19.1	C ANEX	
7	POST TRAFU	85.4	C IND	
8	ANEXA	77.1	C ANEX	
9	GRUP SANITAR	37.2	C ANEX	
10	ATELIER	79.7	C IND	
11	MAGAZIE	128.3	C ANEX	
Total		3907.8		

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu /Sediu proprietar	Cod numeric Personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, numarul si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa prop.	Suprafata din act (ha) sau (mp)		Modul de detinere Teren/construcție		Mentii
						Teran	Constr	Exclus	Indiviz	
1.	SC LACTA SA	GIURGIU STR. GLORIEI NR. 2		CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA M07 NR.3129 EMIS LA 14.02.2001 ANEXA LA CERTIFICAT SERIA M07 NR.3129	J	10611				

INTELEGEREA SI ADOPTAREA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Intocmita de GM NR. 56 CATEGORIA C CALIN GEORGHE MARIWEL

Data:

Verificat:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
INTRAVILAN SCARA 1:1000

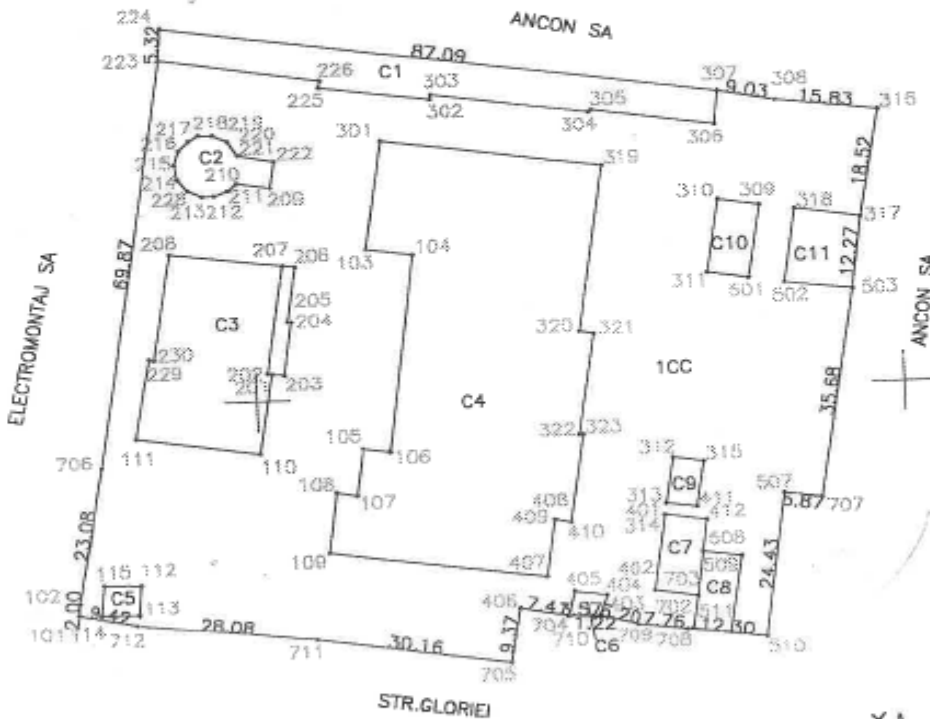
JUDETUL GIURGIU
TERITORIUL ADMINISTRATIV GIURGIU
COD SIRUTA 100530
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
STR.GLORIEI NR.2
NUMARUL CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 3174

PROPRIETAR: SC LACTA SA GIURGIU
ADRESA PROPRIETAR:
STR.GLORIEI NR.2 MUN.GIURGIU
JUD.GIURGIU

Oficiul Național de Cadastru
Geodezie și Cartografie
Oficiul județean de cadastru
geodezie și cartografie
Nr de înregistrare... Data
Verificat și recepționat:
Funcția Referent de Specialitate
Numele Geanina Nicolae

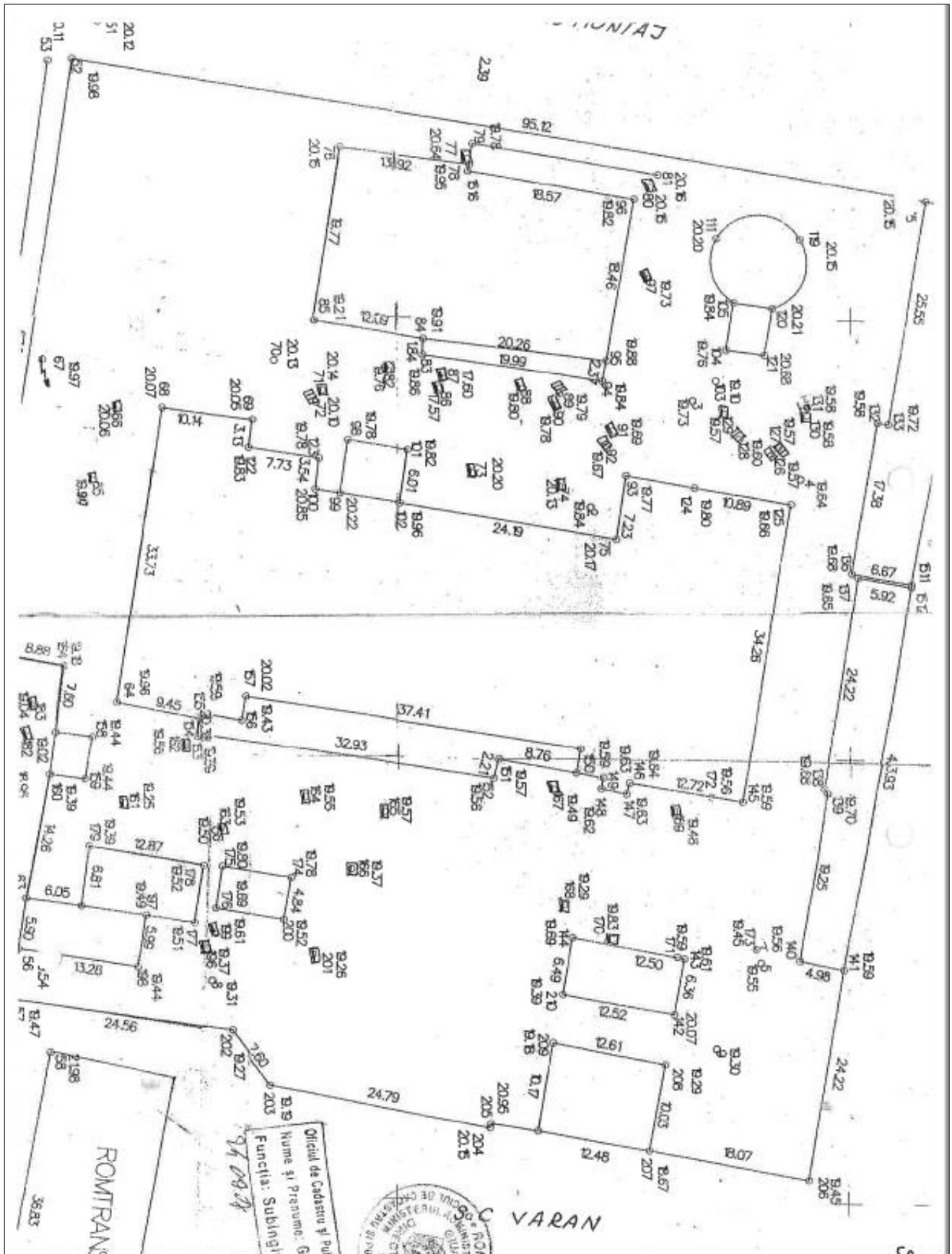


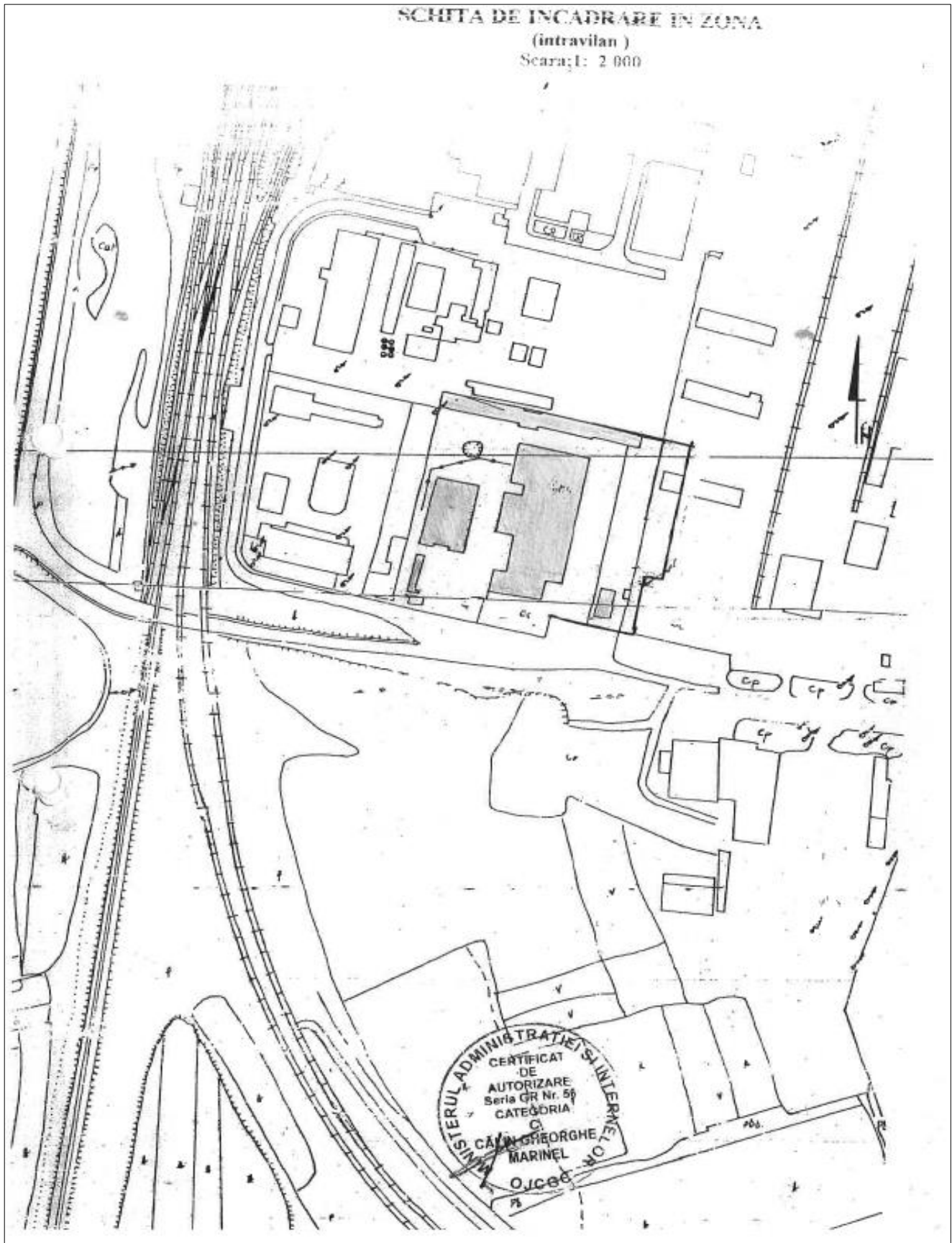
SUPRAFATA TOTALA= 10611.1MP



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



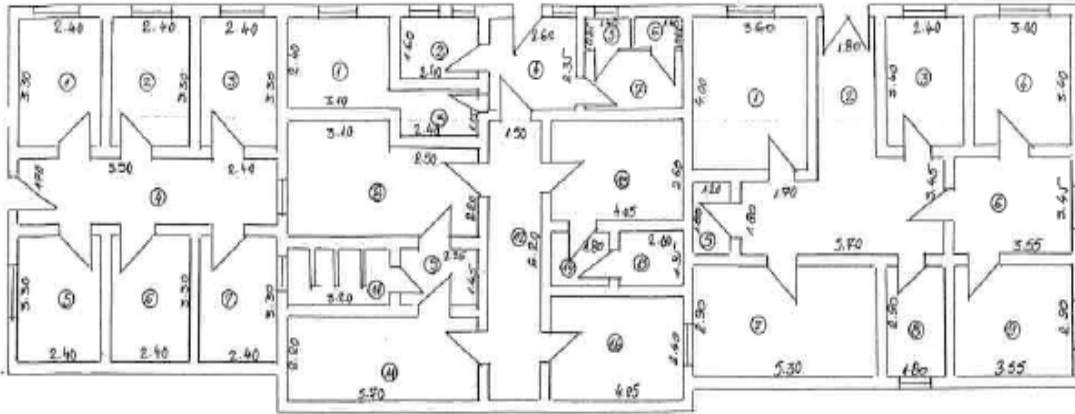




PROIECT DE PLAN
 SCARA 1:100

Județul GIURGIU
 Teritoriul adm. GIURGIU
 cod SIRUTA 100530
 Adr. corpului de proprietate:
 STR. GLORIEI, NR.2
 Nr.cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului:
 SC. LACTA SA.
 Adresa: str. GLORIEI, NR.2
 LOC. GIURGIU
 JUD. GIURGIU



REGISTRULUI

No. et	Denumire locoper	Suprafata etaj (mp)
1	BIROU	7,99
2	BIROU	7,99
3	BIROU	7,99
4	BIROU	11,38
5	BIROU	7,99
6	BIROU	7,99
7	BIROU	7,99
TOTAL	BIROU	79,92

CONSTR. B.C.A.
 FUNDATIE BETON
 ACOPERIS TABLA

ACOPERISATIE

No. et	Denumire locoper	Suprafata etaj (mp)
1	BIROU	7,99
2	BIROU	7,99
3	BIROU	7,99
4	BIROU	11,38
5	BIROU	7,99
6	BIROU	7,99
7	BIROU	7,99
8	BIROU	7,99
9	BIROU	7,99
10	BIROU	7,99
11	BIROU	11,38
12	BIROU	7,99
13	BIROU	7,99
14	BIROU	7,99
15	BIROU	7,99
16	BIROU	7,99
TOTAL	BIROU	119,84

CONSTR. B.C.A.
 FUNDATIE BETON
 ACOPERIS TABLA

ECHELETLARIE

No. et	Denumire locoper	Suprafata etaj (mp)
1	BIROU	14,40
2	BIROU	11,20
3	BIROU	4,16
4	BIROU	11,20
5	BIROU	1,16
6	BIROU	3,69
7	BIROU	11,38
8	BIROU	7,92
9	BIROU	11,20
TOTAL	BIROU	119,84

CONSTR. B.C.A.
 FUNDATIE BETON
 ACOPERIS TABLA



*Fabrica de lapte
 birouri*
 60,78
 90,02
 93,69

 birouri = 244,49 m²
 fabrica lapte = 1131,64 m²
 atelier magazin = 325,0 m²

 1701,13 m²
 etaj birouri = 110,6 m²

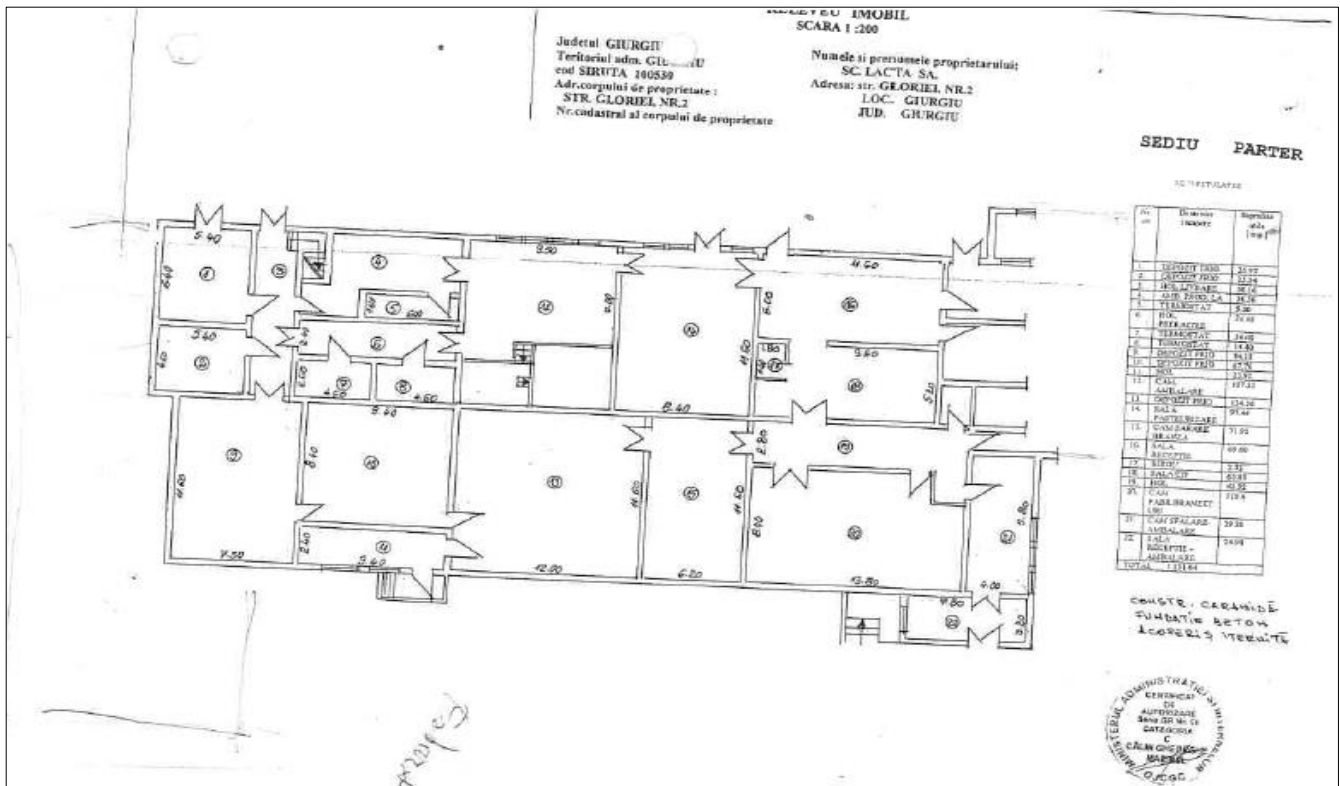
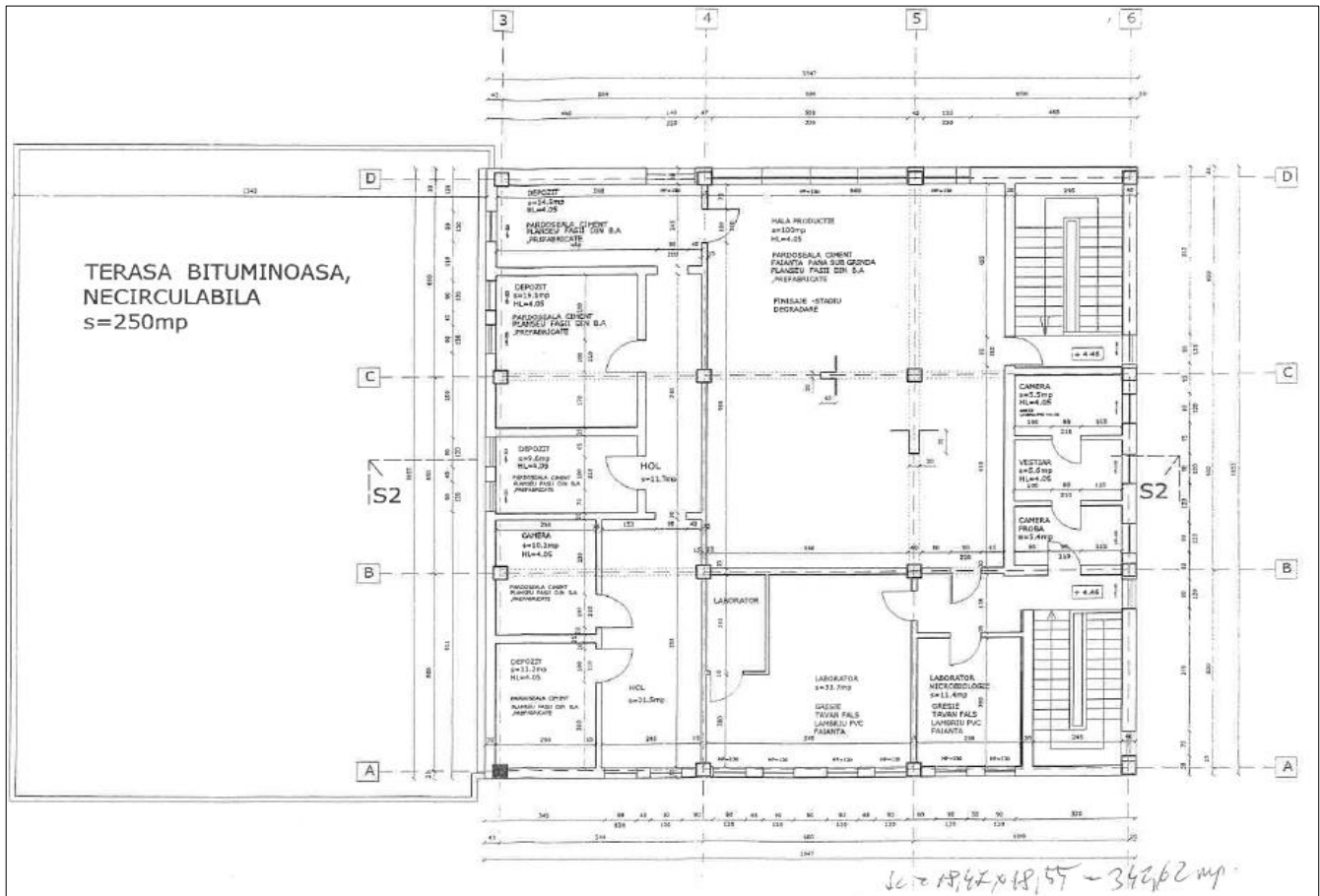
 1811,73 m²
 sc birouri = 244,49 m²

 1567,24 m²
 fabrica lapte = 325,0 m²

 1892,24 m²

 2188,8 m²

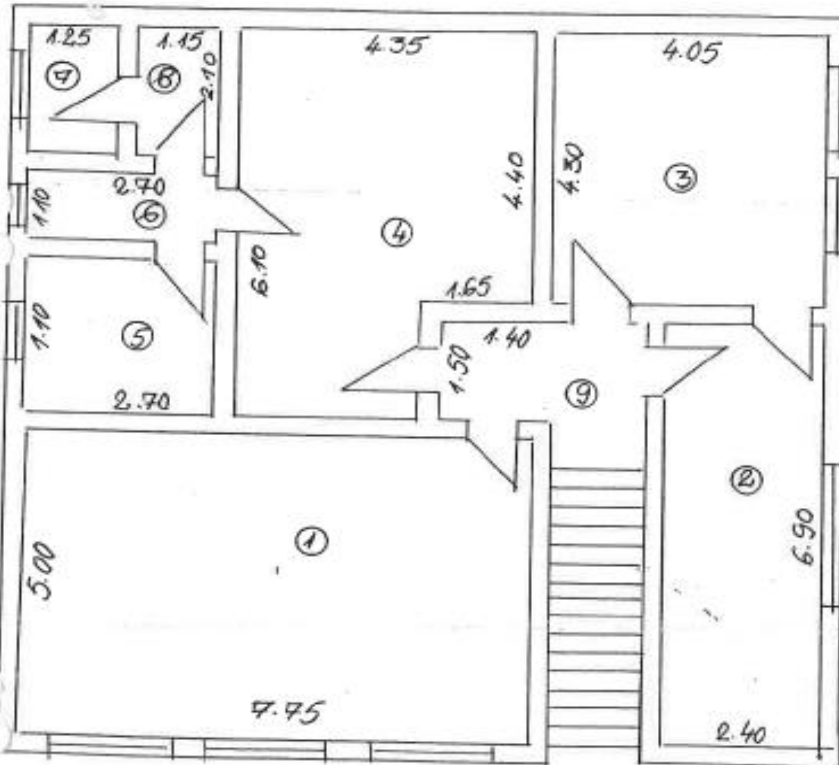
2188,8 / 1701,13 = 12867



RELEVU IMOBIL
SCARA 1 : 100

Judetul GIURGIU
Teritoriul adm. GIURGIU
cod SIRUTA 100530
Adr.corpului de proprietate :
STR. GLORIEI, NR.2
Nr.cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului:
SC. LACTA SA.
Adresa: str. GLORIEI, NR.2
LOC. GIURGIU
JUD. GIURGIU

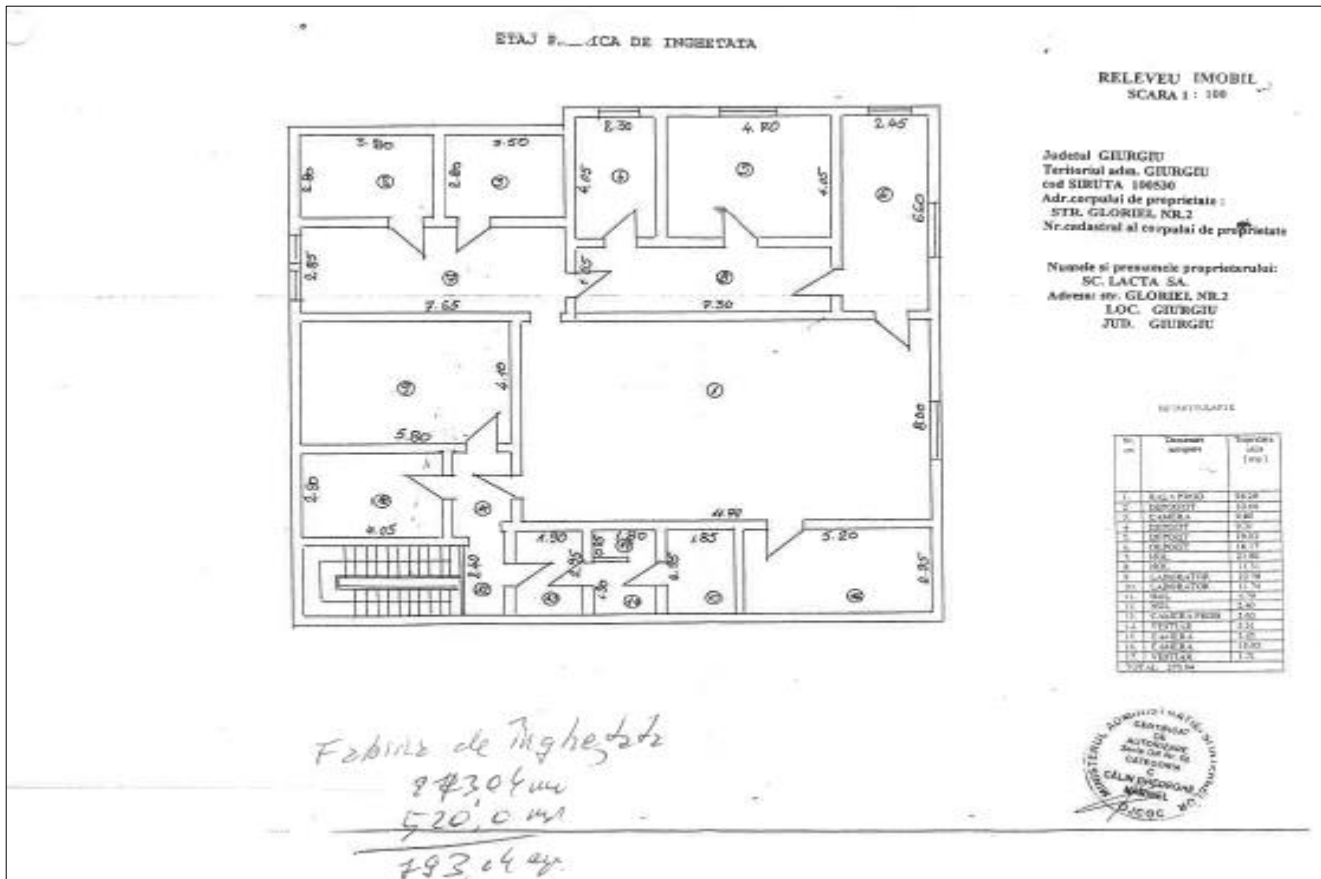
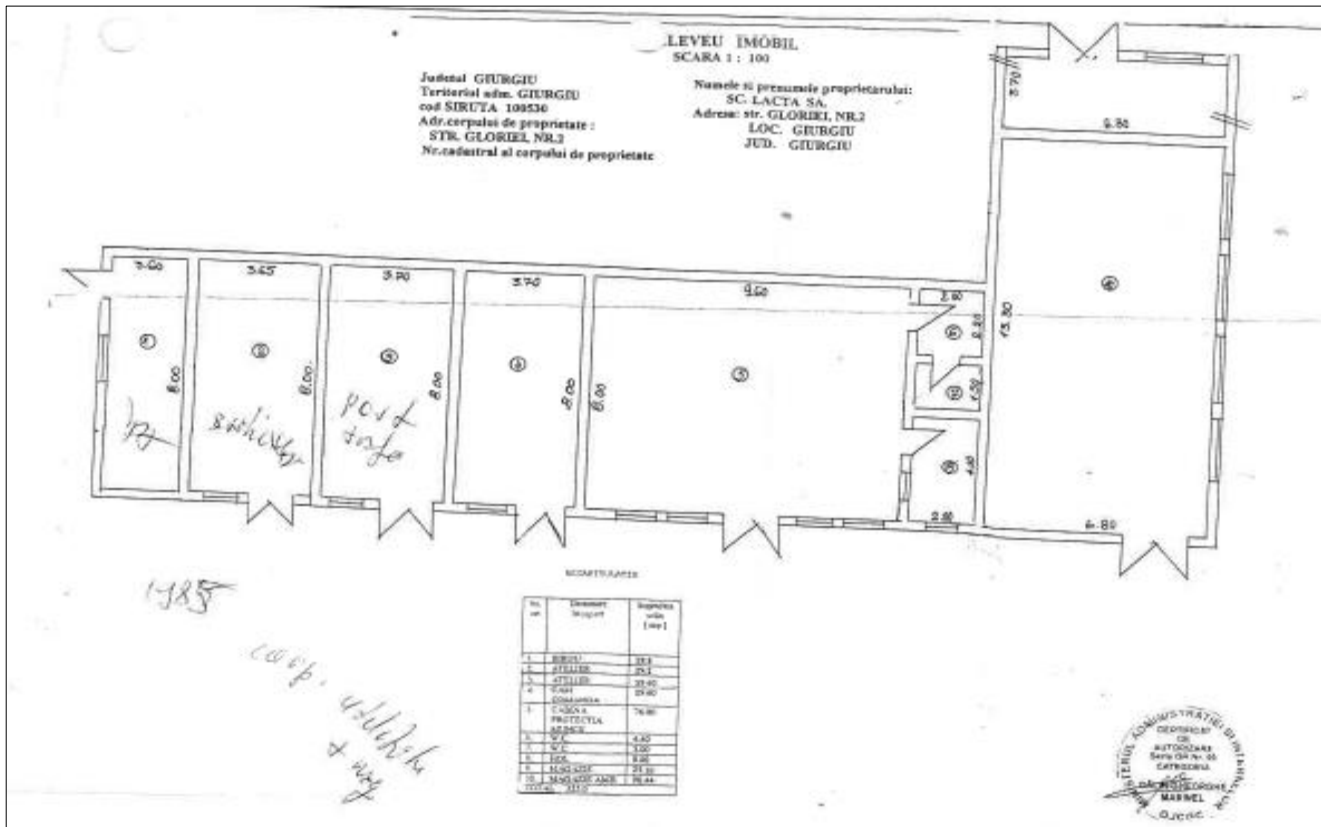


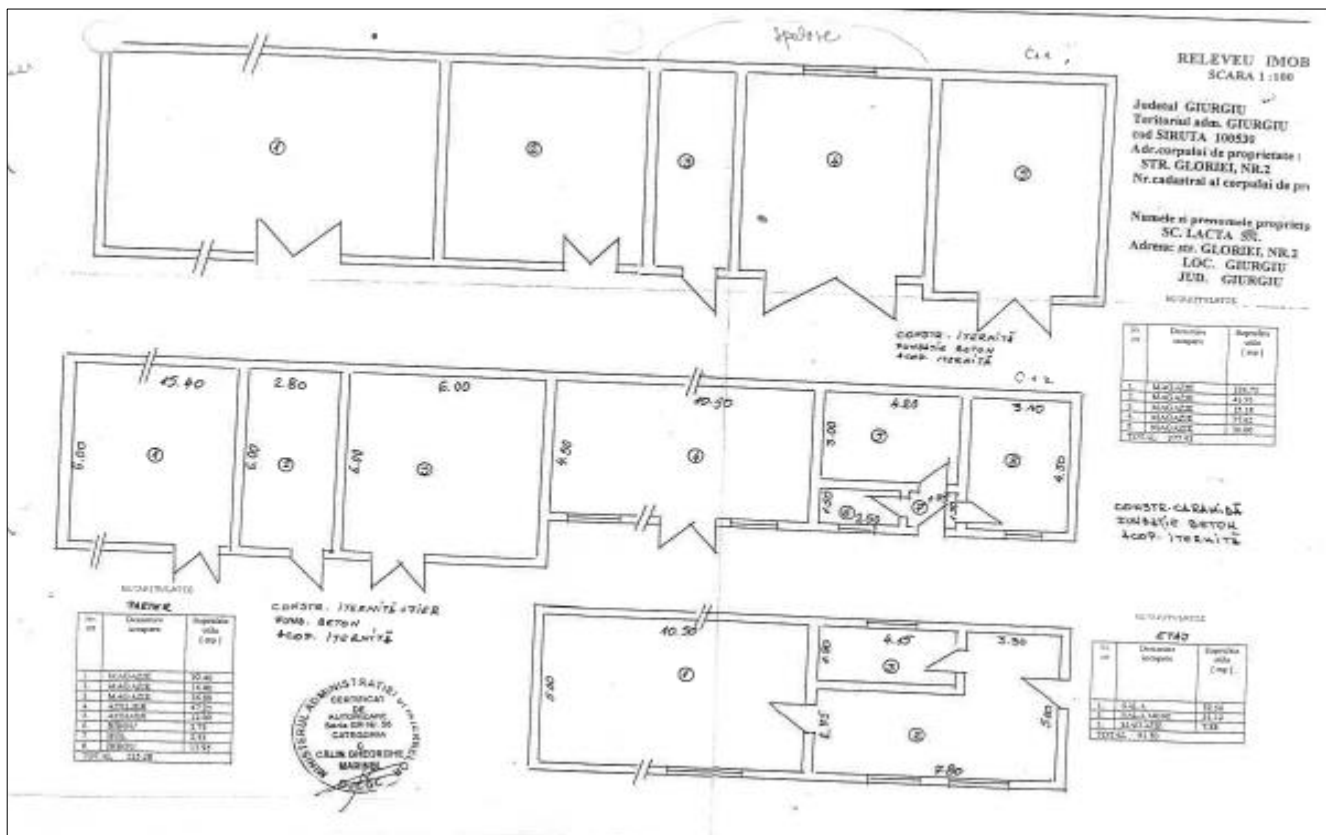
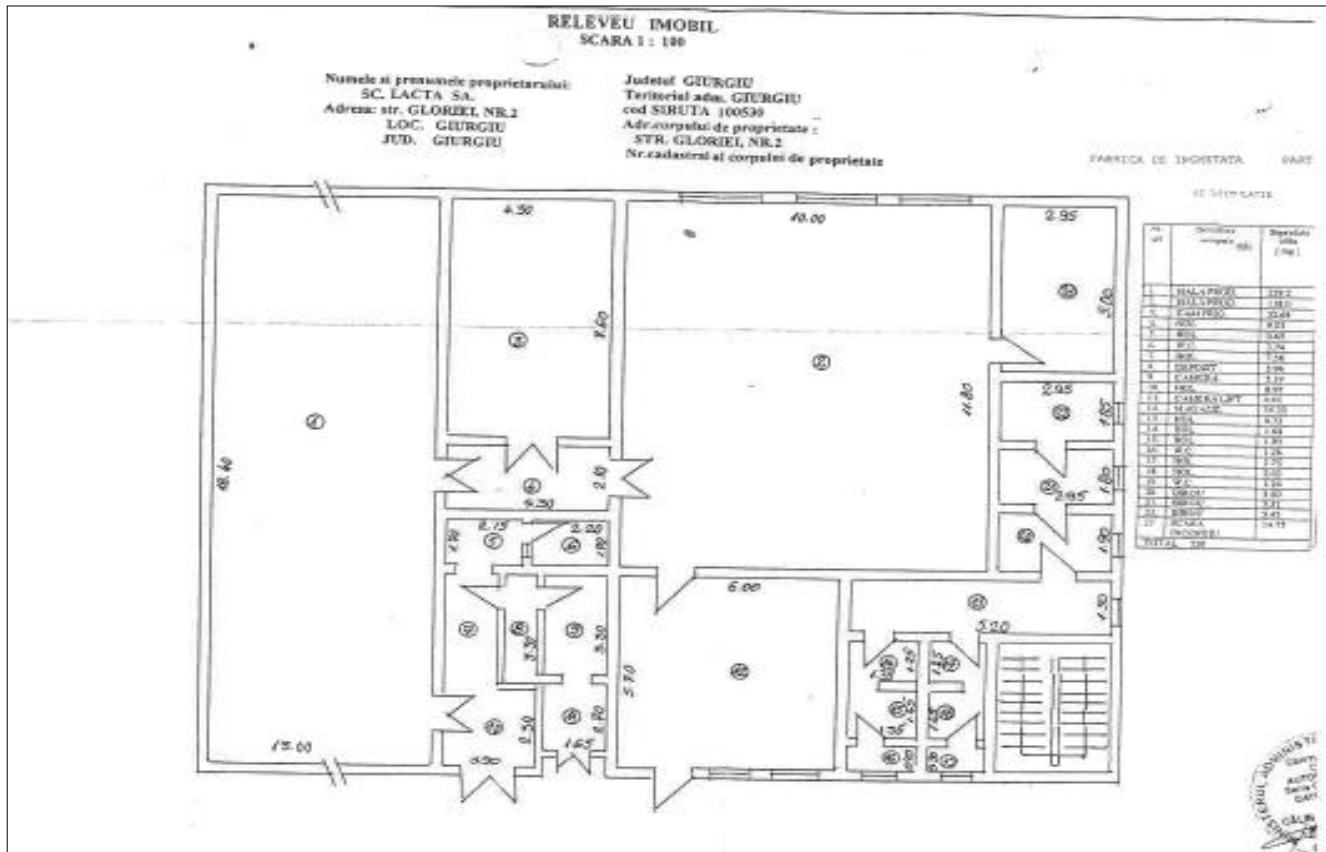
ETAJ SEDIU

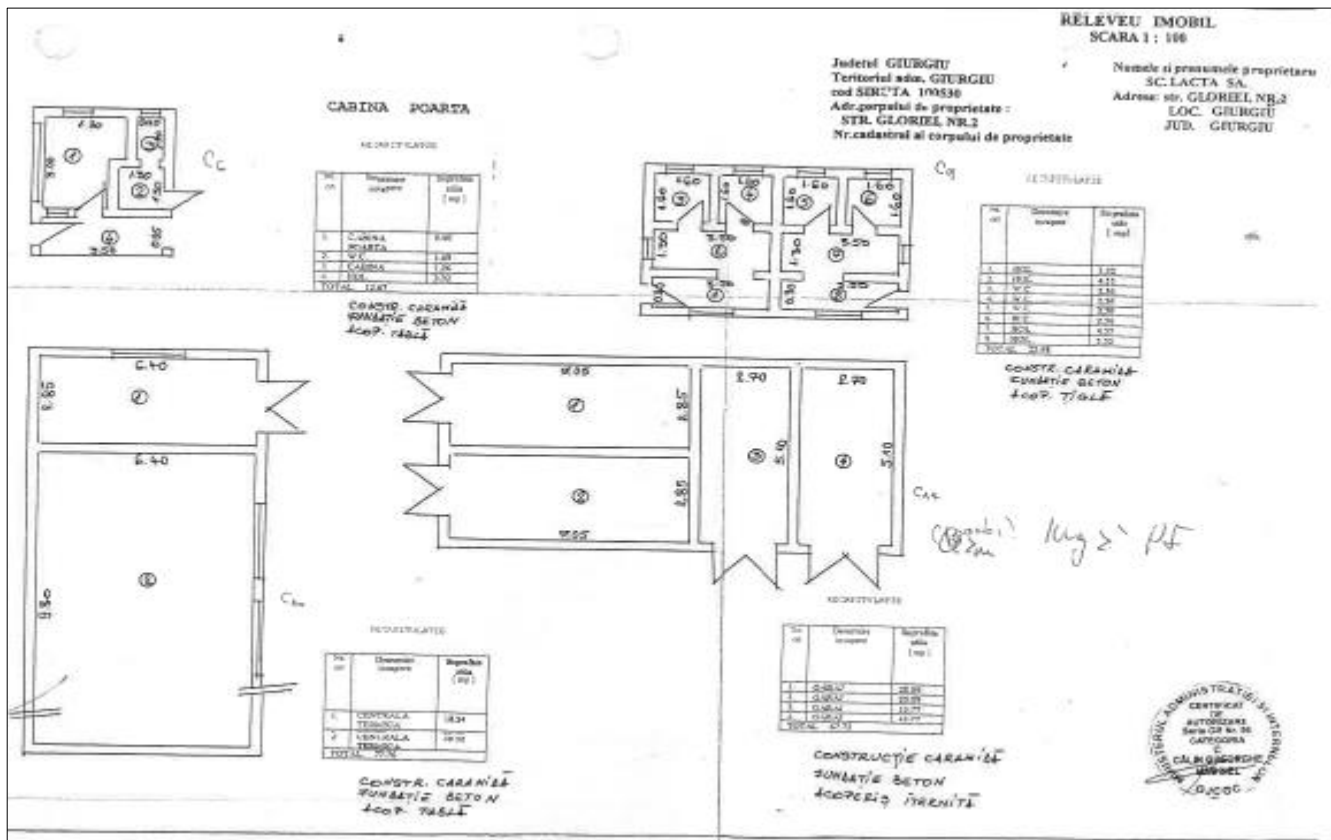
RECAPITULATIE

Nr. crt	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1.	SALA SEDINTA	38.75
2.	BIROU	16.56
3.	BIROU	17.21
4.	BIROU	22.44
5.	OFICIU	5.25
6.	HOL	2.97
7.	W.C.	2.62
8.	W.C.	2.41
9.	HOL	2.39
TOTAL		110.6









ROMANIA

CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: LACTA S.A.

Sediul social: Giurgiu, Str. GLORIEI, Nr. 2, Județul Giurgiu

Activitatea principală: 1551 - Fabricarea produselor lactate și brânzeturilor

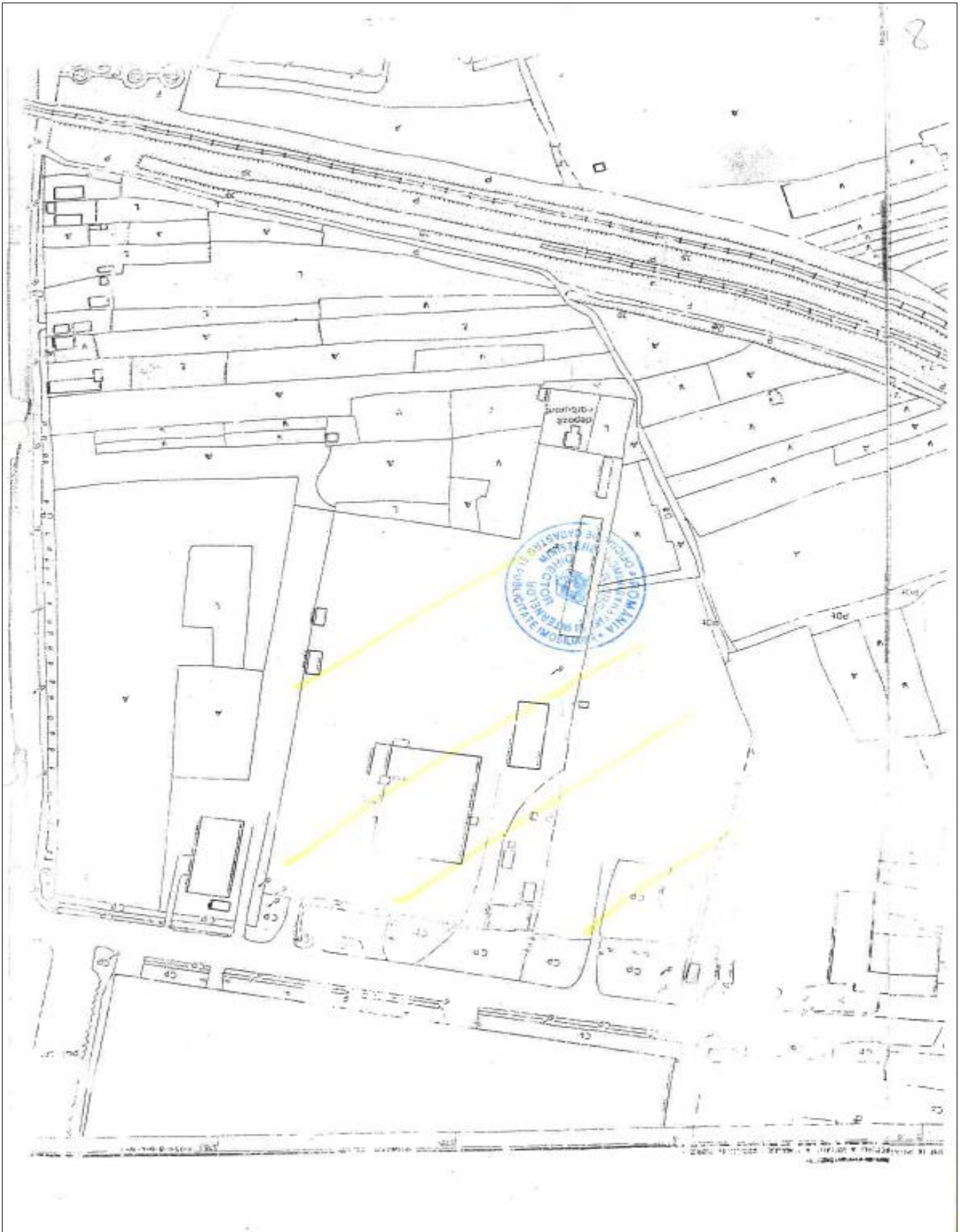
Cod Unic de Înregistrare: 1292426

Atribut fiscal: R
 Nr. de ordine în registrul comerțului: J52/13/07.02.1991
 Data emiterii certificatului: 13.06.2002

Seria A 222653

Presedinte
Alexandru Epăngeac

... în conformință cu actul normativ emis în temeiul și cu îndreptărire conștientă legizației în vigoare



*DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
TOPOGRAFICĂ ÎN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI
DE URBANISM*

BENEFICIAR : SC LACTA SA GIURGIU

AMPLASAMENT: mun. Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2

EXECUTANT: Tehn. STĂNESCU CORNELIU

SEPTEMBRIE 2007

S.C. TOPO PROIECT SRL

- GIURGIU -

Nr. înregistrare fiscală : J 52/273/2001

MEMORIU JUSTIFICATIV

A. DATE GENERALE

1. Denumirea lucrării : Ridicare topografică în vederea obținerii certificatului de urbanism
2. Faza de proiectare : Ridicare topografică
3. Scopul lucrării : Emiterea unei autorizații de construire conform prevederilor Legii 453 / 2001 art. 6 , punctul 6
4. Beneficiar: SC LACTA SA GIURGIU
5. Unitatea executantă : SC TOPO PROIECT SRL .
6. Localizarea lucrării : mun. Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2
7. Suprafata terenului masurat : 10900.00 mp .

B. DESCRIEREA LUCRĂRII

1. Sistem de sprijin : Proiecție STEREO 70
2. Sistem de referință : nivelitic local
3. Puncte de sprijin : buloane metalice din rețeaua de sprijin - sistem local .
4. Planuri : - Plan încadrare în zonă sc. 1 : 2000
- Plan situație sc. 1 : 500
5. Aparatură folosită : stație totală electronică de tip SOKKIA SET 4CII

C. REDACTAREA LUCRĂRII

1. Calcularea și raportarea punctelor pe suport de hârtie cu ajutorul programelor PROLINK 1.01 , TOPOSYS 3.1 și MAPSYS 4.0 .

ÎNTOCMIT

Tehn. STĂNESCU CORNELIU

AUT. GR. 41



INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE VECHI

1501	269959.298	577571.765	CA GIURGIU NORD
1502	268073.522	578234.698	SEMNAL TURN TINERET
1503	263601.047	581323.970	COS MIC BULGARI
1504	263495.977	581318.180	COS MARE BULGARI
1505	258722.518	577157.417	RTV BULGARIA
1506	264868.440	574612.461	CET GIURGIU
1000	268964.495	577513.239	19.800 1
1111	268938.329	577671.287	20.367 1

PUNCTE RADIATE

2	269021.194	577721.300	19.845 1
3	269032.397	577709.285	19.725 1
4	269044.380	577717.946	19.636 1
5	269040.106	577772.821	19.547 1
6	268979.541	577758.454	19.495 1
7	268956.138	577753.448	18.911 1
8	268979.104	577775.540	19.306 1
9	269035.251	577782.527	19.302 1
50	268940.751	577661.011	20.191 2
51	268967.338	577666.497	20.117 2
52	268964.573	577670.842	20.113 2
53	268961.922	577671.012	19.976 2
54	268954.298	577738.001	19.666 2
55	268949.468	577770.454	19.087 2
56	268957.905	577771.872	19.543 2
57	268957.019	577777.504	19.467 2
58	268961.327	577783.479	21.982 2
59	268954.531	577819.675	20.034 2
60	268949.447	577818.935	18.939 2
61	268940.808	577817.679	18.172 2
62	268924.216	577835.279	17.817 2
63	268958.772	577766.039	19.572 2
64	268968.842	577743.719	19.959 2
65	268966.426	577718.523	19.896 2
66	268968.478	577710.891	20.059 2
67	268960.778	577704.804	19.974 2
68	268974.054	577710.399	20.070 2
69	268984.105	577711.732	20.046 2
70	268986.483	577704.942	20.128 2
71	268991.690	577708.383	20.135 2
72	268991.038	577709.724	20.104 2
73	269008.111	577717.450	20.198 2
74	269017.712	577718.981	20.130 2
75	269024.046	577724.894	20.174 2
76	268994.073	577680.890	20.146 2
77	269007.563	577682.069	20.639 2
78	269007.877	577682.715	19.951 2

79	269008.875	577680.359	19.780	2
80	269027.819	577685.301	20.152	2
81	269028.685	577683.790	20.157	2
82	268999.129	577706.032	19.763	2
83	269002.729	577704.243	19.863	2
84	269002.837	577702.405	19.906	2
85	268990.914	577700.412	19.208	2
86	269004.661	577708.039	17.572	2
87	269004.945	577706.951	17.604	2
88	269013.571	577708.087	19.797	2
89	269017.672	577708.627	19.793	2
90	269017.307	577709.890	19.777	2
91	269023.705	577712.752	19.691	2
92	269022.985	577714.684	19.669	2
93	269025.080	577717.738	19.770	2
94	269022.500	577707.167	19.842	2
95	269022.953	577704.842	19.883	2
96	269026.030	577686.640	19.825	2
97	269027.298	577695.483	19.732	2
98	268994.500	577713.920	19.776	2
99	268993.553	577719.928	20.222	2
100	268990.880	577719.504	20.847	2
101	269001.074	577714.959	19.822	2
102	269000.189	577720.905	19.962	2
103	269034.992	577706.925	19.101	2
104	269036.148	577703.479	19.758	2
105	269036.962	577698.159	19.835	2
106	269036.349	577697.205	20.179	2
107	269035.833	577696.546	20.160	2
108	269035.328	577695.679	20.180	2
109	269035.025	577694.584	20.186	2
110	269034.962	577693.389	20.196	2
111	269035.298	577691.932	20.200	2
112	269035.807	577690.764	20.193	2
113	269036.638	577689.927	20.189	2
114	269037.520	577689.162	20.177	2
115	269038.621	577688.631	20.175	2
116	269039.328	577688.524	20.150	2
117	269040.525	577688.492	20.157	2
118	269041.699	577688.803	20.152	2
119	269042.591	577689.078	20.110	2
120	269041.539	577698.521	20.207	2
121	269040.413	577704.009	20.683	2
122	268983.664	577714.828	19.830	2
123	268991.307	577715.986	19.784	2
124	269032.640	577719.032	19.798	2
125	269043.390	577720.779	19.662	2
126	269041.605	577715.133	19.573	2
127	269042.013	577714.315	19.573	2
128	269037.563	577713.486	19.597	2
129	269035.943	577710.651	19.566	2
130	269045.030	577710.739	19.579	2
131	269045.074	577709.839	19.579	2
132	269052.897	577711.473	19.581	2
133	269054.103	577711.619	19.715	2
134	269064.031	577687.613	20.876	2
135	269058.407	577686.432	20.154	2

136	269050.253	577728.646	19.680	2
137	269050.937	577729.085	19.649	2
138	269047.111	577753.004	19.684	2
139	269047.467	577753.481	19.698	2
140	269044.472	577772.499	19.563	2
141	269049.369	577773.385	19.586	2
142	269030.485	577778.750	20.074	2
143	269031.548	577772.477	19.610	2
144	269019.232	577770.361	19.693	2
145	269037.961	577754.606	19.591	2
146	269025.385	577752.688	19.642	2
147	269026.065	577753.933	19.632	2
148	269022.275	577753.387	19.623	2
149	269022.489	577752.140	19.631	2
150	269019.531	577751.643	19.591	2
151	269010.887	577750.241	19.565	2
152	269010.382	577752.395	19.559	2
153	268977.813	577747.520	19.587	2
154	268978.115	577745.518	19.589	2
155	268978.360	577745.162	20.384	2
156	268982.553	577745.943	19.426	2
157	268983.051	577743.223	20.016	2
158	268966.104	577747.683	19.444	2
159	268965.263	577752.530	19.444	2
160	268961.430	577752.028	19.386	2
161	268969.623	577755.209	19.251	2
162	268976.334	577748.703	19.556	2
163	268980.219	577758.093	19.533	2
164	268989.574	577754.749	19.554	2
165	268998.377	577756.269	19.575	2
166	268994.549	577762.745	19.369	2
167	269016.988	577753.555	19.486	2
168	269018.201	577766.563	19.289	2
169	269030.380	577755.777	19.478	2
170	269023.619	577770.403	19.830	2
171	269030.778	577772.303	19.590	2
172	269034.510	577754.127	19.564	2
173	269039.580	577771.282	19.455	2
174	268988.052	577763.793	19.778	2
175	268980.296	577762.506	19.800	2
176	268979.531	577767.252	19.687	2
177	268977.380	577768.734	19.509	2
178	268978.416	577762.204	19.522	2
179	268965.710	577760.130	19.394	2
180	268956.288	577752.833	18.945	2
181	268955.193	577748.742	18.955	2
182	268959.092	577747.556	19.022	2
183	268959.476	577744.016	19.041	2
184	268963.034	577739.625	19.184	2
185	268955.090	577738.319	19.134	2
186	268952.761	577766.470	18.770	2
187	268939.184	577753.044	18.660	2
188	268937.733	577751.880	18.702	2
189	268934.475	577750.469	18.700	2
190	268952.476	577741.099	18.943	2
191	268937.270	577730.998	18.958	2
192	268938.190	577711.078	19.243	2

193	268940.495	577708.544	19.330	2
194	268939.748	577687.848	19.394	2
195	268941.331	577687.383	19.468	2
196	268978.303	577771.882	19.374	2
197	268972.016	577767.886	19.493	2
198	268971.043	577773.795	19.441	2
199	268979.509	577770.200	19.608	2
200	268987.248	577768.570	19.517	2
201	268990.409	577772.498	19.262	2
202	268981.305	577781.137	19.271	2
203	268985.815	577787.259	19.190	2
204	269010.164	577791.897	20.154	2
205	269010.277	577791.380	20.947	2
206	269045.593	577797.311	19.454	2
207	269027.790	577794.217	18.673	2
208	269029.513	577784.336	19.293	2
209	269017.092	577782.177	19.182	2
210	269018.123	577776.760	19.389	2
1	268938.329	577671.287	20.367	1
211	268977.082	577651.576	20.461	2
212	268991.218	577654.037	20.603	2
213	268983.358	577612.186	21.920	2

CALCULUL SUPRAFETELOR

SUPRAFATA TERENULUI ICC CURTI-CONSTRUCTII

NR : 1

SUPRAFATA : 10901.556 MP

PERIMETRUL : 420.401 M

Nr.	Nr.	Orient.	Distanta	Coordonate		
				X	Y	Z
Pct1	Pct2	[grade]	[m]			
55	56	10.6005	8.56	268949.47	577770.45	19.09
56	57	109.9446	5.70	268957.91	577771.87	19.54
57	202	9.4529	24.56	268957.02	577777.50	19.47
202	203	59.5793	7.60	268981.30	577781.14	19.27
203	204	11.9828	24.79	268985.82	577787.26	19.19
204	205	313.6991	0.53	269010.16	577791.90	20.15
205	1513	10.2190	5.26	269010.28	577791.38	20.95
1513	207	10.2262	12.49	269015.47	577792.22	0.00
207	206	10.9545	18.07	269027.79	577794.22	18.67
206	141	309.9649	24.22	269045.59	577797.31	19.45
141	1512	310.7779	43.93	269049.37	577773.39	19.59
1512	1511	310.8762	0.32	269056.77	577730.08	0.00
1511	134	310.7780	42.77	269056.83	577729.77	0.00
134	135	213.1771	5.75	269064.03	577687.61	20.88
135	52	210.4813	95.12	269058.41	577686.43	20.15
52	54	109.6650	67.94	268964.57	577670.84	20.11
54	55	109.4058	32.81	268954.30	577738.00	19.67



Ministerul Mediului și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 76 din 29.05.2012

Ca urmare a cererii adresate de SC LACTA SA cu sediul în Giurgiu, str. Gloriei, nr.2, jud. Giurgiu, înregistrată cu nr. 3452 din data de 19.04.2012, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza H.G. nr. 1635/ 2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a O.U.G. nr. 164 pentru modificarea și completarea O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea nr. 265/2006, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: SC LACTA SA cu obiectivul amplasat în Giurgiu, str. Gloriei, nr.2, jud. Giurgiu **care prevede: " Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor" – cod CAEN 1551 (conform Ord. nr. 337/2007 -CAEN 1051)**

Documentația conține: Fișa de prezentare și declarație plan de situație și plan de încadrare, întocmite de SC LACTA SA și următoarele acte:

- APM Giurgiu-proces verbal de verificare a amplasamentului 3452/03.04.2012 ;
- APM Giurgiu- anunț privind decizia de emiteră a autorizației de mediu nr. 3452/04.05.2012;
- autorizație de mediu nr. 164/18.05.2007 revizuită la data de 31.01.2011 ;
- Oficiul Registrului Comerțului- Certificat constatator și de înregistrare, CUI 1292426 din data de 29.11.1992 ;
- ANAR DAAV SGA Giurgiu –notificare pentru punerea în funcțiune nr. 33/5613/09.07.2009 ;
- MAAP –certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M 07 nr. 2129 ;
- contract de furnizare a gazelor naturale nr. 65/20.07.2009 ;
- contract de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 267/14.08.2007;
- contract de prestare a serviciului de salubritate pentru agenți economici/instituții publice nr. 510/20.03.2012 ;
- contract deratizare, dezinsecție nr. 6/17.02.2012 ;
- act adițional nr. 4 la contractul de prestări servicii pentru preluarea obligațiilor de valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje precum și a obligațiilor de raportare a datelor privind ambalajele și deșeurile de ambalaje nr. 2074328/2007, act adițional încheiat la data de 05.12.2011 ;
- anunț public se solicitare autorizație de mediu ;
- chitanță nr. 36/31.04.2012-tarif 500 lei.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

- eventualele poluări accidentale se vor anunța la A.P.M. Giurgiu în maxim 2 ore de la producere;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU
Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B
Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410
e-mail : office@apmgiurgiu.ro



Red NC/3ex

- permiterea accesului reprezentanților autorității de mediu pe amplasament în vederea verificării respectării legislației de mediu și punerea la dispoziție a tuturor documentelor care sunt clarificatoare privind protecția mediului;
- înaintarea autorității de mediu a datelor și documentelor solicitate în vederea monitorizării surselor de poluare ale obiectivului;
- un exemplar din prezentul act se va păstra la obiectivul autorizat, în vederea prezentării organelor de control, la solicitare;
- în cazul vânzării pachetului majoritar de acțiuni, vânzării de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Giurgiu, în acest sens, înainte de derularea procedurii în vederea stabilirii obligațiilor de mediu;
- notificarea A.P.M. Giurgiu dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- raportarea anuală la A.P.M. Giurgiu conform H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, a cantităților de deșeurii generate, valorificate, eliminate din activitatea proprie pe tipuri;
- producătorii de deșeurii, deținătorii de deșeurii sunt obligați conform art. 49 al L. 211/2011 privind regimul deșeurilor, să asigure evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu conform anexei nr. 1 a HG nr. 856/2002 cu completările ulterioare și să o transmită anual la APM Giurgiu;
- raportul anual privind calitatea factorilor de mediu;
- raportarea semestrială la APM Giurgiu a cantității de uleiuri uzate generate din activitate;
- raportare anuală la APM Giurgiu cantitatea de ambalaje și deșeurilor de ambalaje până cel târziu la data de 25 februarie a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea (conform art. 6 al Ord. 794/2012);
- automonitorizarea anuală la indicatorii :SO₂, NO_x, CO rezultați de la centrala termică din dotare;
- raportarea cantității de agent frigorific utilizate la solicitarea APM Giurgiu;
- cu 45 de zile înainte de expirarea prezentei se va solicita reînnoirea acesteia;

Prezenta autorizație este valabilă 10 ani de la data emiterii prezentei cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și a respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act și înlocuiește autorizația de mediu nr. 164/18.05.2007, revizuită la data de 31.01.2011.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ:

1. Dotări:

Suprafața totală ocupată este de 10611 mp, din care platformă betonată-5826 mp, construcții-4047 mp, rețele edilitare-44,5 mp, spații verzi-694 mp.

Unitatea de procesare are în dotare următoarele secții:

a. Corp fabricație 1 cu spațiile tehnologice și auxiliare :

- zona de recepție-depozitare tampon lapte ;
- sală pasteurizare lapte ;
- sală pasteurizare produse proaspete ;
- sală de ambalare produse lactate proaspete acidofile, produse tip desert, creme, lapte pasteurizat la cutii carton și sticla PET ;
- termostat mezofile 28-32 °C,
- termostat mezofile 43-45 °C



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiurgiu.ro

Red NC/3ex

- sala de fabricare brânzeturi ;
 - spații spălări ambalaje recuperabile ;
 - sala sărare umedă telemea ;
 - depozit telemea ;
 - spațiu pregătire livrare ;
 - sală spălări chimice CIP ;
 - laborator recepție ; laborator încercări fizico-chimice ;
 - laborator microbiologie ;
 - stație spălări cisterne ; sală service mentenanță ;
 - centrală termică abur tehnologic-preparare tehnologică ;
 - magazii materiale și ambalaje ;
 - depozite frigorifice 2-4⁰C-5 camere ;
 - spațiu agregat apă gheață ;
 - gospodărie zer ;
 - b. corp administrativ-1, 2 birouri
 - c. magazii depozitare materiale ;
 - d. cabina poartă ;
 - e. clădire fabricație 2 ;
 - f. gospodărie apă-bazin depozitare tampon, puț forat.
- Utilajele din dotare sunt :
- pompe pentru transport lapte ;
 - mijloace auto de transport ;
 - instalație completă de bactofugare pasteurizare omogenizare și degresare lapte de 5000 l/h ;
 - tancuri din inox pentru depozitare lapte 5000 l, 10000 l și 15000 l ;
 - vane din inox pentru pasteurizare lapte de 1000 l ; mașini de preambalat produse în pahare polipropilenă 200, 400 g ;
 - mașini de ambalat lapte ;
 - vane prelucrare lapte în brânzeturi ;
 - agregate frigorifice cu freon ecologic R404 ;
 - instalație de condiționare aer în spațiile tehnologice ;
 - aparatură de măsură și control al temperaturii de pasteurizare-depozitare-răcire ;
 - sistem de spălare centralizat CIP ;
 - 12 autoutilitare.

Aprovizionarea cu combustibil de face de la stațiile de produse petroliere.

Reparațiile auto se efectuează la service-urile auto.

2. Materii prime :

Materiale auxiliare folosite în procesul de producție sunt: lapte praf, stabilizatori, culturi liofilizate, detergent specifici pentru spălări chimice biodegradabili, acid sulfuric pentru analize lapte, sticle PET pentru produsele de 1000 ml, 500 ml, 250 ml, pahare polipropilenă de 200 g, 400 g; gaz metan pentru producerea aburului; agent frigorific R404, motricină 12 -14 t, benzină 1t.

Substanțele periculoase din categoria precursorilor care sunt folosite în laborator și pentru care societatea are autorizație de deținere substanțe periculoase sunt: acid sulfuric -50 l/an, acetonă-1 l/an; acid clorhidric-20 l/an, eter etilic -1 l/an.

3. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Laptele este recepționat calitativ și cantitativ în tancuri izoterme de 10000 l-15000 l, unde se răcește la 2-4 ⁰C, în vederea analizei finale microbiologice și pasteurizării. După depozitare, laptele se pasteurizează, pe linia de pasteurizare, omogenizare și separare de 5000 l/h.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, BI 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro



Red NC/3ex

Laptele normalizat, pasteurizat și răcit pentru procesare sortimente de lapte de consum, se depozitează în taseul de tamponare de 5000 l, în vederea în vederea preambalării cu ajutorul liniei de ambalare de 2000 l/oră în pungi de 1000 ml, 500 ml lapte.

Laptele preambalat se depozitează în depozite frigorifice la temperatura de 2...4 °C, dotate cu agregate frigorifice cu agent frigorific - freon R404 (ecologic).

În cazul laptelui bătut și sana (produsele acidofile), laptele condiționat la conținutul de grăsime dorit, se pasteurizează în vane și apoi se răcește la temperatura de însămânțare, se preambalează în ambalajele specifice și apoi se termostatează în camere incubator până la coagulare.

După coagulare, se prerăcește produsul și se depozitează în vederea livrării.

Pentru sortimentul smântână fermentată și smântână pentru firșcă ce rezultă în urma degresării laptelui, acesta se normalizează la conținutul de grăsime dorit și se pasteurizează în vane, se răcește și însămânțează cu culturi specifice. Smântâna se maturează biochimic și fizic și apoi se depozitează în vederea preambalării.

4. Produse și subproduse obținute-cantități

- lapte dulce, lapte bătut, sana, brânză, smântână.

Capacitatea de prelucrare a laptelui este de 25 0000 l/zi.

5. Date referitoare la centrală termică proprie-dotare, combustibili utilizați

Asigurarea aburului tehnologic cu ajutorul unui cazan de abur de 2 t/oră utilizează drept combustibil gaze naturale, furnizat de firma SC WIROIM GAS SA. Cazanul are parametrii : S= 48,7 mc, pn= 8 barr ; Q= 2 t/h. Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți se face printr-un coș de fum cu înălțimea de 18 m din țevă de d= 600 mm cu grosimea pereților de 20 mm.

6. Utilități - apă, canalizare, energie electrică:

Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Giurgiu și din foraj subteran cu adâncimea de 25 m. Pentru înmagazinarea apei se folosește un bazin suprateran cu capacitatea de 200 mc. Necesarul de apă (din forajul propriu) în scop igienico-sanitar și tehnologic este de Qzi mediu=43,2 mc/zi.

Apele uzate sunt evacuate gravitațional în canalizarea menajeră a zonei. Apele uzte tehnologic sunt trecute în prealabil prin 2 separatoare de grăsimi, fiind deversate în canalizarea menajeră.

Alimentarea cu energie electrică se face prin bransament din SEN prin intermediul unui post de transformare de 630 KVA.

7 .Program de funcționare:

- 8 ore/zi, 5 zile/săptămână

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:

a) Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Giurgiu și din foraj subteran cu adâncimea de 25 m. Pentru înmagazinarea apei se folosește un bazin suprateran cu capacitatea de 200 mc. Necesarul de apă (din forajul propriu) în scop igienico-sanitar și tehnologic este de Qzi mediu=43,2 mc/zi.

Apele uzate sunt evacuate gravitațional în canalizarea menajeră a zonei. Apele uzte tehnologic sunt trecute în prealabil prin 2 separatoare de grăsimi, fiind deversate în canalizarea menajeră.

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea existentă de la rețeaua din zonă.

b) Protecția aerului

Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți provenite de la centrala termică se face printr-un coș de fum cu înălțimea de 18 m din țevă de d= 600 mm cu grosimea pereților de 20 mm.

c) Protecția solului, subsolului și gestiunea deșeurilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpmi.ro

Red NC/3ex

Deșeurile menajere se depozitează în recipiente metalice amplasate pe platforma betonată de 1,5 mp și periodic sunt preluate de către o firmă de salubritate pe bază de contract. Substanțele de igienizare și spălare sunt depozitate în spații special amenajate.

Desfășurarea activității se face în incinte cu pardoseală betonată; parcare a autovehiculelor de face pe platformă betonată; reparațiile și întreținerea autovehiculelor de fac la service-urile auto.

d) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Activitatea nu constituie sursă generatoare de zgomot.

2. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivel de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

În timpul desfășurării activității se vor respecta prevederile:

-Zgomot - respectarea prevederilor STAS 10009/88, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

-Ăer - în timpul desfășurării activității se vor respecta prevederile STAS 12574/1987 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

-Apă - respectarea prevederilor HG 188 – NTPA 001/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificată prin HG 352/2005.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Activitatea se va desfășura în condițiile respectării legislației de mediu în vigoare și informării Agenției de Protecție a Mediului Giurgiu în legătură cu eventualele situații ce pot apărea și afecta factorii de mediu.

În conformitate cu prevederile HG 878/2005, în scopul diseminării active a informației privind mediul societatea are obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagină web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului și să comunice la A.P.M. un raport anual privind:

- debite de apă consumate;
- volume de apă epurate și evacuate la stația de epurare;
- eventualele accidente sau poluări produse;
- eventuale sesizări din partea cetățenilor privind modul de funcționare a obiectivului și modul de afectare a mediului sau a locuitorilor din zonă;
- alte elemente concludente privind funcționarea obiectivului și care ar putea afecta starea mediului înconjurător.

Se va face automonitorizare anuală la indicatorii: SO₂, NO_x, CO rezultați de la centrala termică din dotare.

Se va raporta cantitatea de agent frigorific la solicitarea APM Giurgiu.

Se va raporta anual la APM Giurgiu cantitatea de ambalaje și deșeurilor de ambalaje până cel târziu la data de 25 februarie a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea.

Se va raporta semestrial la APM Giurgiu cantitatea de uleiuri uzate generate din activitate.

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI AMBALAJELOR

Deșeuri produse, colectate, stocate temporar, valorificate

Deșeurile menajere se depozitează în recipiente metalice amplasate pe platforma betonată de 1,5 mp și periodic sunt preluate de către o firmă de salubritate pe bază de contract.

A. Ambalaje recuperabile: navete de plastic (600 buc.), bidouane de plastic (20 buc.), cutii PVC (1200 buc), bidoane de aluminiu (10 buc), paleți PVC (50 buc), europaleți utilizați la paletarea produselor și transportul acestora (100 buc.).

B. Ambalaje nerecuperabile:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.apm.ro



Red NC/3ex

1. din plastic (pahare plastic-0,2, 0,4 l, caserole plastic, saci plastic, folie contractabilă pentru baxare, sticle PET, dopuri pentru închidere, găleți plastic cu capac de 1000 ml-și 1500 ml, pungă lapte, brânză, cașcaval burduf);
2. aluminiu (capace termosudabile);
3. hârtie carton: cutii carton mucava, tăvițe carton, baxuri, pahare .

Ambalajele nerecuperabile rezultate din procesul de producție sunt selectate și depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde sunt predate la o societate autorizată pe bază de contract.

Se va raporta anual la APM Giurgiu cantitatea de ambalaje și deșeurile de ambalaje până cel târziu la data de 25 februarie a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea.

Se vor raporta cantitățile de deșeuri generate conform HG 856/2002 -anual.

Zerul rezultat se valorifică fiind utilizat pentru furajare animale din gospodăria locuitorilor interesați.

Se va raporta semestrial la APM Giurgiu cantitatea de uleiuri uzate generate din activitate.

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

Substanțele și preparatele periculoase folosite, mod de gospodărire: reactivi chimici de laborator-stocați în spațiu închis și prevăzut cu pardoseală betonată-magazia de reactivi

- acid sulfuric-50 l/an;
- acid azotic- 1200 l/an;
- acid clorhidric 37%- 1 l/an;
- hidroxid de sodiu- 1 kg/an;
- soda caustică-1000 kg/an;
- substanțe chimice pentru spălări -1200 l/an ;
- freon R404 –conform normelor impuse, stocat în depozite frigorifice-6 camere frigorifice.

Se va raporta cantitatea de agent frigorific la solicitarea APM Giurgiu.

Se va raporta semestrial la APM Giurgiu cantitatea de uleiuri uzate generate din activitate.

VI. OBLIGAȚII DE MEDIU

1. La schimbarea titularului activității:

- notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu în acest sens, înainte de derularea procedurii;
- exploatarea, de către noul titular, la parametrii proiectați a instalațiilor din dotare ;
- actualizarea celorlalte avize și autorizații care au stat la baza emiterii prezentei;
- respectarea, de către noul titular, a condițiilor din prezenta autorizație;
- refacerea eventualelor zone poluate, produse în timpul desfășurării activității;

2. La încetarea activității

- notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu în aceste sens, înainte de derularea procedurii;
- refacerea eventualelor zone poluate, produse în timpul desfășurării activității;
- gestionarea și evacuarea pe categorii a tuturor deșeurilor existente pe amplasament, inclusiv a deșeurilor rezultate/stocate în instalații la operatori economici autorizați;
- notificarea APM Giurgiu în situația demolării construcțiilor/schimbării profilului de activitate;
- asigurarea securității amplasamentului;
- asigurarea surselor de apă existente pe amplasament.

Pentru desfășurarea activității se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Red NC/3ex

- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- H.G. nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.
- Ord nr. 794 /2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- STAS 10009-88 privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.

„Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu”.

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,

JUR. IOANA POPESCU

ING. DĂNUȚ NEGOIȚĂ



COMP. JURIDIC,

ÎNTOCMIT,

JUR. ANTONELA DAMIAN

ING. CRISTINA NUȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU
Adresa Sos. București, B1 111, Sc A+B
Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410
e-mail : office@apmgiurgiu.anpm.ro



Red NC/3ex



AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR

**DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR GIURGIU
BIROUL SIGURANȚA ALIMENTELOR DE ORIGINE ANIMALĂ**

**AUTORIZAȚIE SANITARĂ VETERINARĂ
pentru schimburi intracomunitare cu produse
alimentare de origine animală
Nr.16516/ 30.12.2013**

Directorul executiv al Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Giurgiu, având în vedere cererea și documentația înregistrate la nr.15191 din 27.11.2013 ale, **SC LACTA SA**, din loc. Giurgiu, str. Gloriei, nr 2, jud. Giurgiu, în baza Notei de constatare nr. 15911/12.12.2013, întocmite de dr. Petrescu Constanta și dr. Gisca Mihaela, în calitate de consilieri superiori. În cadrul Biroului de siguranța alimentelor de origine animală, în temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 215/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și al prevederilor Regulamentului (CE) nr. 853/2004 al Parlamentului European și al Consiliului din 29 aprilie 2004 privind controalele oficiale efectuate pentru a asigura verificarea conformității cu legislația privind hrana pentru animale și produsele alimentare și cu normele de sănătate animală și de bunăstare a animalelor, cu amendamentele ulterioare,

DISPUNE:

autorizarea sanitară veterinară pentru schimburi intracomunitare cu produse alimentare de origine animală, cu nr. de autorizare L 113 (numărul de autorizare acordat de Direcția de Trasabilitate și Siguranța Alimentelor de Origine Animală din cadrul Autorității Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor) pentru unitatea: **SC LACTA SA – unitate de procesare lapte**, din localitatea Giurgiu, str. Gloriei, nr 2, județul Giurgiu, pentru următoarele activități:

Obiectiv	Capacitate totală de produse autorizată (tone/săptămâna produse finite)	Activitate	Specie	Observații
Unitate de procesare lapte	100 t	1 PP-procesare lapte materie primă	B,C,O	
		2 CS – depozit frigorific	B,C,O	
		3 RW- unitate de asamblare	B,C,O	

Marca de sănătate/identificare ce va fi aplicată pe produsele de origine animală în unitățile care au fost autorizate condiționat, trebuie să respecte prevederile Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 10/2008 privind aprobarea Normei sanitare veterinare care stabilește procedura pentru marcarea și certificarea sanitară veterinară a cărnii proaspete și marcarea produselor de origine animală destinate consumului uman, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 221 din 21 martie 2008.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații sanitare veterinare, schimbarea profilului sau efectuarea altor activități decât cele autorizate sanitar-veterinar în conformitate cu prevederile legislației sanitare veterinare în vigoare atrage, după caz, suspendarea ori interzicerea desfășurării activității, precum și sancționarea contravențională sau penală, conform legislației în vigoare.

Director executiv,
Dr. Claudiu Florin SERBAN



Pagina 1 din 1

F-POS-SA/OA-06-02

Adresa: Giurgiu, sos. Bucurestii, nr. 72, Cod Poștal 0800302; Telefon: 0246230491, Fax: 0246210442

E-mail: office-giurgiu@ansvsa.ro,



Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 76 din 30.05.2012

Revizuită la data de 16.09.2014

Ca urmare a cererii adresate de SC LACTA SA cu sediul în Giurgiu, str. Gloriei, nr.2, jud. Giurgiu, înregistrată cu nr. 7172 din data de 28.08.2014, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza H.G. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013 și Ordonanța de Urgență nr. 164/2008, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: SC LACTA SA cu obiectivul amplasat în Giurgiu, str. Gloriei, nr.2, jud. Giurgiu care prevede: " Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor" – cod CAEN 1551 (conform Ord. nr. 337/2007 -CAEN 1051) .

Motivul revizuirii: Achiziția de utilaje prin fonduri FEADR măsura 123 prin proiectul „Modernizarea și extinderea activității de producție a SC LACTA SA Giurgiu,,

Documentația conține: Fișa de prezentare și declarație plan de situație și plan de încadrare, întocmite de SC LACTA SA și următoarele acte:

- APM Giurgiu- proces verbal de verificare a amplasamentului 7172/01.09.2014 ;
- APM Giurgiu-adresă nr. 7172/05.09.2014 completare documentație ;
- ANSVSA- autorizație sanitară/veterinară pentru schimburi intracomunitare cu produse alimentare de origine animală nr. 16516/30.12.2013 ;
- SC LACTA SA –completări la documentație nr. 7603/12.2014;
- act adițional la contractul de furnizare a agzelor naturale nr. 65/20.07.2009 ;
- act adițional nr. 2 la contractul pentru vânzare-cumpărare de energie electrică la clienții eșigibili nr. E 3389 E din 05.12.2012 ;
- contract nr. 02./07.10.2011 de colectare, valorificare deșeuri industrial reciclare mase plastice, hârtie carton, fier vechi, neferoase între SC LACTA SA Giurgiu și SC ECOCENTER PREST SRL ;
- contract nr. 5101 de prestare a serviciului de salubritate pentru agenți economici între SC FINANCIAR URBAN SRL PITESTI și SC LACTA SRL ;
- contract nr. 267/14.08.2007 de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, între SC LACTA SRL și SC APA SERVICE SA ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.apm.ro

Red NC/3ex



- ANA –înregistrare nr. 22591/1520363 din 25.03.2008 –declarația locațiilor pentru operațiuni cu substanțe clasificate din categoria 3 conform OUG nr. 212 /21.12.2006, aprobată prin legea nr. 186/13 iun. 2007.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții special impuse:

- eventualele poluări accidentale se vor anunța la A.P.M. Giurgiu în maxim 2 ore de la producere;
- permiterea accesului reprezentanților autorității de mediu pe amplasament în vederea verificării respectării legislației de mediu și punerea la dispoziție a tuturor documentelor care sunt clarificatoare privind protecția mediului;
- înaintarea autorității de mediu a datelor și documentelor solicitate în vederea monitorizării surselor de poluare ale obiectivului;
- un exemplar din prezentul act se va păstra la obiectivul autorizat, în vederea prezentării organelor de control, la solicitare;
- în cazul vânzării pachetului majoritar de acțiuni, vânzării de active, fuziune, divizare, concesionare sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Giurgiu, în acest sens, înainte de derularea procedurii în vederea stabilirii obligațiilor de mediu ;
- notificarea A.P.M. Giurgiu dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- **raportarea anuală la APM Giurgiu privind produsele chimice periculoase utilizate;**
- **raportarea anuală la APM Giurgiu privind agenții frigorifici vehiculați;**
- **raportare anuală la APM Giurgiu privind cantitatea de ambalaje și deșeurilor de ambalaje până cel târziu la data de 25 februarie a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea (conform art. 6 al Ord. 794/2012);**
- **raportarea anuală privind cantitatea de deșeuri generate și modul de gestionare a acestora conform Legii nr. 211/2011 până la data de 31.01.a anului anterior celui pentru care se realizează raportarea;**
- **completări anuale în SIM a următoarelor anexe/chestionare, pentru domeniile:**
- **ambalaje –anexa 1-,, Producători și importatori de ambalaje de desfacere, produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate-în cazul că nu se mai încheie contract pentru preluarea obligațiilor de valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje;**
- **statistica deșeurilor-Chestionar PRODDDES;**
- **automonitorizare anuală la indicatorii :SO2, NOx, CO rezultați de la centrala termică din dotare;**
- raportarea cantității de agent frigorific utilizate la solicitarea APM Giurgiu;
- cu 45 de zile înainte de expirarea prezentei se va solicita reînnoirea acesteia;

Prezenta autorizație este valabilă 10 ani de la data emiterii (30.05.2012) cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și a respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act și înlocuiește autorizația de mediu nr. 76 din 30.05.2012.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ:

1. Dotări:

Suprafața totală ocupată este de 10611 mp, din care platformă betonată-5826 mp, construcții-4047 mp, rețele edilitare-44,5 mp, spații verzi-694 mp.

Unitatea de procesare are în dotare următoarele secții:

- a. Corp fabricație 1cu spațiile tehnologice și auxiliare :
 - zona de recepție-depozitare tampon lapte ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Red NC/3ex

- sală pasteurizare lapte ;
- sală pasteurizare produse proaspete ;
- sală de ambalare produse lactate proaspete acidofile, produse tip desert, creme, lapte pasteurizat la cutii carton și sticla PET ;
- termostat mezofile 28-32 °C,
- termostat mezofile 43-45 °C
- sala de fabricare brânzeturi ;
- spații spălări ambalaje recuperabile ;
- sala sărare umedă telemea ;
- depozit telemea ;
- spațiu pregătire livrare ;
- sală spălări chimice CIP ;
- laborator recepție ; laborator încercări fizico-chimice ;
- laborator microbiologie ;
- stație spălări cisterne ; sală service mentenanță ;
- centrală termică abur tehnologic-preparare tehnologică ;
- magazii materiale și ambalaje ;
- depozite frigorifice 2-4°C-5 camere ;
- spațiu agregat apă gheață ;
- gospodărie zer ;
- b. corp administrativ-1, 2 birouri
- c. magazii depozitare materiale ;
- d. cabina poartă ;
- e. clădire fabricație 2 ;
- f. gospodărie apă-bazin depozitare tampon, puț forat.

Utilajele din dotare sunt :

- pompe pentru transport lapte ;
 - mijloace auto de transport ;
 - instalație completă de centrifugare, omogenizare și degresare lapte de 5000 l/h ;
 - tancuri din inox pentru depozitare lapte 5000 l- 4 buc., și 15000 l-1 buc. ;
 - vane din inox pentru pasteurizare lapte de 1000 l-4 buc. ;
 - mașini de preambalat produse în pahare polipropilenă 200, 400 g-2 buc;
 - mașini de ambalat lapte ;
 - vane prelucrare lapte în brânzeturi ;
 - agregate frigorifice cu freon ecologic R404 ;
 - instalație de condiționare aer în spațiile tehnologice ;
 - aparatură de măsură și control al temperaturii de pasteurizare-depozitare-răcire ;
 - sistem de spălare centralizat CIP ;
- 19 autoutilitare: (din care 7 autoutilitare, 1 autospecializată, 4 autoutilitare frigorifice, 6 autoturisme, 1 autocisternă)

Utilajele achiziționate și puse în funcțiune prin proiect:

A-Mijloace de transport lapte materie primă :

1-autocisternă izoterme capacitate 10000 l in vederea asigurării transportului laptelui materie primă de la ferme și microferme la unitatea de procesare -1 buc.

Model IVECO Eurocargo 180E25MLCR,serie sasiu ZCFA1TJ0402613994.

B-Tanc de depozitare lapte pasteurizat in vederea procesarii

1-tanc inox izoterm-capacitate 5 000 l, cu agregat de răcire în vederea menținerii constante a temperaturii laptelui de consum pe timpul depozitării tampon a produsului înainte de ambalare -1 buc Tip Frigomilk 69 Hp 50004M1/5000 litri alim.400V- R404A.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiurgiu.ro



Red NC/3ex

C-Utilaje pentru procesare în vederea asigurării de produse diversificate cu grad înalt de valorificare și sigure:

1. -Omogenizator procesare smântână fermentată și smântână dulce -capacitate 3000- 5000 l/oră, cu doua trepte de omogenizare Tip FBF 028 CF;

2. -Instalație de mixare/amestecare pulberi -lapte praf, stabilizator. IMAP serie TKM 006;

3. - Instalație de ambalat iaurt /lapte bătut /smântână GALETI 1000ml- -1 buc Model RG 2000 serie 1315/2013 ;

4-Instalație de ambalat lapte proaspăt pasteurizat și produse proaspete în sticle PET -500-900 - 1000 ml .Unibloc MLK 12/12/1 Mașina etichetat liniar -set benzi transportoare, mașina de etichetat Sleeve 3000 și accesorii la mașină;

5-Mașină de ambalat branzeturi maturate -cașcaval și telemea în vid sau atmosferă modificată în bucăți cu greutate fixa-200-1000gr Tip R145/141939;

6-Echiptament taiere cașcaval Model RC 200 serie 1317;

D-Mijloace de transport produse lactate conform cerințelor uniunii europene:

1-Autoizoterma frigorifică capacitate transport marfa -7000 kg -1 buc;

Model IVECO Eurocargo 140E22MLC serie sasiu ZCFA1JG0402620338;

2-Autoizotermă frigorifică capacitate transport marfa -1500 kg -3 buc.

Model IVECO Dayly 35C15 serie sasiu ZCF 35A7405961101;

Model IVECO Dayly 35C15 serie sasiu ZCF 35A7405961102;

Model IVECO Dayly 35C15 serie sasiu ZCF 35A7405961103.

E-Utilaje pentru asigurarea utilităților necesare procesului de producție:

1-Instalație de producere/acumulare apă gheață necesară ca agent secundar pentru răcire lapte materie primă și răcire lapte procesat Tip Everest 620 acumulare 9-10 ore;

2-Instalație de condiționare și ventilație în spațiile de producție pentru asigurarea microclimatului în sălile de procesare;

3-Cazan abur 2 to/oră pentru asigurarea aburului tehnologic pentru procesare . Tip AC 2-8 Cu trei drumuri de gaze distincte, de 2t/h,8 bar, saturat;

4-Instalație de preparare apă caldă menajeră și apa caldă tehnologică .

IPAC 5000 Serie. TKM007;

Aprovizionarea cu combustibil de face de la stațiile de produse petroliere.

Reparațiile auto se efectuează la service-urile auto.

2. Materii prime :

Materiale auxiliare folosite în procesul de producție sunt: lapte praf, stabilizatori, culturi liofilizate, detergent specifici pentru spălări chimice biodegradabili, acid sulfuric pentru analize lapte, sticle PET pentru produsele de 1000 ml, 500 ml, 250 ml, pahare polipropilenă de 200 g, 400 g; gaz metan pentru producerea aburului; agent frigorific R404, motorină 12 -14 t, benzină 1t.

Substanțele periculoase din categoria precursorilor care sunt folosite în laborator și pentru care societatea are autorizație de deținere substanțe periculoase sunt: acid sulfuric -50 l/an, acetonă-1 l/an; acid clorhidric-20 l/an, eter etilic -1 l/an.

3.Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Laptele este recepționat calitativ și cantitativ în tancuri izoterme de 10000 l-15000 l, unde se răcește la 2-4 °C, în vederea analizei finale microbiologice și pasteurizării. După depozitare, laptele se pasteurizează, pe linia de pasteurizare, omogenizare și separare de 5000 l/h.

Laptele normalizat, pasteurizat și răcit pentru procesare sortimente de lapte de consum, se depozitează în tancul de tamponare de 5000 l, în vederea în vederea preambalării cu ajutorul liniei de ambalare de 2000 l/oră în pungi de 1000 ml, 500 ml lapte .

Laptele preambalat se depozitează în depozite frigorifice la temperatura de 2...4 °C,dotate cu agregate frigorifice cu agent frigorific - freon R404 (ecologic).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiurgiu.ro

Red NC/3ex

* În cazul produselor acidofile, laptele condiționat la conținutul de grăsime dorit, se pasteurizează în vane și apoi se răcește la temperatura de însămânțare, se preambalează în ambalajele specifice și apoi se termostatează în camere incubator până la coagulare. După coagulare, se prerăcește produsul și se depozitează în vederea livrării.

Pentru sortimentul smântână fermentată și smântână pentru firșcă ce rezultă în urma degresării laptelui, acesta se normalizează la conținutul de grăsime dorit și se pasteurizează în vane, se răcește și însămânțează cu culturi specifice. Smântâna se maturează biochimic și fizic și apoi se depozitează în vederea preambalării.

4. Produse și subproduse obținute-cantități

- lapte dulce, lapte bătut, sana, brânză, smântână.

Capacitatea de prelucrare a laptelui este de 25 0000 l/zi.

5. Date referitoare la centrală termică proprie-dotare, combustibili utilizați-

Asigurarea aburului tehnologic cu ajutorul unui cazan de abur de 2 t/oră utilizează drept combustibil gaze naturale, furnizat de firma SC WIROIM GAS SA. Cazanul are parametrii : S= 48,7 mc, pn= 8 bar ; Q= 2 t/h. Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți se face printr-un coș de fum cu înălțimea de 18 m din țevă de d= 600 mm cu grosimea pereților de 20 mm.

6. Utilități - apă, canalizare, energie electrică:

Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Giurgiu și din foraj subteran cu adâncimea de 26 m echipat cu electropompă cu Qi=18 mc/h. Pentru înmagazinarea apei se folosește un bazin suprateran cu capacitatea de 200 mc. Necesarul de apă (din forajul propriu) în scop igienico-sanitar și tehnologic este de Qzi mediu=42,5 mc/zi.

Apele uzate sunt evacuate gravitațional în canalizarea menajeră a zonei. Apele uzte tehnologic sunt trecute în prealabil prin 2 separatoare de grăsimi, fiind deversate în canalizarea menajeră.

Apele uzate tehnologic sunt trecute în prealabil prin două separatoare de grăsimi fiind deversate în canalizarea menajeră a municipiului Giurgiu.

Alimentarea cu energie electrică se face prin branșament din SEN prin intermediul unui post de transformare de 630 KVA.

7 .Program de funcționare:

- 8 ore/zi, 5 zile/săptămână

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:

a) Protecția calității apelor

Apele uzate sunt evacuate gravitațional în canalizarea menajeră a zonei. Apele uzte tehnologic sunt trecute în prealabil prin 2 separatoare de grăsimi, fiind deversate în canalizarea menajeră.

Apele uzate tehnologic sunt trecute în prealabil prin două separatoare de grăsimi fiind deversate în canalizarea menajeră a municipiului Giurgiu

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea existentă de la rețeaua din zonă.

b) Protecția aerului

Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți provenite de la centrala termică se face printr-un coș de fum cu înălțimea de 18 m din țevă de d= 600 mm cu grosimea pereților de 20 mm.

c) Protecția solului, subsolului și gestiunea deșeurilor

Deșeurile menajere se depozitează în recipiente metalice amplasate pe platforma betonată de 1,5 mp și periodic sunt preluate de către o firmă de salubritate pe bază de contract. Substanțele de igienizare și spălare sunt depozitate în spații special amenajate.

Desfășurarea activității se face în incinte cu pardoseală betonată; parcare autovehiculelor de face pe platformă betonată; reparațiile și întreținerea autovehiculelor de face la service-urile auto.

d) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Activitatea nu constituie sursă generatoare de zgomot.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Red NC/3ex



2. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivel de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

În timpul desfășurării activității se vor respecta prevederile:

- Zgomot - respectarea prevederilor STAS 10009/88, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
- Aer - în timpul desfășurării activității se vor respecta prevederile STAS 12574/1987 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Apă - respectarea prevederilor HG 188 – NTPA 001/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificată prin HG 352/2005.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1.Activitatea se va desfășura în condițiile respectării legislației de mediu în vigoare și informării Agenției de Protecție a Mediului Giurgiu în legătură cu eventualele situații ce pot apărea și afecta factorii de mediu.

În conformitate cu prevederile HG 878/2005, în scopul diseminării active a informației privind mediul societatea are obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagină web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului și să comunice la A.P.M. un raport anual privind:

- debite de apă consumate;
- volume de apă epurate și evacuate la stația de epurare;
- eventualele accidente sau poluări produse;
- eventuale sesizări din partea cetățenilor privind modul de funcționare a obiectivului și modul de afectare a mediului sau a locuitorilor din zonă;
- alte elemente concludente privind funcționarea obiectivului și care ar putea afecta starea mediului înconjurător.

Se vor face următoarele raportări:

- **raportarea anuală la APM Giurgiu privind produsele chimice periculoase utilizate;**
- **raportarea anuală la APM Giurgiu privind agenții frigorifici vehiculați;**
- **raportare anuală la APM Giurgiu privind cantitatea de ambalaje și deșeurilor de ambalaje până cel târziu la data de 25 februarie a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea (conform art. 6 al Ord. 794/2012);**
- **raportarea anuală privind cantitatea de deșeuri generate și modul de gestionare a acestora conform Legii nr. 211/2011 până la data de 31.01.a anului anterior celui pentru care se realizează raportarea;**
- **completări anuale în SIM a următoarelor anexe/chestionare, pentru domeniile:**
 - **ambalaje –anexa 1-,, Producători și importatori de ambalaje de desfacere, produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate-în cazul că nu se mai încheie contract pentru preluarea obligațiilor de valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje;**
 - **statistica deșeurilor-Chestionar PRODDDES;**
 - **automonitorizare anuală la indicatorii :SO₂, NO_x, CO rezultați de la centrala termică din dotare;**
- raportarea cantității de agent frigorific utilizate la solicitarea APM Giurgiu;

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI AMBALAJELOR

Deșeuri produse, colectate, stocate temporar, valorificate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Red NC/3ex

Deșeurile menajere cod 160304, 200301, conform HG 856/2002 se depozitează în recipiente metalice amplasate pe platforma betonată de 1,5 mp și periodic sunt preluate de către o firmă de salubritate pe bază de contract.

A. Ambalaje recuperabile: cod 160119 conform HG 856/2002 - materiale plastice: navete de plastic (600 buc.), bidoane de plastic (20 buc.), cutii PVC (1200 buc), paleți PVC (50 buc), europaleți lemn utilizați la paletarea produselor și transportul acestora (100 buc.).

B. Ambalaje nerecuperabile:

1. ambalaje materiale plastic - cod 150102, conform HG 856/2002 - din plastic (pahare plastic-0,2 - 0,4 l, cu diam. de 75,9 mm rotunde, caserole plastic de 35g, 200 g, 450 g, saci plastic, folie contractabilă pentru baxare, folie SLEEV pentru sticle, sticle PET, dopuri pentru închidere, găleți plastic cu capac de 1000 ml și 5 l și 10 l, pungi lapte, brânză, cașcaval burduf);
2. aluminiu (capace termosudabile);
3. ambalaje hârtie și carton- cod 150101, conform HG 856/2002: cutii carton mucava, tăvițe carton, baxuri, pahare .

Ambalajele nerecuperabile rezultate din procesul de producție sunt selectate și depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde sunt predate la o societate autorizată pe bază de contract.

Alte deșeuri rezultate din activitate: anvelope uzate- cod 160103, metale feroase-cod 160117, componente echipamente casate- cod 160216, conform HG 856/2002, care sunt depozitate selectiv pe suprafață betonată în spațiul special amenajat în incinta societății, de unde sunt preluate de periodic de către o societate cu care SC LACTA SA are contract.

Se vor face următoarele raportări:

- **raportare anuală la APM Giurgiu** privind cantitatea de **ambalaje și deșeurilor de ambalaje** până cel târziu la data de **25 februarie** a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea (conform art. 6 al Ord. 794/2012);
- **raportarea anuală** privind **cantitatea de deșeuri generate și modul de gestionare a acestora conform Legii nr. 211/2011** până la data de **31.01.a** anului anterior celui pentru care se realizează raportarea;
- **completări anuale în SIM** a următoarelor anexe/chestionare, pentru domeniile:
 - **ambalaje –anexa 1-**, Producători și importatori de ambalaje de desfacere, produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate-în cazul că nu se mai încheie contract pentru preluarea obligațiilor de valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje;
- **statistica deșeurilor-Chestionar PRODDDES.**

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

Substanțele și preparatele periculoase folosite, mod de gospodărire:

Dintre substanțele toxice și periculoase utilizate în procesul de spălare sunt:

- neomoscan-substanță alcalină-1200 l/an utilizat în soluție de 0,5%, consum zilnic -150 l;
- neoseptal-substanță dezinfectantă -100 l/an-utilizat în soluție de 0,2%, consum zilnic 200 l;
- sodă caustică fulgi-10000 kg/an-utilizat în soluție de 0,8% , consum zilnic 200 l;
- acid azotic -1200 l/an utilizat în soluție de 0,7%, consum zilnic 200 l

reactivi chimici de laborator- stocați în spațiu închis și prevăzut cu pardoseală betonată-magazia de reactivi

- acid sulfuric-50 l/an;
- acetonă-1 l/an;
- acid clorhidric-2 l/an;
- eter etilic 1 l/an;
- freon R404 –conform normelor impuse, stocat în depozite frigorifice-6 camere frigorifice.

Se vor face următoarele raportări:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, B1 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Red NC/3ex



- raportarea anuală la APM Giurgiu privind produsele chimice periculoase utilizate;
- raportarea anuală la APM Giurgiu privind agenții frigorifice vehiculați.

VI. OBLIGAȚII DE MEDIU

1. La schimbarea titularului activității:

- notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu în acest sens, înainte de derularea procedurii;
- exploatarea, de către noul titular, la parametrii proiectați a instalațiilor din dotare ;
- actualizarea celorlalte avize și autorizații care au stat la baza emiterii prezentei;
- respectarea, de către noul titular, a condițiilor din prezenta autorizație;
- refacerea eventualelor zone poluate, produse în timpul desfășurării activității;

2. La încetarea activității

- notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu în aceste sens, înainte de derularea procedurii;
- refacerea eventualelor zone poluate, produse în timpul desfășurării activității;
- gestionarea și evacuarea pe categorii a tuturor deșeurilor existente pe amplasament, inclusiv a deșeurilor rezultate/stocate în instalații la operatori economici autorizați;
- notificarea APM Giurgiu în situația demolării construcțiilor/schimbării profilului de activitate;
- asigurarea securității amplasamentului;
- asigurarea surselor de apă existente pe amplasament.

Pentru desfășurarea activității se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase,
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- H.G. nr.621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- H.G. nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori;
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- H.G. nr. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2004 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- H.G. nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;
- Ordin nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje dacă produsele chimice sunt importate;
- Regulamentul CE nr. 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor REACH;
- Regulamentul CE nr.2150/2002 referitor la statisticile privind deșeurile;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Red NC/3ex

- STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- STAS 10009-88 privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

„Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu”.

DIRECTOR EXECUTIV,

JUR. IOANA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ING. DĂNUȚ NEGOIȚĂ

ÎNTOCMIT,

ING. CRISTINA NUȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

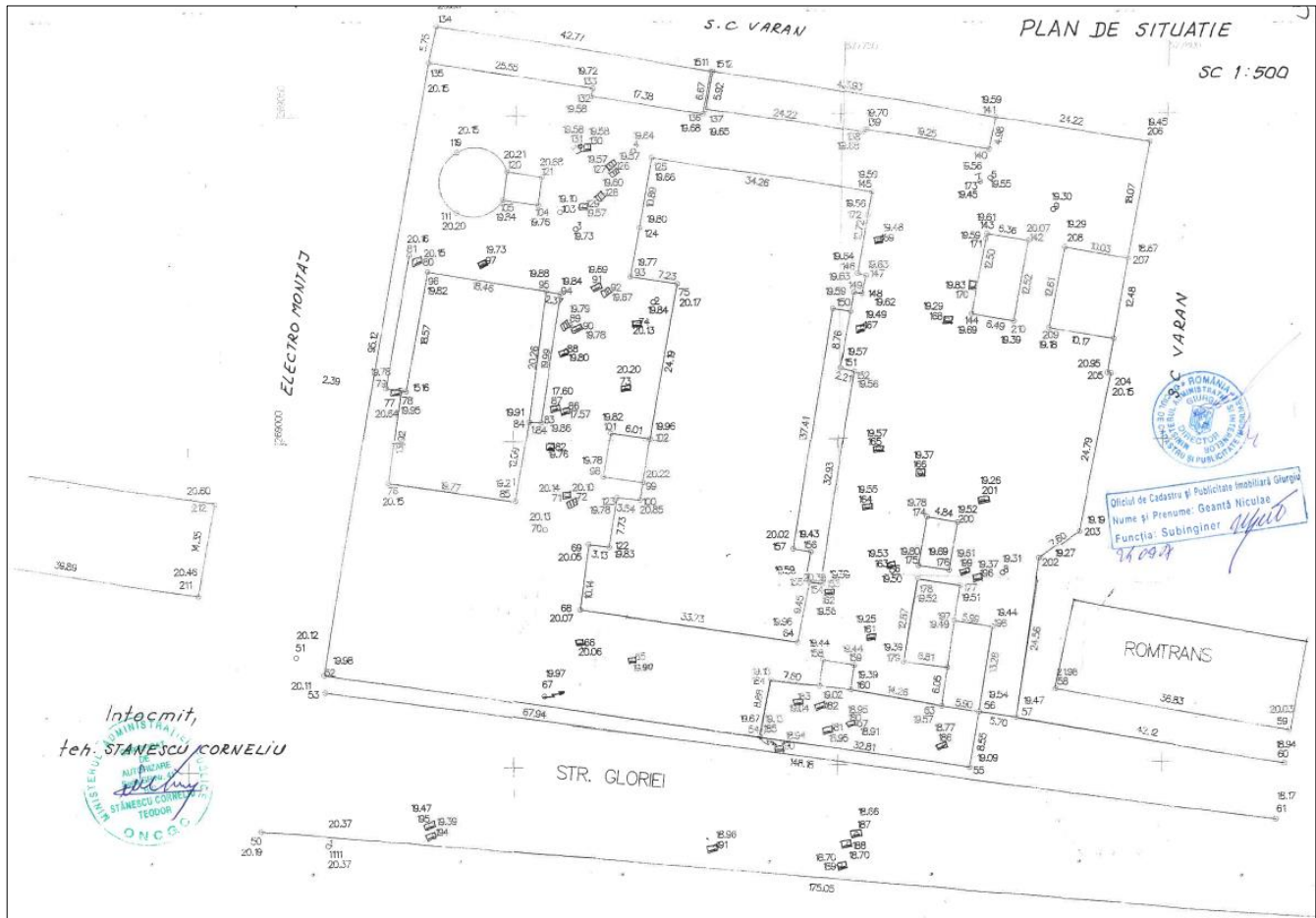
Adresa Sos. București, B1 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro


Red NC/3ex

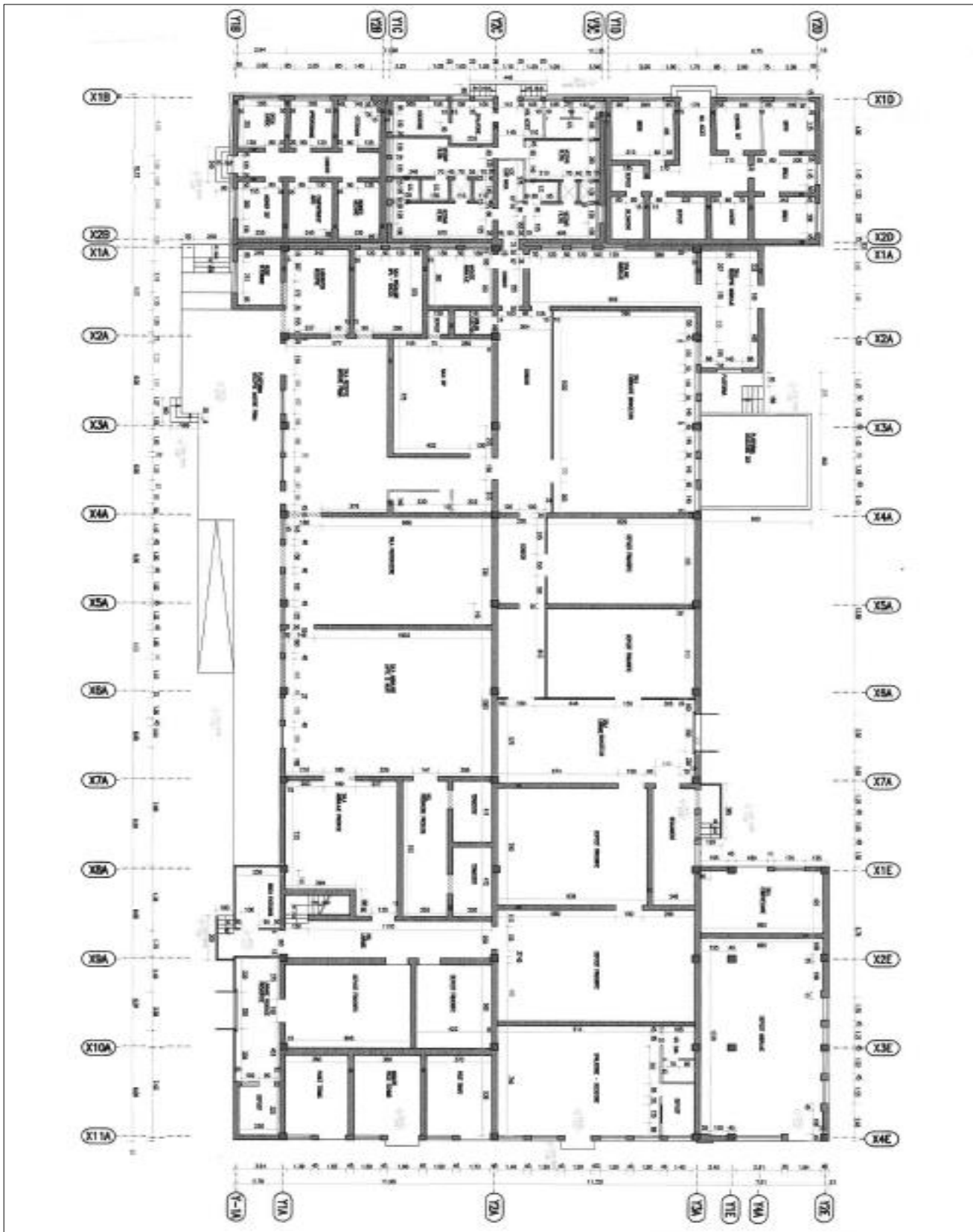




X1D

X1B

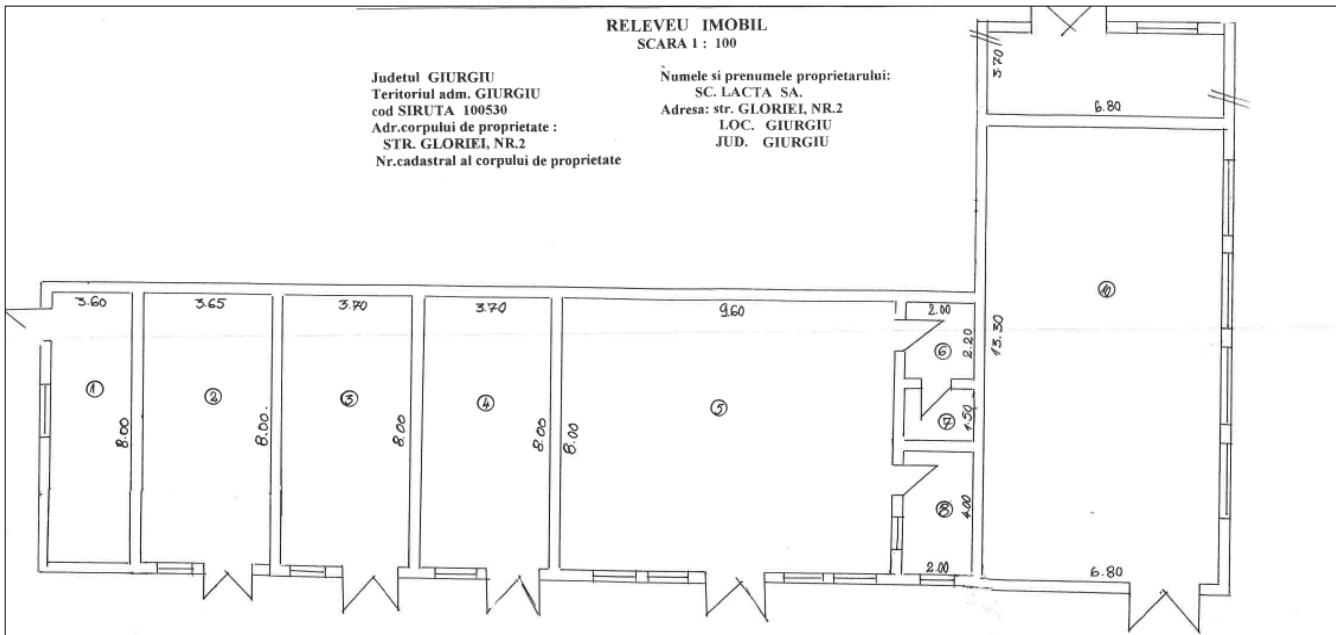
Rev.	Descriere revizie	Proiectat	Desenat	Verificat	Data
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
str. Roma, nr. 21, sector Bucuresti tel.: 021 233 92 50 021 233 92 51 fax: 021 231 12 04 e-mail: office@vizual.ro				 <p style="text-align: center;">BENEFICIAR: SC LACTA SA</p>	Proiect nr. 267
SPECIALIST	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza:	
proiectat	c. arh. M. Anghel		1/200	MP	
desenat	c.arh. M. Anghel		Data	PLAN PARTER	
verificat	arh. V.Virtaci		05.2008	-existent-	
tehnologie	dr.vet. L. Tudor			Plansa nr. AM_02	
sef proiect	arh. V.Virtaci				
Acest desen, atat ca design cat si ca detaliu, este proprietatea intelectuala a SC Vizual Engineering SRL, Bucuresti, Romania si poate fi aratat, copiat, reprodus, imprumutat de catre beneficiar numai in legatura cu prezentul proiect de investitii. Toate drepturile de interventie sunt rezervate.					



RELEVU IMOBIL
 SCARA 1 : 100

Judetul GIURGIU
 Teritoriul adm. GIURGIU
 cod SIRUTA 100530
 Adr.corpului de proprietate :
 STR. GLORIEI, NR.2
 Nr.cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului:
 SC. LACTA SA.
 Adresa: str. GLORIEI, NR.2
 LOC. GIURGIU
 JUD. GIURGIU



RECAPTULATIE

Nr. crt	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	28.8
2	ATELIER	29.2
3	ATELIER	29.60
4	CAM COMANDA	29.60
5	CABINA PROTECTIA MUNCH	76.80
6	W.C	4.40
7	W.C	3.00
8	HOL	2.00
9	MAGAZIE	23.16
10	MAGAZIE AMB.	90.44
TOTAL		325.0



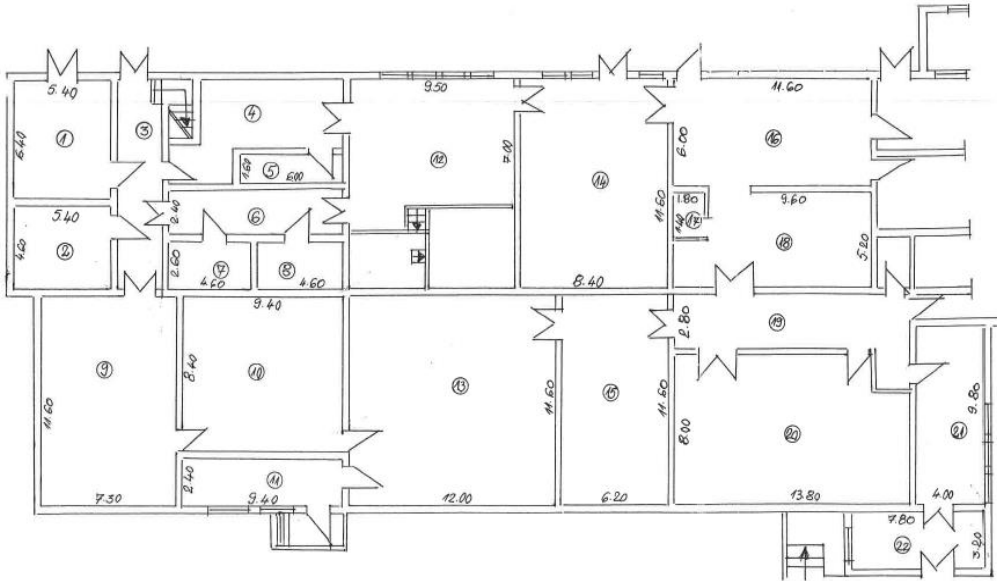
RELEVU IMOBIL
 SCARA 1 :200

Județul GIURGIU
 Teritoriul adm. GIURGIU
 cod SIRUTA 100530
 Adr.corpului de proprietate :
 STR. GLORIEI, NR.2
 Nr.cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului:
 SC. LACTA SA.
 Adresa: str. GLORIEI, NR.2
 LOC. GIURGIU
 JUD. GIURGIU

SEDIU PARTER

REZUMATIV



Nr. crt	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	DEPOZIT FRIG	35.97
2	DEPOZIT FRIG	23.34
3	HOL LIVRARE	30.16
4	AMB PROD. LA	36.36
5	TERMOSTAT	9.00
6	HOL PRERACIRE	24.48
7	TERMOSTAT	14.40
8	TERMOSTAT	14.40
9	DEPOZIT FRIG	84.18
10	DEPOZIT FRIG	67.76
11	HOL	23.92
12	CAMI AMBALARE	107.35
13	DEPOZIT FRIG	134.36
14	SALA PASTEURIZARE	97.44
15	CAMI SARARE BRANZA	71.92
16	SALA RECEPTIE	69.60
17	BIBOU	2.52
18	SALA CIP	63.80
19	HOL	43.92
20	CAMI FABR. BRANZET URI	110.4
21	CAMI SFALARE- AMBALARE	39.20
22	SALA RECEPTIE - AMBALARE	24.96
TOTAL		1131.64

CONSTR. CARAMIDA
 FUNDATIE BETON
 ACOPERIS ITERNIT



RELEVU IMOBIL
 SCARA 1:100

Judetul GIURGIU
 Teritoriul adm. GIURGIU
 cod SIRUTA 100530
 Adr.corpului de proprietate :
 STR. GLORIEI, NR.2
 Nr.cadastral al corpului de proprie

Numele si prenumele proprietarului
 SC. LACTA SA.
 Adresa: str. GLORIEI, NR.2
 LOC. GIURGIU
 JUD. GIURGIU

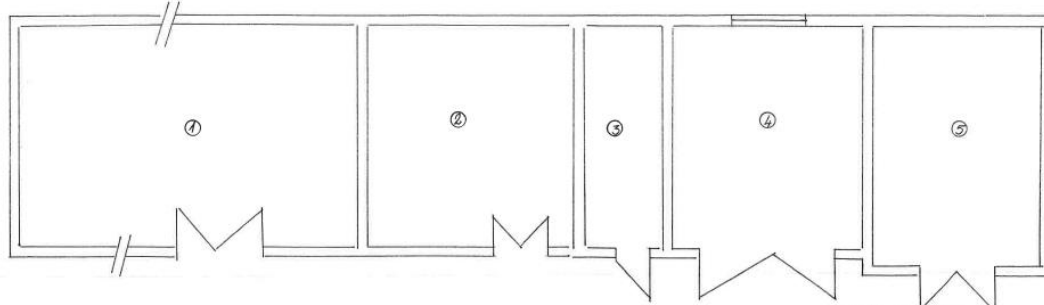
REZUMATUL

Nr. crt.	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	126.73
2	MAGAZIE	41.91
3	MAGAZIE	15.18
4	MAGAZIE	37.62
5	MAGAZIE	56.00
TOTAL		377.43

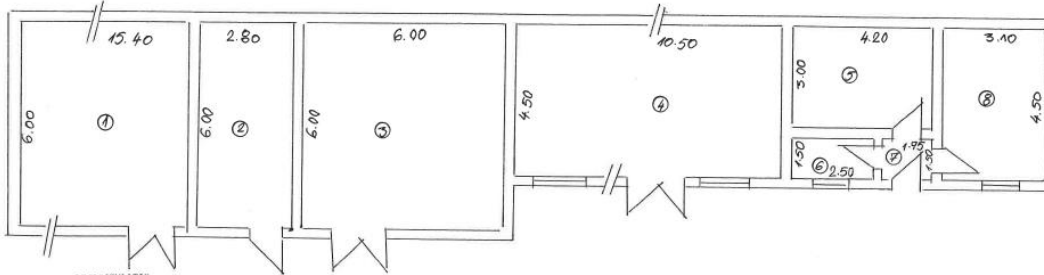
CONSTR. CARAMIDA
 FUNDATIE BETON
 ACOP. ITERNITA

REZUMATUL

ETAJ		
Nr. crt.	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	SALA	52.50
2	SALA MESE	31.12
3	MAGAZIE	7.88
TOTAL		91.50



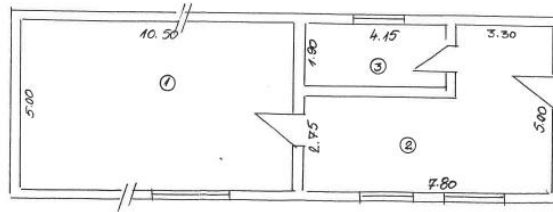
CONSTR. ITERNITA
 FUNDATIE BETON
 ACOP. ITERNITA



REZUMATUL

PARTER		
Nr. crt.	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	92.40
2	MAGAZIE	16.80
3	MAGAZIE	36.00
4	ATELIER	47.25
5	ATELIER	12.60
6	BIROU	3.75
7	HOL	2.53
8	BIROU	13.95
TOTAL		225.28

CONSTR. ITERNITA + TIER
 FUND. BETON
 ACOP. ITERNITA

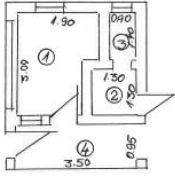


RELEVU IMOBIL
 SCARA 1 : 100

Județul GIURGIU
 Teritoriul adm. GIURGIU
 cod SIRUTA 100530
 Adr.corpului de proprietate :
 STR. GLORIEI, NR.2
 Nr.cadastral al corpului de proprietate

Numele și prenumele proprietarului:
 SC. LACTA SA.
 Adresa: str. GLORIEI, NR.2
 LOC. GIURGIU
 JUD. GIURGIU

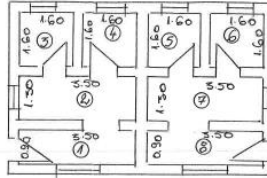
CABINA POARTA



REZUMATIVITATE

Nr. crt.	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	CABINA POARTA	6.40
2	W.C.	1.69
3	CABINA	1.26
4	HOL	3.32
TOTAL		12.67

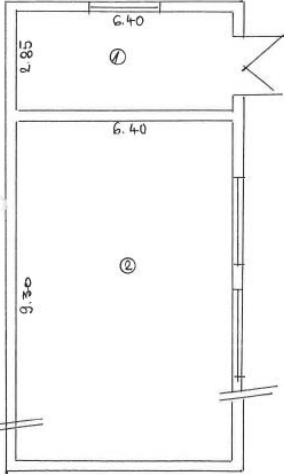
CONSTR. CARAMIDA
 FUNDATIE BETON
 ACOP. TABLII



REZUMATIVITATE

Nr. crt.	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	HOL	3.32
2	HOL	4.53
3	W.C.	2.56
4	W.C.	2.56
5	W.C.	2.56
6	W.C.	2.56
7	HOL	4.55
8	HOL	3.32
TOTAL		25.98

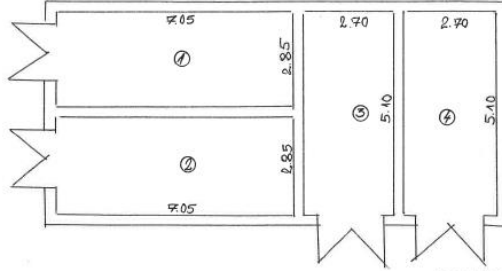
CONSTR. CARAMIDA
 FUNDATIE BETON
 ACOP. TIGLA



REZUMATIVITATE

Nr. crt.	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	CENTRALA TERMICA	18.24
2	CENTRALA TERMICA	59.52
TOTAL		77.76

CONSTR. CARAMIDA
 FUNDATIE BETON
 ACOP. TABLII



REZUMATIVITATE

Nr. crt.	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	GARAJ	20.09
2	GARAJ	20.09
3	GARAJ	13.77
4	GARAJ	13.77
TOTAL		67.72

CONSTRUCTIE CARAMIDA
 FUNDATIE BETON
 ACOPERIS ITERNITA

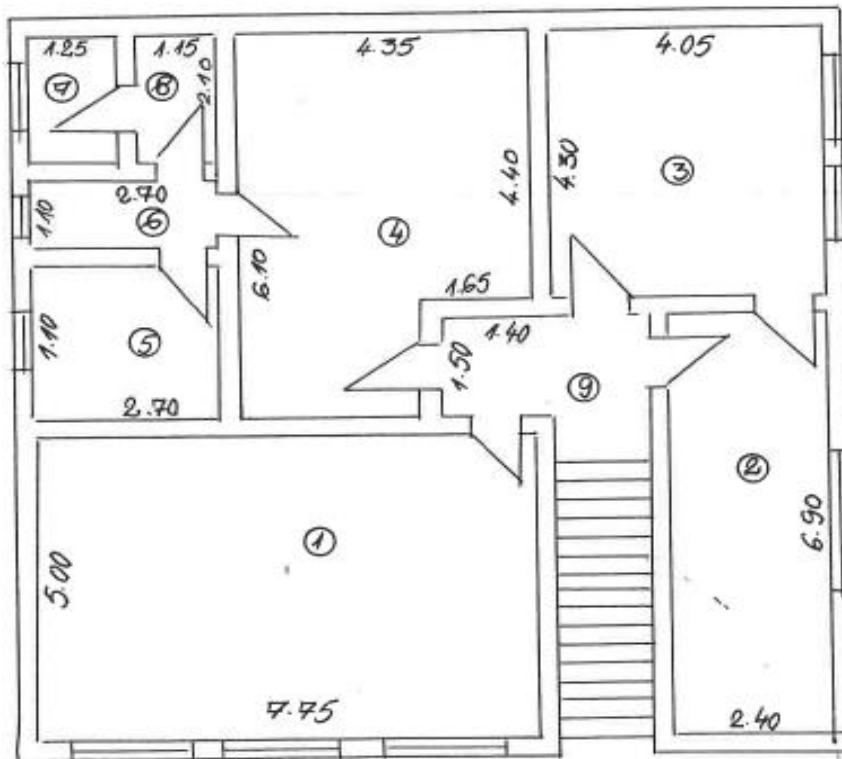


RELEVEU IMOBIL

SCARA 1 : 100

Judetul GIURGIU
Teritoriul adm. GIURGIU
cod SIRUTA 100530
Adr.corpului de proprietate :
STR. GLORIEI, NR.2
Nr.cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului:
SC. LACTA SA.
Adresa: str. GLORIEI, NR.2
LOC. GIURGIU
JUD. GIURGIU



ETAJ SEDIU

RECAPITULATIE

Nr. crt	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA SEDINTA	38.75
2	BIROU	16.56
3	BIROU	17.21
4	BIROU	22.44
5	OFICIU	5.25
6	HOL	2.97
7	W.C.	2.62
8	W.C.	2.41
9	HOL	2.39
TOTAL		110.6



Documente autovehicule

1. Autoutilitară Fiat Ducato – BR-04-GHF

- 4 -

5 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
6 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
Mențiuni	
RADIERI (data, semnătura și ștampila)	
1	2
3	4
5	6

Olimp Printing Services

25616 Lactoprod (NEACIUC)

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numărul de înmatriculare B-76-TYX	
Deținător TIRAC LEASING IFN SA	Inspectoratul de poliție al D.R.P.C.I.V. BUCURESTI
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1235 1919	Data înmatriculării 23.01.2008
Adresa EXPOZITIB Nr.2 BUCURESTI SECTOR I	Semnătura și ștampila
2 Numărul de înmatriculare M-04-GHF	
Deținător TELESALAS EUROPE SRL	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 23101438	Data înmatriculării 09.08.2011
Adresa PUNCT DE LUCRU BRAILA BLD.DOROBANTILOR NR 415 BIRDUL C32	Semnătura și ștampila
3 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
4 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

G 3 2 1 8 7 1

- 2 -

A		B	
1 Categorie AUTOUTILITARA N1	1		
2 Caroseta BB frigorifica	2		
3 Marca FIAT	3		
4 Tipul 250/CMFC / DVDF06/DUCATO	4		
5 Numărul de șasiu BH11F1411UC6E4 / 2007	5		
6 Numărul de identificare ZFA25000001306489	6		
7 Placa 2466	7		
8 Capacitate maximă autorizată (kg) 1034	8		
9 Masa în stare de funcționare 1850	9		
10 Masa maximă admisibilă pe axa 2000	10		
11 Capacitatea de încălzire a încălzirii 2500	11		
12 Capacitatea de răcire a încălzirii 750	12		
13 Numărul de locuri total 3	13		
14 Dimensiunile de gabarit (mm) 5998	14		
15 Tipul FLAE0481D	15		
16 Motorul 2287	16		
17 Sursa de energie MOTORINA	17		
18 Numărul de tracțiune 2	18		
19 Faza 215/70 R15C 109/107 S	19		
20 Presiune aerului 225/70 R15C 112/110 S	20		
21 Presiune aerului 215/70 R15C 109/107 S	21		
22 Presiune aerului 225/70 R15C 112/110 S	22		
23 Zgomotul (dB(A)) la mers 72	23		
24 Presiune aerului la mers 82	24		
25 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	25		
26 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	26		
27 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	27		
28 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	28		
29 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	29		
30 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	30		
31 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	31		
32 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	32		
33 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	33		
34 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	34		
35 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	35		
36 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	36		
37 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	37		
38 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	38		
39 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	39		
40 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	40		
41 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	41		
42 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	42		
43 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	43		
44 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	44		
45 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	45		
46 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	46		
47 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	47		
48 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	48		
49 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	49		
50 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	50		
51 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	51		
52 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	52		
53 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	53		
54 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	54		
55 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	55		
56 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	56		
57 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	57		
58 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	58		
59 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	59		
60 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	60		
61 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	61		
62 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	62		
63 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	63		
64 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	64		
65 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	65		
66 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	66		
67 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	67		
68 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	68		
69 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	69		
70 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	70		
71 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	71		
72 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	72		
73 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	73		
74 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	74		
75 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	75		
76 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	76		
77 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	77		
78 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	78		
79 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	79		
80 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	80		
81 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	81		
82 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	82		
83 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	83		
84 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	84		
85 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	85		
86 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	86		
87 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	87		
88 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	88		
89 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	89		
90 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	90		
91 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	91		
92 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	92		
93 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	93		
94 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	94		
95 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	95		
96 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	96		
97 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	97		
98 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	98		
99 Presiune aerului la mers 215/70 R15C 109/107 S	99		
100 Presiune aerului la mers 225/70 R15C 112/110 S	100		

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului

Nr. minim locuri: 2.

Rez. comb. opt. (l): 60 sau 120.

- 3 -

C		OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
1	1	Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. 5876 din 29/11/2006	
2	2	Produsător (Reprezentant) AUTO ITALIA COMMERCE S.R.L.	
3	3	Semnătura și ștampila	
4	4	OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
5	5	Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
6	6	Nr. de înreg. data	
7	7	Localitatea R.A.R.	
8	8	Reprezentant R.A.R.	
9	9	Semnătura și ștampila	
10	10	OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
11	11	Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
12	12	Nr. de înreg. data	
13	13	Localitatea R.A.R.	
14	14	Reprezentant R.A.R.	
15	15	Semnătura și ștampila	
16	16	OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
17	17	Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
18	18	Nr. de înreg. data	
19	19	Localitatea R.A.R.	
20	20	Reprezentant R.A.R.	
21	21	Semnătura și ștampila	

G 3 2 1 8 7 1

2. Autovehicul Renault Symbol – BR-04-KZF

03 149028

A	B
1 Categorie AUTOTURISM M1	1
2 Categorie AA herline	2
3 Marca RENAULT	3
4 Tip Varianta R1879/SYMBOL	4
5 Numarul de serie AARE121E11UB6R4 / 2007	5
6 Numarul de inmatriculare VF11.B290538195482	6
7 Masa (kg) Proprietate 1087, Sarcina max. autorizata 1505, Sarcina pe o singura axa din spate 418, Sarcina pe o singura axa din fata 75, Masa totala autorizata pe axa spate 805, Masa totala autorizata pe axa fata 850, Capacitate de incalzire a motorului 1150, Capacitate de incalzire a motorului diag. de filtrare 510	7
8 Numarul de locuri de locuit total 5, in linia 2, in locuinta 5, in teren 0, Capacitatea de incalzire a motorului (litri) 4171, l, Capacitatea de incalzire a motorului (litri) 1639, h 1437	8
9 Tipul Motorului K9K-V7, Puterea max. (kW) (litri) 1461, Puterea max. (CV) (litri) 50 / 4000	9
10 Surta de motorizare MOTORINA	10
11 Numarul de inmatriculare 2, Tipul motorului FATA	11
12 Masa (kg) Proprietate 175/65 R14 82 T, Sarcina max. autorizata 175/65 R14 82 T	12
13 Masa (kg) Proprietate 175/65 R14 82 T, Sarcina max. autorizata 175/65 R14 82 T	13
14 Capacitatea (dB(A)) in motor 71.5, in stationare 82	14
15 Presiunea aerului la scapa de frotiere (bar) 2, in conditii de drum 2	15
16 Viteza max. (km/h) 163, Capacitatea rezervorului (l) 50	16
17 Capacitatea rezervorului (l) 50	17
18 Culoarea ALB	18
19 Data primei inmatriculări în România	19
Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de fiabilitate ale vehiculului Masa max. tehn. adm. a ans. (kg): 2350.	

-3- F 8 6 7 8 6 2

C	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE
1	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. 5805 din 10/11/2006.
2	
3	
4	
5	Producător (Reprezentant) RENAULT NISSAN ROMANIA S.A.
6	Semnătura și ștampila
7	
8	OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE
9	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
10	Nr. de înreg. data
11	Localitatea
12	Reprezentanți R.A.R.
13	Semnătura și ștampila
14	
15	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
16	Nr. de înreg. data
17	Localitatea
18	Reprezentanți R.A.R.
19	Semnătura și ștampila
	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
	Nr. de înreg. data
	Localitatea
	Reprezentanți R.A.R.
	Semnătura și ștampila

-4-

5	Numarul de inmatriculare				
Deținător	Inspectoratul de poliție al				
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării				
Adresa	Semnătura și ștampila				
6	Numarul de inmatriculare				
Deținător	Inspectoratul de poliție al				
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării				
Adresa	Semnătura și ștampila				
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

CARTEA DE IDENTITATE A VEHIULULUI

1	Numarul de inmatriculare B-62-LM5
Deținător TIRIAC LEASING IFN SA	Inspectoratul de poliție al CRP.C.I.V. BUCURESTI
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 12.35.19.19	Data înmatriculării 01.10.2007
Adresa EXPOZITIEI Nr.2 BUCURESTI SECTOR 1	Semnătura și ștampila
2	Numarul de inmatriculare B-62-LMS
Deținător TIRIAC LEASING IFN SA	Inspectoratul de poliție al SRP.C.I.V. BUCURESTI
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 12.35.19.19	Data înmatriculării 31.08.2011
Adresa Bdul Expozitiei Nr. 2, Sector 1, Municipiul Bucuresti	Semnătura și ștampila
3	Numarul de inmatriculare AR-09-R22
Deținător TELESALLES EUROPE SRL	Inspectoratul de poliție al
PUNCT DE LUCRU BRAILA	Data înmatriculării 03 AUG 2012
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 23101438	Semnătura și ștampila
Adresa BRAILA BLD DOROBANTILOR NR 415	
4	Numarul de inmatriculare
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

F 8 6 7 8 6 2 157/70

3. Autovehicul Nissan X-Trail – GR-02-BNU

- 4 -

5		Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al	Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Semnătura și ștampila		
Adresa			
6		Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al	Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Semnătura și ștampila		
Adresa			
Mențiuni			
RADIERI (data, semnătura și ștampila)			
1	2	3	4
5	6		

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1		Numărul de înmatriculare B-68-VBB	
Deținător	RCI LEASING ROMANIA IFN SA	Inspectoratul de poliție al	D.R.P.C.I.V. BUCURESTI
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	14378619	Data înmatriculării	30.08.2007
Adresa	AVIATORILOR NR.41 BUCURESTI SECTOR 1	Semnătura și ștampila	
2		Numărul de înmatriculare G02 BNU	
Deținător	LACTA SA GIURGIU	Inspectoratul de poliție al	SPORCIV GR
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	1292426	Data înmatriculării	17 AUG. 2011
Adresa	GIURGIU STR GLORIEI NR 2 GIURGIU	Semnătura și ștampila	
3		Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al	Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Semnătura și ștampila		
Adresa			
4		Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al	Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)	Semnătura și ștampila		
Adresa			

Glimp Printing Services




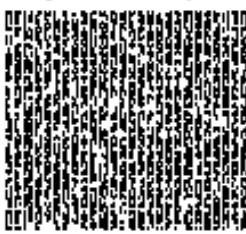
F 9 9 5 2 7 9

- 2 -

A		B	
1	Categori	1	
2	Caracteristici	2	
3	Marca	3	
4	Tipul	4	
5	Numărul de înmatriculare	5	
6	Numărul de identificare	6	
7	Greutate	7	
8	Numărul de locuri	8	
9	Capacitatea de încălzire	9	
10	Motor	10	
11	Numărul de înmatriculare	11	
12	Tipul	12	
13	Dimensiuni	13	
14	Capacitatea de încălzire	14	
15	Presiunea aerului în camera de frână	15	
16	Viteză maximă	16	
17	Capacitatea rezervorului de combustibil	17	
18	Culoarea	18	
19	Data primei înmatriculări	19	

- 3 -

C	
OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. 6656 din 27/06/2007	
Producător (Reprezentant): RENAULT NISSAN ROMANIA S.A.	
Semnătura și ștampila	
OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
Nr. de înreg. data	
Localitatea	
Reprezentant R.A.R.	
Semnătura și ștampila	
Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
Nr. de înreg. data	
Localitatea	
Reprezentant R.A.R.	
Semnătura și ștampila	

1. CARTE INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURARE PENTRU AUTOVEHICULE 1. INTERNATIONAL MOTOR INSURANCE CARD 1. CARTE INTERNATIONALE D'ASSURANCE AUTOMOBILE		2. EMISA SUB AUTORITATEA: ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF: BIROULUI ASIGURĂTORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMANIA (S.A.A.R.)		3. Numele și adresa asiguratului (sau a utilizatorului vehiculului) 3. Name and address of the policy holder (or user of the vehicle) LACTA S.A. STR. GLORIEI, NR. 2, BL. , SC. , ET. , AP. -, GIURGIU, GIURGIU																																																								
3. VALABILITATE - VALID DE LA - FROM PANA LA - TO <table border="1"> <tr> <td>Ziua-Day</td> <td>Luna-Month</td> <td>Anul-Year</td> <td>Ziua-Day</td> <td>Luna-Month</td> <td>Anul-Year</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>06</td> <td>2018</td> <td>19</td> <td>09</td> <td>2018</td> </tr> </table> (Aceste două date includiv - Both dates inclusive)		Ziua-Day	Luna-Month	Anul-Year	Ziua-Day	Luna-Month	Anul-Year	20	06	2018	19	09	2018	4. Codul țării/Codul asiguratului/Numărul poliței 4. Country code/Insurer's code/Number RO/25/C25/HP 010919080		10. Această carte a fost eliberată de/This card has been issued by: Societatea de Asigurare-Reasigurare CITY INSURANCE SA Str. Emanoil Porumbaru, Nr. 93-95, Sector 1, Bucuresti www.cityinsurance.ro																																												
Ziua-Day	Luna-Month	Anul-Year	Ziua-Day	Luna-Month	Anul-Year																																																							
20	06	2018	19	09	2018																																																							
5. Nr. de circulație sau, în lipsă, nr. de identificare sau nr. motor 5. Registration no. (or if none) chassis or engine no. GR02BNU		6. Categoriile vehiculului* 6. Category of vehicle* A		7. Marca vehiculului 7. Make of vehicle NISSAN																																																								
6. VALABILITATE TERITORIALĂ Această carte este valabilă în țările în care cașuta corespunzătoare de mai jos nu este bătută (pentru informații suplimentare, vă rugăm accesați site-ul www.cobiz.org) În fiecare țară vizitată, Biroul țării garantează acoperirea prin asigurare pentru prejudiciul cauzat prin utilizarea vehiculului menționat mai sus, în conformitate cu legea din acea țară privind asigurarea obligatorie. Pentru identificarea Biroului relevant, vă rugăm să verificați verso-ul cartii.		Tel.: 004-021-231.00.54/231.00.79/231.00.90, Fax: 231.04.42 CUI: 10392742, Reg.Com. nr. J40/3150/1998 Capital social subscris și versat: 93.264.350 RON Autorizat de Comisia de Supraveghere a Asiguraților RA-008/10.04.2002 Număr de înregistrare în registrul de evidențe a prelucrărilor de date cu caracter personal: 4.710																																																										
<table border="1"> <tr> <td>A</td><td>B</td><td>BG</td><td>CY⁽¹⁾</td><td>CZ</td><td>D</td><td>DK</td><td>E</td><td>EST</td><td>F</td><td>FW</td> </tr> <tr> <td>GB</td><td>GR</td><td>H</td><td>HR</td><td>I</td><td>IRL</td><td>IS</td><td>L</td><td>LT</td><td>LV</td><td>M</td> </tr> <tr> <td>N</td><td>NL</td><td>P</td><td>PL</td><td>RO</td><td>S</td><td>SK</td><td>SLO</td><td>CH</td><td>AL</td><td>AND</td> </tr> <tr> <td>AZ⁽²⁾</td><td>BIH</td><td>BY</td><td>IL</td><td>IR</td><td>MA</td><td>MD</td><td>MK</td><td>MNE</td><td>RUS</td><td>SRB⁽²⁾</td> </tr> <tr> <td>TN</td><td>TR</td><td>UA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		A	B	BG	CY ⁽¹⁾	CZ	D	DK	E	EST	F	FW	GB	GR	H	HR	I	IRL	IS	L	LT	LV	M	N	NL	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	AL	AND	AZ ⁽²⁾	BIH	BY	IL	IR	MA	MD	MK	MNE	RUS	SRB ⁽²⁾	TN	TR	UA											7) CODUL CATEGORIILOR DE VEhicULE: A Autoturism/Car B Motocicla/Motorcycle C Autocamion sau Tractor/ Lorry or Tractor D Biciclete cu motor/ Cycle fitted with auxiliary engine E Autobuz sau Autocamion/Bus F Remorca/Trailer G Altele/Other	
A	B	BG	CY ⁽¹⁾	CZ	D	DK	E	EST	F	FW																																																		
GB	GR	H	HR	I	IRL	IS	L	LT	LV	M																																																		
N	NL	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	AL	AND																																																		
AZ ⁽²⁾	BIH	BY	IL	IR	MA	MD	MK	MNE	RUS	SRB ⁽²⁾																																																		
TN	TR	UA																																																										

CONTRACT DE ASIGURARE DE RASPUNDERE CIVILA AUTO RCA Seria RO/25/C25/HP Nr. 010919080
 DENUMIRE ASIGURATOR: CITY INSURANCE S.A. R.C. J40/3150/1998 C.U.I. 10392742
 Sucursala / Agentia: GIURGIU Denumire broker / agent: SAFETY BROKER DE ASIGURARE
 Tel/Fax: 0246.213.131/ 0246.213.113 Cod broker / agent: 3438

Nume/Denumire Asigurat Proprietar	LACTA S.A.	Fel, Tip, Marca Model Vehicul	X-TRAIL NISSAN
C.U.I./C.N.P. Proprietar	1292426	Nr. înmatriculare/ Inregistrare	GR02BNU
Nume/Denumire Asigurat Utilizator	LACTA S.A.	Nr. identificare - Serie CIV/Nr. inventar	JN1TCNT31U0001396 F995279
C.U.I./C.N.P. Utilizator	1292426	Cap. cilindrica/ Putere	1995 / 110
Adresa Asigurat Utilizator / Tel. / E-mail	STR. GLORIEI, NR. 2, BL. , SC. , ET. , AP. -, GIURGIU, GIURGIU/	Nr. Jocuri/masa totala max. autorizata	5 / 2170
Conducatori auto: Nume, Prenume, C.N.P.			

Valabilitate Contract de la 20/06/2018 pana la 19/09/2018 Contract emis în data de 19/06/2018 ora 14:31
 Prima de asigurare 177.63 Lei, Prima decontare directa 0 Lei, Prima totala 177.63 Lei
 Nr. rate 1 Valoare rate 177.63, Date Scadente 19/06/2018 Clasa Bonus-Malus B6
 Incasata cu SAF E14432179 în data de 19/06/2018

Limita de despagubire pentru vatamari corporale si deces este de:	6.070.000 EURO
Limita de despagubire pentru pagube materiale este de:	1.220.000 EURO
Acoperiri si servicii suplimentare:	---
Observatii:	

Condițiile contractuale sunt cele prevăzute prin dispozițiile Legii nr. 132/2017 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru prejudicii produse tertilor prin accidente de vehicule și tramvaie și cele ale legislației secundare emise de către A.S.F. în aplicarea acestora. Acestea pot fi completate și cu alte prevederi ce sunt stabilite de comun acord de către asigurat și asigurator și sunt prevăzute într-un act adițional la prezentul contract.
 Contractul RCA, inclusiv orice act adițional sau anexa la acesta, constituie titlu executoriu pentru ratele scadente și neachitate, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 132/2017 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru prejudicii produse tertilor prin accidente de vehicule și tramvaie.
 Contractul RCA da dreptul persoanei prejudiciate, în cazul producerii unui prejudiciu, să se poată adresa pentru efectuarea reparației oricărei unități reparatoare auto, în condițiile legii, fără nici o restricție sau constrângere din partea asiguratorului RCA sau a unității reparatoare auto, care ar putea să-i influențeze opțiunea.

A GR-02-BNU	B 30.08.2007	H 17.08.2011	ANEXA LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE
J AUTOTURISM M1G	I 17.08.2011	G 1743	NR. G00098589R
D.1 NISSAN	F.1 2170	P.2 110	GR-02-BNU
D.2 T31 D	P.1 1995	Q	INSPECȚII TEHNICE PERIODICE
D.3 X-TRAIL	P.3 MOTORINA		Data următoarei inspecții tehnice
E JN1TCNT31U0001396	R NEGRU	S.2	Statis și numărul din registru
K e1*2001/116*0432*00	S.1 5	(Z)SRPCIV Giurgiu	Semnătura și ștampă
C.2 C.2.1 SC LACTA SA	(X) F995279		01.09.2011 ITP03-33
C.2.2	Observații		
C.2.3 Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU			
<input checked="" type="checkbox"/> C2=C1			
C.3 C.3.1			
C.3.2			
C.3.3			
<input type="checkbox"/> C3=C1			
G00098589R	Numărul certificatului:	G00098589R	

Înstrăinat către _____ (numele / denumirea noului deținător)	
la data de _____	_____ Semnătura.

Legendă

(A) Numărul de înmatriculare (B) Data primei înmatriculări a vehiculului (C.1) Posesorul certificatului de înmatriculare: (C.1.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.1.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.1.3) Adresa de domiciliu/sediu (C.2) Proprietarul vehiculului: (C.2.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.2.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.2.3) Adresa de domiciliu/sediu (C.3) Persoana fizică sau juridică care poate folosi vehiculul în virtutea unui drept legal, altul decât cel de proprietate: (C.3.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.3.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.3.3) Adresa de domiciliu/sediu (D.1) Marca (D.2) Tipul (D.3) Descrierea comercială (E) Numărul de identificare al vehiculului (F.1) Masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic, cu excepția motocicletelor (G) Masa vehiculului în serviciu cu caroseria și cu dispozitiv de cuplare în cazul unui vehicul de tractare în exploatare, din oricare altă categorie în afară de M1 (H) Perioada de valabilitate, dacă nu este nelimitată (I) Data înmatriculării la care se referă acest certificat (I.1) Data emiterii certificatului de înmatriculare (J) Categoria vehiculului (K) Numărul omologării de tip (P.1) Capacitatea motorului (în cm³) (P.2) Puterea netă maximă (în kW) (P.3) Tipul de combustibil sau de sursă de putere (Q) Raportul putere/greutate (în kW/kg) (numai pentru motocicletele) (R) Culoarea vehiculului (S.1) Număr de locuri, inclusiv locul șoferului (S.2) Număr de locuri în picioare (X) Seria cărții de identitate a vehiculului (Z) Autoritatea emitentă

011550279

0 1 1 5 5 0 2 7 9

31 AGOGI	AS	
08	GPYTD	
2013		
18 AGOGI		
09	AKSWM	
215		
26 AGOGI		
08		
16 CGMML		
02	BR003	
11		
18	HCEWY	

RO ROMÂNIA

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
 Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

Свидетелство за регистрация	Registrācijas apliecība
Permiso de circulación	Registrācijas liudzīmas
Osvědčení o registraci	Forgalmi engedély
Registreringsattest	Certifikat ta' Registrazzjoni
Zulassungsbescheinigung	Kentekenbewijs
Registreeimistunnistus	Dowód Rejestracyjny
Αδεία κυκλοφορίας	Certificado de matricula
Προτοπολητικό Εγγραφή	Osvedčenie o evidencii
Registration Certificate	Prometno dovoljenje
Certificat d'immatriculation	Rekisterömitodistus
Teastas Cláráithe	Registreringsbeviset
Carta di circolazione	

COMUNITATEA EUROPEANĂ

011550279

4. Autoutilitară Iveco Eurocargo – GR-03-HSV

- 4 -

5 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
6 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

Olimp Printing Services

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

GR 03 HSV

1 Numărul de înmatriculare		Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării		Semnătura și ștampila	
Adresa					
2 Numărul de înmatriculare		Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării		Semnătura și ștampila	
Adresa					
3 Numărul de înmatriculare		Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării		Semnătura și ștampila	
Adresa					
4 Numărul de înmatriculare		Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării		Semnătura și ștampila	
Adresa					

F 2 1 1 5 0 2

02 571576

1	Categorie	AUTOUTILITARA N3		1
2	Caroseria	BA cisterna		2
3	Marca	IVECO		3
4	Tipul caroseriei	ML150E21/UXM030/EUROCARGO		4
5	Numărul de producție	B5171A1211BAGR3/2006		5
6	Numărul de înmatriculare	ZCFALFQ202493519		6
7	Profil	6350		7
8	Sarcină utilă max. autoriz.	8650		8
9	Maximă autorizat. pe axă	5300		9
10	Remarcații cu diag. de înțeleg.	0		10
11	Numărul înmatriculării	3		11
12	Tipul	P4AE06B1D		12
13	Tipul	5880		13
14	Numărul de înmatriculare	2		14
15	Tipul	MOTORINA		15
16	Numărul de înmatriculare	285/70R19.5 145/143M		16
17	Tipul	285/70R19.5 145/143M		17
18	Tipul	ALB-GRI		18
19	Tipul	10.SERIE MOTOR:01001636 GR/S00153828/28-09-2012		19

10.SERIE MOTOR:01001636
GR/S00153828/28-09-2012

- 3 -

F 2 1 1 5 0 2

C		OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
1		Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. din	
2		Produsător (Reprezentant)	
3		Semnătura și ștampila	
4		OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
5		Vehiculul având datele prezentate în circulație pe drumurile publice.	
6		Nr. de înreg. data 06-10-2006	
7		Localitatea	
8		Reprezentant R.A.R.	
9		Semnătura și ștampila	
10		Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
11		Nr. de înreg. data	
12		Localitatea	
13		Reprezentant R.A.R.	
14		Semnătura și ștampila	
15		Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
16		Nr. de înreg. data	
17		Localitatea	
18		Reprezentant R.A.R.	
19		Semnătura și ștampila	

5. Autovehicul Daewoo Matiz – GR-03-KKV

- 4 -

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

5 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
6 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

1 Numărul de înmatriculare		GRO3KRV			
Deținător		SC LACTA SA		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		J52/13/1991		GIURGIU	
Adresa		GIURGIU STR GLORIEI NR 2 JUD GIURGIU		Data înmatriculării	
				73.1AN 2007	
2 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
3 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
4 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			

Olimp Printing Services



- 2 -

GRO3KRV

A												B											
1 Categorie AUTOTURISM												1											
2 Carență BERLINA CU HAYON, 4+1 USI												2											
3 Marca DAEWOO												3											
4 Tipul vehiculului MF484 / MATIZ												4											
5 Numărul de construcție AFWD140012T4CE3 /												5											
6 Anul fabricației 2007												6											
7 Identificarea UJGMF4841/D098957												7											
8 Putere 805												8											
9 Sarcină utilă max. autoriz. 405												9											
10 Sarcină pe cingea de remorcare												10											
11 Față 630												11											
12 Mijloc												12											
13 Spate 610												13											
14 Pe mla de șantă												14											
15 Membrul cu disp. de frână												15											
16 Membrul fără disp. de frână												16											
17 Numărul total în sașe 5												17											
18 Numărul în sașe pe șosea 5												18											
19 Dimensiunile de gabarit (mm)												19											
20 Lățime 3495												20											
21 Înălțime 1495												21											
22 Lungime 1523												22											
23 Tipul P8CV												23											
24 Seria 375211KB1												24											
25 Cilindri 796												25											
26 Putere max. (CV) Turbos (min-3)												26											
27 Putere max. (CV) Turbos (min-3)												27											
28 Sursa de energie BENZINA												28											
29 Numărul motor 2												29											
30 Tracțiunea PATA												30											
31 Față 145/70 R13 71S												31											
32 Sau 155/65 R13 71S												32											
33 Mijloc 145/70 R13 71S												33											
34 Sau 155/65 R13 71S												34											
35 Raportul (R/A) în mers 72												35											
36 În staționare 74												36											
37 Presiunea aerului în suprafața de frână (bar)												37											
38 Cu o conductă												38											
39 Cu două conducte												39											
40 Viteză max. constructivă (km/h) 144												40											
41 Capacitatea rezervorului (l) 35												41											
42 Culoarea GAL BEN												42											
43 Data primului trim. / Numărul de înm.												43											
44 Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului												44											

- 3 -



C												OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE											
1												Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. 4152 / 10/12/2004											
2												3											
3												4											
4												5											
5												6											
6												7											
7												8											
8												9											
9												10											
10												11											
11												12											
12												13											
13												14											
14												15											
15												16											
16												17											
17												18											
18												19											
19												20											
20												21											
21												22											
22												23											
23												24											
24												25											
25												26											
26												27											
27												28											
28												29											
29												30											
30												31											
31												32											
32												33											
33												34											
34												35											
35												36											
36												37											
37												38											
38												39											
39												40											
40												41											
41												42											
42												43											
43												44											
44												45											
45												46											
46												47											
47												48											
48												49											
49												50											
50												51											
51												52											
52												53											
53												54											
54												55											
55												56											
56												57											
57												58											
58												59											
59												60											
60												61											
61												62											
62												63											
63												64											
64												65											
65												66											
66												67											
67												68											
68												69											
69												70											
70												71											
71												72											
72												73											
73												74											
74												75											
75												76											
76												77											
77												78											
78												79											
79												80											
80												81											
81												82											
82												83											
83												84											
84												85											
85												86											
86												87											
87												88											
88												89											
89												90											
90												91											
91												92											
92												93											
93												94											
94												95											
95												96											
96												97											
97												98											
98												99											
99												100											

1	Numărul de înmatriculare	GR-03-KKV			
2	Data înmatriculării	23.01.2007			
3	Numărul de identificare	UU6MF48417D098957			
4	Serie cărți de identitate	F307800			
5	Deținătorul / Adresa	SC LACTA SA GLORIEI Nr.2 GIURGIU			
6	Categoria	AUTOTURISM			
7	Caroseria	BERLINA CU HAYON, 4+1 USI			
8	Marca	DAEWOO			
9	Tipul Varianta	MF484 / MATIZ			
10	Numărul de omologare	AFWD140012T4CE3			
11	Proprie	805	Totală max. autorizată	1210	
	Remorcabilă cu disp. de frânare		Remorcabilă fără disp. de frânare		
12	Maximă autorizată pe axe	630	Mijloc		
		Spate 610	12	Numărul axelor 2	
13	Numărul de locuri	total 5	în față 2	pe scaune 5	în picioare -
	Dimensiunile de gabarit (mm)	L 3495	I 1495	n 1523	
15	Culoarea	GALBEN	Anul fabricației	2007	
Numărul certificatului			G00063686R		

16	Data expirării certificatului de înmatriculare				
17	Tipul Motorului	F8CV	Cilindree (cm ³)	796	
	Sursa de energie	BENZINA	Pondere max. (kW)	35	
18	Vit. max constructivă (km/h)	144	19	Capacitatea rezervorului (l)	35
	Față sau Mijloc-Spate sau	145/70R1371S			
20		155/65R1371S			
		145/70R1371S			
21		155/65R1371S			
	Observații				
Certificat eliberat de D.R.P.C.I.V. GIURGIU La data de 23.01.2007 Semnătura și Ștampila Numărul certificatului G00063686R					

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE

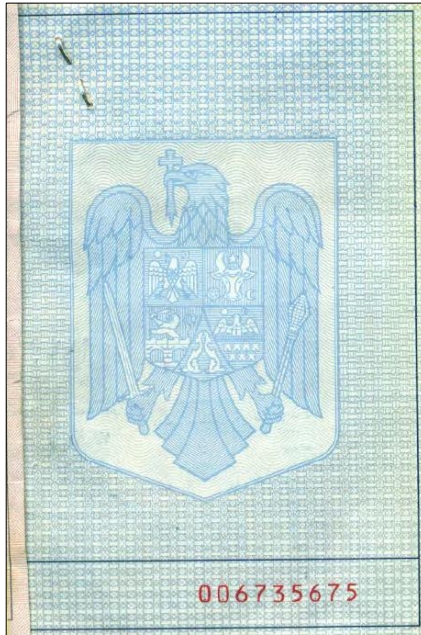
Nr. **G00063686R**

Numărul de înmatriculare
GR-03KKV

INSPECȚII TEHNICE PERIODICE

Data următoarei inspecții tehnice	Stația și numărul din registrul	Semnătura și ștampila
09 04 17	GR002 DVSVA	

756866VE14



4

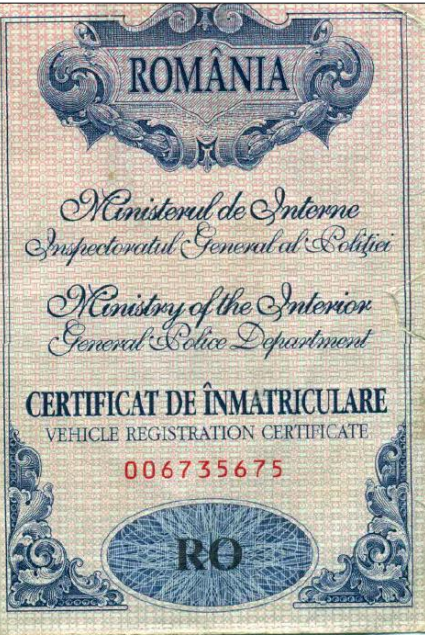
Instrăinat către _____ (numele / denumirea noului deținător)

la data de _____

Semnătura, _____

- În cazul instrăinării vehiculului, titularul este obligat să menționeze în certificatul de înmatriculare numele/denumirea noului deținător și data instrăinării, după care să semneze.
- Persoana care a intrat în posesia vehiculului înmatriculat pe numele fostului deținător este obligată să solicite radierea vehiculului în termenul legal.
- Titularul certificatului de înmatriculare este obligat să declare, în termen, organului de poliție emitent, schimbarea domiciliului/șediiului, precum și modificarea sau înlocuirea unor elemente (caroserie, motor, culoare, etc.) înscrise în certificatul de înmatriculare, înainte de repunerea vehiculului în circulație. Constatarea acestor modificări sau înlocuiri se face de către Registrul Auto Român.
- Pierderea, furtul sau distrugerea certificatului de înmatriculare trebuie declarată organului de poliție cel mai apropiat, în termen de 48 ore de la constatarea faptului.

006735675



6. Autoutilitară Iveco 65C15/SCH062 – GR-04-BML

- 4 -

5 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
6 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

Dimp Printing Services

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numărul de înmatriculare		GLO4BML	
Deținător SC LACTA SA		Inspectoratul de poliție al GR	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1292426		Data înmatriculării 16 IUN. 2009	
Adresa str GIORI EI nr 2 GIURGIU			
2 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
3 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
4 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	




H 2 5 8 8 4 3

- 2 -

A		B	
1 Categorie AUTOUTILITARA N2		1	
2 Clasa DA sisterna		2	
3 Marca IVECO		3	
4 Tipul 65C15/SCH062/		4	
5 Numărul de înmatriculare B517111E11B69R4/2007		5	
6 Numărul de identificare ZCF65A2005678841		6	
7 Proprietate 3450 Sarcină utilă 3050 Sarcină pe șasiu 2300 Sarcină pe șasiu cu remorcare 5500		7	
8 Memoriile de înmatriculare 0 Memoriile de înmatriculare 0		8	
9 Numărul total de locuri 3 în fața 3 în spate 3 în picioare 0		9	
10 Tipul FICE0481F Serie 0563157		10	
11 Numărul șasiu 225/75R16C 118/116P		11	
12 Tipul SPATE		12	
13 Dimensiunile 225/75R16C 118/116P		13	
14 Zgomotul (dB(A)) în interior ALBASTRU-GR1		14	
15 Presiunea aerului la (bar) cu o conductă 90 sau două conducte 120		15	
16 Viteza max. (km/h) 90		16	
17 Capacitatea (litri) 120		17	
18 Distanța (km) ALBASTRU-GR1		18	
19 Data primei înm. ALBASTRU-GR1		19	

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului

- 3 -

C		OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
1		Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr.din.....	
2		3	
3		4	
4		5	
5		6	
6		7	
7		8	
8		9	
9		10	
10		11	
11		12	
12		13	
13		14	
14		15	
15		16	
16		17	
17		18	
18		19	

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului

OMOLOGĂRI INDIVIDUALE

SIBIU

R. A. R. ING. VLAD D.

Semnătura și ștampila

1. CARTE INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURARE PENTRU AUTOTRACIUNILE 1. INTERNATIONAL MOTOR INSURANCE CARD 1. CARTE INTERNATIONALE D'ASSURANCE AUTOMOBILE		2. EMISĂ SUB AUTORITATEA: ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF: BIROULUI ASIGURĂTORILOR DE AUTOTRACIUNILE DIN ROMÂNIA (B.A.A.R.)																																																								
3. VALABILITATE - VALID DE LA - FROM PÂNĂ LA - TO Day - Day / Luna - Month / Anul - Year / Day - Day / Luna - Month / Anul - Year 15 10 2017 14 4 2018 (Acesta două date indicativ / Both Dates Indicative)		4. Codul țării/Codul asigurătorului/Numărul poliței Country Code/Insurer's Code / Number RO/16/H16/DV 2019835558																																																								
5. Nr. de circulație sau, în lipsă, nr. identificate sau nr. motor Registration No. (or if none) Chassis or Engine No. GR04BML ZCFC65A2005678841		6. Categoria vehiculului / Category of Vehicle C																																																								
7. Marca vehiculului / Make of Vehicle IVECO		8. Modelul vehiculului / Model of Vehicle 65C15																																																								
9. VALABILITATEA TERITORIALĂ Această carte este valabilă în țările în care circulația corespunzătoare de mai jos nu este bătăită (pentru informații suplimentare, vă rugăm accesați site-ul www.cobv.ro). În fiecare țară vizitată, Biroul aceluia țării garantează acoperirea prin asigurare pentru prejudiciul cauzat prin utilizarea vehiculului menționat mai sus, în conformitate cu legea din acea țară privind asigurarea obligatorie. Pentru identificarea Biroului relevant, vă rugăm să verificați verso-ul cărții.																																																										
<table border="1"> <tr> <td>A</td><td>B</td><td>BG</td><td>CY⁽¹⁾</td><td>CZ</td><td>D</td><td>DK</td><td>E</td><td>EST</td><td>F</td><td>FIN</td> </tr> <tr> <td>GB</td><td>GR</td><td>H</td><td>HR</td><td>I</td><td>IRL</td><td>IS</td><td>L</td><td>LT</td><td>LV</td><td>M</td> </tr> <tr> <td>N</td><td>NL</td><td>P</td><td>PL</td><td>RO</td><td>S</td><td>SK</td><td>SLO</td><td>CH</td><td>AL</td><td>AND</td> </tr> <tr> <td>AZ⁽²⁾</td><td>BY</td><td>BY</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>MD</td><td>X</td><td>MNE</td><td>X</td><td>SRB⁽³⁾</td> </tr> <tr> <td>X</td><td>TR</td><td>UA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				A	B	BG	CY ⁽¹⁾	CZ	D	DK	E	EST	F	FIN	GB	GR	H	HR	I	IRL	IS	L	LT	LV	M	N	NL	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	AL	AND	AZ ⁽²⁾	BY	BY	X	X	X	MD	X	MNE	X	SRB ⁽³⁾	X	TR	UA								
A	B	BG	CY ⁽¹⁾	CZ	D	DK	E	EST	F	FIN																																																
GB	GR	H	HR	I	IRL	IS	L	LT	LV	M																																																
N	NL	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	AL	AND																																																
AZ ⁽²⁾	BY	BY	X	X	X	MD	X	MNE	X	SRB ⁽³⁾																																																
X	TR	UA																																																								
(1) Răspunderea asigurătorului, prevăzută în documentele de asigurare, eliberate pentru Cipru, este limitată la aria geografică a acestui stat, care este sub controlul Guvernului Republicii Cipru. (2) Răspunderea asigurătorului, prevăzută în documentele de asigurare, eliberate pentru Azerbaidjan, este limitată la aria geografică a acestui stat, care este sub controlul Guvernului Republicii Azerbaidjan. (3) Răspunderea asigurătorului, prevăzută în documentele de asigurare, eliberate pentru Serbia, este limitată la aria geografică a acestui stat, care este sub controlul Guvernului Republicii Serbia.																																																										

9. Numele și adresa asigurătorului (sau a utilizatorului vehiculului) Name and Address of the Policyholder (or User of the vehicle) LACTA S.A. GIURGIU - GIURGIU, str. GLORIEI, nr. 2, bl. ,sc. ,et. ,ap. -	
10. Acestă carte a fost eliberată de / This Card has been issued by: S.C EUROINS ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A. VOLUNTARI, Jud. ILFOV, Sos Bucuresti Nord, Nr. 10 Global City Business Park, Cladirea 023, Etaj 4 Tel: 031 9483 Fax: 031 31 707 14 office@euroins.ro www.euroins.ro	
11. Semnătura asigurătorului Signature of Insurer 	



***CODUL CATEGORIILOR DE VEhicULE**
 A AUTOTRACIUNILE C AUTOTRACIUNILE MULTICATEGORICALE D ALTELE
 B AUTOTRACIUNILE C AUTOTRACIUNILE MULTICATEGORICALE D ALTELE
 C AUTOTRACIUNILE MULTICATEGORICALE D ALTELE
 D ALTELE C AUTOTRACIUNILE MULTICATEGORICALE D ALTELE

CONTRACT DE ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ AUTO RCA
 EUROINS ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.
 Tel.: +4 031 9483

Seria RO/16/H16/DV Nr. 2019835558
 R.C. J23/2823/27.10.2011 C.U.I. 5328123
 Denumire Broker / Agent SAFETY BROKER
 Cod Broker / Agent 9309

Nume/Denumire Asigurat/ Proprietar:	LACTA S.A.	Fel, Tip, Marca, Model Vehicul:	Autoutilitara IVECO 65C15
C.U.I. / C.N.P. Proprietar:	1292426	Nr. înmatriculare/inregistrare:	GR04BML
Nume/Denumire Asigurat/ Utilizator:	LACTA S.A.	Nr. identificare - Serie CIV/ nr. de inventar	ZCFC65A2005678841
C.U.I. / C.N.P. Utilizator:	1292426	Capacitate cilindrică / Putere:	2998 / 107
Adresă Asigurat / Utilizator/ Tel. e-mail:	GIURGIU - GIURGIU, str. GLORIEI, nr. 2, bl. ,sc. ,et. ,ap. -; Tel: 0740000000	Nr. locuri / masă totală maximă autorizată:	3 / 6500
Conducători auto declarați (nume, prenume, C.N.P.):			

Valabilitate Contract de la 15.10.2017 până la: 14.04.2018 Contract emis în data de: 13.10.2017
 Prima de asigurare: 343.79 Lei, Clasa Bonus-Malus: B8, Tarif de decontare directă: _____ Lei
 Nr. rate: 1, Valoare rate: 343.79, Date scadente: 13.10.2017
 Incasată cu: CHITANTA BROKER SAF 61000092 în data de 13.10.2017

Limita de despăgubire pentru vătămări corporale și deces:	6.070.000 EURO
Limita de despăgubire pentru daune materiale:	1.220.000 EURO

Acoperiri și servicii suplimentare:
 Observații:

Condițiile contractuale sunt cele prevăzute prin dispozițiile Legii nr. 132/2017 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru prejudiciul produs de vehicule și tramvale și cele ale legislației secundare emise de către A.S.F. În aplicarea acestora, acestea pot fi completate și cu alte prevederi ce sunt stabilite de comun acord de către asigurat și asigurător și sunt prevăzute într-un act adițional la prezentul contract.
 Contractul RCA, inclusiv orice act adițional sau anexă la acesta, constituie titlu executoriu pentru ratele scadente și neachitate, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 132/2017 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru prejudiciul produs de vehicule și tramvale.
 Contractul RCA dă dreptul persoanei prejudiciate, în cazul producerii unui prejudiciu, să se poată adresa pentru efectuarea reparației ori căreia unități reparatoare auto, în condițiile legii, fără nicio restricție sau constrângere din partea asigurătorului RCA sau a unității reparatoare auto, care ar putea să-i influențeze opțiunea.

A GR-04-BML J AUTOUTILITARA N2 D.1 IVECO D.2 65C15 SCH062 D.3 E ZCFC65A2005678841 K B517111E11B69R4 C.2 C.2.1 SC LACTA SA C.2.2 C.2.3 Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU <input checked="" type="checkbox"/> C2=C1 C.3 C.3.1 C.3.2 C.3.3 <input type="checkbox"/> C3=C1 Numărul certificatului: G00085783R		B 16.06.2009 H I 16.06.2009 I.1 16.06.2009 F.1 6500 G 3450 P.1 2998 P.2 107 P.3 MOTORINA Q R ALBASTRU GRI S.1 3 S.2 X H258843 Z SRPCIV Giurgiu Observații Numărul certificatului: G00085783R		LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE NR. G00085783R GR-04-BML Numărul de înmatriculare INSPECȚII TEHNICE PERIODICE Data următoarei inspecții tehnice Stația și numărul din registrul 16.06.2011 RAR32-21 14 GR006 06 12 CAUSI 14 GR00 06 13 82 AT 13 GR00 06 14 AIU 12 GR00 06 15 COL
--	--	---	--	---

13 GR006 06 16 BERKAS 10 GR006 06 17 GDUNG 09 GR014 06 18 JUANT 009665329	BB 408851 GR 08.001 BD 644289 GR 08.001 BG 542722 PL 14.003 009665329 009665329	Înstrăinat către _____ (numele / denumirea noului deținător) la data de _____ Semnătura, _____ Legendă (A) Numărul de înmatriculare (B) Data primei înmatriculări a vehiculului (C.1) Posesorul certificatului de înmatriculare: (C.1.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.1.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.1.3) Adresa de domiciliu/sediu (C.2) Proprietarul vehiculului: (C.2.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.2.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.2.3) Adresa de domiciliu/sediu (C.3) Persoana fizică sau juridică care poate folosi vehiculul în virtutea unui drept legal, altul decât cel de proprietate: (C.3.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.3.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.3.3) Adresa de domiciliu/sediu (D.1) Marca (D.2) Tipul (D.3) Descrierea comercială (E) Numărul de identificare al vehiculului (F.1) Masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic, cu excepția motocicletelor (G) Masa vehiculului în serviciu cu caroseria și cu dispozitiv de cuplare în cazul unui vehicul de tractare în exploatare, din oricare altă categorie în afară de M1 (H) Perioada de valabilitate, dacă nu este nelimitată (I) Data înmatriculării la care se referă acest certificat (I.1) Data emiterii certificatului de înmatriculare (J) Categoria vehiculului (K) Numărul omologării de tip (P.1) Capacitatea motorului (în cm ³) (P.2) Puterea netă maximă (în kW) (P.3) Tipul de combustibil sau de sursă de putere (Q) Raportul putere/greutate (în kW/kg) (numai pentru motociclete) (R) Culoarea vehiculului (S.1) Număr de locuri, inclusiv locul șoferului (S.2) Număr de locuri în picioare (X) Seria cărții de identitate a vehiculului (Z) Autoritatea emitentă	RO ROMÂNIA MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE Свидетельство за управление Регистрация Permiso de circulación Registracijos Osvedčeni o registraci Forgalmi en Registreringsattest Certifikat t Zulassungsbescheinigung Kentekenb Registerimistunnistus Dowód R Άδεια κυκλοφορίας/ Certifica Registration Certificate Osvedče Certificat d'immatriculation Promet Teastas Cláraithe Reki Carta di circolazione Regis COMUNITATEA EU 009665
--	--	--	--

7. Autovehicul Opel Astra G – GR-04-HUP

- 4 -

5 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
6 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

Olimp Printing Services

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numărul de înmatriculare B73AJW	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1460082	Data nașterii BUCURESTI 20/11/2007 Ștampila
Adresa Str. NICOLAE CARAFIL Nr. 25 SECTOR 1 ,BUCURESTI	
2 Numărul de înmatriculare GR04HUP	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
SC LACTA SA	SPORPCIV GR Data înmatriculării 14 OCT. 2011
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1292426	Adresa GIURGIU STR GLORIEI NR 2 GIURGIU
3 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
4 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

F 9 9 7 1 3 1

03 267614 **GR 04 HUP**

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1 Categorie</td><td>AUTOTURISM M1</td></tr> <tr><td>2 Caroseta</td><td>AA berlina</td></tr> <tr><td>3 Marca</td><td>OPEL</td></tr> <tr><td>4 Tipul vehiculului</td><td>T98NB/HX11/Astra-G</td></tr> <tr><td>5 Numărul de producție / anul fabricației</td><td>APL111811W77E4 / 2008</td></tr> <tr><td>6 Numărul de identificare</td><td>W0L0TGF698G025779</td></tr> <tr><td>7 Capacitatea maximă autorizată</td><td>1205</td></tr> <tr><td>8 Masa maximă autorizată</td><td>1670</td></tr> <tr><td>9 Capacitatea maximă autorizată cu remorcare</td><td>75</td></tr> <tr><td>10 Masa maximă autorizată pe axă</td><td>875</td></tr> <tr><td>11 Masa maximă autorizată pe axă spate</td><td>820</td></tr> <tr><td>12 Masa maximă autorizată pe axă față</td><td>1150</td></tr> <tr><td>13 Masa maximă autorizată pe axă remorcare</td><td>570</td></tr> <tr><td>14 Numărul total de locuri</td><td>5</td></tr> <tr><td>15 Numărul total de locuri în cabină</td><td>2</td></tr> <tr><td>16 Numărul total de locuri în remorcare</td><td>5</td></tr> <tr><td>17 Numărul total de locuri în remorcare</td><td>1425</td></tr> <tr><td>18 Tipul</td><td>Z16XEP</td></tr> <tr><td>19 Categorie motor</td><td>1598</td></tr> <tr><td>20 Puterea maximă (CV)</td><td>76</td></tr> <tr><td>21 Turația maximă (min-1)</td><td>6000</td></tr> <tr><td>22 Suma de energie</td><td>BENZINA</td></tr> <tr><td>23 Numărul motor</td><td>2</td></tr> <tr><td>24 Trajecția</td><td>FATA</td></tr> <tr><td>25 Față</td><td>195/60 R15 88 H</td></tr> <tr><td>26 Spate</td><td>185/65 R15 88 H</td></tr> <tr><td>27 Din spate</td><td>195/60 R15 88 H</td></tr> <tr><td>28 Din față</td><td>185/65 R15 88 H</td></tr> <tr><td>29 Zgomotul (dB(A)) în mers</td><td>71</td></tr> <tr><td>30 Zgomotul (dB(A)) în staționare</td><td>83</td></tr> <tr><td>31 Presiunea aerului în cabină (bar)</td><td></td></tr> <tr><td>32 Presiunea aerului în remorcare (bar)</td><td></td></tr> <tr><td>33 Viteză maximă (km/h)</td><td>188</td></tr> <tr><td>34 Capacitatea de încălzire (l/h)</td><td>52</td></tr> <tr><td>35 Culoarea</td><td>ALBASTRU</td></tr> <tr><td>36 Data primirii (mm)</td><td></td></tr> <tr><td>37 Numărul de înm.</td><td></td></tr> </table> <p style="font-size: x-small;">Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului</p> <p>Anv. opt.: 185/70 R14 88 H pt. echipare "drumuri grele"; 185/65 R14 86 H, 205/50 R16 87 H - nu pt. echipare "drumuri grele". Nr. opt. locuri: 4.</p>	1 Categorie	AUTOTURISM M1	2 Caroseta	AA berlina	3 Marca	OPEL	4 Tipul vehiculului	T98NB/HX11/Astra-G	5 Numărul de producție / anul fabricației	APL111811W77E4 / 2008	6 Numărul de identificare	W0L0TGF698G025779	7 Capacitatea maximă autorizată	1205	8 Masa maximă autorizată	1670	9 Capacitatea maximă autorizată cu remorcare	75	10 Masa maximă autorizată pe axă	875	11 Masa maximă autorizată pe axă spate	820	12 Masa maximă autorizată pe axă față	1150	13 Masa maximă autorizată pe axă remorcare	570	14 Numărul total de locuri	5	15 Numărul total de locuri în cabină	2	16 Numărul total de locuri în remorcare	5	17 Numărul total de locuri în remorcare	1425	18 Tipul	Z16XEP	19 Categorie motor	1598	20 Puterea maximă (CV)	76	21 Turația maximă (min-1)	6000	22 Suma de energie	BENZINA	23 Numărul motor	2	24 Trajecția	FATA	25 Față	195/60 R15 88 H	26 Spate	185/65 R15 88 H	27 Din spate	195/60 R15 88 H	28 Din față	185/65 R15 88 H	29 Zgomotul (dB(A)) în mers	71	30 Zgomotul (dB(A)) în staționare	83	31 Presiunea aerului în cabină (bar)		32 Presiunea aerului în remorcare (bar)		33 Viteză maximă (km/h)	188	34 Capacitatea de încălzire (l/h)	52	35 Culoarea	ALBASTRU	36 Data primirii (mm)		37 Numărul de înm.		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td></td></tr> </table> <p style="font-size: x-small;">Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului</p> <p style="text-align: center; font-size: large;"><i>km 255700</i></p>	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19	
1 Categorie	AUTOTURISM M1																																																																																																																
2 Caroseta	AA berlina																																																																																																																
3 Marca	OPEL																																																																																																																
4 Tipul vehiculului	T98NB/HX11/Astra-G																																																																																																																
5 Numărul de producție / anul fabricației	APL111811W77E4 / 2008																																																																																																																
6 Numărul de identificare	W0L0TGF698G025779																																																																																																																
7 Capacitatea maximă autorizată	1205																																																																																																																
8 Masa maximă autorizată	1670																																																																																																																
9 Capacitatea maximă autorizată cu remorcare	75																																																																																																																
10 Masa maximă autorizată pe axă	875																																																																																																																
11 Masa maximă autorizată pe axă spate	820																																																																																																																
12 Masa maximă autorizată pe axă față	1150																																																																																																																
13 Masa maximă autorizată pe axă remorcare	570																																																																																																																
14 Numărul total de locuri	5																																																																																																																
15 Numărul total de locuri în cabină	2																																																																																																																
16 Numărul total de locuri în remorcare	5																																																																																																																
17 Numărul total de locuri în remorcare	1425																																																																																																																
18 Tipul	Z16XEP																																																																																																																
19 Categorie motor	1598																																																																																																																
20 Puterea maximă (CV)	76																																																																																																																
21 Turația maximă (min-1)	6000																																																																																																																
22 Suma de energie	BENZINA																																																																																																																
23 Numărul motor	2																																																																																																																
24 Trajecția	FATA																																																																																																																
25 Față	195/60 R15 88 H																																																																																																																
26 Spate	185/65 R15 88 H																																																																																																																
27 Din spate	195/60 R15 88 H																																																																																																																
28 Din față	185/65 R15 88 H																																																																																																																
29 Zgomotul (dB(A)) în mers	71																																																																																																																
30 Zgomotul (dB(A)) în staționare	83																																																																																																																
31 Presiunea aerului în cabină (bar)																																																																																																																	
32 Presiunea aerului în remorcare (bar)																																																																																																																	
33 Viteză maximă (km/h)	188																																																																																																																
34 Capacitatea de încălzire (l/h)	52																																																																																																																
35 Culoarea	ALBASTRU																																																																																																																
36 Data primirii (mm)																																																																																																																	
37 Numărul de înm.																																																																																																																	
1																																																																																																																	
2																																																																																																																	
3																																																																																																																	
4																																																																																																																	
5																																																																																																																	
6																																																																																																																	
7																																																																																																																	
8																																																																																																																	
9																																																																																																																	
10																																																																																																																	
11																																																																																																																	
12																																																																																																																	
13																																																																																																																	
14																																																																																																																	
15																																																																																																																	
16																																																																																																																	
17																																																																																																																	
18																																																																																																																	
19																																																																																																																	

LACTA - 3 - F 9 9 7 1 3 1

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td></td></tr> </table> <p style="font-size: x-small;">Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului</p>	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		<p style="text-align: center;">OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de înregistrare 6771 din 26/07/2007.</p> <p>Producător EREBUS TECHNICS INTERNATIONAL S.R.L. (Reprezentant) EREBUS TECHNICS INTERNATIONAL S.R.L. Ștampila și semnătura București - România</p> <p style="text-align: center;">OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg. data</p> <p>Localitatea.....</p> <p>Reprezentant R.A.R.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p>Vehiculul avind datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg. data</p> <p>Localitatea.....</p> <p>Reprezentant R.A.R.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p>Vehiculul avind datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg. data</p> <p>Localitatea.....</p> <p>Reprezentant R.A.R.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p>
1																																							
2																																							
3																																							
4																																							
5																																							
6																																							
7																																							
8																																							
9																																							
10																																							
11																																							
12																																							
13																																							
14																																							
15																																							
16																																							
17																																							
18																																							
19																																							

A	GR-04-HUP	B	20.11.2007	H	
J	AUTOTURISM M1	I	14.10.2011	I.1	18.10.2011
D.1	OPEL	F.1	1670	G	1205
D.2	T98NB HX11	P.1	1598	P.2	76
D.3	ASTRA-G	P.3	BENZINA	Q	
E	W0L0TGF698G025779	R	ALBASTRU		
K	c1*98/14*0101*17	S.1	5	S.2	
C.2	C.2.1 SC LACTA SA	(X)	F997131	(Z)	SRPCIV Giurgiu
C.2.2		Observații			
C.2.3	Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU				
C.3	C.3.1				
C.3.2					
C.3.3					

Numărul certificatului: G00099633R

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE

NR. G00099633R
GR-04-HUP

INSPECȚII TEHNICE PERIODICE

Data următoarei inspecții tehnice	Stajă și numărul din registru	Semnătura și ștampă
19.11.2011	ITPGR.06	
16	GR006	AS 625 GR-04
13	3BCH1	
14	GR006	AS 625 GR-04
15	HXFVF	
25	GR006	BC 48477 GR-04
17	F9H07	
11	TT053	
12	TT053	BC 48477 GR-04
2019	L3162	

	Înstrăinat către _____ (numele / denumirea noului deținător)	 ROMÂNIA MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatricularea a Vehiculelor
	la data de _____ Semnătura,	
Legendă (A) Numărul de înmatriculare (B) Data primei înmatriculări a vehiculului (C.1) Posesorul certificatului de înmatriculare: (C.1.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.1.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.1.3) Adresa de domiciliu/sediu (C.2) Proprietarul vehiculului: (C.2.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.2.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.2.3) Adresa de domiciliu/sediu (C.3) Persoana fizică sau juridică care poate folosi vehiculul în virtutea unui drept legal, altul decât cel de proprietate: (C.3.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.3.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.3.3) Adresa de domiciliu/sediu (D.1) Marca (D.2) Tipul (D.3) Descrierea comercială (E) Numărul de identificare al vehiculului (F.1) Masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic, cu excepția motocicletelor (G) Masa vehiculului în serviciu cu caroseria și cu dispozitiv de cuplare în cazul unui vehicul de tracțiune în exploatare, din oricare altă categorie în afară de M1 (H) Perioada de valabilitate, dacă nu este nelimitată (I) Data înmatriculării la care se referă acest certificat (L.1) Data emiterii certificatului de înmatriculare (J) Categoria vehiculului (K) Numărul omologării de tip (P.1) Capacitatea motorului (în cm ³) (P.2) Puterea netă maximă (în kW) (P.3) Tipul de combustibil sau de sursă de putere (Q) Raportul putere/greutate (în kW/kg) (numai pentru motocicletele) (R) Culoarea vehiculului (S.1) Număr de locuri, inclusiv locul șoferului (S.2) Număr de locuri în picioare (X) Seria cărții de identitate a vehiculului (Z) Autoritatea emițăntă		
011683771		COMUNITATEA EUROPEANĂ 011683771
		

1. CARTE INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURARE PENTRU AUTOVEHICULE INTERNATIONAL MOTOR INSURANCE CARD CARTE INTERNATIONALE D'ASSURANCE AUTOMOBILE		2. EMISĂ SUB AUTORITATEA 153344890 CE THE AUTHORITY OF BUCUREȘTI ASIGURATORI LOUR DE AUTOMOBILE DE ROMÂNIA (R.C.A.R.)		3. Numărul de înregistrare al vehiculului asigurător BUCUREȘTI ASIGURATORI LOUR DE AUTOMOBILE DE ROMÂNIA LACTA S.A. GIURGIU - GIURGIU str. STR. CLORIEI nr. 2B et. 2B Tel. 0731131313 4. Numărul de înregistrare al vehiculului asigurător BUCUREȘTI ASIGURATORI LOUR DE AUTOMOBILE DE ROMÂNIA LACTA S.A. GIURGIU - GIURGIU str. STR. CLORIEI nr. 2B et. 2B Tel. 0731131313 5. Numărul de înregistrare al vehiculului asigurător BUCUREȘTI ASIGURATORI LOUR DE AUTOMOBILE DE ROMÂNIA LACTA S.A. GIURGIU - GIURGIU str. STR. CLORIEI nr. 2B et. 2B Tel. 0731131313 6. Numărul de înregistrare al vehiculului asigurător BUCUREȘTI ASIGURATORI LOUR DE AUTOMOBILE DE ROMÂNIA LACTA S.A. GIURGIU - GIURGIU str. STR. CLORIEI nr. 2B et. 2B Tel. 0731131313																																																								
VALABILITATE VALID 29.06.2018 - 28.12.2018		4. Codul grupului de asigurare și numărul poliței Clasă de Bonus-Malus RO/16/H16/DV 2025097592		EUROINS																																																								
1. Numele și adresa șefului de sucursală sau al agentului GIURGIU		6. Grupul de asigurare Clasă de Bonus-Malus Valabil A		7. Marca și modelul opel ASTRA-G																																																								
8. VALABILITATEA TERITORIALĂ Numărul de înregistrare al vehiculului asigurător și numărul poliței (numărul poliței și numărul de înregistrare al vehiculului asigurător)																																																												
9. Informații despre vehiculul asigurător Pentru informații despre vehiculul asigurător, vă rugăm să consultați formularul de asigurare.																																																												
<table border="1"> <tr> <td>R</td><td>H</td><td>BC</td><td>CY</td><td>CA</td><td>D</td><td>OK</td><td>E</td><td>ES</td><td>F</td><td>GB</td> </tr> <tr> <td>GR</td><td>GI</td><td>HR</td><td>I</td><td>PL</td><td>S</td><td>L</td><td>LT</td><td>LV</td><td>M</td><td></td> </tr> <tr> <td>N</td><td>NI</td><td>P</td><td>PL</td><td>RO</td><td>S</td><td>SK</td><td>SLO</td><td>CH</td><td>NL</td><td>MD</td> </tr> <tr> <td>AZ</td><td>BY</td><td>BY</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>NO</td><td>X</td><td>MN</td><td>X</td><td>SRB</td> </tr> <tr> <td>X</td><td>TR</td><td>UA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>						R	H	BC	CY	CA	D	OK	E	ES	F	GB	GR	GI	HR	I	PL	S	L	LT	LV	M		N	NI	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	NL	MD	AZ	BY	BY	X	X	X	NO	X	MN	X	SRB	X	TR	UA								
R	H	BC	CY	CA	D	OK	E	ES	F	GB																																																		
GR	GI	HR	I	PL	S	L	LT	LV	M																																																			
N	NI	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	NL	MD																																																		
AZ	BY	BY	X	X	X	NO	X	MN	X	SRB																																																		
X	TR	UA																																																										

CONTRACT DE ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ AUTO RCA
 EUROINS ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.
 Tel: +4 031 9483, +4 031 9002

Seria RO/16/H16/DV Nr. 2025097592
 R.C. J23/2823/27.10.2011 C.U.I. 5328123

Denumire Broker / Agent: CAMPION BROKER
 Cod Broker / Agent: 8405

Sucursală / Agenția: MM100 - Agenția Baia Mare 1

Nume/Denumire Asigurat / Proprietar:	LACTA S.A.	Tip, Marca, Model / Vehicul:	Autoturism OPEL ASTRA-G
C.U.I. / C.N.P. Proprietar:	1292426	Nr. înmatriculare / înregistrare:	GR04HUP
Nume/Denumire Asigurat / Utilizator:	LACTA S.A.	Nr. identificare - Seria CIV / nr. de inventar:	1W0L01GF698G025779
C.U.I. / C.N.P. Utilizator:	1292426	Capacitate cilindrică / Putere:	1598 / 76
Adresa Asigurat / Utilizator / Tel / e-mail:	GIURGIU - GIURGIU str. STR. CLORIEI nr. 2B et. 2B, tel. 0731131313	Nr. locuri / masa înaltă maximă autorizată:	5 / 1870
Conducător auto declarat (nume, prenume, C.N.P.):			

Valabilitate Contract de la: 29.06.2018 până la: 28.12.2018 Contract emis în data de: 28.06.2018 10:12:46
 Prima de asigurare: 174.87 Lei, Clasa Bonus-Malus: 38 Tarif de decontare directă: Lei
 Nr. rate: 1, Valoare rate: 174.87 Lei, Date scadente: 28.06.2018
 Incasată cu: 6.070.000 EURO în data de 26.06.2018
 1.720.000 EURO

Limite de despăgubire pentru vatămări corporale și deces
 Limite de despăgubire pentru daune materiale
 Acoperiri și servicii suplimentare
 Observații

Când se contractează o astfel de poliță, se aplică prevederile Legii nr. 133/2017 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă a vehiculelor, precum și cele ale Regulamentului (UE) nr. 2424/2002 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă a vehiculelor. În cazul producerii unui prejudiciu, se poate solicita despăgubirea din partea asigurătorului sau din partea companiei de asigurare. Pentru mai multe informații, vă rugăm să consultați Regulamentul (UE) nr. 2424/2002 și Regulamentul (UE) nr. 1005/17 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă a vehiculelor.

8. Autovehicul Opel Astra G – GR-04-HUR

- 4 -

5 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării		Semnătura și ștampila	
Adresa					
6 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării		Semnătura și ștampila	
Adresa					
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

Olimp Printing Services

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numărul de înmatriculare B73AJX	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
UNICREDIT LEASING CORPORATION Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) TFN S.A. 1460082	Și Județul BUCURESTI Data înmatriculării 20/11/2007
Adresa Str. NICOLAE CARAFIL Nr. 25 SECTOR 1, BUCURESTI	
2 Numărul de înmatriculare GR 04 HUR	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
LACTA SA	SECRCPIV GR Data înmatriculării 14 OCT. 2011
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1292426	
Adresa GIURGIU STR GLORIEI NR 2 GIURGIU	
3 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
4 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

F 9 9 7 1 3 6

- 2 - **GR 04 HUR**

A		B	
1 Categorie AUTOTURISM M1	2	1	
2 Caroseria AA berlina	3	2	
3 Marca OPEL	4	3	
4 Tipul Vehicula T98NB/HX11/Astra-G	5	4	
5 Numărul de omologare Anul fabricației AAPEL111811W77E4 / 2008	6	5	
6 Numărul de identificare W0LO1GFG98G026639	7	6	
Pondere 1205 Capacitate motorizată 1670	7	7	
Sarcină utilă max. autoriz. 465 Sarcină pe șasiu de remorcare 75	8	8	
Maximă auto-fază pe an 875 Mijloc 820 Perioada de garantație 1150	9	9	
Memorialul cu disp. de finanțare 570	10	10	
Norma totală de locuri 5 în față 2 pe locurile din spate 5 în total 1425	11	11	
Tipul Z16XBP Sediul OKU4319	12	12	
Cilindri 1598 Putere max. (kW) / Turație (min-1) 76 / 6000	13	13	
Sursa de energie BENZINA	14	14	
Numărul seriei 2 Tracțiunea FATA	15	15	
Fază 195/60 R15 88 H	16	16	
13 Mijloc 185/65 R15 88 H	17	17	
13 Mijloc 195/60 R15 88 H	18	18	
13 Mijloc 185/65 R15 88 H	19	19	
14 Zgomotul (dB(A)) în interior 71 în exterior 83			
15 Presiunea maximă admisibilă (bar) cu o zonă de siguranță 188 Capacitatea rezervorului (l) 52			
18 Culoarea ALBASTRU			
19 Data primei înm. / Numărul de înm.			

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehicului
 Anv. opt.: 185/70 R14 88 H pt. echipare
 "drumuri grele"; 185/65 R14 86 H,
 205/50 R16 87 H - nu pt. echipare
 "drumuri grele". Nr. opt. locuri: 4.

- 3 - **LACTA**

C		OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
1		Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare de tip nr. 6771 din data 26/07/2007	
2		Producător (Reprezentant) FERRETTI INTERNATIONAL S.R.L.	
3		Localitatea București - România	
4		Semnătura și ștampila	
5			
6			
7			
8		OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
9		Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
10		Nr. de înreg. data	
11		Localitatea	
12		Reprezentant R.A.R.	
13		Semnătura și ștampila	
14			
15			
16			
17			
18			
19			
		Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
		Nr. de înreg. data	
		Localitatea	
		Reprezentant R.A.R.	
		Semnătura și ștampila	

F 9 9 7 1 3 6

A GR-04-HUR J AUTOTURISM M1 D.1 OPEL D.2 T98NB HX11 D.3 ASTRA-G E W0LOTGF698G026639 K e1*98/14*0101*17 C.2 C.2.1 SC LACTA SA C.2.2 C.2.3 Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU <input checked="" type="checkbox"/> C2=C1 C.3 C.3.1 C.3.2 C.3.3 <input type="checkbox"/> C3=C1 Numărul certificatului: G00099635R		B 20.11.2007 H I 14.10.2011 I.1 18.10.2011 F.1 1670 G 1205 P.1 1598 P.2 76 P.3 BENZINA Q R ALBASTRU S.1 5 S.2 (X) F997136 (Z)SRPCIV Giurgiu Observații		ANEXA LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE NR. G00099635R Numărul de înmatriculare GR-04-HUR INSPECȚII TEHNICE PERIODICE <table border="1"> <thead> <tr> <th>Data următoarei inspecții tehnice</th> <th>Stația și numărul din registru</th> <th>Semnătura și ștampila</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19.11.2011</td> <td>ITPGR.06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 11 13</td> <td>GR06 43783</td> <td>AS GR.06.001</td> </tr> <tr> <td>14 15</td> <td>GR06 AXJPM</td> <td>AS GR.06.002</td> </tr> <tr> <td>13 11 17</td> <td>GR022 FGWV5</td> <td>AS GR.22.001</td> </tr> </tbody> </table>			Data următoarei inspecții tehnice	Stația și numărul din registru	Semnătura și ștampila	19.11.2011	ITPGR.06		13 11 13	GR06 43783	AS GR.06.001	14 15	GR06 AXJPM	AS GR.06.002	13 11 17	GR022 FGWV5	AS GR.22.001
Data următoarei inspecții tehnice	Stația și numărul din registru	Semnătura și ștampila																			
19.11.2011	ITPGR.06																				
13 11 13	GR06 43783	AS GR.06.001																			
14 15	GR06 AXJPM	AS GR.06.002																			
13 11 17	GR022 FGWV5	AS GR.22.001																			
Numărul certificatului: G00099635R		Numărul certificatului: G00099635R																			

9. Autoutilitară Ford Transit – GR-04-MHX

- 4 -

5 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
6 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila
Mențiuni	
RADIERI (data, semnătura și ștampila)	
1	2
3	4
5	6

Gimp Printing Services

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numărul de înmatriculare B-79-YHU	
Deținător ROMSTAL LEASING IFN SA	Inspectoratul de poliție al D.R.P.C.I.V. BUCUREȘTI
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 11277520	Data înmatriculării 18.03.2008
Adresa DOROBANTILOR Nr.59-63 BUCUREȘTI SECTOR I	Semnătura și ștampila
2 Numărul de înmatriculare B-79-YHU	
Deținător ROMSTAL LEASING IFN SA	Inspectoratul de poliție al D.R.P.C.I.V. BUCUREȘTI
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 11277520	Data înmatriculării 02.10.2008
Adresa DOROBANTILOR Nr.59-63 BUCUREȘTI SECTOR I	Semnătura și ștampila
3 Numărul de înmatriculare GR04MHX	
Deținător SC LACTA SA	Inspectoratul de poliție al SFCRPIV GR
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1292426	Data înmatriculării 25 APR. 2013
Adresa GIURGIU STR GIORIEI NR 2 JUD GIURGIU	Semnătura și ștampila
4 Numărul de înmatriculare	
Deținător	Inspectoratul de poliție al
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)	Data înmatriculării
Adresa	Semnătura și ștampila

G 3 1 0 5 5 2

A		B	
1 Categorie	AUTOUTILITARA N1	1 Categorie	AUTOUTILITARA N1
2 Caroseria	BB furgon	2 Caroseria	BB friserifică
3 Marca	FORD	3 Marca	FORD
4 Tipul vehicului	FAC6/PHFA2C/Transit	4 Tipul vehicului	FAB6/DVDT88/TRANSIT 100T350
5 Numărul de identificare	BF13361311U86E4 / 2008	5 Numărul de identificare	BH131H1N11B38E4/2008
6 Numărul de identificare	WFOXXXTTFX8B72144	6 Numărul de identificare	WFOXXXTTFX8B72144
7 Masa totală autorizată	2039	7 Masa totală autorizată	2409
8 Masa totală autorizată	1461	8 Masa totală autorizată	1091
9 Masa totală autorizată	1750	9 Masa totală autorizată	1750
10 Masa totală autorizată	2250	10 Masa totală autorizată	2250
11 Masa totală autorizată	2800	11 Masa totală autorizată	2800
12 Masa totală autorizată	750	12 Masa totală autorizată	750
13 Masa totală autorizată	3	13 Masa totală autorizată	3
14 Masa totală autorizată	3	14 Masa totală autorizată	3
15 Masa totală autorizată	3	15 Masa totală autorizată	3
16 Masa totală autorizată	5680	16 Masa totală autorizată	5680
17 Masa totală autorizată	1974	17 Masa totală autorizată	1974
18 Masa totală autorizată	2614	18 Masa totală autorizată	2614
19 Masa totală autorizată	PHFA	19 Masa totală autorizată	PHFA
20 Masa totală autorizată	8B72144	20 Masa totală autorizată	8B72144
21 Masa totală autorizată	2402	21 Masa totală autorizată	2402
22 Masa totală autorizată	74	22 Masa totală autorizată	74
23 Masa totală autorizată	3500	23 Masa totală autorizată	3500
24 Masa totală autorizată	MOTORINA	24 Masa totală autorizată	MOTORINA
25 Masa totală autorizată	2	25 Masa totală autorizată	2
26 Masa totală autorizată	12	26 Masa totală autorizată	12
27 Masa totală autorizată	SPATE	27 Masa totală autorizată	SPATE
28 Masa totală autorizată	215/75R16C113/111R	28 Masa totală autorizată	215/75R16C 113/111R
29 Masa totală autorizată	215/75R16C113/111R	29 Masa totală autorizată	215/75R16C 113/111R
30 Masa totală autorizată	72	30 Masa totală autorizată	72
31 Masa totală autorizată	87	31 Masa totală autorizată	87
32 Masa totală autorizată	137	32 Masa totală autorizată	137
33 Masa totală autorizată	80	33 Masa totală autorizată	80
34 Masa totală autorizată	ALB	34 Masa totală autorizată	ALB

Masa max. tehn. adm. o ans. (kg): 5500.

GR.04 MHX

- 3 -

G 3 1 0 5 5 2

C	
OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. 5559 din 14/08/2006	
Producător (Reprezentant): ROMCAR S.R.L. REPREZENTANȚĂ GENERALĂ FORD PENTRU ROMANIA	
OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
Nr. de înreg. data	
Localitatea	
Reprezentant R.A.R.	
Semnătura și ștampila	
Vehiculul avind datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
Nr. de înreg. 0A0953790 din 06-03-2008	
Localitatea BUCUREȘTI	
Reprezentant R.A.R. ING. NEDELON C.	
Semnătura și ștampila	
Vehiculul avind datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
Nr. de înreg. data	
Localitatea	
Reprezentant R.A.R.	
Semnătura și ștampila	

A GR04-MHX		B 18.03.2008	H	ANEXA	
J AUTOUTILITARA N1		I 25.04.2013	I.1 29.04.2013	LA CERTIFICATUL DE INMATRICULARE	
D.1 FORD		F.1 3500	G 2409	NR. G00109023R	
D.2 FAB6 FWDTR8		P.1 2402	P.2 74	Numărul de inmatriculare GR-04-MHX	
D.3 TRANSIT 100T350		P.3 MOTORINA	Q	INSPECTII TEHNICE PERIODICE	
E WF0XXXTTTFX8B72144		R ALB		Data următoarei inspecții tehnice	
K BH131H1N11B38E4		S.1 3	S.2	Stapa și numărul din registrul	
C.2 C.2.1 SC LACTA SA		(X) G310552	(Z)SRPCIV Giurgiu	Semnătura și ștampila	
C.2.2		Observații		29.05.2013	ITPGR-06
C.2.3 Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU					
C.3 C.3.1					
C.3.2					
C.3.3					
Numărul certificatului: G00109023R		Numărul certificatului: G00109023R			

27 05 14	GR006 94PBL	GR 04.001
27 05 15	GR006 BXTEV	GR 06.002
26 05 16	GR006 EYUCG	GR 06.001
24 05	GR006 HGAIT	GR 06.001

10. Autoutilitară Volkswagen LT – GR-07-FPL

- 4 -

5					
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila				
6					
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila				
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

E - № 304653 TM & OPS - Climp Printing Services

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1	
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
2	
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
3	
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
4	
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila

E - № 304653

- 2 -

A		B	
1 Categorie AUTOSPECIALIZATA 2 Căminerie FURCON CAR INT. 3+1 BSI 3 Marca VOLKSWAGEN 4 Tipul motor T 3 35 2.5 TDI 5 Numărul de omologare Actualizat HEVK121811A4BE3/2001 6 Numărul de identificare WV1ZZZ2P71H008874 7 Proprietar 8 Numărul de asigurare total 3 9 Dimensiunile de gabarit (cm) 5585 x 1933 x 2500 10 Tipul VOLKSWAGEN ANI 11 Numărul anului 2 12 Față SPATE 13 Motorină 14 Zgomotul (dB(A)) în mers 15 Presiunea aerului la (bar) cu o conductă 16 Vmax (km/h) 145 17 Capacitatea (litre) 80 18 Culoarea ALB 19 Data punerii în circulație	7 Max. viteză autorizată pe axă 990 7 Față 1600 7 Spate 2240 8 Numărul de asigurare pe risc de furt 750 10 Clasa max. (kW) 80 / 3500 11 Numărul anului 12 13 Motorină 14 Zgomotul (dB(A)) în staționare 15 Presiunea aerului la (bar) cu două conducte 16 Vmax (km/h) 145 17 Capacitatea (litre) 80 18 Culoarea ALB 19 Data punerii în circulație		
Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului 10. FARA SERIE MOTOR. SERIA MOTOR NU POATE FI POANSONATA CO0102492 05-11-2007 ING. CHIRAN A. 2. FRIGORIFICA, CAR. INTEGRATA, 3+1 CA0143150 29-06-2011 IONESCU C.		Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului	

- 3 -

	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE
1	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr.din.....
2	
3	
4	
5	Producător (Reprezentant).....
6	Semnătura și ștampila
7	
8	OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE
9	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
10	Nr. de înreg. data
11	Localitatea. BATA MARE
12	Reprezentant R.A.R. NG. POP. V.
13	Semnătura și ștampila
14	
15	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
16	Nr. de înreg. data
17	Localitatea.....
18	Reprezentant R.A.R.
19	Semnătura și ștampila
	Vehiculul avind datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
	Nr. de înreg. data
	Localitatea.....
	Reprezentant R.A.R.
	Semnătura și ștampila

11. Autoutilitară Iveco Daily-GR-08-FPL

- 4 -

5 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
6 Numărul de înmatriculare					
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
Mențiuni					
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
1	2	3	4	5	6

Olimp Printing Services

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI


GRO8 FPL

1 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al Jud. GIURGIU	
Deținător		Data înmatriculării	
SC "LACTA" SA		13 IUN. 2006	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)			
R.-292426			
Adresa		Jud. GIURGIU	
GIURGIU, Str. GLORIEI, Nr. 2			
2 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
3 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
4 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	



E 8 9 9 8 3 5

- 3 -

A		B	
 02 412163			
1 Categorie	AUTOUTILITARA N2		
2 Categorie	BA frizerifica		
3 Marca	IVECO		
4 Tipul Varianta	50C13/CBB644/DAILY		
5 Numărul de înmatriculare	B717111P11B56R3/2005		
6 Numărul de identificare	ZCFC5090005561436		
7	Proprrie	2900	4990
8	Sarcină unită max. autoriz.	2090	Sarcină pe cârlig de remorcare
	Maximă auto-cărușă pe axe	1900	
	Spate	3700	
9	Memorială la dep. de finanțe	3500	Memorială la dep. de finanțe
10	Numărul de înmatriculare	3	3
	Dimensiunile de gabarit (mm)	6200	2300
11	Tipul	8140.43 S	Serie
	Cilindree (cm ³)	2800	92/ 3600
12	Tipul	MOTORINA	SPATE
	Față	195/75R16C	107/105R
13	Spate	195/75R16C	107/105R
	Capacitatea (litri)		
14	Capacitatea (litri)		
	Capacitatea (litri)		
15	Capacitatea (litri)		
	Capacitatea (litri)		
16	Capacitatea (litri)		
	Capacitatea (litri)		
17	Capacitatea (litri)		
	Capacitatea (litri)		
18	Capacitatea (litri)		
	Capacitatea (litri)		
19	Capacitatea (litri)		
	Capacitatea (litri)		

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de siguranță ale vehiculului

VARIANTA MOTOR: 4400
 0A0662981 30-05-2006
 ING. POPESCU B.

- 3 -

C		OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
1		Vehiculul avînd datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr.din.....	
2		Produsător (Reprezentant).....	
3		Semnătura și ștampila	
4			
5			
6			
7			
8		OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE	
9		Vehiculul avînd datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
10		Nr. de înreg. 0A0662981 data 30-05-2006	
11		Localitatea BUCUREȘTI	
12		Reprezentant R.A.R. ING. POPESCU B.	
13		Semnătura și ștampila	
14			
15		Vehiculul avînd datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
16		Nr. de înreg. data	
17		Localitatea.....	
18		Reprezentant R.A.R.	
19		Semnătura și ștampila	
20			
21		Vehiculul avînd datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
22		Nr. de înreg. data	
23		Localitatea.....	
24		Reprezentant R.A.R.	
25		Semnătura și ștampila	

1	Numărul de înmatriculare	GR-08-FPL		2	
2	Data înmatriculării	13.06.2006			
3	Numărul de identificare	ZCFC5090005561436			
4	Seria cărții de identitate	E899835			
5	Definzorul / Adresa	SC LACTA SA GLORIEI Nr.2 GIURGIU			
6	Categoria	AUTOUTILTARA			
7	Carosena	BA FRIGORIFICA			
8	Marca	MECO			
9	Tipul / Varianta	50C13/CBB644 DAILY			
10	Numărul de omologare	B717111PI1B56R3			
11	Măsurile (mm)	Proprie	2900	Totală max. autorizată	4990
		Retrogradabilă cu disc de frânare	3500	Retrogradabilă fără disc de frânare	750
		Maximă autorizată pe axe			
13	Numărul de locuri	total	3	pe scaune	3
		in față	3	in spate	0
14	Dimensiunile de gabarit (mm)	L	6200	I	2300
		h	3000		
15	Culoarea	ALB	Anul fabricației	2005	
Numărul certificatului		G00058037R			
16	Data expirării certificatei de înmatriculare				
17	Motorul	Tipul	8140.43 5	Cilindree (cm ³)	2800
		Sursa de energie	MOTORINA	Pulere max (kW)	92
18	Viteză max constructivă (km/h)	90	19	Capacitatea rezervorului (l)	90.0
		Față	195/75R16C107/105R		
20	Diverse anvelope	sau			
		Mijloc-Sosie	195/75R16C107/105R		
21	Observații				

ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE
 NR. G00058037R
 Numărul de înmatriculare GR-08-FPL

INSPECȚII TEHNICE PERIODICE

Data următoarei inspecții tehnice	13.06.2008	Stația și numărul din registrul	RAR40/72
-----------------------------------	------------	---------------------------------	----------



Certificat eliberat de
D.R.P.C.I.V. GIURGIU

La data de
13.06.2006

Semnătura și ștampă



Numărul certificatului **G00058037R**

Stampa de înmatriculare:

11 RAR GR
 06 124 645
 10
 09 G00058037R
 06 42 TV



Înscrisă în cartea _____ (numele / denumirea societății deținătoare)

la data de _____

_____ Semnătura



ROMÂNIA

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
 Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

Caracteristică sa persoana	Registrația apărută
Permis de circulație	Registrația indicată
Ovidenți o registrație	Formulari originali
Registrierungsattest	Certificat de Registrare
Zulassungsbescheinigung	Kennzeichen
Registrierbescheinigung	Dowód Rejestracyjny
Așeză xvozoopisna	Certificade de matricula
Исторический документ	Certificade de matricula
Registration Certificate	Ovidenți o evidenci
Certificat d'imatriculacion	Permisso de circulacion
Teatna Cliraithe	Rekisterintodistus
Carta de circulație	Registrierbescheinigung

COMUNITATEA EUROPEANA

013132237



013132237






Legendă

(A) Numărul de înmatriculare (B) Data primei înmatriculări a vehiculului
 (C.1) Posesorul certificatului de înmatriculare (C.1.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.1.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.1.3) Adresa de domiciliu
 (C.2) Proprietarul vehiculului (C.2.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.2.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.2.3) Adresa de domiciliu
 (C.3) Persoana fizică sau juridică care poate folosi vehiculul în virtutea unui drept legal, altul decât cel de proprietate (C.3.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.3.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.3.3) Adresa de domiciliu
 (D.1) Marca (D.2) Tipul (D.3) Descrierea comercială
 (E) Numărul de identificare al vehiculului
 (F.1) Masa indicată maxim admisă din punct de vedere tehnic, cu excepția motocicletelor (G) Masa vehiculului în serviciu cu carosena și cu dispozitiv de cuplare în cazul unui vehicul de tractare în exploatare, din orice altă categorie în afară de M1 (H) Perioada de valabilitate, dacă nu este nelimitată (I) Data înmatriculării la care se referă acest certificat (J.1) Data emiterii certificatului de înmatriculare (J.2) Categoria vehiculului (K) Numărul omologării de tip (P.1) Capacitatea motorului (în cm³) (P.2) Puterea netă maximă (în kW) (P.3) Tipul de combustibil sau de sursă de putere (Q) Raportul putere/greutate (în kW/kg) (răspuns pentru motocicletele) (R) Culoarea vehiculului (S.1) Număr de locuri, inclusiv fața șezutului (S.2) Număr de locuri în picioare (X) Seria cărții de identitate a vehiculului (Z) Autoritatea emițătoare

12. Autoutilitară Iveco Daily – GR-14-FPL

- 4 -

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Numărul de înmatriculare GR14-FPL </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Deținător SC LACTA SA </td> <td style="padding: 5px;"> Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării SFCRPGIV GR 09 IUL. 2013 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1292426 </td> <td style="padding: 5px;"> Semnătura și ștampila  </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Adresa GIURGIU STR GLORIEI NR 2 JUD GIURGIU </td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>	Numărul de înmatriculare GR14-FPL	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării	Deținător SC LACTA SA	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării SFCRPGIV GR 09 IUL. 2013	Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1292426	Semnătura și ștampila 	Adresa GIURGIU STR GLORIEI NR 2 JUD GIURGIU		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila </td> </tr> </table>	Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
Numărul de înmatriculare GR14-FPL	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării														
Deținător SC LACTA SA	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării SFCRPGIV GR 09 IUL. 2013														
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 1292426	Semnătura și ștampila 														
Adresa GIURGIU STR GLORIEI NR 2 JUD GIURGIU															
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila														
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila														
Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila														

| RADIERI (data, semnătura și ștampila) | |
| | | | | | | |---|---|---|---|---| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |---|---|---|---|---| | Tipuri de **ELTRONIS** |


- 2 -

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Categorie AUTOUTILITARA N1 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 1 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Seroarea BA04 cu temperatura controlata </td> <td style="padding: 5px;"> 2 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Marca IVECO </td> <td style="padding: 5px;"> 3 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Model IS35012HA/CANAC3/DAILY </td> <td style="padding: 5px;"> 4 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul și anul fabricației R717772E11P63E5/2013 </td> <td style="padding: 5px;"> 5 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Unitatea de verificare ZCFC35A7405861103 </td> <td style="padding: 5px;"> 6 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Presiune 2700 </td> <td style="padding: 5px;"> 7 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Sarcină utilă max. autoriz. 800 </td> <td style="padding: 5px;"> 8 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitate auto-încălzire apă caldă 1900 </td> <td style="padding: 5px;"> 9 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitate auto-încălzire apă rece 2600 </td> <td style="padding: 5px;"> 10 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitatea de încălzire apă caldă 3500 </td> <td style="padding: 5px;"> 11 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitatea de încălzire apă rece 750 </td> <td style="padding: 5px;"> 12 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 3 </td> <td style="padding: 5px;"> 13 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 3 </td> <td style="padding: 5px;"> 14 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 5930 </td> <td style="padding: 5px;"> 15 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 2220 </td> <td style="padding: 5px;"> 16 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 13000 </td> <td style="padding: 5px;"> 17 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul FICE3481 </td> <td style="padding: 5px;"> 18 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Clasa de securitate 2998 </td> <td style="padding: 5px;"> 19 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul MOTOTINA </td> <td style="padding: 5px;"> 20 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul 2 </td> <td style="padding: 5px;"> 21 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul SPATE </td> <td style="padding: 5px;"> 22 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul 195/75R16 107/105R </td> <td style="padding: 5px;"> 23 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul 195/75R16 107/105R </td> <td style="padding: 5px;"> 24 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul ALB </td> <td style="padding: 5px;"> 25 </td> </tr> </table>	Categorie AUTOUTILITARA N1	1	Seroarea BA04 cu temperatura controlata	2	Marca IVECO	3	Model IS35012HA/CANAC3/DAILY	4	Tipul și anul fabricației R717772E11P63E5/2013	5	Unitatea de verificare ZCFC35A7405861103	6	Presiune 2700	7	Sarcină utilă max. autoriz. 800	8	Capacitate auto-încălzire apă caldă 1900	9	Capacitate auto-încălzire apă rece 2600	10	Capacitatea de încălzire apă caldă 3500	11	Capacitatea de încălzire apă rece 750	12	Numărul de securitate 3	13	Numărul de securitate 3	14	Numărul de securitate 5930	15	Numărul de securitate 2220	16	Numărul de securitate 13000	17	Tipul FICE3481	18	Clasa de securitate 2998	19	Tipul MOTOTINA	20	Tipul 2	21	Tipul SPATE	22	Tipul 195/75R16 107/105R	23	Tipul 195/75R16 107/105R	24	Tipul ALB	25	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Categorie AUTOUTILITARA N1 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 1 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Seroarea BA04 cu temperatura controlata </td> <td style="padding: 5px;"> 2 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Marca IVECO </td> <td style="padding: 5px;"> 3 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Model IS35012HA/CANAC3/DAILY </td> <td style="padding: 5px;"> 4 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul și anul fabricației R717772E11P63E5/2013 </td> <td style="padding: 5px;"> 5 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Unitatea de verificare ZCFC35A7405861103 </td> <td style="padding: 5px;"> 6 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Presiune 2700 </td> <td style="padding: 5px;"> 7 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Sarcină utilă max. autoriz. 800 </td> <td style="padding: 5px;"> 8 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitate auto-încălzire apă caldă 1900 </td> <td style="padding: 5px;"> 9 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitate auto-încălzire apă rece 2600 </td> <td style="padding: 5px;"> 10 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitatea de încălzire apă caldă 3500 </td> <td style="padding: 5px;"> 11 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Capacitatea de încălzire apă rece 750 </td> <td style="padding: 5px;"> 12 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 3 </td> <td style="padding: 5px;"> 13 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 3 </td> <td style="padding: 5px;"> 14 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 5930 </td> <td style="padding: 5px;"> 15 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 2220 </td> <td style="padding: 5px;"> 16 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Numărul de securitate 13000 </td> <td style="padding: 5px;"> 17 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul FICE3481 </td> <td style="padding: 5px;"> 18 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Clasa de securitate 2998 </td> <td style="padding: 5px;"> 19 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul MOTOTINA </td> <td style="padding: 5px;"> 20 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul 2 </td> <td style="padding: 5px;"> 21 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul SPATE </td> <td style="padding: 5px;"> 22 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul 195/75R16 107/105R </td> <td style="padding: 5px;"> 23 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul 195/75R16 107/105R </td> <td style="padding: 5px;"> 24 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Tipul ALB </td> <td style="padding: 5px;"> 25 </td> </tr> </table>	Categorie AUTOUTILITARA N1	1	Seroarea BA04 cu temperatura controlata	2	Marca IVECO	3	Model IS35012HA/CANAC3/DAILY	4	Tipul și anul fabricației R717772E11P63E5/2013	5	Unitatea de verificare ZCFC35A7405861103	6	Presiune 2700	7	Sarcină utilă max. autoriz. 800	8	Capacitate auto-încălzire apă caldă 1900	9	Capacitate auto-încălzire apă rece 2600	10	Capacitatea de încălzire apă caldă 3500	11	Capacitatea de încălzire apă rece 750	12	Numărul de securitate 3	13	Numărul de securitate 3	14	Numărul de securitate 5930	15	Numărul de securitate 2220	16	Numărul de securitate 13000	17	Tipul FICE3481	18	Clasa de securitate 2998	19	Tipul MOTOTINA	20	Tipul 2	21	Tipul SPATE	22	Tipul 195/75R16 107/105R	23	Tipul 195/75R16 107/105R	24	Tipul ALB	25
Categorie AUTOUTILITARA N1	1																																																																																																				
Seroarea BA04 cu temperatura controlata	2																																																																																																				
Marca IVECO	3																																																																																																				
Model IS35012HA/CANAC3/DAILY	4																																																																																																				
Tipul și anul fabricației R717772E11P63E5/2013	5																																																																																																				
Unitatea de verificare ZCFC35A7405861103	6																																																																																																				
Presiune 2700	7																																																																																																				
Sarcină utilă max. autoriz. 800	8																																																																																																				
Capacitate auto-încălzire apă caldă 1900	9																																																																																																				
Capacitate auto-încălzire apă rece 2600	10																																																																																																				
Capacitatea de încălzire apă caldă 3500	11																																																																																																				
Capacitatea de încălzire apă rece 750	12																																																																																																				
Numărul de securitate 3	13																																																																																																				
Numărul de securitate 3	14																																																																																																				
Numărul de securitate 5930	15																																																																																																				
Numărul de securitate 2220	16																																																																																																				
Numărul de securitate 13000	17																																																																																																				
Tipul FICE3481	18																																																																																																				
Clasa de securitate 2998	19																																																																																																				
Tipul MOTOTINA	20																																																																																																				
Tipul 2	21																																																																																																				
Tipul SPATE	22																																																																																																				
Tipul 195/75R16 107/105R	23																																																																																																				
Tipul 195/75R16 107/105R	24																																																																																																				
Tipul ALB	25																																																																																																				
Categorie AUTOUTILITARA N1	1																																																																																																				
Seroarea BA04 cu temperatura controlata	2																																																																																																				
Marca IVECO	3																																																																																																				
Model IS35012HA/CANAC3/DAILY	4																																																																																																				
Tipul și anul fabricației R717772E11P63E5/2013	5																																																																																																				
Unitatea de verificare ZCFC35A7405861103	6																																																																																																				
Presiune 2700	7																																																																																																				
Sarcină utilă max. autoriz. 800	8																																																																																																				
Capacitate auto-încălzire apă caldă 1900	9																																																																																																				
Capacitate auto-încălzire apă rece 2600	10																																																																																																				
Capacitatea de încălzire apă caldă 3500	11																																																																																																				
Capacitatea de încălzire apă rece 750	12																																																																																																				
Numărul de securitate 3	13																																																																																																				
Numărul de securitate 3	14																																																																																																				
Numărul de securitate 5930	15																																																																																																				
Numărul de securitate 2220	16																																																																																																				
Numărul de securitate 13000	17																																																																																																				
Tipul FICE3481	18																																																																																																				
Clasa de securitate 2998	19																																																																																																				
Tipul MOTOTINA	20																																																																																																				
Tipul 2	21																																																																																																				
Tipul SPATE	22																																																																																																				
Tipul 195/75R16 107/105R	23																																																																																																				
Tipul 195/75R16 107/105R	24																																																																																																				
Tipul ALB	25																																																																																																				
Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de funcționare ale vehiculului																																																																																																					
CO2: 256 g/km; MASA MAX. PT. ANS. DE VEH. (KG): 7000 VARIANTA MOTOR : B101 Filtru de particule C3/0A0772957/02-07-2013	Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de funcționare ale vehiculului																																																																																																				



A GR-14-FPL	B 09.07.2013	H
J AUTOUTILITARA N1	I 09.07.2013	I.1 11.07.2013
D.1 IVECO	F.1 3500	G 2700
D.2 IS35CI2AA CAN4C3	P.1 2998	P.2 107
D.3 DAILY	P.3 MOTORINA	Q
E ZCFC35A7405961103	R ALB	
K B717772511P63E5	S.1 3	S.2
C.2 C.2.1 SC LACTA SA	(X) J828603	(Z)RPCIV Giurgiu
C.2.2	Observații	
C.2.3 Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU		
<input checked="" type="checkbox"/> C2=C1		
C.3 C.3.1		
C.3.2		
C.3.3		
Numărul certificatului: G00109879R	<input type="checkbox"/> C3=C1	
Numărul certificatului: G00109879R		

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE
NR. G00109879R
GR-14-FPL
Numărul de înmatriculare

INSPECȚII TEHNICE PERIODICE		
Data următoarei inspecții tehnice	Stația și numărul din registru	Semnă și ștampă
09.07.2015	RAR 001	
06.07.2014	GR006	BE 200
17.07.2013	GR006	BE 200

13. Autoutilitară Iveco Daily – GR-15-FPL

CARTEA DE IDENTITATE A VEICULULUI					
1		N numărul de înmatriculare: GR15 FPL			
Deținător: SC LACTA SA		Inspectoratul de poliție al: SERBCEIV GR			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.): 1292426		Data înmatriculării: 24 IUL. 2013			
Adresa: GIURGIU STR GLORIEI NR 2 JUD GIURGIU					
2		N numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
3		N numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
4		N numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al			
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării			
Adresa		Semnătura și ștampila			
RADIERI (data, semnătura și ștampila)					
2	3	4	5	6	
Tablu de ELTRONIS					

- 2 -												- 3 -	
<p>1 Model: AUTOUTILITARA N1</p> <p>2 Tip motor: RACI cu temperatura controlata</p> <p>3 Tip: IVECO</p> <p>4 Model: ES05/12AA/DNA4C3/DAILY</p> <p>5 Tip motor: TR17773B V1P62P5/2013</p> <p>6 Tip motor: 3C9CR3EA7405861101</p> <p>7 Putere max. autoriz. (kW): 800 Putere max. autoriz. (CV): 1000</p> <p>8 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>9 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>10 Tipul: PICEZABILI (Sensul: R37718)</p> <p>11 Tipul: MOTORETA (Sensul: 107/3500)</p> <p>12 Tipul: 12 (Sensul: SEPATE)</p> <p>13 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>14 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>15 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>16 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>17 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>18 Tipul: AT B</p> <p>19 Tipul: AT B</p>												<p>C</p> <p>1 OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. din</p> <p>Producător (Reprezentant):</p> <p>Semnătura și ștampila</p>	
<p>2 Tip motor: RACI cu temperatura controlata</p> <p>3 Tip: IVECO</p> <p>4 Model: ES05/12AA/DNA4C3/DAILY</p> <p>5 Tip motor: TR17773B V1P62P5/2013</p> <p>6 Tip motor: 3C9CR3EA7405861101</p> <p>7 Putere max. autoriz. (kW): 800 Putere max. autoriz. (CV): 1000</p> <p>8 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>9 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>10 Tipul: PICEZABILI (Sensul: R37718)</p> <p>11 Tipul: MOTORETA (Sensul: 107/3500)</p> <p>12 Tipul: 12 (Sensul: SEPATE)</p> <p>13 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>14 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>15 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>16 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>17 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>18 Tipul: AT B</p> <p>19 Tipul: AT B</p>												<p>2 OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.: 0773866 data: 09-07-2013</p> <p>Localitatea: NAPOCA</p> <p>Reprezentant R.A.R.:</p> <p>Semnătura și ștampila</p>	
<p>3 Tip motor: RACI cu temperatura controlata</p> <p>4 Tip: IVECO</p> <p>5 Model: ES05/12AA/DNA4C3/DAILY</p> <p>6 Tip motor: TR17773B V1P62P5/2013</p> <p>7 Putere max. autoriz. (kW): 800 Putere max. autoriz. (CV): 1000</p> <p>8 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>9 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>10 Tipul: PICEZABILI (Sensul: R37718)</p> <p>11 Tipul: MOTORETA (Sensul: 107/3500)</p> <p>12 Tipul: 12 (Sensul: SEPATE)</p> <p>13 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>14 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>15 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>16 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>17 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>18 Tipul: AT B</p> <p>19 Tipul: AT B</p>												<p>3 OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.: data:</p> <p>Localitatea:</p> <p>Reprezentant R.A.R.:</p> <p>Semnătura și ștampila</p>	
<p>4 Tip motor: RACI cu temperatura controlata</p> <p>5 Tip: IVECO</p> <p>6 Model: ES05/12AA/DNA4C3/DAILY</p> <p>7 Putere max. autoriz. (kW): 800 Putere max. autoriz. (CV): 1000</p> <p>8 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>9 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>10 Tipul: PICEZABILI (Sensul: R37718)</p> <p>11 Tipul: MOTORETA (Sensul: 107/3500)</p> <p>12 Tipul: 12 (Sensul: SEPATE)</p> <p>13 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>14 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>15 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>16 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>17 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>18 Tipul: AT B</p> <p>19 Tipul: AT B</p>												<p>4 OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.: data:</p> <p>Localitatea:</p> <p>Reprezentant R.A.R.:</p> <p>Semnătura și ștampila</p>	
<p>5 Tip motor: RACI cu temperatura controlata</p> <p>6 Tip: IVECO</p> <p>7 Model: ES05/12AA/DNA4C3/DAILY</p> <p>8 Putere max. autoriz. (kW): 800 Putere max. autoriz. (CV): 1000</p> <p>9 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>10 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>11 Tipul: PICEZABILI (Sensul: R37718)</p> <p>12 Tipul: MOTORETA (Sensul: 107/3500)</p> <p>13 Tipul: 12 (Sensul: SEPATE)</p> <p>14 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>15 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>16 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>17 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>18 Tipul: AT B</p> <p>19 Tipul: AT B</p>												<p>5 OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul D corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.: data:</p> <p>Localitatea:</p> <p>Reprezentant R.A.R.:</p> <p>Semnătura și ștampila</p>	
<p>6 Tip motor: RACI cu temperatura controlata</p> <p>7 Tip: IVECO</p> <p>8 Model: ES05/12AA/DNA4C3/DAILY</p> <p>9 Tip motor: TR17773B V1P62P5/2013</p> <p>10 Tip motor: 3C9CR3EA7405861101</p> <p>11 Putere max. autoriz. (kW): 800 Putere max. autoriz. (CV): 1000</p> <p>12 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>13 Masa autoriz. (kg): 3500 Masa autoriz. (kg): 3500</p> <p>14 Tipul: PICEZABILI (Sensul: R37718)</p> <p>15 Tipul: MOTORETA (Sensul: 107/3500)</p> <p>16 Tipul: 12 (Sensul: SEPATE)</p> <p>17 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>18 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>19 Tipul: 195/75R16 107/105R</p> <p>20 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>21 Tipul: 160 (Sensul: 70)</p> <p>22 Tipul: AT B</p> <p>23 Tipul: AT B</p>												<p>6 OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul E corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.: data:</p> <p>Localitatea:</p> <p>Reprezentant R.A.R.:</p> <p>Semnătura și ștampila</p>	

A GR-15-FPL J AUTOUTILITARA N1 D.1 IVECO D.2 IS35CI2AA CAN4C3 D.3 DAILY E ZCPC35A7405961101 K B71772511P63E5 C.2 C.2.1 SC LACTA SA		B 24.07.2013 H I 24.07.2013 I.1 26.07.2013 F.1 3500 G 2700 P.1 2998 P.2 107 P.3 MOTORINA O R ALB S.1 3 S.2 (X) J828580 (Z)SRPCIV Giurgiu Observatii		ANEXA LA CERTIFICATUL DE INMANTORILARE NR. G00110069R GP-15-FPL INSPECTII TEHNICE PERIODICE Data ultimei inspectii tehnice: 03.07.2015 Data primului inspectii tehnice: Data ultimei inspectii tehnice: Data primului inspectii tehnice: Observatii: 01 KOPERG 02 IVECO 03 KOPERG 04 IVECO 05 G002 06 G002 18K3JYM	
C.2.2 C.2.3 Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU					
C.3 C.3.1 <input checked="" type="checkbox"/> C2-C1					
C.3.2 C.3.3					
C3-C1					
Numarul certificatului G00110069R		Numarul certificatului G00110069R			

14. Autoutilitară Iveco Daily – GR-17-FPL

- 4 -

Numărul de înmatriculare înător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
Numărul de înmatriculare înător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
RADIERI (data, semnătura și ștampila)	
2	3
4	5
6	

Tipul = ELTRONIC

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1 Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
2 Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
3 Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila
4 Numărul de înmatriculare Deținător Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa	Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila

J 8 2 8 7 7 8

- 2 -

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	B 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
---	--

Tipul: AUTOUTILITARA N1
 Motor: B404 cu temperatura controlata
 Marca: IVECO
 Model: TS36CT24M/CAN4CS/DAILY
 An fabrica: B717772511P63E5/2013
 Numar de identificare: ZCF035A7405961102
 Putere: 2700
 Capacitate: 3500
 Masa maxima autorizata: 800
 Masa maxima autorizata cu remorcare: 1900
 Masa maxima autorizata pe axa spate: 2600
 Masa maxima autorizata cu remorcare la dispoz. de tracțiune: 3500
 Masa maxima autorizata la dispoz. de tracțiune: 750
 Numar de înregistrare: 3
 Numar de înregistrare (cu motor): 5930
 Tipul: FICE34R1
 Putere max. (CV): 2998
 Putere max. (kW): 107 / 3500
 Sursa de energie: MOTORINA
 Tipul: 2
 Tracțiune: SPATE
 Axă: 195/75R16 107/105R
 Masa: 195/75R16 107/105R
 Dimensiuni: 195/75R16 107/105R
 Motor: ATR
 Masa maxima autorizata: 160
 Capacitatea rezervorului: 70

CO2: 256 g/km;
 MASA MAX. PT. ANS. DE VEH. (KG): 7000
 VARIANTA MOTOR: E101
 Filtre de particule
 CJ/090774701/09-07-2013

- 3 -

J 8 2 8 7 7 8

C 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. din Producător (Reprezentant): Semnătura și ștampila OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice. Nr. de înreg. 090774701 data 09-07-2013 Localitatea NAPOCA Reprezentant R.A.R. Semnătura și ștampila Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice. Nr. de înreg. data Localitatea Reprezentant R.A.R. Semnătura și ștampila Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice. Nr. de înreg. data Localitatea Reprezentant R.A.R. Semnătura și ștampila
--	--

Polita seria **C** nr. C2235666



Asigurarea facultativa a autovehiculelor

SPECIFICATIE 03.01.01.S.001.3.AA
 Nr. inregistrare polita nr. C2162941
 Emisa de Sucursala/Agentia AGENTIA DROBETA TURNU SEVERIN Valuta contractului RON

ASIGURAT **LACTA SA** CUI 1292426
 Adresa Localitate Giurgiu Str. Gloriei Nr. 2
 Bloc - Ap. - Județ/sector Giurgiu Cod poștal 060556 Tel. 0246210225, 0246210265
 Cod CAEN principal 10 e-mail: lacta_sa_gr@bvnrl.ro

CONTRACTANT **CEC BANK SA BUCURESTI SUCURSALA GIURGIU** CNP/CUI 5874737
 Adresa Localitate GIURGIU Str. Garii Nr. 1
 Bloc - Ap. - Județ/sector Giurgiu Cod poștal 8375 Tel. 0246218100
 Cod CAEN principal 6419 e-mail:

AUTOVEHICUL ASIGURAT
 Categorie Autocamion (autoutilitare Marca IVECO Tip Daily DAILY 35C15
 Nr. inmatriculare GR17FPL Nr. identificare ZCFC35A7405961102

SUMA ASIGURATA fara TVA Autovehicul 85193.74 Echipamente suplimentare

1. ACOPERIRE		Cod document anexat politai	Prima de asigurare
<input type="checkbox"/> Furtul acoperirii			2562.65
<input checked="" type="checkbox"/> Asati (conform conditiilor generale de asigurare)		03.01.01.W.001.0.T	
<input type="checkbox"/> Asistenta rutiera		03.01.01.E.001.0.D	
<input checked="" type="checkbox"/> Furt		03.01.01.E.007.0.C	
<input checked="" type="checkbox"/> Actiuni neautorizate, vanzari, arsură		03.01.01.E.001.3.C	
<input type="checkbox"/> Asistenta auto in motor		03.01.01.E.002.0.F	
<input type="checkbox"/> Crupașe in plasa drumurilor publice		03.01.01.E.003.0.F	
<input checked="" type="checkbox"/> Avari elemente vibrile		03.01.01.E.008.0.C	
<input checked="" type="checkbox"/> Regres RCA		03.01.01.E.009.0.C	
<input type="checkbox"/> Daune la regres service		03.01.01.E.022.0.B	
<input type="checkbox"/> Acoperire autovehicul sa instalata de lucru		03.01.01.E.011.0.C	
<input type="checkbox"/> Avari provocate de maldari		03.01.01.E.012.0.C	
<input type="checkbox"/> Ratea extrinse de unitati reparatiuni performante		03.01.01.E.026.0.B	

FRANSE DEDUCTIBILE*	Daune parțiale <input checked="" type="checkbox"/> valoare fixă <input type="checkbox"/> valoare crescătoare <input type="checkbox"/> % din dauna			Avarie totală <input type="checkbox"/> valoare <input checked="" type="checkbox"/> % din suma asigurată	Furt total <input type="checkbox"/> valoare <input checked="" type="checkbox"/> % din suma asigurată
	Nr. eveniment	1	2	3	10
	0 EUR	0 EUR	0 EUR	10	10

* rubrica se completeaza cu orice alta precizare din conditiile de asigurare referitoare la franse.

2. ACOPERIRE SUPPLEMENTARA		Suma asigurata / persoană	Cod document anexat politai	Prima de asigurare
Accidente persoane - Riscuri asigurate:			01.03.01.W.001.0...	
Bagaje			01.03.01.W.002.0...	

PERIOADA DE ASIGURARE 12 luni, de la 05/10/2017 pana la 04/10/2018 **PRIMA DE ASIGURARE TOTALA:** 2562.65

MENTIUNI SPECIALE
 Alte documente anexe: 03.01.01.E.002.0.M. (Lista Parteneri) 03.01.01.F.001.4.0. 03.01.01.F.007.0.0.
 Asistenta colozii-cod 03.01.01.E.013.0.C Inopresia raspunderii inainte de plata primei - cod 03.01.01.E.016.0.C
 Despagubiri pentru daune parțiale se acorda cu TVA conform clauzei adiționale cod 03.01.01.E.025.0 atasata.
 Prin prezenta Polita nu se acorda despagubiri pentru evenimente produse pe teritoriul Rusiei și Ucrainei (incluzând Crimeea și Sevastopol).
 Asistența daunilor se face prin intermediul Call Center-ului cu program NON STOP, la numărul 021.3669 sau numărul 004.021.777.3669 pentru apeluri efectuate din străinătate.

La data prezentei s-a achitat (suma/valuta) CU nr. reprezentand prima integrala/x rata 1

Restul primei de asigurare se achita in rate, in cuantumul si pana la datele mentionate mai jos:

Nr.	Valoare	Data	Nr.	Valoare	Data
1	1281.32	05/10/2017	2	1281.33	05/04/2018
3			4		
5			6		
7			8		
9			10		
			11		
			12		

In caz de dauna, despagubirea se ceseoneaza catre: **C.E.C. SUCURSALA GIURGIU**

Prezentia polita a fost emisa in data de: 03/10/2017 in 2 (doua) exemplare originale.

Declar in mod expres ca am primit 1 exemplar original al documentului Polita și am citit prevederile acestuia, alți termenii și condițiile Politei. Declar că am înțeles și sunt de acord cu conținutul și încheierea Politei.

ASIGURAT / CONTRACTANT: **ASIGURATOR:** OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP

BROKER / AGENT DE ASIGURARE: SAFETY BROKER DE ASIGURARE SRL Cod unic ASF 150768000


Adresa: Bucuresti, nr. 21, sector 1, ETI 992, Blocul nr. 2, Turul nr. 1, Serviciul de Asistență Clienti, Tel: 0211.3669, Fax: 0211.3669, E-mail: info@conadi.ro, www.conadi.ro, Cof. Unif. Inregistrare: 1490076 Nr. Ordon. In Registrul Com. Reg. nr. 1490076/2015
 CUI: 34817085, R.C. J40/9177/2015, S.C. CONADI VALUATION S.R.L. - S.C. CONADI VALUATION S.R.L. - S.C. CONADI VALUATION S.R.L. - S.C. CONADI VALUATION S.R.L.
 Inregistrat la Registrul de Stat al Romaniei, Sectia de Inregistrare a Societatilor - R.A. 507110/04.2005, Sediul administrativ: Bucuresti, Calea Turbuli, nr. 1, Sector 5, Municipiul Bucuresti, Romania

A	GR-17-FPL	B	24.07.2013	H	
J	AUTOUTILITARA N1	I	24.07.2013	I.1	26.07.2013
D.1	IVECO	F.1	3500	G	2700
D.2	IS35CI2AA CAN4C3	P.1	2998	P.2	107
D.3	DAILY	P.3	MOTORINA	Q	
E	ZCFC35A7405961102	R	ALB		
K	B717772511P63E5	S.1	3	S.2	
C.2	C.2.1 SC LACTA SA	(X)	J828778	(Z)	SRPCIV Giurgiu
		Observatii			
C.2.2					
C.2.3	Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU				
		<input checked="" type="checkbox"/> C2=C1			
C.3	C.3.1				
	C.3.2				
	C.3.3				
		<input type="checkbox"/> C3=C1			
		Numărul certificatului: G00110070R			



15. Autoutilitră Iveco 180E – GR-18-FPL

- 4 -

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI



<p>1. Numărul de înmatriculare: GR 18 FPL</p> <p>Deținător: LACTA SA</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.): 1292426</p> <p>Adresa: GIURGIU STR GIORIET NR 2 JUD GIURGIU</p>	<p>Inspectoratul de poliție al: SPCRFCIV GR</p> <p>Data înmatriculării: 16 OCT. 2013</p> <p>Semnătura și ștampila: </p>					
<p>2. Numărul de înmatriculare:</p> <p>Deținător:</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.):</p> <p>Adresa:</p>	<p>Inspectoratul de poliție al:</p> <p>Data înmatriculării:</p> <p>Semnătura și ștampila:</p>					
<p>3. Numărul de înmatriculare:</p> <p>Deținător:</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.):</p> <p>Adresa:</p>	<p>Inspectoratul de poliție al:</p> <p>Data înmatriculării:</p> <p>Semnătura și ștampila:</p>					
<p>4. Numărul de înmatriculare:</p> <p>Deținător:</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.):</p> <p>Adresa:</p>	<p>Inspectoratul de poliție al:</p> <p>Data înmatriculării:</p> <p>Semnătura și ștampila:</p>					
<p>RĂDIERI (dată, semnătura și ștampila)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; height: 20px;">2</td> <td style="width: 25%; height: 20px;">3</td> <td style="width: 25%; height: 20px;">4</td> <td style="width: 25%; height: 20px;">5</td> <td style="width: 25%; height: 20px;">6</td> </tr> </table>		2	3	4	5	6
2	3	4	5	6		

Tipărit la **ELTRONAS**

J 9 1 4 4 0 6

- 3 - J 9 1 4 4 0 6


<p>06 125356</p> <p>AUTOUTILITARA N3</p> <p>Model: RA11 eterna</p> <p>Tip: IVECO</p> <p>Plat. car. nr.: IG180E12CA/SCH182/180E</p> <p>Identificarea vehiculului: B517361211K93R5/2013</p> <p>Identificarea motorului: ZCFA1TJ0402613994</p> <p>Pondere: 7950 (max. autoriz.)</p> <p>Ser. nr. tablă max. autoriz.: 10050</p> <p>Marșini auto: 7100 (pe roți de rezervă)</p> <p>Spate: 11500 (pe roți de rezervă)</p> <p>Remorcanță cu limită de încărcare: 0</p> <p>Identificarea în locul de înmărmare: 3 (în m. 3), 8124 (în m. 2500), 3100 (în m. 3100)</p> <p>Tipul: F4AE3681D (Seria nr. 01114851)</p> <p>Sursa de energie: 5880 (185 / 2700)</p> <p>Tipul: MOTORINA</p> <p>Spate: 2 (12) (Spate: SPATE)</p> <p>Identificarea: 295/80R22.5 152/145G</p> <p>Identificarea: 295/80R22.5 152/145G</p> <p>Conținut (litri) în rezervor: 80 (litri rezervor: 87)</p> <p>Capacitatea maximă de încărcare: 90 (Capacitatea rezervorului: 280)</p> <p>Culoare: ALB-GRI</p> <p>VARIANTA MOTOR: S111 SB/0A0830273/26-09-2013</p> 	<p>OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. din</p> <p>Producător (Reprezentant):</p> <p>Semnătura și ștampila:</p> <p>OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.: GA0830273, data: 26-09-2013</p> <p>Localitatea: SIBIU</p> <p>Reprezentant: SB</p> <p>Semnătura și ștampila: </p> <p>datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.:, data:</p> <p>Localitatea:</p> <p>Reprezentant: R.A.R.</p> <p>Semnătura și ștampila:</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg.:, data:</p> <p>Localitatea:</p> <p>Reprezentant: R.A.R.</p> <p>Semnătura și ștampila:</p>
---	--

A GR-18-FPL J AUTOUTILITARA N3 D.1 IVECO D.2 IG190EL2CA SCH182 D.3 180E E ZCFA1TJ0402613994 K B517361211K93R5 C.2 C.2.1 SC LACTA SA		B 16.10.2013 H I 16.10.2013 I.1 18.10.2013 F.1 18000 G 7950 P.1 5880 P.2 185 P.3 MOTORINA Q R ALB GRI S.1 3 S.2 (X) J914406 (ZSRP CIV Giurgiu Observati		ANEXA LA CERTIFICATUL DE INMATRICULARE NR. G00111229R GR-18-FPL Numarul de inmatriculare INSPECTII TEHNICE PERIODICE Data următoare: Data numărului de înregistrare Inspectii tehnice Semnatura și stampila 20.09.2014	
C.2.2 C.2.3 Str. GLORIEI Nr.2 mun GIURGIU Jud. GIURGIU <input checked="" type="checkbox"/> C2=C1					
C.3 C.3.1 C.3.2 C.3.3 <input type="checkbox"/> C3=C1					
Numărul certificatului: G00111229R		Numărul certificatului: G00111229R			



1. CARTE INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURARE PENTRU AUTOVEHICULE 1. INTERNATIONAL MOTOR INSURANCE CARD 1. CARTE INTERNATIONALE D'ASSURANCE AUTOMOBILE		2. EMISA SUB AUTORITATEA: ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF: BIROULUI ASIGURATORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMANIA (B.A.A.R.)		3. Numele și adresa asiguratului (sau a utilizatorului vehiculului) 3. Name and address of the policy holder (or user of the vehicle) LACTA S.A. STR. GLORIEI, NR. 2, BL. , SC. , ET. , AP. -, GIURGIU, GIURGIU																																																								
3. VALABILITATE - VALID DE LA - FROM PANA LA - TO <table border="1"> <tr> <td>Month</td> <td>Year</td> <td>Day</td> <td>Month</td> <td>Year</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>04</td> <td>2018</td> <td>20</td> <td>05</td> <td>2018</td> </tr> </table> (Ajustare date date inclusiv - both dates inclusive)		Month	Year	Day	Month	Year	21	04	2018	20	05	2018	4. Codul țării/Codul asiguratorului 4. Country code/insurer's code Number RO/25/HP 010116074		10. Această carte a fost eliberată de/This card has been issued by: Societatea de Asigurare-Reasigurare CITY INSURANCE SA Str. Constantin Aricescu, nr.5-7, Parter-Demisol, Sector 1, Bucuresti www.cityinsurance.ro																																													
Month	Year	Day	Month	Year																																																								
21	04	2018	20	05	2018																																																							
5. VALABILITATE TERITORIALA Aceasta carte este valabila in tarile in care casa corespunzatoare de mai jos nu este barata pentru informatii suplimentare, va rugam accesati site-ul www.cobx.org) In fiecare tara vizitata, Biroul tarii garanteaza acoperirea prin asigurare pentru prejudiciul cauzat prin utilizarea vehiculului mentionat mai sus, in conformitate cu legea din tara privind asigurarea obligatorie. Pentru identificarea Biroului relevant, va rugam sa verificati verso-ul cartii.		6. Categoria vehiculului* 6. Category of vehicle* C		7. Marca vehiculului 7. Make of vehicle IVECO																																																								
<table border="1"> <tr> <td>A</td><td>B</td><td>BG</td><td>CY⁽¹⁾</td><td>CZ</td><td>D</td><td>DK</td><td>E</td><td>EST</td><td>F</td><td>FIN</td> </tr> <tr> <td>GR</td><td>GR</td><td>H</td><td>HR</td><td>I</td><td>IRL</td><td>IS</td><td>L</td><td>LT</td><td>LV</td><td>M</td> </tr> <tr> <td>N</td><td>NL</td><td>P</td><td>PL</td><td>RO</td><td>S</td><td>SK</td><td>SLO</td><td>CH</td><td>AL</td><td>AND</td> </tr> <tr> <td>AZ⁽²⁾</td><td>BIH</td><td>BY</td><td>IL</td><td>IR</td><td>MA</td><td>MD</td><td>MK</td><td>MNE</td><td>RUS</td><td>SRB⁽³⁾</td> </tr> <tr> <td>TN</td><td>TR</td><td>UA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		A	B	BG	CY ⁽¹⁾	CZ	D	DK	E	EST	F	FIN	GR	GR	H	HR	I	IRL	IS	L	LT	LV	M	N	NL	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	AL	AND	AZ ⁽²⁾	BIH	BY	IL	IR	MA	MD	MK	MNE	RUS	SRB ⁽³⁾	TN	TR	UA									Tel.: 004-021-231.00.54/231.00.79/231.00.90, Fax: 231.04.42 CUI: 10392742, Reg.Com. nr.J40/3150/1998 Capital social subscris și versat: 93.284.350 RON Autorizat de Comisia de Supraveghere a Asigurarilor RA-008/10.04.2003 Numar de inregistrare in registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal: 4.110			
A	B	BG	CY ⁽¹⁾	CZ	D	DK	E	EST	F	FIN																																																		
GR	GR	H	HR	I	IRL	IS	L	LT	LV	M																																																		
N	NL	P	PL	RO	S	SK	SLO	CH	AL	AND																																																		
AZ ⁽²⁾	BIH	BY	IL	IR	MA	MD	MK	MNE	RUS	SRB ⁽³⁾																																																		
TN	TR	UA																																																										
(1) Raspunderea asiguratorului, prevazuta in documentele de asigurare eliberate pentru Cipro, este limitata la aria geografica a acestuia care este sub controlul Guvernului Republicii Cipro. (2) Raspunderea asiguratorului, prevazuta in documentele de asigurare eliberate pentru Azerbaidjan, este limitata la aria geografica a acestuia care este sub controlul Guvernului Republicii Azerbaidjan. (3) Raspunderea asiguratorului, prevazuta in documentele de asigurare eliberate pentru Serbia, este limitata la aria geografica a Republicii Muntelegru și la orice altă geografică din Serbia care sunt sub controlul Guvernului Republicii Serbia.		1) CODUL CATEGORIILOR DE VEhicULE: 1. Autoturism/Car 2. Motocicleta/Motorcycle 3. Autocamion sau tracteur/Lorry or Tractor 4. Bicicleta cu motor 5. Autoturism cu două roți 6. Autoturism cu trei roți 7. Autoturism cu patru roți																																																										

17. Autoutilitară Iveco Eurocargo 140E22 – GR-19-FPL


- 4 -


CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI						
<p>1 Numărul de înmatriculare</p> <p>Deținător SC IACTA SA</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.) 1292426</p> <p>Adresa GIURGIU STR GLORIEI NR 2 JUD GIURGIU</p>	<p>Inspectoratul de poliție al SPORPCIV GR</p> <p>Data înmatriculării 03 APR. 2014</p> 					
<p>2 Numărul de înmatriculare</p> <p>Deținător</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.)</p> <p>Adresa</p>	<p>Inspectoratul de poliție al</p> <p>Data înmatriculării</p> <p>Semnătura și ștampila</p>					
<p>3 Numărul de înmatriculare</p> <p>Deținător</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.)</p> <p>Adresa</p>	<p>Inspectoratul de poliție al</p> <p>Data înmatriculării</p> <p>Semnătura și ștampila</p>					
<p>4 Numărul de înmatriculare</p> <p>Deținător</p> <p>Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.)</p> <p>Adresa</p>	<p>Inspectoratul de poliție al</p> <p>Data înmatriculării</p> <p>Semnătura și ștampila</p>					
<p>RĂDIERI (data, semnătura și ștampila)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">6</td> </tr> </table>		2	3	4	5	6
2	3	4	5	6		

Tipărit în **ELTRONIS**

- 2 -


OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>16</p> <p>17</p> <p>18</p> <p>19</p>	<p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. ... din ...</p> <p>Producător (Reprezentant):</p> <p>Semnătura și ștampila</p>
<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>16</p> <p>17</p> <p>18</p> <p>19</p>	<p>OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE</p> <p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg. CA0800826 data 25-02-2014</p> <p>Localitatea CLUJ-NAPOKA</p> <p>Reprezentant R.A.R. CJ</p> <p>Semnătura și ștampila</p> 
<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>16</p> <p>17</p> <p>18</p> <p>19</p>	<p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg. data</p> <p>Localitatea</p> <p>Reprezentant R.A.R.</p> <p>Semnătura și ștampila</p>
<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>16</p> <p>17</p> <p>18</p> <p>19</p>	<p>Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.</p> <p>Nr. de înreg. data</p> <p>Localitatea</p> <p>Reprezentant R.A.R.</p> <p>Semnătura și ștampila</p>



MASA NAT. PT. ANS. DE VEN. (ICI): 17500

VARIANTA MOTOR: S118

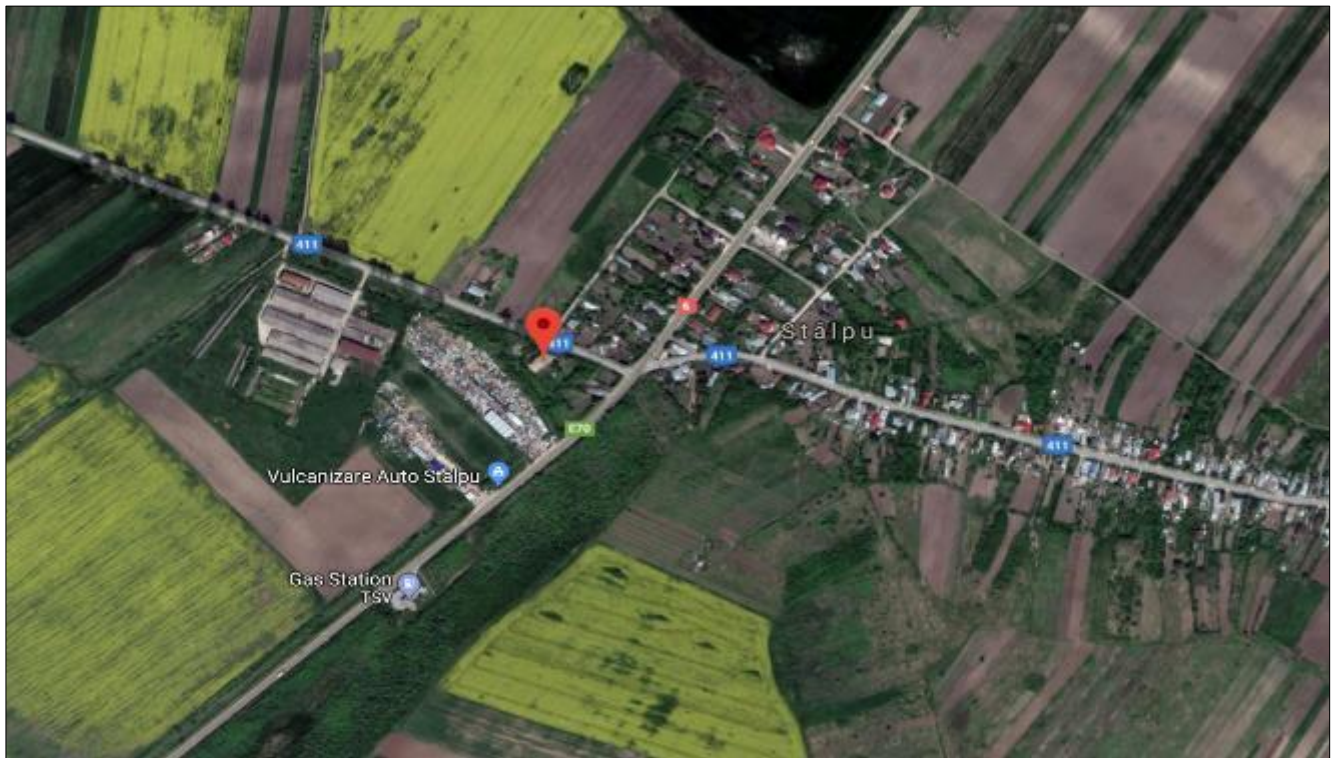
CJ/010800826/25-02



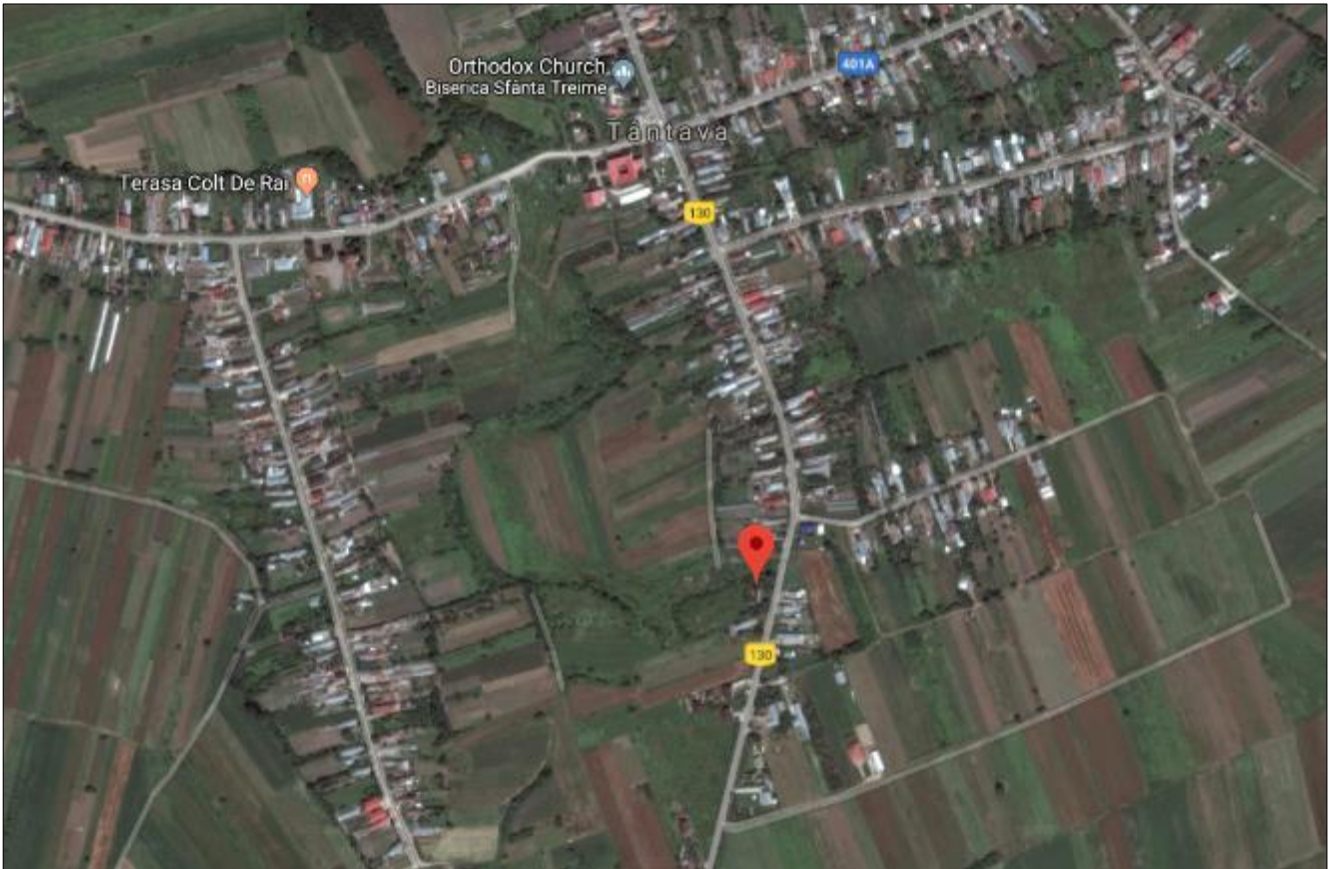
Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosire ale vehiculului

Anexa 2 – Hartă localizare și analiza vecinătăților

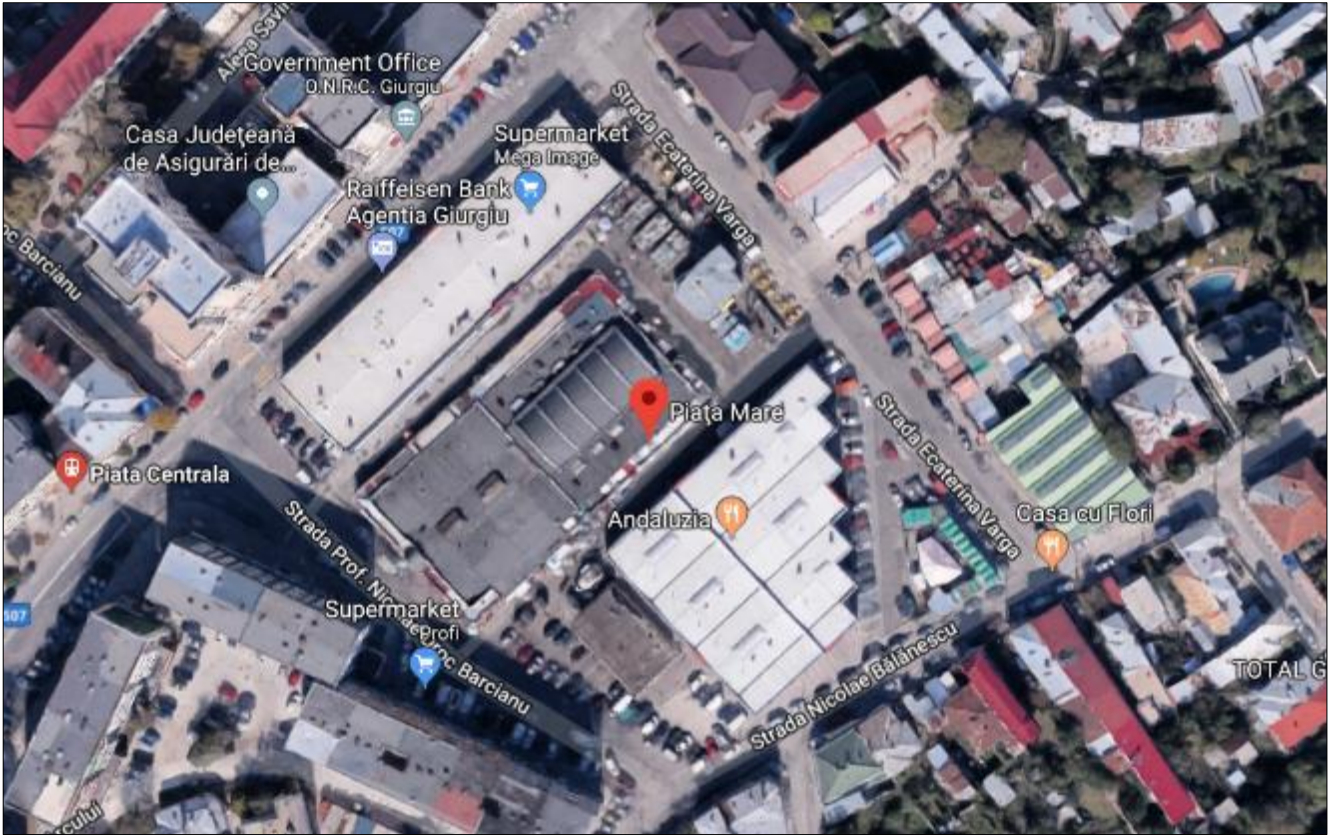
7. Proprietate imobiliară situată în loc. Stâlp, com. Iepurești



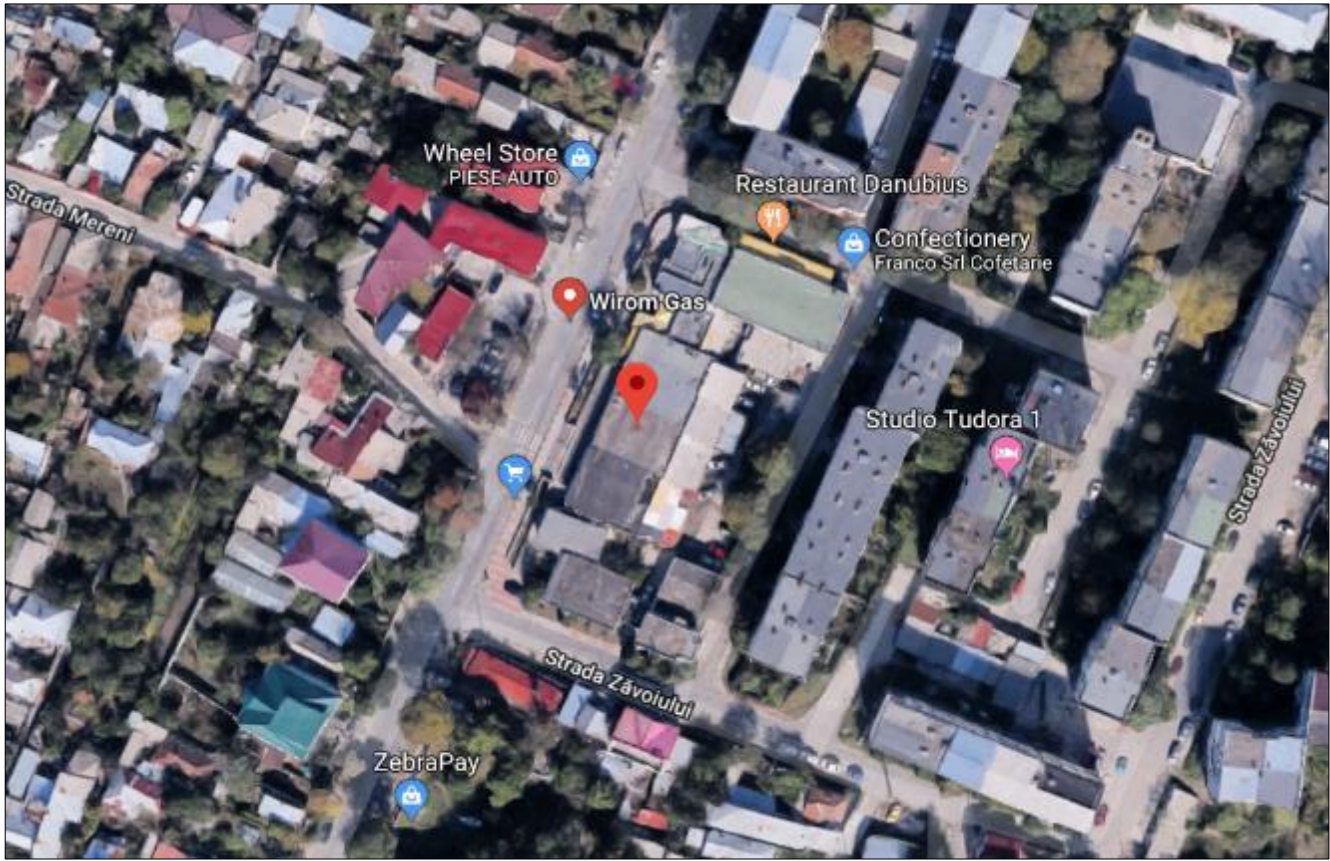
8. Proprietate imobiliara situată in loc. Tântava, com. Gradinari, jud. Giurgiu



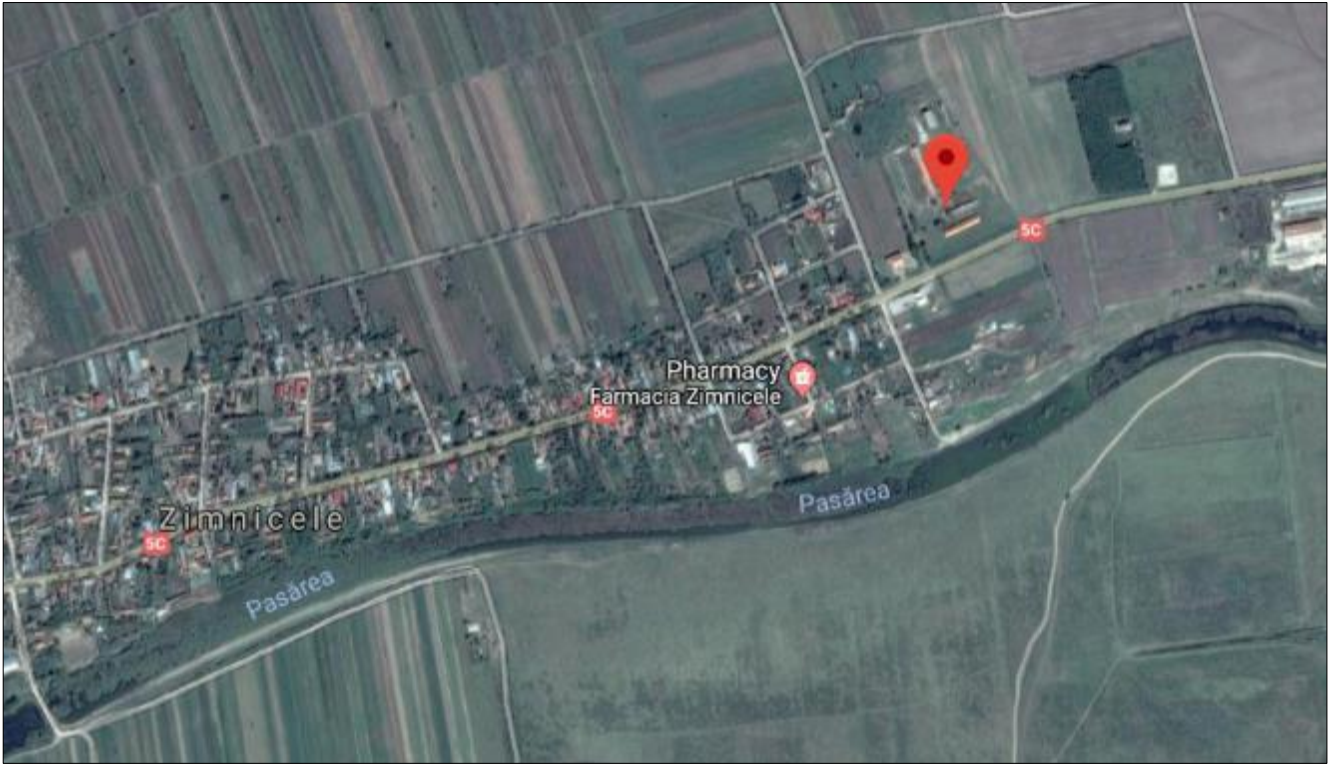
9. Spațiu comercial situat în Piața Centrală a Mun. Giurgiu



10. Spațiu comercial situat in incinta complex Danubius, str. 1 decembrie 1918, Mun. Giurgiu



11. Imobil situat in loc. Zimnicele, com. Năsturelu



12. Proprietate imobiliara situată in Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2



Anexa 3 – Fotografii

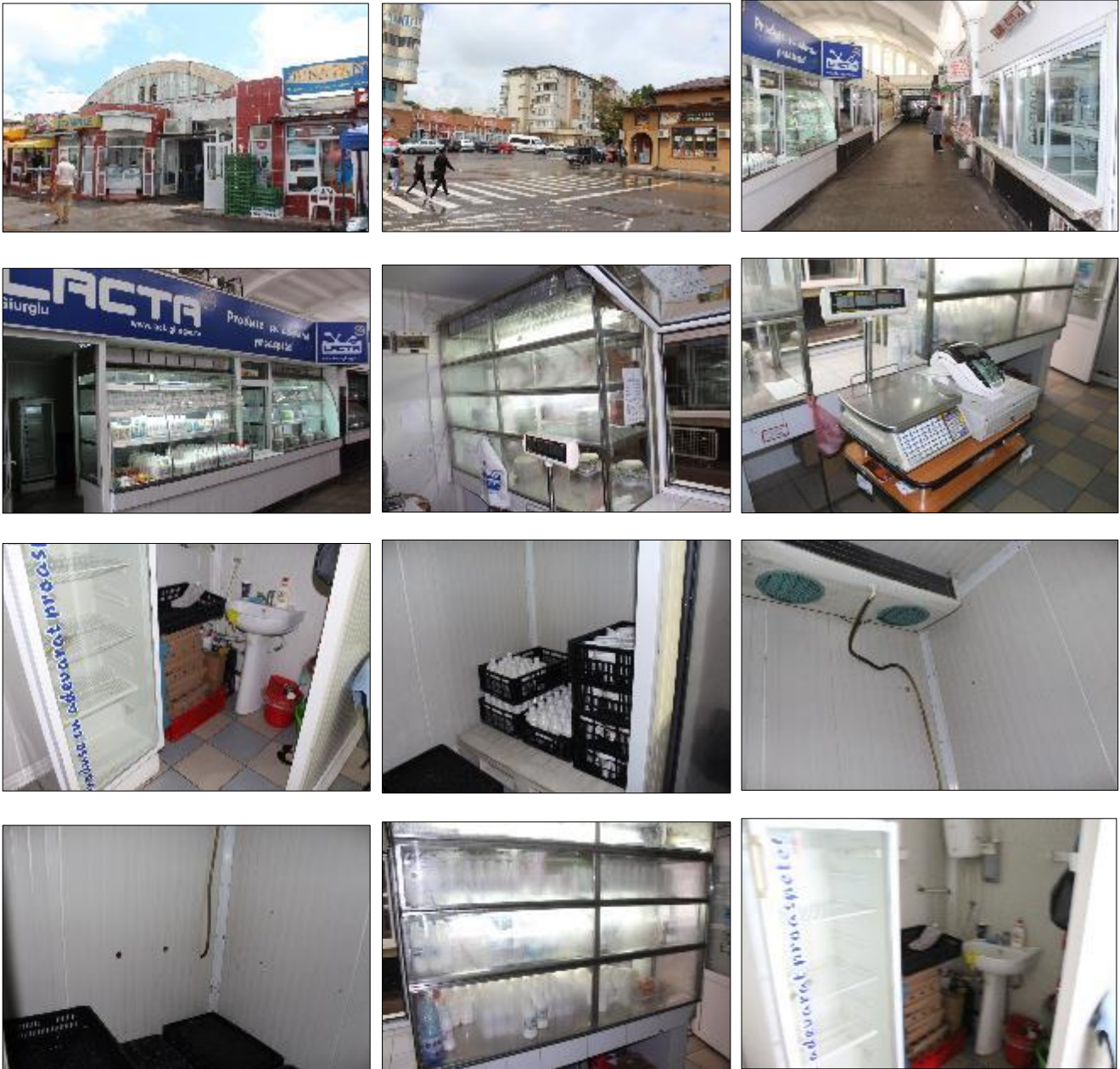
1. Proprietate imobiliară situată in loc. Stâlpu, com. Iepurești



2. Proprietate imobiliara situată in loc. Tântava, com. Gradinari, jud. Giurgiu



3. Spațiu comercial situat in Piața Centrală a Mun. Giurgiu



4. Spațiu comercial situat in incinta complex Danubius, str. 1 decembrie 1918, Mun. Giurgiu



5. Imobil situat in loc. Zimnicele, com. Năsturelu



6. Proprietate imobiliara situată in Giurgiu, str. Gloriei, nr. 2

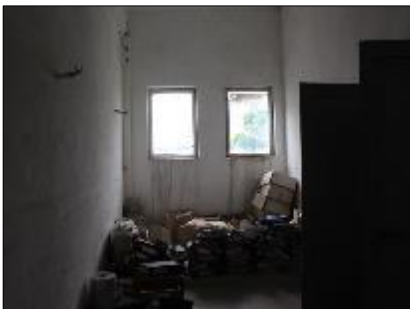
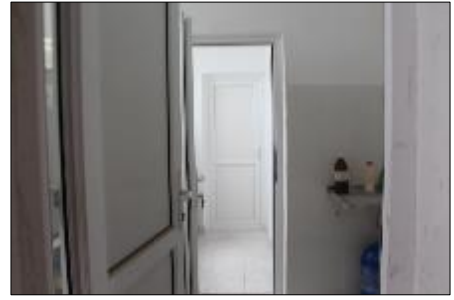
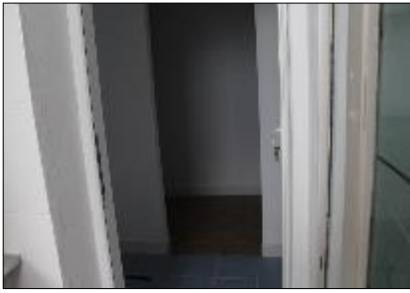






















Anexa 4 – Surse de informare utilizate

CAP 1 – Bunuri imobile

Comparabile Fabrica Lapte

C1: <https://www.olx.ro/oferta/fabrica-procesare-lapte-productie-lactate-la-cheie-de-vanzare-IDarsaB.html#c494bbc78e;promoted>

Fabrica procesare lapte - Productie lactate, la cheie, de vanzare

Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 1 | Adaugat La 12:09, 23 august 2018, Numar anunt: 154306505

imi place 2 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Firma

Se vinde afacere la cheie constand in fabrica de lactate (se vand doua corpuri de cladire, terenul de 2200mp, si toate echipamentele) cu capacitate de 3.5 - 4 tone procesare lapte/10 ore, cu posibilitatea de extindere (situata in judetul Calarasi la 15km sud de Lehliu Gara) incluzand urmatoarele:
Doua corpuri de cladiri ambele avand fluxul tehnologic necesar prelucrarii laptelui in conformitate cu normele HACCP respectiv:

- corpul A pentru produse maturate cu o suprafata utila de aproximativ 60mp compus din:
 1. Vestiar haine murdare - 3.82mp
 2. Dus - 1.96mp
 3. Vestiar haine curate - 3.89mp
 4. Grup sanitar - 1.95mp
 5. Receptie materii prime - 12.26mp
 6. Prelucrare materii prime + camera maturare - 15.78mp
 7. Depozit frig produs finit +2°..+5° - 11.42mp
 8. Birou livrare - 7.51mp.
- corpul B pentru produse proaspete cu o suprafata utila de app.100mp compus din:
 1. Birou livrare - 5.50mp
 2. Camera ambalare si cantarire - 8.12mp
 3. Camera frig - 12.72mp
 4. Depozit de sare - 2.07mp
 5. Camera sarare - 6.80mp
 6. Zona prelucrare lapte - 28.34mp 6*
 7. Zona receptie lapte - 11.91mp
 8. Receptie /Spalare ambalaje - 3.26mp
 9. Depozit ingrediente - 3.28mp
 10. Laborator analize - 3.40mp
 11. Camera procesare termica - 3.51mp
 12. Vestiar haine murdare - 3.09mp
 13. Dus - 1.69mp
 14. Vestiar haine curate - 3.08mp
 15. Grup sanitar - 1.71mp
 16. Camera boilere - 1.62mp

Utilaje fabrica:
Procesare:

- vana pasteurizare 500l inox
- vana pasteurizare 500l inox
- vana pasteurizare 300l inox
- separator inox 500l/h
- crinta branzeturi inox
- bazin saramurare inox
- putinei de unt inox 40l
- bazin oparire inox 100l
- mese inox 3 buc.
- Tanc racire 1000l inox
- Pompa de transfer 3000l/h inox
- Cisterna transport lapte 550l inox cu remorca si pompa de transfer, kit autocuratare

100 000 €

Vezi oferta completă pe Vodafone.ro

Trimite mesaj


0726 103 483

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 1
Vezi pe harta

Emilian Iancu
Pe site din feb 2018

Anunturile utilizatorului

Raporteaza Tipareste



L'OREAL PARIS
COLORISTA
Hair Makeup

NOUL MACHIAJ PENTRU PĂRUL TĂU

DESCOPERĂ

Utilaje laborator:

- lactosan cu determinare proteina, grasime, punct de inghet, densitate si PH;
- centrifuga Gerber
- balanta 4 zecimale
- sticlari laborator

Utilaje ambalare:

- cantar electronic cu etichetare si program Sedona
- masina ambalat vid Lancom
- masina ambalat caserole cu folie Lancom
- masina ambalat la borcane cu masa rotativa si pompa autoamorsata
- calculator cu program gestiune si etichetare Sedona

Alte facilitati:

- curent electric trifazic
- generator electric 80KWA motorina cu automatizare
- fosa septica 2 compartimente (unul pentru ape tehnologice si unul pentru ape menajere)
- cabina paza cu dus
- container birou
- statie tratare apa cu ozmoza inversa
- put forat 60m
- rezervor apa 500l
- platforme betonate 780 mp
- centrala termica si radiatoare pentru cladirea B;
- boiler electric cu serpentina 150l
- boiler electric cu serpentina si panouri solare 300l

La cerere se pot trimite si planurile cladirilor si amplasamentul pe teren. Daca este de interes, pot vinde si o marca inregistrata ce se potriveste cu profilul acestei afaceri, cu o rezonanta atractiva!



100 000 €

Vezi oferta completă pe V

✉ Trimite mesaj

☎ 0726 103 483

Bucuresti, judet Bucures
Sectorul 1
Vezi pe harta




Emilian Iancu

Pe site din feb 2018

Anunturile utilizator

Raporteaza





100 000 €

Vezi oferta completă pe Vodafone

Trimițe mesaj

0726 103 483

București, Județ București, Sectorul 1
Vezi pe harta

Emilian Iancu
Pe site din feb-2018

Anunțurile utilizatorului

Reportează

Tipare

L'ORÉAL
COLOR
HISTA
Color Match

NOUL
MACHIAJ
PENTRU
PĂRUL TĂU

DESCOP

L'ORÉAL
COLOR
HISTA
Color Match

NOUL
MACHIAJ
PENTRU
PĂRUL TĂU

DESCOP

C2:

Model de finantare prin submasura 4.2: Unitate de prelucrare a laptelui la standarde europene

Categorie: **Fonduri europene agricultura**
13 Iunie 2018



Directorul general al Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale, domnul Adrian CHESNOIU a participat marti, 12 iunie 2018, alaturi de domnul Petre DAEA, ministrul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, la inaugurarea proiectului „Infiintarea unei capacitati de colectare si procesare a laptelui pentru Agroserv Mariuta SRL, comuna Dragoesti, judetul Ialomita”.

Investitia a fost finantata prin submasura 4.2 „Sprijin pentru investitii in prelucrarea/ comercializarea si/ sau dezvoltarea de produse agricole” din cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014 – 2020.

Proiectul prevede infiintarea unei capacitati de colectare, imbuteliere si procesare a laptelui, cu o capacitate totala de 73.288 litri/ zi, cantitate care se va imparti pe mai multe linii de produse. Este important de mentionat ca vor fi obtinute si o serie de produse realizate dupa rețete traditionale romanesti. Din capacitatea totala, 37% din materia prima va proveni de la ferma proprie, cea mai mare parte a laptelui prelucrat (63%) fiind colectat de la alti producatori privati existenti la nivel local si regional. In cadrul proiectului, beneficiarul si-a propus inclusiv infiintarea unei platforme on-line prin intermediul careia se vor putea comercializa produsele in mod direct catre consumatorul final.



„Acesta este al doilea proiect de investitii pentru care societatea a beneficiat de finantare cu fonduri europene nerambursabile, primul proiect fiind finantat in 2006 prin SAPARD. Valoarea intregului proiect a fost de 6,21 milioane de euro, din care finantarea nerambursabila a fost de 2,46 milioane de euro. Investitia pe care o inaugurem astazi a demonstrat ca se pot dezvolta investitii de succes cu sprijinul fondurilor europene care pot angrena si valorifica in mod eficient resursele locale si forta de munca disponibila – 23 de noi locuri de munca au fost asigurate prin aceasta investitie. Nu in ultimul rand, din discutiile pe care le-am avut cu beneficiarul a reiesit ca a gasit un sprijin important in personalul AFIR care l-a indrumat in fiecare etapa a acestui proiect.”, a declarat directorul general al AFIR, Adrian CHESNOIU.



<https://www.gazetadeagricultura.info/afaceri-agricole/790-fonduri-europene-nerambursabile-agricultura/21029-model-de-finantare-prin-submasura-4-2-...>

Afaceri agricole

Stiri agricole	▶
Fonduri europene 2014-2020	
Fonduri europene 2007-2013	▶
Ideii si oportunitati de afaceri	
Subventii agricultura	▶
Credite agricultura	
Asigurari agricole	
Preturi agricole	
Management agricol	
Marketing agroalimentar	
Import / Export produse agroalimentare	

PACHET PROMOTIONAL
-23%
Butisan® S
+
Stratos® Ultra
pentru 20 ha

BASF
We create chemistry

Erbicidele Butisan® S + Stratos® Ultra
Alege o oferta la inaltimea asteptarilor.
Economiseste 23% pentru pachetul promotional pentru 20 ha

7/25/2018

Model de finantare prin submasura 4.2: Unitate de prelucrare a laptelui la standarde europene



"Asistăm astăzi la un dublu eveniment. Dam drumul la o unitate de prelucrare a laptelui și facem schimbul de generații între fermieri(...) Vreau să vă felicităm că ați integrat conceptul. Sunteți pe cursa aceasta de a «zootehniza» țara. Vă felicităm că ați transformat munca câmpului în produsul acesta", a declarat ministrul Petre DAEA la inaugurarea fabricii de procesare lapte "Laplaria cu caimac" a S.C. Agroserv Mariuța.

De la demararea PNDR 2020 și până în prezent, AFIR a primit solicitări de finanțare a investițiilor în procesarea produselor agricole (submasura 4.2) în valoare totală de 264 milioane de euro și a încheiat contracte de finanțare însumând 138,38 milioane de euro. Valoarea totală nerambursabilă a plăților efectuate prin submasura 4.2, este de 46,41 milioane de euro.



A.F.I.R.

C3: <https://rbe.ro/afaceri-de-vanzare-parteneriate-opportunitati-investitii-finantari/listing/fabrice-de-lapte-de-vanzare-produse-lactate-branza-utilaje-procesare-lapte>

Brand romanesc de prestigiu cu traditie de peste 20 de ani pe piata produselor lactate, de vanzare

Verified Featured



PRODUCTIE ALIMENTE, FOOD si BAUTURI AGRICULTURA, SILVICULTURA si PESCUIT

Societatea de vanzare este pe piata inca din anul 1993, avand un portofoliu mare de clienti si distributie in reseaua de magazine (Kaufland, Auchan, Cora, Selgros, Mega Image, Metro etc) cat si in retele mai mici (80 – 90) magazine cat si depozite en-gros.

Fabrica de lapte de vanzare este situata in proximitatea orasului Constanta, cu iesire la autostrada A2, iar ca infrastructura beneficiaza de toate utilitatile. Fabrica este deschisa recent si utilata conform normelor EU, ceea ce ii confera posibilitatea de a exporta produsele lactate in toate tarile din UE. Mai mult decat atat, afacerea are potential mare de crestere deoarece in zona exista afaceri in agricultura si zootehnie si implicit lapte ca materie prima atat de vaca cat si de capra si oaie.

Fabrica este construita pe o suprafata de aproximativ 800 mp plus 140 mp sediul administrativ. Terenul aferent are o suprafata totala de 4900 mp. Se poate extinde capacitatea de productie, deoarece exista teren unde se mai poate construi.

Fabrica de procesare produse lactate de vanzare are o capacitate de productie de 20 de tone/zi.

Afacerea de vanzare are desfacere pe timp de sezon estival dublu fata de restul anului. Fabrica fiind autorizata de catre ANSVSA cu stampila ovala L40, ceea ce ii da dreptul de [export pe diverse piete externe](#).

Proprietarul doreste sa vanda doar fabrica, insa daca exista potentiali cumparatori interesati sa preia toata societatea atunci se va putea negocia in alti termeni.

Proprietarul doreste sa se retraga din motive de varsta!

Partile interesate de aceasta oportunitate de afacere, sunt rugate sa ne contacteze prin email confidential@rbe.ro, telefonic la numarul 021.266.56.77 sau direct si rapid prin intermediul formularului on-line de mai jos.

Ce se doreste:

Vanzare Afacere, Vanzare Active Imobiliare, Parteneriat Financiar

Tip afacere:

Fabrica de lapte

Valoarea (pretul de vanzare al afacerii, nivelul tranzactiei / al investitiei solicitate dupa caz):

1,200,000 Euro

Tara de provenienta a oportunitatii:

Romania

Judetul:

Constanta

C4: <https://vanzari.brd.ro/bunuri/4779>


Licitații bunuri în insolvență/faliment

Fabrica procesare lapte+utilaje, Salsig

Preț
1,367,736 RON

Suprafață	765 mp MP
Descriere	Proprietate imobiliara fabrica procesare lapte, cu capacitate de 10.000 litri/zi, situate in Comuna Salsig, nr. 100 A, jud. Maramures, compusa din: -teren aferent in suprafata de 2.306 mp; -fabrica de procesare a laptelui cu suprafata construita desfasurata de 765 mp; -moara cu suprafata construita de 117 mp; -echipamente tehnologice, utilaje;
Adresă	Salsig, nr. 100A
Oraș	Salsig, Maramureș
Nume executor	PARETO GRUP IPURL
Telefon executor	0362/802750
Data licitație	În curs de actualizare
ID licitație	354779

Ești interesat de această licitație?
Contactează-ne folosind butonul alăturat!

Contact 



C5: http://www.afaceriromania.eu/produse_lactate-2834.html

Produse Lactate

SC AVI-SEB IMPEX SRL

Contact:

Adresa: Str. Matei Basarb, Nr.2,ap.21, Baia Mare, Maramures
Telefon: 0262496800
Fax: 0262497665

Detalii Produse Lactate (SC AVI-SEB IMPEX SRL)

Firma AVI-SEB-IMPEX a fost infiintata in anul 2004 ca societate cu raspundere limitata si capital privat, cu sediul social in Baia Mare si puncte de lucru in Targu Lapus si Copalnic Manastur.

Activitatea firmei s-a dezvoltat de la an la an, iar in 2007, cu ajutorul unor fonduri Phare, a fost deschisa fabrica de lactate din Copalnic Manastur.

Amenajata conform normelor europene, fabrica de produse lactate Milapo vine in intampinarea maramuresenilor si nu numai cu produse naturale, fara conservanti alimentari.

Pe lista produselor fabricate la Milapo se numara laptele, cu un continut variat de grasime, smantana, sana, iaurturi, diferite sortimente de cascaval si telemea de vaca sau de bivolta.

Printre ultimele retete introduse se numara branza de burduf afumata si laptele cu cacao.

Aceste produse pot fi gasite atat in magazinele alimentare din municipiu, cat si in alte orase ale tarii.

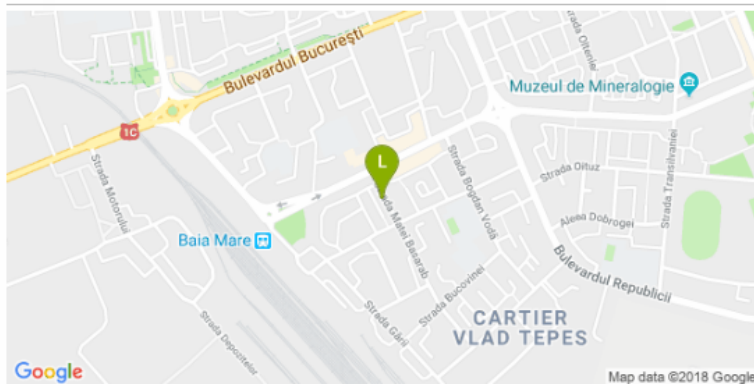
Cuvinte cheie:

produse lactate, lapte, cascaval, iaurd, chefir, branza de burduf, rulada de cascaval, smantana

Domenii de activitate:

LAPTE > Produse lactate

Localizare pe harta:



Like 0

Informatii generale

Vizualizari: 1310

Rating: 0

Acorda rating:
Ratingul poate fi acordat o singura data pe de la un IP



Like Page

3 friends like this

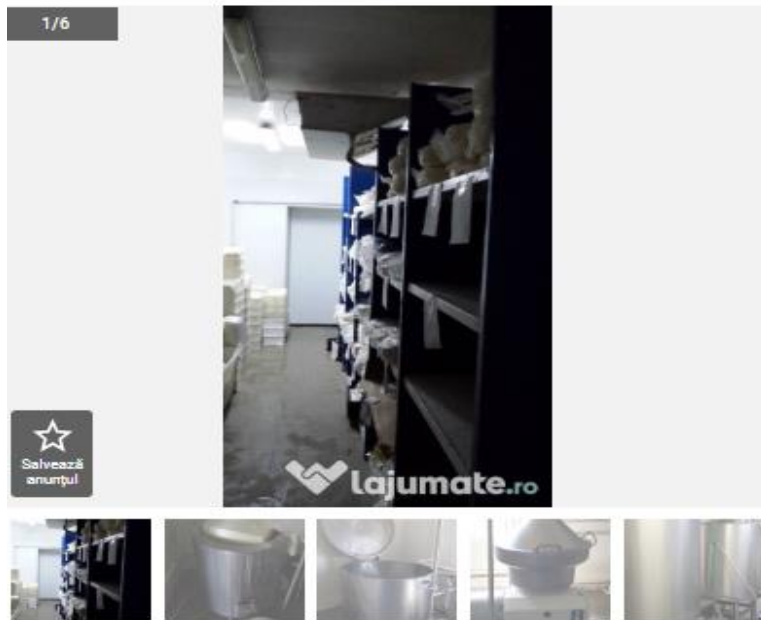


Fabrică de procesare lapte

Mierlau, Bihor

Acum 2 luni

1.754.040 RON



Tip Afaceri de vânzare

DE VANZARE FABRICA DE PRELUCRARE A LAPTELUI, din patrimoniul SC CIMPANEEI PREST

Un job așa cum îți place și colegi #pebune, la KFC. Trimite-ne CV-ul și cunoaște-ți noua echipă.

SRL MIERLAU, situata in com. Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 99, jud. Bihor. Fabrica este compusa din linii de prelucrare a laptelui cu o capacitate nominala proiectata de 10.000 l/zi, avand ca produs finit diferite produse de lapte, smantana si branza. Utilajele conducatoare sunt instalatia de pasteurizat lapte (capacitate de 2000 l/h), separatorul centrifugal de smantana (capacitate 2.000 l), instalatia de masurare volumetrica a laptelui (capacitate 5.000 l/h), instalatia de pasteurizare smantana si iaurt (capacitate 500 l/sarja), instalatia de spalare cu circuit, vanele mecanizate de prelucrare a branzeturilor (capacitate vana 1.000 l), linia automata de imbuteliere al laptelui la PET (capacitate 1.200 buc/h) si

C6:

CIMPANEEI PREST SRL
COMPANIE

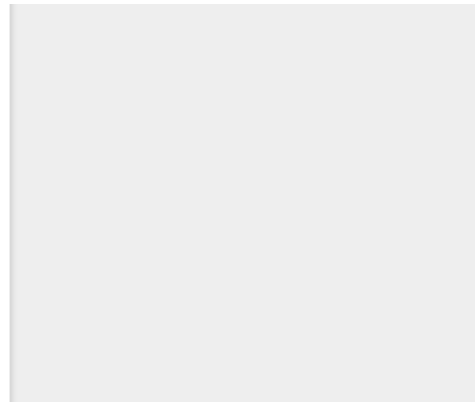
Alege Calitatea Maxigel
MAXIGEL Bucuresti - Otopeni

Echipamente Performante Alimentare
Pentru Profesioniști! Vezi ofertele pe site.

Park Otopeni


SITE INDICAȚII

Aceste utilaje sunt legate intre ele prin conducte, tevi, fittinguri si robineti din inox si cupru, si sunt deservite de o serie de utilaje auxiliare de natura rezervoarelor, crintelor, vanelor, pompelor si tancurilor, carucioarelor, cu functie de depozitare materii prime, produse intermediare sau produse finite. Procesul de productie nu este automatizat sau informatizat, exista doar un sistem de colectare a datelor, montat pe diferite locuri in cadrul procesului de productie, prin care pot fi supravegheate centralizat anumiti parametri ai procesului de productie, fara insa a se putea interveni pe cale electronica in derularea procesului de productie. Toate bunurile enumerate anterior sunt intr-o stare fizica impecabila, unitatea functionand si acum, suprafata utila: 836, suprafata totala: 4339, suprafata construita: 776, Licitatie / executare




Comparabile teren Stalpu

C1: <https://www.olx.ro/oferta/teren-de-vanzare-iepuresti-jud-giurgiu-IDazW2H.html#a29d9e21a4>



Salveaza ca favorit



Teren de vanzare Iepuresti, jud Giurgiu

Iepuresti, judet Giurgiu | Adaugat de pe telefon La 14:33, 7 august 2018, Numar anunt: 156324115

Imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de **Proprietar** Extravilan / intravilan **Intravilan**

Vand teren intravilan com. Iepuresti, jud. Giurgiu, langa cimitir. Drum asfaltat, curent la strada. Sunt 2 loturi: primul la strada 2656 m, cu schela hala pe el, al doilea 5000 mp. Acte la zi. Pret 12 euro/mp primul lot, al doilea 10 euro/ mp. Pret negociabil.

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro, disponibila pentru Android, iOS

[Inapoi](#) [Urmatorul anunt](#)

12 €
Negociabil

Trimite mesaj

0723 664 210

Iepuresti, judet Giurgiu
Vezi pe harta

Adina
Pe site din dec 2011

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

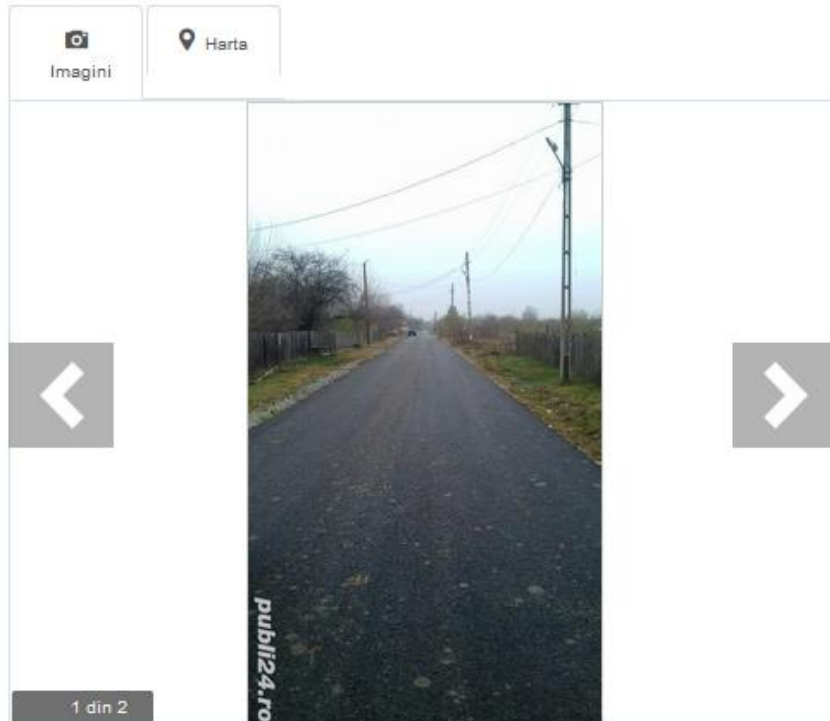
C2: <https://www.romimo.ro/imobiliare/Terenuri/Teren-intravilan/Giurgiu/Iepuresti/anunt-4807866.html>

Teren intravilan 4000m2

Iepuresti, Giurgiu

52.000 EUR

actualizat in urma cu 2 zile



Imagini

Harta

Contacteaza utilizatorul

0736705027

0736705027

Contacteaza



Nume: Marian Mir

[Vezi toate anuntur](#)

Distribuite pe

★ Adauga la favorite

Listeaza la imprimanta

Export in pdf

Alte detalii

Cod anunt 4807866

Valabil: de la 24.08.2011

Pana la 23.10.2011

Cod de identificare extern classified

[Raporteaza](#)

Pregătire personalizată - Pro cu experiență

ElitEducation Center - Bucurestii N

Mediul de lucru este adecvat curs
evaluare și monitorizare periodică



SITE



Detalii

Judet	Giurgiu	Adresa	Contabilu
Localitatea	Iepuresti		
Tip contract	De vanzare	Pret	52.000 EUR
Categoria	Terenuri	Pret (RON)	242.372 RON
Subcategoria	Teren intravilan	Front stradal	24 m ²
Suprafata terenului	4.000m ²		

Descriere

Deschidere 24 m posibilitate parcelare asfalt apa retea curent electric com Iepuresti jud giurgiu 25 km de Buc padure la 1 km intre case

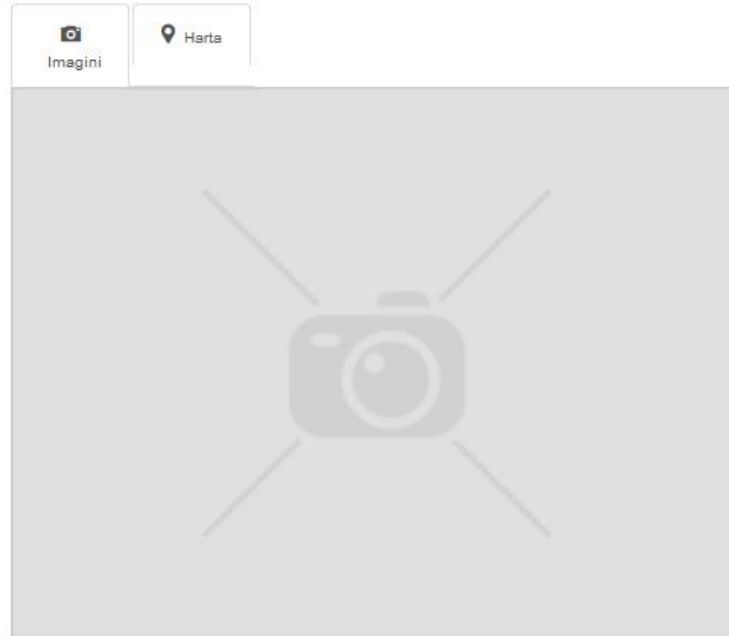
C3: <https://www.romimo.ro/imobiliare/Terenuri/Teren-intravilan/Giurgiu/St%c3%a2lpu/anunt-4991844.html>

Ocazie

Stalpu, Giurgiu

15 EUR

actualizat in urma cu 31 zile



Detalii

Judet	Giurgiu	Adresa	Scolii
Localitatea	Stalpu		
Tip contract	De vanzare	Pret	15 EUR
Categoria	Terenuri	Pret (RON)	70 RON
Subcategoria	Teren intravilan	Front stradal	19 m ²
Suprafata terenului	1.500m ²		

Descriere

Teren intravilan Stalpu zona linistita accept shimb ap plus diferenta in Bucuresti.

Contacteaza utilizatorul

0722794397

0722794397

Contacteaza

Distribuite pe   

- ★ Adauga la favorite
- 🖨 Listeaza la imprimanta
- 📄 Export in pdf

Alte detalii

Cod anunt	4991844
Valabil: de la	26.07.2018
Pana la	24.09.2018
Cod de identificare extern	classified_20379019

[Raporteaza anunt fals](#)





C4: <https://homezz.ro/teren-intravilan-1900-mp-2500-mp-in-bulbucata-27-km-buc-473029.html>

VĂNZARE

Teren Intravilan 1900 mp + 2500 mp in Bulbucata 27 km Buc.

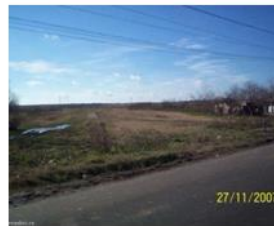
Terenuri | 4400 m²

7 EUR

ID 473029

Bulbucata, Giurgiu / Central

4 imagini



Cozianu Costel
COMPANIE

0744858767

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Vă oferim un credit publicitar gratuit în valoare de 200 RON, ca să atrage clienți noi prin Google.*

Pasul următor

Google Ads

Zona	Central	Suprafață teren	4400 m ²	Tip teren	Construibil
Clasificare teren	Intravilan				

Teren intravilan in comuna Bulbucata (soseaua Alexandriei la 27 km de Bucuresti.

Comuna Bulbucata Jud Giurgiu la 27 km de Bucuresti, Teren intravilan total

4400 mp construibil (o singura parcela de teren), deschidere 15 la drum judetean si 14 la drum satesc.

Utilitati apa, canalizare, electric 220v si trifazic. Terenul se afla in interiorul comunei intre case. Proprietar, cadastru si intabulare la zi. sunt interesat si de anumite schimburi - pret discutabil 7 euro mp daca se cumpara tot terenul 4400 mp - vecini foarte buni.

Terenul este impartit in doua -

teren 1: deschidere direct la Drum judetean 15ml - 1910 mp Intravilan, cu acte la zi - pret 10 euro/mp

Teren 2: Deschidere la Drum satesc 14 ml - 2500 mp Intravilan, cu acte la zi - pret 7 euro/mp

Tel 0744858767 - 0764362068

Vrei să adaugi anunț rapid?
Descarcă acum aplicația
Lajumate.ro

Aplicația HomeZZ.ro

INSTALEAZĂ ACUM

Disponibilă în Google Play

Disponibilă în App Store

Comparabile Teren Tantava

C1:



publi24.ro
o marca rusmedia

+ Adauga anunt (/adauga-anunturi)

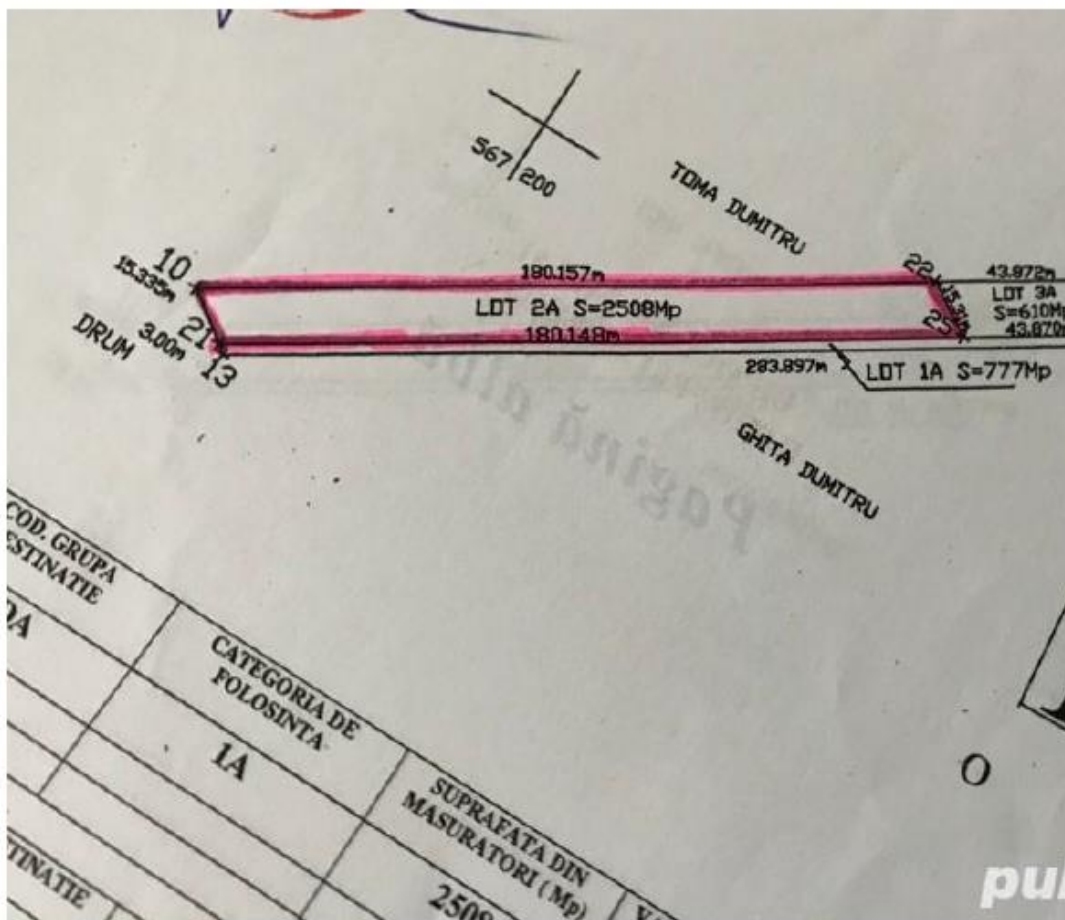
[Publi24.ro \(/\)](#) / [Anunturi \(/anunturi\)](#) / [Giurgiu \(/anunturi/giurgiu/\)](#) / [Tantava \(/anunturi/giurgiu/tantava/\)](#)
/ [Imobiliare \(/anunturi/imobiliare/giurgiu/tantava/\)](#) / [De vanzare \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/giurgiu/tantava/\)](#)
/ [Terenuri \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/giurgiu/tantava/\)](#)
/ [Teren extravilan \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/giurgiu/tantava/\)](#)

Teren vanzare sat tantava (com gradinari), langa ciorogarla

32.000 EUR

📍 [Giurgiu \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/giurgiu/\)](#), [Tantava \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/giurgiu/tantava/\)](#)

Valabil din 18.07.2018 14:21:00



📷 1/5

☰ Descriere

publi24.ro
o marca russemedia

+ Adauga anunt (/adauga-anunturi)

Teren de vanzare situat exact la intrarea in satul Tantava, comuna Gradinari, judetul Giurgiu, in apropierea comunei Ciorogarla (8km).

Terenul are o suprafata totala de 3.000 mp din care 2.508 utili, restul fiind atribuibili drumului de servitute, dar pentru care se detine dreptul de proprietate. Terenul este momentan arabil cu propunere pentru intravilan. Atat pe lateral cat si in ambele capete ale acestui teren fiind situate constructii civile noi.

Terenul se afla la aprox 30m fata de drumul principal al comunei, principalele facilitati fiind de asemenea disponibile la aceasta distanta.

Front stradal total 18.3m, din care 3m alocati pentru drumul de servitute., suprafata totala: 3000, Front stradal: 17

Vezi detalii pe www.romimo.ro (<https://www.romimo.ro/imobiliare/Terenuri/Teren-extravilan/Giurgiu/Tantava/anunt-4793305.html?pgsource=publi24.ro>)

✉ Mesaj

👉 Fa oferta

★ [Adauga la favorite \(\)](#)

🔄 [Reposteaza](#)

📣 [Promoveaza](#)

🖨 [Listeaza la imprimanta \(/Search/DetailPrint?uniqueadid=12921e40-8b92-477f-91e7-780ea4336cdc\)](#)

✍ [Sterge / Modifica](#)

⚠ [Raporteaza](#)

👁 [Vizualizari: 122 \(/statistica-anunt-19458580.html\)](#)



[\(/anunturi-utilizator-](#)

[780e64777a6b63\)](#)

Cercel (/anunturi-utilizator-780e64777a6b63)

[Vezi toate anunturile \(/anunturi-utilizator-780e64777a6b63\)](#)

👤+ Urmareste

C2:

☰ 0

publi24.ro
o marcă rusmeceia

+ Adauga anunt (/adauga-anunturi)

[Publi24.ro \(/\)](#) / [Anunturi \(/anunturi\)](#) / [Giurgiu \(/anunturi/giurgiu\)](#) / [Tantava \(/anunturi/giurgiu/tantava\)](#)
/ [Imobiliare \(/anunturi/imobiliare/giurgiu/tantava\)](#) / [De vanzare \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/giurgiu/tantava\)](#)
/ [Terenuri \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/giurgiu/tantava\)](#)
/ [Teren pentru casa \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/giurgiu/tantava\)](#)

Teren de vanzare ciorogarla/tantava/gradinari

15 EUR

📍 [Giurgiu \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/giurgiu\)](#), [Tantava \(/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/giurgiu/tantava\)](#)

Valabil din 30.07.2018 13:45:00



1 / 8

Descriere

publi24.ro
o marcă românească

+ Adauga anunt (/adauga-anunturi)

Teren de vanzare.

1800mp.

50ml - latura cu padurea.

15 euro/mp.

Pret negociabil.

Contact: 0721470703, suprafata totala: 1800, Front stradal: 50, Accept schimburi

Utilitati:

Utilitati Generale: Curent

Alte caracteristici:

Latime drum acces: 6ml

Alte detalii pret: 15 euro metru patrat

Nr. Fronturi: 2

Destinatie: Rezidential, De vacanta

Alte caracteristici: Acces auto, Oportunitati de investitie, Parcelabil

Descriere emotionala: Aer curat la marginea Bucurestiului.

Peisaj de poveste pe timpul iernii.

In planul de dezvoltare al zonei metropolitane se observa prezenta noii linii de centura la mai putin de 2 km.

Acces pe drum de servitute precum si pe drum forestier.

Pe teren se poate regasi o fantana.

Acces:

Amenajare strazi: Asfaltate, De pamant, Mijloace de transport, Pietruite, Neamenajate, Betonate

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](https://www.romimo.ro/https://www.romimo.ro/imobiliare/Terenuri/Teren-ptr-casa/Giurgiu/Tantava/anunt-4651828.html?pgsource=publi24.ro) (<https://www.romimo.ro/https://www.romimo.ro/imobiliare/Terenuri/Teren-ptr-casa/Giurgiu/Tantava/anunt-4651828.html?pgsource=publi24.ro>).

Mesaj

Fa oferta

★ [Adauga la favorite \(.\)](#)

🔄 [Repostea](#)

📣 [Promoveaza](#)

🖨️ [Listeaza la imprimanta \(/Search/DetailPrint?uniqueadid=c698537a-5f0c-47d0-8bfb-fdaec6d587b1\)](#)

✍️ [Sterge / Modifica](#)

⚠️ [Raporteaza](#)

👁️ [Vizualizari: 280 \(/statistica-anunt-18769865.html\)](#)

[< Inapoi](#) [Anunturi Tantava](#) > [Imobiliare Tantava](#) > [Terenuri Tantava](#)

[Urmatorul anunt >](#)



☆
Salveaza ca
favorit

Teren sat tantava jud. giurgiu

Tantava, judet Giurgiu Adaugat de pe telefon La 18:16, 2 iulie 2018, Numar anunt: 165031511

[Imi place](#) [Distribute](#)

[Promoveaza anuntul](#)

[Actualizeaza anuntul](#)

Ofert de **Proprietar** Extravilan / intravilan **Intravilan**

Suprafata utila **1 600 m²**

teren in sat Tantava jud Giurgiu..12 km Bucuresti..1600 mp intravilan...deschidere 23 m 70 m adancime...cale de acces drum asfalt...pozitionat intre case...utilitati la poarta(apa curenta si s)14 eur mp negociabil..

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru [Android](#), [iOS](#), si [Windows Phone](#)

Prin utilizarea serviciilor noastre, iti exprimi acordul cu privire la faptul ca folosim module cookie si alte tehnologii similare in scopul imbunatatirii si al personalizarii continutului nostru, in vederea analizarii traficului, a furnizarii de publicitate si a protectiei anti-spam si anti-malware, precum si impotriva utilizarii neautorizate. [Afla mai multe detalii.](#)

<https://www.olx.ro/oferta/teren-sat-tantava-jud-giurgiu-IDbasez.html#9cea2e6e98>

1/3



[< Inapoi](#)

[Urmatorul anunt >](#)

Vizualizari:36

Contacteaza vanzatorul

Pentru siguranta ta!

[afla mai multe](#)

0728 390 984

Mesajul tau

isiier

cepoate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,
txt, xls, docx, xlsx, odt
te aveam maxim 2 MB

Anunturile utilizatorului cornel76

[Toate anunturile utilizatorului](#)



Toshiba HDD 2tb

Componente si accesorii
24 iul

450 lei



Proiector multimedia FULLHD

Plavere audio-video portabile

850 lei

Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru, în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate.

[Afla mai multe detalii.](#)



<https://www.olx.ro/oferta/teren-sat-tantava-jud-giurgiu-IDbasez.html#9cea2e8e98>

Comparabile Teren Zimnicele:

C1: <https://www.olx.ro/oferta/vanzare-teren-comuna-nasturelu-IDboycz.html>



Salveaza ca
favorit

Vânzare teren comuna Nasturelu

Teleormanu, judet Teleorman | Adaugat de pe telefon La 14:08, 25 iulie 2018,
Numar anunt: 168391043

Îmi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Extravilan

Suprafata utila 26 100 m²

De vânzare teren extravilan de 2,61/ha in comuna Nasturelu, cu carte funciară, pret:
5000€/ha.

Și 0,37/ha Zimnicea, cu carte funciară, pret: 5000€/ha.

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

Îmi place 0 Distribuie

5 000 €

Trimite mesaj

00xx xxx xxx Arata telefon

Teleormanu, judet Teleorman
Vezi pe harta



Livia Angelescu

Pe site din sep 2015

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Tipareste

C3: <https://www.olx.ro/oferta/teren-de-vanzare-IDbg1qB.html#81b9649dd6>

[Inapoi](#) [Anunturi Bragadiru](#) [Imobiliare Bragadiru](#) [Terenuri Bragadiru](#)

[Urmatorul anunt](#) >



Salveaza ca
favorit

Teren de vânzare

Bragadiru, judet Teleorman | Adaugat de pe telefon La 08:10, 14 iulie 2018,
Numar anunt: 166358437

[Imi place](#) [Distribue](#)

[Promoveaza anuntul](#)

[Actualizeaza anuntul](#)

Oferit de **Proprietar** Extravilan / intravilan **Intravilan**

Suprafata utila **10 000 m²**

Teren de vânzare intravilan 10.000 m². Pe acest teren se afla si o casa veche (bătrânească) terenul este poziționat la ieșirea spre câmp din com. Bragadiru, jud. Teleorman pentru detalii..nr 766737094

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

[Urmatorul anunt](#) >

[Imi place](#) [Distribue](#)

nr:211

7 500 €

[Trmite mesaj](#)

[0766 737 094](#)

[Bragadiru, judet Teleorman](#)
[Vezi pe harta](#)



Bogdan

Pe site din iun 2018

[Anunturile utilizatorului](#)

[Raporteaza](#)

[Tipareste](#)

Comparabile Spatii Comerciale Giurgiu:

C1: <https://www.olx.ro/oferta/vand-spatiu-comercial-ID6TzK0.html#7faa55c206>

Vand spatiu comercial

Giurgiu, judet Giurgiu | Adayat La 22:05, 25 iunie 2018, Numar anunt: 101903448

60 000 €

Negociabil

Oferit de **Agentie** Vanzare/Inchiriere **Vanzare**

Suprafata utila **26 m²**

Vând spațiu comercial situat în Giurgiu, Piața Centrală, Boxa 26. Spațiul comercial este dotat cu spații frigorifice conform normelor în vigoare. Dispune de apă, canalizare, curent electric 380v/220v.

Vizualizari:1186

C2: <https://www.olx.ro/oferta/vand-spatiu-comercial-giurgiu-str-garii-ID4GfA2.html#7faa55c206>

Vand Spatiu Comercial -Giurgiu, str. Garii

Giurgiu, judet Giurgiu | Adayat La 20:31, 16 iulie 2018, Numar anunt: 69175014

40 000 €

Negociabil

Oferit de **Proprietar** Vanzare/Inchiriere **Vanzare**

Suprafata utila **43 m²**

DE VÂNZARE SPAȚIUL COMECIAL 43mp
Giugiu, str. Garii nr.17
utilități: energie electrică, apă, canalizare
+ teren 166mp
(terenul are iesire în str. Victoriei)

Vizualizari:2664

C3: <https://www.romimo.ro/imobiliare/Comerciale/Spatiu-comercial/Giurgiu/Giurgiu/anunt-4938180.html>

Vand spatiu comercial

Giurgiu, Giurgiu

85.000 EUR

actualizat in urma cu 11 zile

Imagini



Detalii

Judet	Giurgiu		
Localitatea	Giurgiu		
Tip contract	De vanzare	Pret	85.000 EUR
Categoria	Spatii comerciale	Pret (RON)	396.185 RON
Subcategoria	Spatiu comercial	Suprafata construita	120 m ²
Suprafata utila	120m ²	Incalzire	Altele
Suprafata terenului	150m ²	Stadiu constructiei	Finalizat
Numar camere	4	Anul construirii	2010

Descriere

Vand spatiu comercial situat stradal, ideal pentru orice tip de activitate. Curent 220-380, grup sanitar

Contacteaza utilizatorul

0762852072

0762852072

Contacteaza



Nume: Marian

Adresa:

Giurgiu

[Vezi toate anunturile](#)

Distribuite pe



- ★ Adauga la favorite
- 🖨 Listeaza la imprimanta
- 📄 Export in pdf

Alte detalii

Cod anunt	4938180
Valabil: de la	15.08.2018
Pana la	14.10.2018
Cod de identificare extern	classified_201375
	Raporteaza anunt

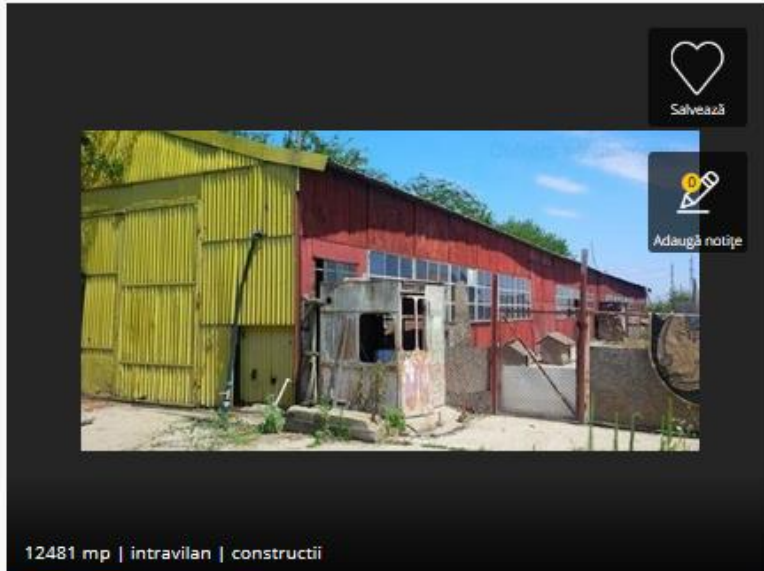


Comparabile Teren str. Gloriei, Giurgiu

C1: <https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/nord/teren-constructii-de-vanzare-X8JG03004?lista=2703887&hart=1>

130.000 EUR + TVA

Comision 0% cumpărător



Salvează



Adaugă notițe

12481 mp | intravilan | construcții



Tipărește anunțul Distribuie Ascunde anunț Sesizează o problemă

Anunț publicat de:



COLLIERS
INTERNATIONAL

0724.556.501

Pentru o identificare ușoară comunică ID-ul anunțului X8JG03004, de pe Imobiliare.ro

Numele tău *

Telefon

Email *

Aș dori să primesc mai multe informații despre proprietatea cu ID-ul X8JG03004 găsită pe Imobiliare.ro

Sunt de acord cu termenii și condițiile imobiliare.ro

CERE DETALII

Detalii

Amplasament

Imobilul este situat la intrarea in orasul Giurgiu, Sos Bucuresti, nr. 126, Judetul Giurgiu, cu acces direct la Sos. Bucuresti.

Descriere

Proprietatea este compusa din teren in suprafata totala de 12.481 mp si constructii (hala productie) cu o suprafata totala construita de 677 mp.

Toate utilitatile se afla la limita de proprietate.

Caracteristici

Suprafață teren:	12481 mp	Tip teren:	construcții
Nr. fronturi:	1	Clasificare teren:	intravilan
		Construcție pe teren:	Da
		Suprafață construită:	677 mp



C2:

Teren – Gloriei, nr.2, Giurgiu

Teren intravilan constructibil

Giurgiu, zona Casa Cartii - [Vezi hartă](#)

Actualizat in 09.08.2017

84.000 EUR + TVA

21 EUR + TVA / mp

Comision 0% cumpărător



Tipărește anunțul Distribuie Ascunde anunț Sesizează o problemă

Anunț publicat de:



FRAMAN SRL

0729.880.794

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului XV03032PP, de pe Imobiliare.ro

Numele tău *

Telefon

Email *

Aș dori să primesc mai multe informații despre proprietatea cu ID-ul XV03032PP gasită pe Imobiliare.ro

Sunt de acord cu termenii și condițiile imobiliare.ro

CERE DETALII

Detalii

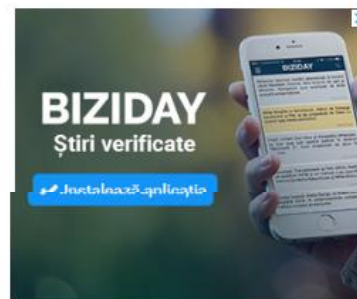
Proprietatea imobiliara este amplasata in jud. Giurgiu, orasul Giurgiu, vis-a-vis de intreprinderea Dunareana, la iesirea spre Bucuresti.

Terenul are suprafata totala de 4.000 mp si beneficiaza de trei deschideri de 96ml, 39.93ml respectiv de 25ml la drumuri de acces.

Vecinatati: PETROM V, GPL BUL ROM.

Caracteristici

Suprafață teren:	4000 mp	Tip teren:	constructii
Front stradal:	58 m	Clasificare teren:	intravilan
Construcție pe teren:			Nu



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/casa-cartii/teren-constructii-de-vanzare-XV03032PP?lista=2703887&hartă=1>

OCAZIE !!! 24 000 mp intravilan Giurgiu

Giurgiu



(4 Imagini)

Vand teren intravilan municipiul Giurgiu, zona de Nord, la 200 m de DN 5 Bucuresti - Giurgiu, suprafata S=24000 mp, deschidere D=70 m, curent electric, zona in dezvoltare, pret 8 EUR/mp Tel 0762 265 362

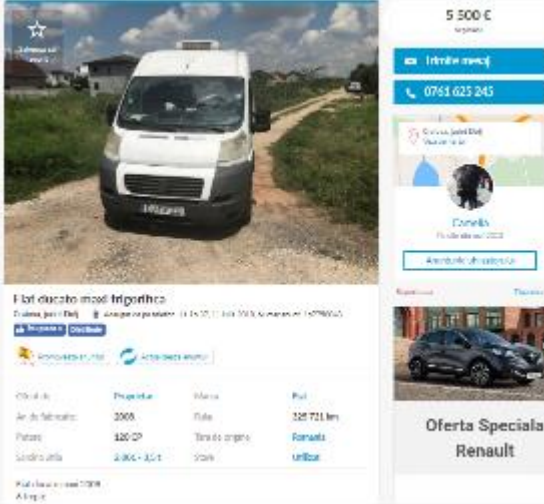


<http://giurgiu.imobiliare.orasultau.ro/ocazie-24-000-mp-intravilan-giurgiu-IMA9029/#>

CAP 2 – Bunuri mobile și mijloace de transport COMPARABILE AUTOVEHICULE

Anexa 1a

COMPARABILA A



5 500 €

1761 km

0761 023 245

Comisă

Model de	Tipul de	Marca	Put
An de fabricație	2008	Fiat	320 711 km
Putere	120 CP	Tura de orare	România
Serie de serie	2008 - 2011	Stare	utilizat

Oferta Speciala Renault

120 cp
Frig para la -50
Stare buna

Am avut acces cu ajutorul analistă OLX.ro
#scanata_seriu_Android_IOS_d_Windows_Phone



<https://www.olx.ro/oferta/fiat-ducato-maxi-frigorifica-IDbIRv.html#cbbfe671ed>

COMPARABILA B

Fiat Ducato Frigorific 2007 - 192.000 km - Diesel - 3 frigiderice profesionale

5.800 € / lună
Pe 12

+40 744759254 [Media email](#) [Share](#)

Autovit.ro

Georgino

PROTEJEAZĂ CHEIA MAȘINII TALE CU O CARCASĂ REZISTENTĂ

COMANDA.ACUM

Model	Preț	Cușura	Alte
Clasifica	Nu este	Totul de origine	Revenite
Motor	140	Motor Diesel	20
Model	Space Frigorific	4 uși	4 uși
An fabricație	2007	Motor Diesel	20
km	192.000 km	Motor Diesel	20
Capacitate frigiderice	2 x 200 - 200	Motor Diesel	20
Tip	140	Motor Diesel	20
Tip de motor	140	Motor Diesel	20
Tip de motor	140	Motor Diesel	20
Tip de motor	140	Motor Diesel	20

Mașina ideală din Germania - 0 Pei
Aveți în Dacia 7 zile
Ride from de Autovit.ro
Comenzi online Alge Serviciu
Rata de 120000€

- AIS
- Control stabilitate (ESP)
- Control tractiune (ASR)
- Geamuri electrice
- Radio
- Airbag-uri
- Frigider
- Inchidere centralizata

Descriere

Fiat Ducato Frigorific

An fabricatie 2007
Norma de poluare Euro 4
Motorizare 2.3 - 120 CP
Numar Km: 192.000

Dotari:

- * Autoultilara frigorifica tip ThermoKing
- * Geamuri electrice
- * Radio CD
- * Suport pahare
- * Inchidere Centralizata
- * 2 chet
- * ABS+ESP+ASR

* Autoultilara frigorifica refrigerare și congelare diverse modele.

Autoultilara se prezinta in stare buna de functionare.
Avem pe stoc 3 unitati Fiat ducato Frigo cu carige pentru carcasa
Avem pe stoc peste 50 de autoultilare frigorifice
Persoana fizica nu include TVA
Prețuri atractive.

Pentru a putea accesa întreaga noastră oferta, vă rugăm accesați link-ul Autovit, dealer Georginlogroup

Program Parc : Luni - Vineri 8.30 - 17.00
Sambata : 8.30 - 13.00

https://www.autovit.ro/anunt/fiat-ducato-frigorific-ID7GkYUx.html#contact_form#xtor=SEC-81

COMPARABILA C

Fiat Ducato Maxi Frigo 2007 - 195 000 km - Diesel - Frigorific (gasteria) 5 250 EUR

+40 744356254 [WhatsApp](#) [Facebook](#)

Profil public - [Reveniri](#) - 128

Locatar
GEORGINO

SECURIT

Strada 1000 - BUCURESTI, Sector 5
 Bucuresti (Sector 5)



+40 744356254
 +40 743821802
 +40 745101026

Vezi adresa pe harta

Valoarea minima estimata

1000 km/litru - 12/10/2017

Tipurile Anagajare si servicii Serviciul

Descriere	Valori	Taxa de schimb	Remarca
Tipul de motor	Autoturism	Unitate pentru refrigerare	20 decembrie 2007
Model	750	Capacitate	20
Model	Ducato Maxi Frigo	Capacitate maxima de incalzire	1 200 kg
Anul fabricatiei	2007	Volan pe partea dreapta	SI
Var	188 000 km	Numar de portiere	5
Capacitate cilindrica	2 200 cmc	Agentia frigorifica	20
Pondere	175 CP	Masa maxima admisibila	3 500 kg
Clasa de utilizare	Motocicleta	Statu	Scutit de taxă
Norma de poluare	Clasa 4		
Tipul unitatii	Clasa 4		
Categoria	Frigorific (gasteria)		
Cilindri	4		

PARIAZA LA UNIBET PE MECIURILE DIN RUSIA

FERMIERUL

Fiat Ducato Maxi Frigo 2007 - 195 000 km - Diesel - Frigorific (gasteria) 5 250 EUR

+40 744356254 [WhatsApp](#) [Facebook](#)

Adresa [Caroarea si servicii](#) [Anagajare](#)

Descriere

Fiat ducato Maxi Frigo, Varianta Maxi full
 Norme de Poluare: Clasa 4
 Motorizare: 2100 CM - 170 CP
 Anul fabricatiei: 2007
 Numar Km.: 195.000

Dotari:

- Serviciu climatizat
- Serviciu electric
- ABS + ESP
- Tip Ring Thermoking
- ABS + ESP + ADAS
- 2 inel
- Calculatoare si serv. bus

Servicii unitati diverse moduri

Adresabilas se poate face in stare buna de functionare fara probleme de ordin tehnico-serviciu. Motorul functioneaza perfect.

Dobandesc dintr-un motor si frigorific sau refrigerare sau congelare, inchiderea usii, inchiderea motorului si alarma la incalzire a usii, si servicii dealer GeorginoCaro.

Program: Lun - Vin: 9:30 - 17:00
 Sambata: 10:00 - 14:00

Fermierul

vezi detalii

Echipamente complete pentru ferma ta

- Aparata de muls
- Tancuri de recoltare lapte
- Echipamente ferme
- Utilaje procesare lapte

https://www.autovit.ro/anunt/fiat-ducato-maxii-frigo-ID7GiiN.html#contact_form#xtor=SEC-81

COMPARABILA D

Fiat Ducato Maxi Frigorific 2007 - 181.000 km - Unase - frigorific potantaj

5 250 €

40734374024

Descriere



DEBORDING

40734374024

40734374024



40734374024

15 imagini



Descrie	Marca	Culoare	Alte
Categorie	ACU-DEBITA	Albastru	monocamion
Marca	FIAT	anvelopa	176
Anul fabricării	Ducato Maxi Frigorific	Fructele roșii și albe	1500 kg
Capacitate maximă	2007	Valori nominale	1766
Putere	181.000 km	Numar de cilindri	3
Tipul de motor	120 CP	Acțiunea transmisiei	176
Motor	Manual	Motorul este electric	1500 kg
Motor	181.000 km	Motorul este electric	1500 kg
Motor	181.000 km	Motorul este electric	1500 kg

Dotari



- ABS
- CD
- Controlul stabilității (ESP)
- Geamuri electrice
- Incalzire aerului
- Airbag-uri
- Inchidere centralizata

Descriere

Fiat Ducato Frigorific

An fabricatie : 2007
Norma de poluare : Euro 4
Motorizare : 2.3 diesel - 120 CP
Numar km. 181.000

Dotari :

- * Geamuri electrice
- * Oglinzi electrice
- * Inchidere centralizata
- * Tip frig ThermoKing cu congelare pana la - 20 grade.
- * ABS + ESP
- * Airbag
- * Cauducului in stare buna

Autoutilitara se prezinta in stare buna de functionare, fara probleme de ordin tehnic sau estetic - motorul, frigul functioneaza perfect.

Detinem numeroase autoutilitare frigorifice, simple, de diferite dimensiuni si marci la preturi atractive..

Pentru a vizualiza intreaga oferta, accesati dealer GeorginioGroup.

Program Parc : Luni - Vineri : 8.30 - 17.00
Sambata : 8.30 - 13.00



https://www.autovit.ro/anunt/flat-ducato-maxii-frigorific-ID7GiujD.html#contact_form#xtor=SEC-81

COMPARABILA A

Renault Clio II 2008 · 170 000 km · Diesel · Masina de oraș

1750 EUR
Preț unic negociabil

+40 725568833



Preț unic negociabil

Tip: Masina de oraș

Ofert de	Proprietar	Transmisie	Fata
Categoria:	Autoturismo	Norma de poluare	Euro 4
Marca:	Renault	Caroserie	Masina de oraș
Model:	Clio	Numar de portiere	5
Versiona:	II	Culoare	Alb
Anul fabricatiei:	2008	Tara de origine	Romania
Km:	170 000 km	Data primei inmatriculări	16 mai 2008
VIN:	VF1L88N0539050645	Inmatriculat	Da
Capacitate cilindrica:	1461 cm3	Stare	Second hand
Combustibil:	Diesel		
Pulare:	75 CP		
Cutie de viteze:	Manuala		

Dotari

- ABS
- Controlul stabilității (ESP)
- Servodirectie
- Geamuri laterale spate fumuri
- Stergătoare parbriz automate
- Airbag un frontal
- Geamuri fata electrice
- Aer conditionat
- Interior din velur
- Computer de bord
- Inchidere centralizata
- Alarma
- Oglinzi retrovizoare ajustabile electric

Descriere

Vand Renault Clio Simbol 1.5 DCI, an fab 2008,masina functioneaza perfect,anvelope de iarna

<https://www.autovit.ro/anunt/renault-clio-ii-ID7GrKt9.html#c90dbc8565>

COMPARABILA B

Renault Clio II 2007 · 122 000 km · Diesel · Sedan

☆ 1450 EUR
Preț din Negociază


+40 Anunț nou anunt Distribuie

Filtru pagina · Autoturisme · Renault · Clio · Renault Clio II


veșterea este: **Mihai** · Veșterea pe clio-ii de 2007

Râmzani, Județ Râmzani, Sectorul I

+40 722137755



AUTOVIT.RO



+5
cile imagini

Tipurile · Adauga un alt anunt · Raportaza

Oliant de	Proprietar	Transmisie	Faza
Categorie	Autoturisme	Caroserie	Sedan
Marca	Renault	Culoare	Alb
Model	Clio	Tara de origine	Romania
Versiona	II	Inmatriculata	Da
Anul fabricatiei	2007	Fara accident in istoric	Da
Km	122 000 km	Stare	Second hand
Capacitate cilindrica	1 500 cm3		
Combustibil	Diesel		
Putere	85 CP		
Cutie de viteze	Manuala		

Dotari

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input checked="" type="checkbox"/> Alinaj air FOXDAM | <input checked="" type="checkbox"/> CD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Computer de bord | <input checked="" type="checkbox"/> Geamul fata electric | <input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilitatii (ESP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inchiadare centralizate | <input checked="" type="checkbox"/> Radio | <input checked="" type="checkbox"/> Servodirectia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aer conditionat | <input checked="" type="checkbox"/> Alarma | <input checked="" type="checkbox"/> Conventi voata |
| <input checked="" type="checkbox"/> Intenor din vour | <input checked="" type="checkbox"/> Oglinzi retrovizoare ajustabile electrice | <input checked="" type="checkbox"/> Protectoare costă |

Descriere

Vand RENAULT CLIO in perfecta stare !!
Nu necesita nicio investitie... ITP valabil si RCA ofer fiscal pe loc !!
Merita vazuta

<https://www.autovit.ro/anunt/renault-clio-ii-ID7GuRKg.html#c90dbc8565>

COMPARABILA C

Renault Symbol

1.650 EUR
aprox. Taxa

Model in oferta - 12.01.2019

Contacteaza vanzatorul

0740356777

Contacteaza utilizatorul

Locatia
 Judetul Timis, Timisoara
Nu trebuie valabila

Toti anunturile de la acest utilizator...

Adauga la favorite


Recomanda anuntul




Tipurile


Recomanda anuntul

Nr. Inregistrare: 3680266

Distribuie anuntul pe:





Second-hand		Categoria	berlina
Stare	inmatriculata	Anul fabricatiei	2007
Kilometraj	243.850 km	Capacitate	1461 cm3
Climatizare	manuala	Motorizare	Diesel
Proprietari-anteriori	1	Valabilitatea ITP	2020

Observatii

Renault. Geamuri electrice fata, inchidere centralizata, roti vara+iarna(uzate), alarma, oglinzi electrice, proiectoare, radio/CD.
 ITP valabil pana in 2020

<https://www.bestauto.ro/renault/symbol/berlina/auto/3980266.htm?pgsource=searchresult&fuelname=diesel&year=2007&countyname=timis,%20timisoara&price=1650&tabid=1&pictureid=1>

OMPARABILA D

Renault Symbol

1.900 EUR

fara TVA

Bucuresti, Sector 4

Postat in data : 12.07.2018

Second-hand		Categoria	berlina
Stare	inmatriculata	Anul fabricatiei	2007
Kilometraj	158.000 km	Motorizare	Diesel

Observatii

Vand Renault SYMBOL 2007 1,5 DCI . ABS
Computer de bord
Radio-CD
Airbag-uri frontale
Geamuri fata electrice
Servodirectie
Proiectoare ceata
Inchidere centralizata
Aer conditionat
Distributie schimbata in 2016
Culoare - albastru
Acumulator nou 2018(garantie 2 ani)

Perfect functional, fara probleme ascunse, accept test.

[Contacteaza vanzatorul](#)

Contacteaza vanzatorul

0726036416

Contacteaza utilizatorul

Romania
Judetul Bucuresti, Sector 4
[Telefon validat](#)

Toate anunturile de la aceasta persoana...




★ Adauga la favorite

✉ Recomanda anuntul

🗑 Tipareste

[Raporteaza anunt fals](#)

Nr. Inregistrare 3541820

Distribuie anuntul pe:   

<https://www.bestauto.ro/renault/symbol/berlina/auto/3541820.htm?pgsource=searchresult&fuelname=diesel&year=2007&countname=bucuresti,%20sector%204&price=1900&tabid=1&pictureid=1#contact>

COMPARABILA A

Nissan X-Trail 2006 - 240 000 km - Diesel - SUV ★ **4 290 EUR**
PREȚ MIN. NEGOTIABIL

☎ +40 728072874 Trimitere mesaj Facebook

Interpagină Autoturări Nissan [Link](#)



numar: **00311 0415** Ghidul pe URL: 008

📍 190118 Bucuresti 180 - 021662
Sectorul 1, Adresă Secretă (Branzei)


☎ +40 728072874
☎ +40 728072870

📧 www@autovit.ro

📍 401, Județ 206 ☎ 728072874

Orară de	Preț	Tranzacție	Apel-mensual
Contract	Autoturări	Recuperare-puls	Preț 4
Marca	Nissan	Categori	SUV
Model	X-Trail	Caroseri	GD
Anul fabricării	2006	Motor (cm³/kW)	151
Tip	240 000 km	Care de servici	GD



Capacitate cilindrică	2 200 cm3	Stare	Second hand
Combustibil	Diesel		
Putere	136 CP		
Categorie vehicul	Motorist		

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag frontal	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Control stabilitate (ESP)	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri întărite electrice	<input checked="" type="checkbox"/> Inchidere centralizată
<input checked="" type="checkbox"/> Radio	<input checked="" type="checkbox"/> Servodirectie	<input checked="" type="checkbox"/> Alergător panoramic
<input checked="" type="checkbox"/> Aer condiționat	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Căști reversibile
<input checked="" type="checkbox"/> Comenzi vocale	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri cu lămpi	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri întărite spate fumuri
<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri spate electrice	<input checked="" type="checkbox"/> Imobilizator electronic	<input checked="" type="checkbox"/> Interior din piele
<input checked="" type="checkbox"/> Jante din aliaj ușor	<input checked="" type="checkbox"/> Oglinzi retrovizoare ajustabile electrice	<input checked="" type="checkbox"/> Oglinzi retrovizoare exterioare electrocromatice
<input checked="" type="checkbox"/> Oglinzi retrovizoare încălzite	<input checked="" type="checkbox"/> Pilot automat	<input checked="" type="checkbox"/> Protecție colizi
<input checked="" type="checkbox"/> Senzor parcare spate		

Descriere

Nissan X-trail 2006/05
 Motor 2200cmc 135cp
 5+1 scaune
 Climatronic
 Geamuri și oglinzi electrice
 Senzori parcare spate
 Cautucuci vana noi
 Jante aliaj 17"


Arată și funcționează bine
 Mai multe inf la tel...

<https://www.autovit.ro/anunt/nissan-x-trail-ID7GuO1q.html#503e832879>

COMPARABILA B

Nissan X-Trail 2006 216 452 km Diesel SUV 4 790 €

+191 25882075 Trade in! f D B



133 Foto: 108 D B E T A I

Diesel Compu Manu Motor Put Ge	Prezen Acces Air C 216 135 CP 216 452 km	Servici Servici Cablu V F F F	SUV 5 D D D
---	--	---	-------------------------

Capacitate cilindrică	2 184 cm ³	Carte de service	Da
Combustibil	Diesel	Stare	Second hand
Pulbere	135 CP		
Cuile de viteză	Manuale		
Tranzmisie	4x4 manual		
Norma de poluare	Euro 4		

Dotari

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input checked="" type="checkbox"/> Airbag-uri frontale | <input checked="" type="checkbox"/> Airbag-uri laterale fata |
| <input checked="" type="checkbox"/> CD | <input checked="" type="checkbox"/> Computer de bord | <input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilitatii (ESP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geamuri fata electrice | <input checked="" type="checkbox"/> Inchidere centralizata | <input checked="" type="checkbox"/> Radio |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servodirectie | <input checked="" type="checkbox"/> Aer conditionat | <input checked="" type="checkbox"/> Airbag-uri laterale spate |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bare longitudinale acoperis | <input checked="" type="checkbox"/> Carlig remorca | <input checked="" type="checkbox"/> Comenzi volan |
| <input checked="" type="checkbox"/> Controlul tractiunii (ASR) | <input checked="" type="checkbox"/> Geamuri spate electrice | <input checked="" type="checkbox"/> Imobilizator electronic |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jante din aliaj usor | <input checked="" type="checkbox"/> Limitator de viteza | <input checked="" type="checkbox"/> Oglini retrovizoare ajustabile electrice |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alama | | |

Descriere

Bună tuturor!
 Vând X-Trail, 2.2 diesel, 4x4 EURO 4
 An de fabricație 2006, 2.2 diesel, 135 CP;
 216 452km. reali și verificabili, carte service;
 Dotări: ABS, ASR, ESP, Aer condiționat, imobilizator electronic, lămpomat, servodirectie, închidere centralizată cu telecomandă, scaun șoloz reglabil pe înălțime, cotieră, 6x airbag-uri, volan reglabil, computer de bord, proiecțoare de ceață, geamuri electrice față+ spate, retrovizoare electrice, radioCD, jante aluminiu, 2 chei de fabrică, ofer bare transversale.
 Mașina are un consum optimizat pe motorină, este în stare tehnică și estetică impecabilă.
 Ofer facturi!

<https://www.autovit.ro/anunt/nissan-x-trail-ID7Gs2KO.html#503e832879>

COMPARABILA C

Nissan X-Trail 2008 198 000 km Diesel SUV ☆ **4 650 EUR**
VIA ANA, HELGADO

+40 784233221 Trăiește online! Facebook

1785 pagini Facebook Twitter LinkedIn YouTube

Prezentare Nissan (01.08.2018)

Geu


Constanta, Județ Constanta

+40 784233221




1/6
alte imagini

© 2018, Județ 2018 © 132048995 Tipărit Adăugați în favorite Raportați

Oferta de	Proprietar	Alte servicii	Euro 4	
Categori:	Automobile	Categori:	SUV	
Marci:	Nissan	Culori:	Gri	
Model:	X-Trail	Tara de origine:	Germania	
Anul fabricării:	2008	Tip motor:	Diesel	
St:	198 000 km	Tipul proprietar:	Da	

Capacitate cilindrică: 2 168 cm3	Tip motor: Diesel	Fara accidente în istoric: Da
Combustibil: Diesel	Putere: 136 CP	Stare: Second hand
Cuștia de viteză: Manuală	Transmisie: 4x4 (automat)	

Dotari

- ABS
- CD
- Geamuri laterale electrice
- Servodirectie
- Alarma
- Comenzi volan
- Geamuri cu lina
- Head up display
- Jante din aliaj ușor
- Oglinzi retrovizoare ajustabile electric
- Pilot automat
- Trapa
- Airbag-uri frontale
- Computer de bord
- Inchidere centralizată
- Acoperți panoramic
- Ilumi longitudinală acoperți
- Controlul tracțiunii (ASR)
- Geamuri laterale spate laterale
- Imobilizator electronic
- Limitator de viteză
- Protecție cranta
- Airbag-uri laterale laterale
- Controlul stabilității (ESP)
- Radio
- Aer condiționat două zone
- Carig telefon
- DVD
- Geamuri spate electrice
- Interior din piele
- Navigație GPS
- Parbriz încălzit
- Sistemul parbriz automat

Descriere

ATENȚIE: mașina este EURO 4 IN ACTE ! Nissan X TRAIL 4x4 CUTE VITEZE MANUALA CU 6 RAPORTATE
 Mașina foarte spațioasă economică și confort de fabrica unic proprietar .DISTRIBUITE PE LANJ
 Climatronic perfect funcțional
 4 geamuri electrice cu funcția confort
 Oglinzi electrice încălzite și pliate electric
 Navigație mare color
 Trapa mare (panoramic) cu deschidere în 2 poziții
 Pilot automat
 Comenzi volan pentru radio cd și pilot
 Airbaguri frontale și laterale
 ABS ESP DECURPLABIL
 Inchidere centralizată + alarma 2 chei originale .colțina laterala spate ,suporturi de pahar în bord cu racine ori încălzirea multiple spații și depozitare
 Combina multicolor de fabrica cu magurici G cd-uri (actualiza foaie de bara)
 2 WD , AUTO , BLOC . Traga lina și se poate cupla 4x4 ușor și GREU (4x4 permanent în caz de necesitate)
 Volan din piele reglabil pe înălțime și direcție scaun volan reglabil pe înălțime și reglaj lombar reglaj electric .fuzel bancheta spate reglabila în 3 poziții și confort sportul sensor avansat în lumini aprinse și cheia în contact
 Protecție cranta
 Jante aliaj originale Nissan pe 15
 Interior extrem de întinșat și curat !

<https://www.autovit.ro/anunt/nissan-x-trail-ID7GoG17.html#503e832879>

COMPARABILA D

Nissan X-Trail 2008 - 187 536 km - Diesel - SUV

+40 744700601 **Trimite anunț** **Facebook**

5 900 EUR
 Preț Suta Negociabil

Autoturism
 Nissan
 X-Trail

58. Dorobanților nr 76 - 222524 Cluj-Napoca, județ Cluj (ROMANIA)

+40 744700601

Vezi localitatea pe harta

Vezi toate anunțurile similare




AUTOVIT.RO

122 zile în vânzare

Tip anunț: Anunț nou

Categorie	Autoturisme	Numar de portiere	5
Marca	Nissan	Culoare	Argint
Model	X-Trail	Vopsea metalizata	Da
Anul fabricației	2008	Tara de origine	Germania
Km	187 536 km	Data primului înmatriculat	1 septembrie 2008
Capacitate cilindrică	1 995 cm3	Primul proprietar	Da
Combustibil	Diesel	Fara accidente în istoric	Da
Putere	150 CP	Carte de service	Da
Culoare viloare	Manuala	Stare	Second hand
Tranzmisie	4x4 (automat)		
Norma de poluare	Euro 4		

Descriere

Masina se vinde de catre PROPRIETAR - PERSOANA FIZICA

- Import Germania
- jante Al
- proiectoare ceata
- ABS, ESP
- geamuri colorate
- coliera fata/spate
- 4 geamuri electrice
- oglinzi electrice si incalzite
- inchidere centralizata
- volan piele
- volan reglabil
- comenzi volan
- CD
- telefon
- pilot automat
- computer bord
- asistenta la coborare
- tractiune 4x2 si 4x4
- dublu climatronic
- recent adusa în tara
- stare tehnica si estetica buna
- accept orice test

<https://www.autovit.ro/anunt/nissan-x-trail-ID7GtpB.html#503e832879>

COMPARABILA A



Iveco Eurocargo ML75E13

5.500 EUR
 6.545 EUR brut / 19,0 % TVA

Prima înmatriculare: 04.03.2005
 km: 216.200 km
 Locație: OK Trucks Alba
 Nr înmatriculare: no 4 jud Alba
 517875 Vințu de Jos
 România

Număr comanda: 2450517

[ASK MORE INFO](#) [CONTACTEAZA-NE](#)

[Distribuie acest produs](#)
[Tipărire](#)

DATE VEHICUL

DOTĂRI

DEALER

TRIMITTE CERERE

Vehicul

Model	Marca	Cilindri/Cilindri	Cilindri/Cilindri
ML75E13	Iveco	4	4
Tip motor	Platforma cu absoare și prețita	comercial	comercial
Kilometraj	206.200 km	Tranzila	102
Prima înmatriculare	04.03.2005	Suport	Support cu arc lembar
Cilindri	white metalic	Armatura	4500 mm

Dimensiuni și mase

Sauja înaltă cu S.L.T	~X~X~1111	Sauja înaltă pe axa	~1~kg
capacitate	8.000 mm	Încălzire combustibil	115 l
Grautate medie admisă	7.500 kg		

Dotări

✓ Sistem de aer condiționat

Sistem de aer condiționat de înaltă calitate, temperatură

✓ Lumini și oglinzi

Oglinzi cu încălzire

✓ Exterior

Oglinzi exterioare climatizate și încălzite

✓ Securitate

Sistem anti-încălțare ABS

✓ Confort

Aer condiționat, Suport oglinzi, Oglinzi climatizate

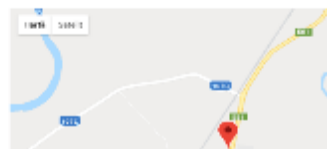
Dealer

OK Trucks Alba

Sr. Leonului no 4 jud Alba
 517875 Vințu de Jos
 România

Contact

+40 7122 10023



In urma discutiei telefonice vanzatorul a comunicat ca cilindrul este de cca 4000 cc.

<https://www.oktrucks.ro/2450517-lveco-Eurocargo-ML75E13-15038049?referrer=/rezultatele-cautarii&sort=&pagination=1&adjust%5Bcountry%5D=&adjust%5Bsales-office%5D=&adjust%5Bvehicle-type%5D=3&adjust%5Bvehicle-body%5D=&adjust%5Bmanufacturer%5D=ive&adjust%5Bmodell%5D=ae&adjust%5Bmileage%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bmileage%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bfirst-registration%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bfirst-registration%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bprice%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bprice%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bqvw%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bqvw%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bpower%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bpower%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bwheel-base%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bwheel-base%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bpayload%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bpayload%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bloading-area-length%5D%5Bfrom%5D=&adjust%5Bloading-area-length%5D%5Btill%5D=&adjust%5Bwheel-configuration%5D=&adjust%5Bdrivers-cab%5D=&adjust%5Bemission-category%5D=&adjust%5Bvehicle-colour%5D=&adjust%5Bgearbox-type%5D=>

COMPARABILA B

Iveco EuroCargo 2006 · 248 000 km · Diesel

☆ **9 400 EUR**
Preț Dint

☎ +40 752194080 [Trimite mesaj](#)  

Preț cuprins / An / Marca / Iveco

PREȚUL SCEL Menționezi pe site din 2017

📍 Bucuresti, Judetul Bucuresti

☎ +40 752194080



+7
mai imagini

📅 21.20, 6 iulie 2018 ID: 7040879005

Oferit de	Proprietar	Combustibil	Diesel
Subcategorie	Altele	Culoare	Alb
Marca	Iveco	Tara de origine	Norvegia
Model	EuroCargo	Numar de punți	2
Anul fabricației	2006	Masa maxima admisa	15 000 kg
Km	248 000 km	Stara	Second hand
Capacitate cilindrica	5 800 cm3		
Putere	240 CP		
Cutie de viteze	Manuala		

Dotari

- ABS
- Aer conditionat
- CD
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Controlul tractiunii (ASR)
- Geamuri electrice
- Radio
- Tahograf
- Intarder
- Statie radio
- Usi caldante

Descriere

Camion Iveco Euro Cargo, 150E 24, 15TO MMA, 8,5 TO sarcină utilă, dubă izotermă în 6cm.
Km originali 248.000 km, oblon ridicător 2tone - comenzi manuale + telecomandă.
Lungime podea 7.4m, lățime 2.45m, înălțime 2.50m
Carte de identitate.

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-eurocargo-ID7GuOqB.html#c4b694fac3>

Auto inmatriculat. A fost adusa din Norvegia. Stare buna de functionare.

COMPARABILA C

Iveco EUROCARGO 180E25 2007 280 000 km Diesel ★ 12 500 EUR
Preț estimat, negociabil

+40 Avea număr Terenul meu f

Pe această pagină | Informații (protejat) | 2022

Preț estimat: 12 500 EUR
Distanță: 280 000 km

Caracteristici: Cămin, Jucărie, Servis Mobil

+40 745988806



Tip: Tip de Anul fabricației: Anul fabricației: 2007


Ofert de	Proprietar	Tara de origine	Romania
Subcategorii	Frigorifice (izoterme)	Inmatriculat	Da
Marca	Iveco	Greutate maxima marfa	10 000 kg
Model	EUROCARGO 180E25	Numar de puncte	2
Anul fabricației	2007	Masa maxima admisa	18 000 kg
Km	280 000 km	Punte spate dubla	Da
Capacitate cilindrica	5 880 cm ³	Agregat frigorific	Da
Putere	250 CP	Stare	Second hand
Cutie de viteze	Manuala		
Combustibil	Diesel		
Norma de poluare	Euro 4		
Culoare	Alb		

Dotari

- Cabina de dormit
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Controlul tractiunii (ASR)
- Geamuri electrice
- Airbag-uri
- Inchidere centralizata
- Statie radio

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-eurocargo-180e25-ID7GtjFL.html#f5b18469a6>

TANC INOX AUTO




MaxMember

- Acasa
- Produse (195)
 - Utile Lacte
 - Flavonid
 - Autoclavare
 - Instalati Aer Conditionat
 - Recolator Apa
 - Clasura
 - Altele
- Despre noi
- Contact


Frigomilk Srl

0744922959

Unu dintre cei mai mari din Romania



Tanc inox pastrare lapte Mueller 2800 litri




Model:	MUELLER 2800L
Telefon:	0744922959
Pret:	2800 €

[G+](#) [Like it](#)


Detalii produs

Racitor inox marca Mueller capacitate 2800 litri dotat cu sistem de racire import Clonda tehnologie de alimentare 300y


Alte produse




[Tanc racire lapte inox Mueller 5100 litri](#)




[Racitor inox Mueller 8000 litri](#)




[Racitor inox Mueller 4600 litri](#)




[Tancuri inox lapte Mueller 8000 litri](#)




[Rezervor inox pastrare lapte Mueller 6000 litri](#)



[Tanc inox pastrare lapte Mueller 6000 litri](#)



[Rezervor inox pastrare lapte Muller 3200 litri](#)




[Tanc inox pastrare lapte Alfa Laval 800 litri](#)

Date de contact

[Trimite mesaj](#)

Numele companiei:	Frigomilk Srl
Persoana de contact:	Zagrai Ioan
Adresa:	Iacob Muresianu
Localitate:	Nasaud
Judet:	Bistrita Nasaud
Telefon:	0744922959

Sugestii: [tancuri racire lapte](#) [malaxoare aluat](#) [masina covrigi](#) [cuptor covrigi](#)



Localizati firma noastra pe harta
Click aici [→](#)

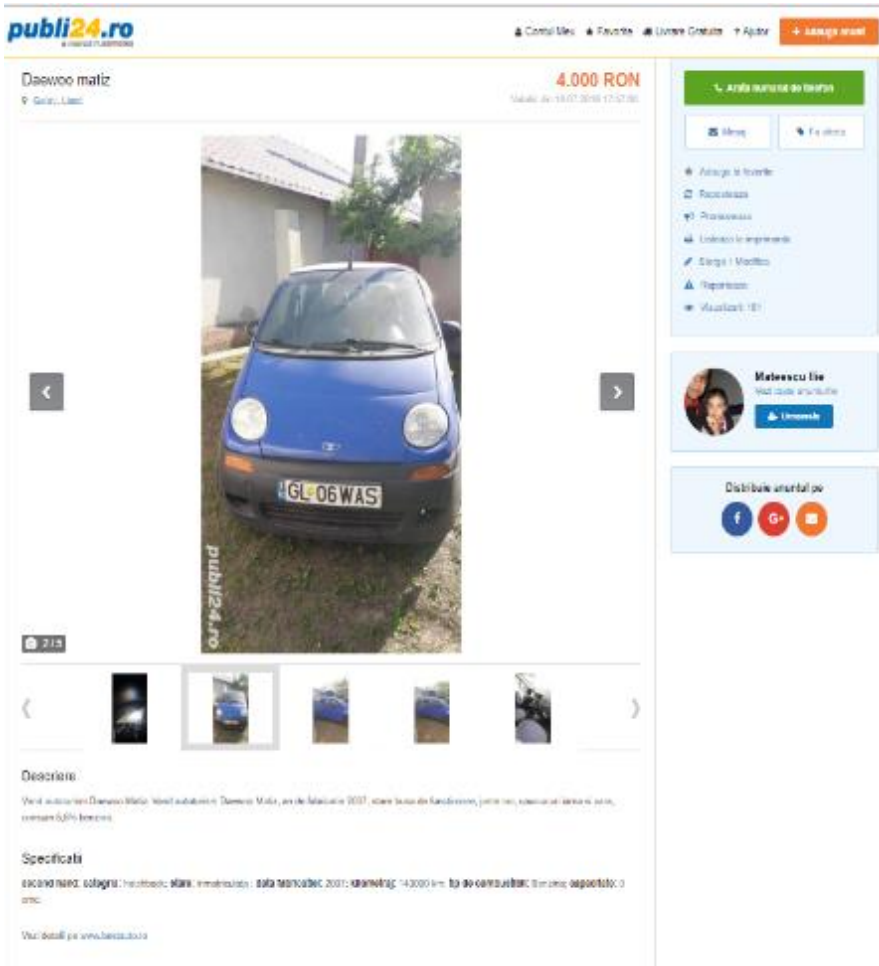
<https://www.bizoo.ro/firma/frigomilk/vanzare/16588589/tanc-inox-pastrare-lapte-mueller-2800-litri>

Din discutia cu vanzatorul pretul de oferta este de cca . 1 E/litru. Pretul este negociabil.

Pagina 360

LACTA SA, jud. Giurgiu

COMPARABILA A



The screenshot shows a car listing on the website **publi24.ro**. The car is a blue Daewoo Matiz, priced at **4.000 RON**. The listing includes a main image of the car with license plate **GL-06 WAS**, a gallery of five smaller images, and a detailed description. The description states it is a second-hand Daewoo Matiz from 2007, with a 1.4L engine, 14000 km, and a 5-speed manual transmission. The seller is **Melencu Iie**, with a 'Unescut' (verified) status. Social media sharing options for Facebook, Google+, and Messenger are visible.

Daewoo matiz
4.000 RON
Vandut de 18.07.2016 la 17:57:30

Arata numarul de telefon

- Adauga la favorite
- Favorite
- Procesare
- Compartea
- Link catre imprimare
- Stampa / Modifica
- Reportare
- Visualiza TE!

Melencu Iie
Vandut de 18.07.2016 la 17:57:30
Unescut

Distribuie anuntul pe

Descriere
Vandut auto second-hand Daewoo Matiz, vandut auto second-hand Daewoo Matiz, anul de fabricatie 2007, motor benzina de 1400cc, putere 60, transmisie manuala 5 viteze, consum 6,2/4,8 litri/km.

Specificatii
marca/model: daewoo; anul de fabricatie: 2007; motor: benzina; putere: 60; transmisie: manuala; consum: 6,2/4,8 litri/km.

Vezi detalii pe www.publi24.ro

<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/daewoo/matiz/anunt/Daewoo-Matiz/7808677f7a6a675f.html>




COMPARABILA B

Daewoo Matiz

Sibiu, Medias

1.050 EUR
fara TVA

Postat in data : 17.07.2018



4 / 5 publi24.ro




Romania
Judetul Sibiu, Medias

[Toate anunturile de la aceasta persoana...](#)

- ★ Adauga la favorite
- 📧 Recomanda anuntul
- 🗑️ Tipareste

[Raporteaza anunt fals](#)

Nr. Inregistrare: 4000435

Distribuie anuntul pe:   

Second-hand	Categoria	hatchback	
Stare	inmatriculata	Anul fabricatiei	2007
Kilometraj	122.000 km	Motorizare	Benzina

Observatii

Matiz. Perfect functionala. Toate taxele la zi. Itp 2019.

<https://www.bestauto.ro/daewoo/matiz/hatchback/auto/4000435.htm?pgsource=searchresult&fuelname=benzina&year=2007&countyname=sibiu,%20medias&price=1050&tabid=1&pictureid=1>

COMPARABILA C

4 300 lei (negociabil)

Cu Samsung Deys ai reduceri fierbinti până la 40%

Trimite mesaj

0740 878 573

Campulung, Judet Arges
Vedzi pe harta

Bobby
Pe site din Iun 2018

Anunturile utilizatorului

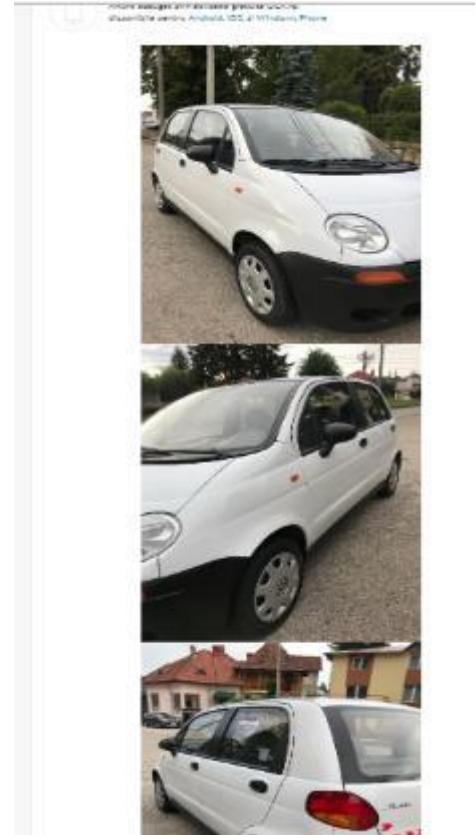
Ofert de	Proprietar	Marca	Daewoo
Model	Matiz	Culoare	Alb
Combustibil	Benzina	Cutie de viteze	Manuala
An de fabricatie	2007	Rulaj	93 000 km
Caroserie	Berlina	Stare	Utilizat

Telekom **N-ai cazare la Untold?**

Matiz 2007
E IV
Motor 0.8 benzina
93 mii km reali
Proprietar
Casetofon cu CD
Taxe la zi (ITP 2020)
Preț 43 mii neg
Telefon : 0740, 878573

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro, disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

autoeco.ro



<https://www.olx.ro/oferta/matiz-2007-e-iv-IDbnLgM.html#1030a6340d>

COMPARABILA D

3 000 lei
Inchisura

Cu benzina Drive
al reducerii benzina până la 60%

Trimito mesaj

0745 924 640

POZIȚIA JUDEȚULUI
Lăptăși de țară

Manuala
Pe data din anul 2007

Asigurați-vă că utilizați

Oferta de	Proprietar	Marca	Denumire
Model	Matiz	Colore	Gri
Combustibil	Benzina	Cuie de viteza	Manuala
An de fabricație	2007	Putere	172 000 km
Cușoara	Hartă/Mapă	Casa/Rate motor	795 cm ³
Stat	Uchiștii		

Telescan **Nu-i cașca la Unid!**

Vand matiz in stare de functionare, schimbati ulei filtre buji avand 20000km detalii la telefon 765924640

**Tonic/Antiigel
ng/Antirid**


Asigurați-vă că utilizați

Desigur! Beneficiați
minutul de la Polijou de
Serapie de Căldură Ușoară
-34h

<https://www.olx.ro/oferta/matiz-IDbimLA.html#9391728bc3>

Anexa 6a

COMPARABILA A



Iveco 65C15 - 2007

Vans
3 weeks ago

Pret fără TVA **6.950 EUR**
TVA reimburseabilă

An 6 / 2007
Locație Targoviste, România


[Contact Seller](#)

[+40744349317](#)

Please, mention Tradus when you contact the seller.

[Send me alert for similar offers](#)

[Adaugă la favorite](#)




IVECO ROMANIA SRL
Targoviste, România

[Vezi toate anunțurile](#)

Specificații

Marcă	Iveco
Model	65C15
Stare	Used
An	6 / 2007

[Afișaj mai mult](#)

 [Traduce-ți](#)

Descriere


registrationYear: 2007,
Meter read-out: 125,517 miles,
manufacturingCountry: Italy,
Color: alb.

Distanța parcursă 1,609 x 125.517 mile= 202.000 km


Din discuția cu proprietarul putere motorului este 150 CP, cilindree 3 l.

<https://www.tradus.com/en/transport/vans/iveco/iveco-65c15-2007-3567486?#>


COMPARABILA B

Contul meu + ADAUGA ANUNT NOU

[Inapoi](#) [Anunturi Sibiu](#) [Auto, moto si ambarcatiuni Sibiu](#) [Autoutilitare Sibiu](#) [Urmatorul anunt](#)



Salveaza ca favorit




13 300 €
Negociabil

[Trimite mesaj](#)

[0760 433 422](#)


Sibiu, judet Sibiu
Vezi pe harta


Cătălin
Pe site din sep 2017

[Anunturile utilizatorului](#)

[Raporteaza](#) [Tipareste](#)

Iveco Daily 65C15 Platforma Transport auto

Sibiu, judet Sibiu  Adaugat de pe telefon La 08:34, 12 iulie 2018, Numar anunt: 152562059

[imi place 49](#) [Distribuie](#)

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Oferit de	Proprietar	Marca	Iveco
An de fabricatie	2008	Rulaj	220 000 km
Putere	180 CP	Tara de origine	Germania
Sarcina utila	2,801 - 3,5 t	Stare	Utilizat

Iveco Daily 65C15 , geam el , oglinzi el , cauciucuri noi , 220000 km reali , stare impecabila , troliu 6 t , lungime platforma 6 m , sarcina totala 6,5 t - util 3,5 t , remorcabil 3,5 t . Preț puțin negociabil !! Mașina este într-o stare impecabila ! Tehnic - estetic ! Preț ușor negociabil . Nu deranjați inutil !

<https://www.olx.ro/oferta/iveco-daily-65c15-platforma-transport-auto-IDak8mn.html#41111765ba>

COMPARABILA C

Iveco DAILY 65C15 CUB 2005 · 219 330 km · Diesel · Dubi

7 500 EUR


+40 749628201

Comandă acum abonamentul de 6 euro

Președinte: DRAGOS

Compart: Jabol Argos

+40 749628201



AUTOVIT.RO

749628201 · 000000000

Tipuri de Anunțuri similare Opinii

Clienți de	Proprietar	Tare de origine	Romania
Categorie:	Autovehicule:	Data primei înmatriculări:	5 septembrie 2005
Marca:	Iveco	Înmatriculată:	De
Model:	DAILY 65C15 CUB	Preț achiziție în țară:	De
Anul fabricației:	2005	Valoarea maximă înmatriculată:	3 000 euro
km:	219 330 km	Restul de producție:	3
Capacitate (litre):	2 800 cm3	Masa maximă admisă:	6 500 kg
Putere:	90 CP	Prețul spăriei (UE):	De
Culoare vârstă:	Măslăie	Stare:	Niciun rând
Nume de vânzare:	Mar 8		
Combustibil:	Diesel		
Conducător:	Dubi		
Culoare:	Alb		



Dotari


- ABS
- Controlul tracțiunii (ASD)
- ABS-uri
- Telescop contractil
- CD
- Geamuri electrice
- Alina
- Controlul stabilității (SCF)
- Radio
- Direcție asistată

Descriere

Proprietar IN ACTE vand IVECO DAILY 65C15 -CUB- cumparata de noua din reprezentanta RO.JMATRICULATA RO.
-an fabricației 2005 luna 9
-motor 2800 cmc TDI - 6+1 trepte euro 3
-CAROSAT CUB - Interior inox pentru bari croitorie
DIMENSIUNI CUB: L 6,2m · l 2,4m · h2,5m
MASINA NU A CARAT GREUTATE DOAR VOLUM
-masa maxima utila 3t
-interior fara rupturi ,nu prezinta urme de uzura
-anvelope 90 % buna - C de greutate M+S
-geamuri electrice
-oglinzi electrice
ITP 2019 LUNA 3 - agreare tahograf valabila 2020 luna 4
-scaun sofer reglabil pe perne
-protectoare ceala
-vopsea originala 100% din fabrica fara accidente - sasiu curat
-masina se conduce cu permis categoria C
Masina arata si functioneaza impecabil
toate actele si taxele la zi - se elibereaza certificat fiscal pe loc
SE EMITE FACTURA TVA DEDUCTIBIL

https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-65c15-cub-ID7GrAeT.html#contact_form#xtor=SEC-81;promoted

COMPARABILA D



Iveco Daily 65C15
 Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul I - Adoptat La 28.04. 2018. Numar ane: 59671932

[Adauga poza ta](#) [Urmareste](#)

[Distribuie anuntul](#) [Reia cautarea anuntul](#)

Ceet de	Firma	Marca	Iveco
An de fabricatie	2008	Model	220 000 km
Putere	150 CP	Tara de origine	Romania
Sarcina utila	3,501 - 7,5t	Stare	Utilizat

6 200 €
negociabil

**Comanda acces
 abonamentul de 5 euro**

[Trimite mesaj](#)

[+40786900802](#)

Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul I, Romania

Manus
100 Raspunde rapid
Pe site din Ian. 2019

[Anunturile ultimor 30 de zile](#)

[Raporta](#) [Tipar](#)

Iveco Daily 65C15 platforma transport auto, motor 2.0 diesel 150 cp , an 2008 , geamuri electrice , cauciucuri iama noi (1 ani plus set cauciucuri de vara , 220000 km reali , stare impecabila , treia 12t , lungime platforma 6m . Toate reviziile facute la timp . Masina a transportat autobuzisme doar ruta Bucuresti-Constanta! Masina este intr-o stare foarte buna atat tehnic cat si estetic si nu necesita investitii! Pret 6200€, usor negociabil ! Nu se doresc schimburi!
 Disponibil si remorca 3.3 t - 1200 euro.
 Tel : 0786.800.802 / 0770.858.878



<https://www.olx.ro/oferta/iveco-daily-65c15-IDbggNJ.html#4f9d630df2:promoted>

Fisa 7a

COMPARABILA A

Opel Astra II 2008 - 131 000 km - Benzină - Compacta

+40 762380332 Trimite mesaj f d +

★ Pret Best, Negociabil 3 299 EUR

P Comerț cu un abonament de 5 euro


[Fiecare pagină](#) / [Acțiunile](#) / [Opel](#) / [Astra](#) / [131000km](#)





Preț nou / Cu:

Alta

Model nou, Actul de vânzare / Serviciu 1

+40 762380332



13.05.2017 14:00:20 11.10.2017 10:00:00 Tipuri de: [Adauga un nou tip](#) [repostez](#)

<p>Oferta de</p> <p>Categorie: Alta</p> <p>Marca: Opel</p> <p>Model: Astra</p> <p>Versiune: E</p> <p>Anul fabricării: 2008</p> <p>km: 131 000 km</p> <p>Capacitate cilindrici: 1.654 cc/2</p> <p>Combustibil: Benzina</p>	<p>Proprietar</p> <p>Alta</p>	<p>Categoria</p> <p>Marca de preferință: Alta</p> <p>Cuțituri: G4</p> <p>Motorizare fabricată: ISV</p> <p>Tara de origine: Romania</p> <p>Data primei înmatriculării: 17.04.2008</p> <p>Immatriculată: Da</p> <p>Finanț. proprie: Da</p> <p>Culoare caroserie: Da</p>	<p>Compacta</p> <p>G4</p> <p>ISV</p> <p>Romania</p> <p>17.04.2008</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>Da</p>
--	---	--	---

Cum se naște oferta:

Dacă este vorba de o ofertă pentru a înlocui, această ofertă este disponibilă în permanență.

<p>Putere: 90 CP</p> <p>Cuțit de viteză: Manuala</p> <p>Tranzisie: Fata</p> <p>Norma de poluare: Euro 4</p> <p>Emit. CO2: 166 g/km</p>	<p>Stare: (P) Toyota</p>	<p>Second hand</p> <p>Ofertele Toyota Bucuresti Nord</p>
---	---------------------------------	--

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag din față	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri electrice	<input checked="" type="checkbox"/> Incalzire centralizata	<input checked="" type="checkbox"/> Radio
<input checked="" type="checkbox"/> Servodirectie	<input checked="" type="checkbox"/> Aer conditionat	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma
<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri laterale spate fumuri	<input checked="" type="checkbox"/> Imobilizator electronic	<input checked="" type="checkbox"/> Interior din piele
<input checked="" type="checkbox"/> Oginda retrovizor ajustabile electric		

Descriere

Persoana fizica, nelumatoc, primul proprietar, achizitionata de la reprezentanta Di-His la 2008.

Masina de familie, motor pe iam cod ZHXEP Ecotec cu fiabilitate dovedita, consum mic.


Interior protejat cu husa.

Masina este intretinuta mecanic si estetic la zi si functioneaza foarte bine (10/10).

Pot arata istoric service.

https://www.autovit.ro/anunt/opel-astra-ii-ID7GsK3z.html#contact_form#xtor=SEC-81

COMPARABILA B



2 700 €
(negociabil)

Trimite mesaj

0767 355 429

Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 5
Vezi pe harta

Catalin
Pe site din 14 2018

Anunturile utilizatorului

Reprezentant Tranzactii

Opel Astra G Classic Twinport 1.6, 2007!
Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 5 Adaugat la 20:09, 22 Iulie 2018, Numar anunt: 162289668

Adauga poza ta La fel ca aceasta

Protejeaza anuntul Actualizeaza anuntul

Ofertă de	Proprietar	Marca	Opel
Model	Astra	Culoare	Gri
Combustibil	Benzina	Cutie de viteze	Manuala
An de fabricatie	2007	Rulaj	115 000 km
Caroserie	Benina	Capacitate motor	1.600 cm ³
Stare	Utilizat		

Opel Astra G Classic

DETIN FACTURI LA TOT CE S-A SCHIMBAT LA MASINA!

Euro 4

ESTE CUMPARATA DE LA REPREZENTATA DIN ROMANIA, NU ESTE ADUSA DE AFARA!

115.000km.
Geamuri electrice fata
Scaun reglabil pe inaltime
Volan reglabil
Aer conditionat
Oglinzi electrice si incalzite
Abs
2 chei

Taxa plata si nerecuperata
ITP variabil pana in septembrie 2019
Jante tabla + anvelope iarna
Jante Enzo alloy + anvelope vara
Casetofon Sony
Masina se prezinta foarte bine din punct de vedere mecanic.
A fost foarte bine intretinuta.
Prezinta mici zgarieturi, la vedere nu este imperceptibil
Kit complet distributie schimbat la 80000
Revizia a fost facuta acum 2 luni!

<https://www.olx.ro/oferta/opel-astra-g-classic-twinport-1-6-2007-IDb3TYF.html>

In urma convorbirii telefonice cu proprietarul pretul e discutabil intr-o marja mai mica.

COMPARABILA C

Opel astra
Bucuresti, Sector 6

3.100 EUR
Valabil din 02.07.2016 10:36:00

0766662988






Mesaj Fa oferta

- Adauga la favorite
- Reposteaza
- Promoveaza
- Listeaza la imprimanta
- Sterge / Modifica
- Raporteaza
- Vizualizari: 16

IVAN ION
Vezi toate anunturile
Urmareste

Distribuie anuntul pe

f G+ e



Descriere
Cumparata de noua in 2007 de la Radacini.
Deci istoricul e clar.

Specificatii
second hand; categoria: berlina; stare: inmatriculata ; data fabricatiei: 2007; kilometraj: 173000 km; tip de combustibil: Benzina;

Vezi detalii pe www.bestauto.ro


<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/opel/astra/anunt/Opel-Astra/7808627279696053.html>

In urma discutiei cu proprietarul pretul e negociabil.


OMPARABILA D

Opel astra **2.700 EUR**
Valoarea din 21.08.2018 la 19:01

Tinca, Timisoara



3/7



Descriere

Opel Astra G, Opel Astra G
4+1 usi
89kw,74cp,benzina
Prima inmatriculare 2007
Geamuri electrice fata
Oglinzi electrice
Volan reglabil
Scamii soferi reglabili pe inaltime si adancime
Inchidere centralizata din cheie
2 chei+alarme
ABS
Genti aluminiu originale Opel
Cuscuri variatime cu gergi cu tot, e 2 in pachet de gergi e din tabla.
Aer conditionat functional
radio, CD si cassette
Covorase cauciuc, husa pe scaune
Masina de renume 07254 03653

Specificatii

second hand, categoria: benzina **stare:** inmatriculata **data fabricatiei:** 2007, **kilometraj:** 136000 km, **tip de combustibil:** Benzina, **capacitate:** 0 cmc;


0725403853

Mesaj Fa oferta

- Adauga la favorite
- Repeteaza
- Promoveaza
- Salveaza la imprimanta
- Sterge / Modifica
- Raporteaza
- Visualizat: 51

Ioana
Te invitam sa vezi
Vezi toate anunturile
Urmasor

Distribuie anuntul pe

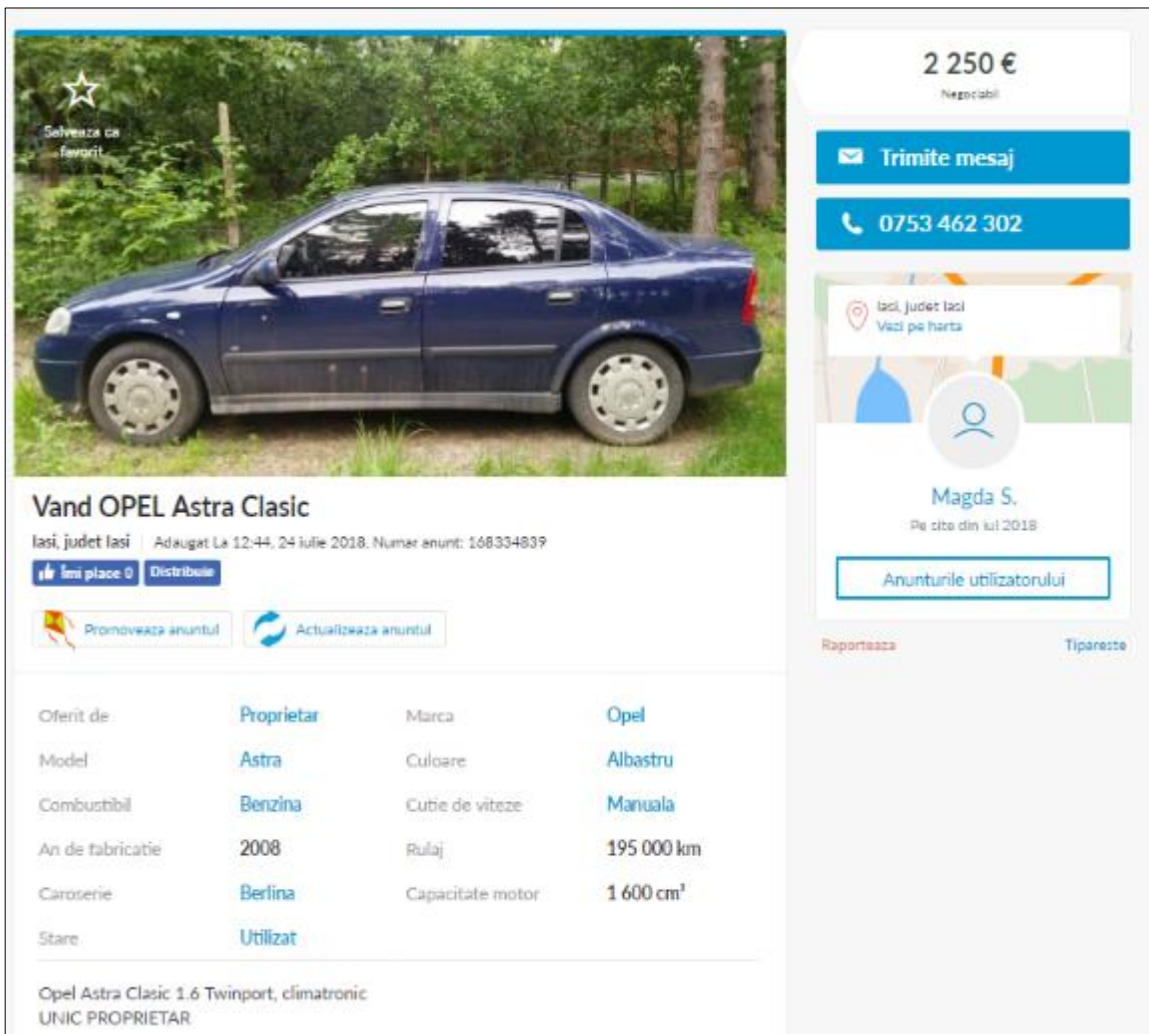


<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/opel/astra/anunt/Opel-Astra/780861767e6c6050.html>

In urma discutiei cu proprietarul pretul e negociabil intr-o marja mai mica iar motorul este de 1.400 cmc.

Anexa 8a

COMPARABILA A



2 250 €
Negociabil

Trimitete mesaj

0753 462 302

Iasi, Judet Iasi
Vezi pe harta

Magda S.
Pe cota din iul 2018

Anunturile utilizatorului

Raportaza Tipareste

Solvetza ca favorit

Vand OPEL Astra Clasic

Iasi, judet Iasi Adaugat La 12:44, 24 Iulie 2018. Numer anunt: 168334839

imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

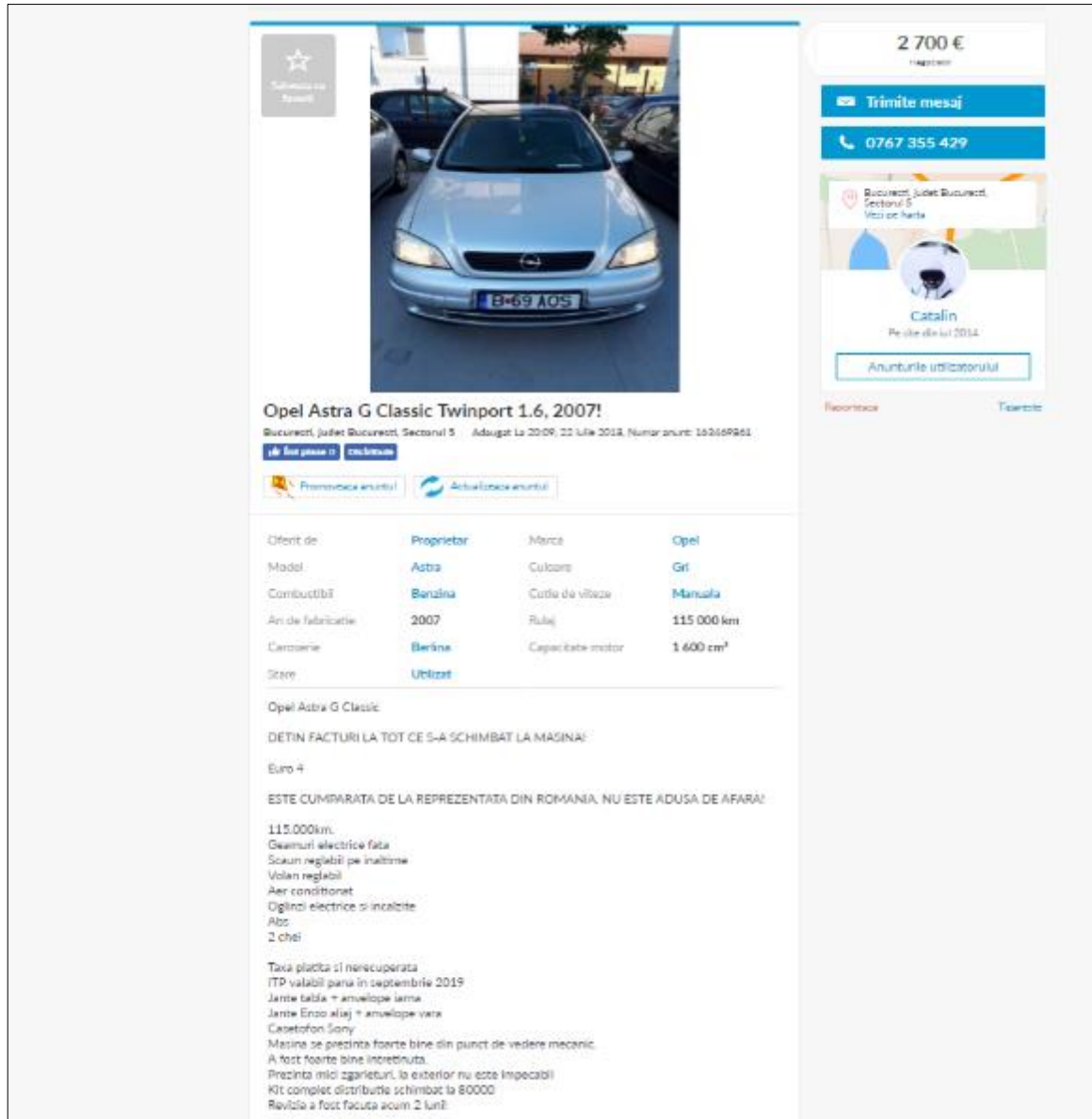
Oferit de:	Proprietar	Marca	Opel
Model	Astra	Culoare	Albastru
Combustibil	Benzina	Cutie de viteze	Manuala
An de fabricatie	2008	Rulaj	195 000 km
Caroserie	Berlina	Capacitate motor	1 600 cm ³
Stare	Utilizat		

Opel Astra Clasic 1.6 Twinport, climatronic
UNIC PROPRIETAR

<https://www.olx.ro/oferta/vand-opel-astra-clasic-IDbojA3.html#c38401832f>

In urma discutiei cu proprietarul pretul e negociabil intr-o marja mai mica cca 10%.

COMPARABILA B



Opel Astra G Classic Twinport 1.6, 2007!
Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 5 Adaugat la 20:09, 22 Iulie 2018. Numar anunt: 182659261

2 700 €
Trimitete mesaj
0767 355 429

Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 5
Vizua pe harta

Catalin
Pe site din iul 2018
Anunturile utilizatorului

Ofert de	Proprietar	Marca	Opel
Model	Astra	Culoare	Gri
Combustibil	Benzina	Cutie de viteze	Manuala
Ani de fabricatie	2007	Rulaj	115 000 km
Categoria	Berlina	Capacitate motor	1 600 cm ³
Stare	Utilizat		

Opel Astra G Classic
DETIN FACTURI LA TOT CE S-A SCHIMBAT LA MASINA!
Euro 4
ESTE CUMPARATA DE LA REPREZENTATA DIN ROMANIA, NU ESTE ADUSA DE AFARA!
115.000km.
Geamuri electrice fata
Scaun reglabil pe inaltime
Volan reglabil
Aer conditionat
Oglinzi electrice si incalzite
Abs
2 chei
Taxa platita si neracuperata
ITP valabil pana in septembrie 2019
Jante talpa + anvelope iarna
Jante Enzo aliaj + anvelope vara
Casetofon Sony
Masina se prezinta foarte bine din punct de vedere mecanic.
A fost foarte bine intretinuta.
Prezinta mici zgarieturi, la exterior nu este Impecabil
Kit complet distributie schimbat la 80000
Revizia a fost facuta acum 2 luni!

<https://www.olx.ro/oferta/opel-astra-g-classic-twinport-1-6-2007-IDb3TYF.html>

In urma convorbirii telefonice cu proprietarul pretul e discutabil intr-o marja mai mica.

COMPARABILA C

Opel astra **3.100 EUR**
Valabil din 02.07.2018 10:36:00

Bucuresti, Sector 6



4/4

publi24.ro

Descriere

Cumparata de noua in 2007 de la Radacini.
Deci istoricul e clar.

Specificatii

second hand; categoria: berlina; stare: inmatriculata ; data fabricatiei: 2007; kilometraj: 173000 km; tip de combustibil: Benzina;

Vezi detalii pe www.bestauto.ro

0766662988

Mesaj Fa oferta

- Adauga la favorite
- Reposteaza
- Promoveaza
- Listeaza la imprimanta
- Sterge / Modifica
- Raporteaza
- Vizualizari: 16

IVAN ION
Vezi toate anunturile
Urmareste

Distribuie anuntul pe

f G+


<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/opel/astra/anunt/Opel-Astra/7808627279696053.html>

In urma discutiei cu proprietarul pretul e negociabil.


COMPARABILA D

Opel astra **2.700 EUR**
Vizualizat pe 21.08.2018 la 19:01

Times, Timisoara



3/7



Descriere

Opel Astra G, Opel Astra G
4+1 usi
66kw/74cp,benzina
Prima inmatriculare 2007
Geamuri electrice fara
Oglinda electrica
Volan reglabil
Scara sufer reglabila pe inaltime si adancime
Inchidere centralizata din cheia
2 chei+alarme
ABS
Geni alimentare originale Opel
Cauciucuri vara+iarna cu geni cu tot, a 2-a perioada de geni e din tabla.
Aer conditionat functional
radio, CD si casetofon
Covorase cauciuc, huse pe scaune
Masina de reformatie 07254 03653

Specificatii

second hand, categorie: berlina, **stare:** inmatriculata, **data fabricatiei:** 2007, **kilometraj:** 136000 km, **tip de combustibil:** Benzina, **capacitate:** 0 cmc;

0725403853

Mesaj Fa oferta

- Adauga la favorite
- Reporteaza
- Promoveaza
- Salveaza la imprimare
- Sterge / Modifica
- Reporteaza
- Vizualizat: 51

Ioana
L. Teodor valcat
Vizual toate anunturile
Uneste-te

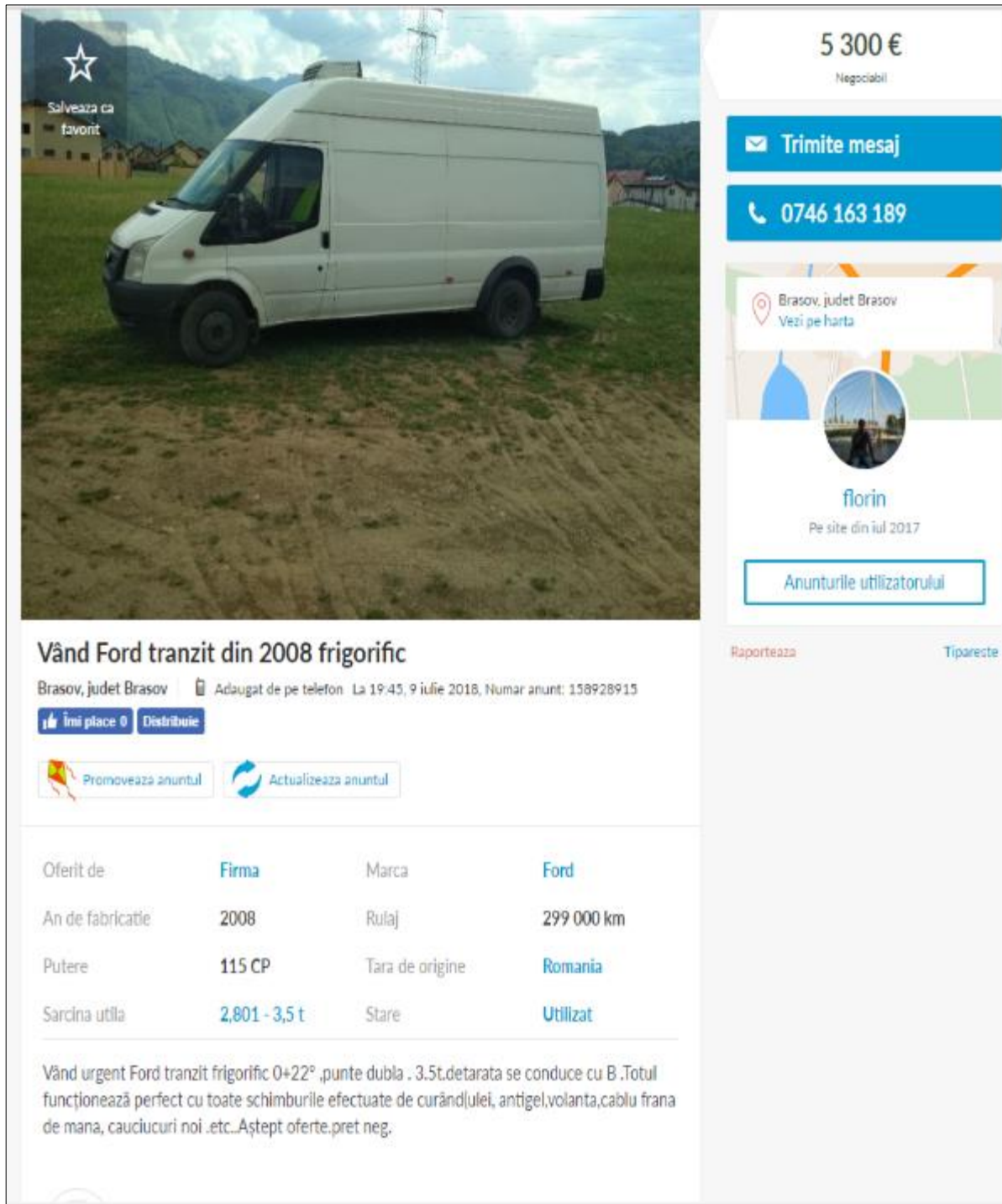
Distribuie anuntul pe

f G+ e

<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/opel/astra/anunt/Opel-Astra/780861767e6c6050.html>

In urma discutiei cu proprietarul pretul e negociabil intr-o marja mai mica iar motorul este de 1.400 cmc.

COMPARABILA A



Salveaza ca favorit

5 300 €
Negociabil

Trimitete mesaj

0746 163 189

Brasov, judet Brasov
Vezi pe harta

florin
Pe site din iul 2017

Anunturile utilizatorului

Raporteaza Tipareste

Vând Ford tranzit din 2008 frigorific

Brasov, judet Brasov Adaugat de pe telefon La 19:45, 9 iulie 2018, Numar anunt: 158928915

Imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul


Oferit de	Firma	Marca	Ford
An de fabricatie	2008	Rulaj	299 000 km
Putere	115 CP	Tara de origine	Romania
Sarcina utila	2,801 - 3,5 t	Stare	Utilizat

Vând urgent Ford tranzit frigorific 0+22° ,punte dubla . 3.5t,de tarata se conduce cu B .Totul funcționează perfect cu toate schimburile efectuate de curând(julei, antigel,volanta,cablu frana de mana, cauciucuri noi .etc..Aștept oferte,pret neg.

<https://www.olx.ro/oferta/vand-ford-tranzit-din-2008-frigorific-IDaKQFB.html#5f971a2d41>

Din discutia purtata cu vanzatorul oferta este valabila, pretul e negociabil intr-o marja mai mica.

COMPARABILA B



Salveaza ca favorit

AUTOVIT.RO

6 750 €
Negociabil

Trimite mesaj

0761 625 245

Craiova, judet Dolj
Vezi pe harta

Adrian
Pe site din apr 2016

Anunturile utilizatorului

Raporteaza Tipareste

Vand transit frigorific axa dubla cat B

Craiova, judet Dolj Adaugat de pe telefon La 12:25, 11 iulie 2018, Numar anunt: 167736955

imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de	Proprietar	Marca	Ford
An de fabricatie	2008	Rulaj	325 000 km
Putere	120 CP	Tara de origine	Romania
Sarcina utila	2,801 - 3,5 t	Stare	Utilizat

Vand ford transit frigorific
2.4 diesel - 120 cp
6 trepte
Diagrama frigorifica
Autorizatie sanitar veterinara la zi
Se conduce cu B
Axa dubla
Stare foarte buna nu trebuie schimbat nimic la ea

<https://www.olx.ro/oferta/vand-transit-frigorific-axa-dubla-cat-b-IDbIO2L.html#b109cdb97d>


Din discutia purtata cu vanzatorul oferta este valabila.pretul e negociabil la fata locului.

COMPARABILA C

Ford Transit

7.000 EUR negociabil

Caras Severin, Fizes Postat in data : 03.07.2018



7/8

second-hand	Tip	Frigorific	
Categoria	utilitare	Stare	inmatriculata
Anul fabricatiei	2007	Kilometraj	286.532 km
Putere	100 CP	Cutie de viteze	manuala(5+1)
Capacitate	2400 cm3	Culoarea	alb
Motorizare	Diesel		

Dotari

Confort:
Geamuri electrice; Servodirectie;

Observatii

Distributie pe lant
Aer conditionat in cabina
Frigorific
ITP valabil pana in luna iunie 2019
Service facut in iunie
Accept orice proba.

va rog nu lasati mesaje pe acest site, detalii doar la numarul de telefon 0741 427 835

Contacteaza vanzatorul

0741427835

Contacteaza utilizatorul




Ioan Mermeze
Romania
Judetul Caras Severin, Fizes

Taste anunturile de la aceasta persoana...

Adauga la favorite
Recomanda anuntul
Tipareste

Recomenzati anuntul

Nr. Inregistrare 3989027


Distributie anuntul pe:   

<https://www.bestauto.ro/ford/transit/utilitara/auto/3989027.htm?pgsource=searchresult&fuelname=diese l&year=2007&colorname=alb&countyname=caras%20severin,%20fizes&price=7000&tabid=1&pictureid =1>

In urma discutiei cu vanzatorul oferta este valabila, pretul fiind negociabil.

COMPARABILA D

Salveaza ca favorit



5 999 €

Trimite mesaj

0735 348 831

Targu Jiu, judet Gorj
Vezi pe harta

Constantin Claudiu
Pe site din dec 2012

Anunturile utilizatorului

Raporteaza Tipareste

Ford tranzit frigorific

Targu Jiu, judet Gorj Adaugat de pe telefon La 19:37, 20 iulie 2018, Numar anunt: 166407820

imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul


Ofert de	Proprietar	Marca	Ford
Model	Transit	Culoare	Alb
Combustibil	Diesel	Cutie de viteze	Manuala
An de fabricatie	2008	Rulaj	240 000 km
Caroserie	Monovolum	Capacitate motor	2 400 cm ³
Stare	Utilizat		

Ford tranzit frigorific


<https://www.olx.ro/oferta/ford-tranzit-frigorific-IDbgeh6.html#d674a7d9bd>

Conform discutiei cu vanzatorul oferta este valabila iar pretul este intr-o mica masura negociabil.

COMPARABILA A



Salveaza ca favorit




3 500 €

Trimite mesaj

0742 040 122

Cavnic, judet Maramures
Vezi pe harta



roby
Pe site din nov 2012

Anunturile utilizatorului

Raporteaza Tipareste

Volkswagen lt 35

Cavnic, judet Maramures Adaugat de pe telefon La 19:13, 24 iulie 2018, Numar anunt: 145669475

imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Ofert de	Proprietar	Marca	Volkswagen
An de fabricatie	2003	Rulaj	279 800 km
Putere	110 CP	Tara de origine	Germania
Sarcina utila	0,001 - 2.8 t	Stare	Utilizat

Stare buna nu necesita investit ii pt mai multe detalii la tel pt cei interesatii.Inmatriculata pe RO...

<https://www.olx.ro/oferta/volkswagen-lt-35-ID9RdhF.html#f3e8273385>

COMPARABILA B

Volkswagen Lt 35 2003 - 313 000 km - Diesel - Dubu

☆ **2 900 EUR**
Preț listă, Negociabil


+40 **Arata numarul** **Trimite mesaj** **Distribuie**

[Peșta pagină](#) > [Autoutilitare](#) > [Volkswagen](#)


Peștera foto: **Stefan** Validabil pe site din 2016

Valin Dorset, Juleț Suceava

+40 743504228



AUTOVIT.RO



+ 2
altă imagine

100%, 21 iulie 2016 11:10:00

[Tiponide](#) [Adauga avant similar](#) [Raportare](#)

Oferit de:	Proprietar	Culoare:	Alb
Categorie:	Autoutilitare	Tara de origine:	Germania
Marca:	Volkswagen	Inmatriculată:	Da
Model:	Lt 35	Gradul de uzură/mărit:	1 500 kg
Anul fabricării:	2003	Numar de pasageri:	2
km:	313 000 km	Masa maxima admisa:	5 500 kg
Capacitate cilindrica:	2 461 cm3	Stare:	Second hand
Putere:	107 CP		
Cușta de vânzare:	Mănușă		
Combustibil:	Diesel		
Caroserie:	Dubu		

Dotari

- ABS
- Airbag-uri
- Uzor cultura
- CD
- Bluetooth
- Controlul tracțiunii (ASR)
- Carlig remorca

Descriere

Mașina se afla în stare bună de funcționare având mult umor de rugina tar roșterii fiind toate la zi (schimb ulei, filtre, distribuție)

LEP valabil până în 2019, impozit platit pe tot anul, ofer fiscal.

Prețul ușor negociabil!

https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-lt-35-ID7GuIU8.html#contact_form#xtor=SEC-81


COMPARABILA C

Volkswagen LT 2002 400 000 km Diesel Dubu ☆ **3 550 EUR**
Preț listă

+40 [Anunț nou](#) [Trimitte mesaj](#) [Distribuie](#)

[Prima pagină](#) [Autoturisme](#) [Volkswagen](#)

Dealer **ONE DEAL** Vanzator pe site din 2016




Calos Aurel Victor, NR 289-05
300375 Arad, Județ Arad (România)


+40 741435116

Vezi localitatea pe harta

[Vezi toate ofertele dealerului](#)



AUTOVIT.RO



+4
alte imagini

0154, 23 iulie 2018 01:3040893512 [Tipurile](#) [Adauga anunt similar](#) [Raportare](#)

Clerii de	Firma	Combustibil	Diesel
Categorie	Autoturisme	Categoric	Dubu
Marca	Volkswagen	Culoare	Alb
Model	LT	Stare	Second hand
Anul fabricării	2002		
Km	400 000 km		
Capacitate cilindrică	2 498 cm ³		
Culo de vânzare	Manuală		

Dotari

- ABS
- Controlul tracțiunii (ASR)
- Geamuri electrice
- Radio
- Airbag-uri
- Inchiderea centralizată

Descriere

In asta iti oferim mai incalzita pretul
!! ATENTIE PROPRIETAR PERSOANA FIZICA !!
Anunt adaugat de One-deal (Firma de promovari anunturi auto)
!! Contactati proprietarul DOAR LA NUMARUL DE TELEFON DIN ACEST ANUNT !!

Vw lt 35 - an 2002, 2.5 ltr (Diesel), 2498 cmc, 109 CP, 400.000KM, Transmisie: Manuala,(5+1 trepte), Culoare: Albă.

Dotari: Cielig, ABS, Servodirectie, Airbaguri, Radiorcasetofon,


Motor schimbat in Germania (Detin facturi), motorul are in jur de 200.000 KM
Recent adus in tara, Nu s-a scos numaru rosi, Aneta si functioneaza foarte bine, Anvelope noi, euro 3, Provenienta Germania,
Citi distributie schimbat recent
Mai multe informatii la telefon

Preț: 3.550 euro neg
Telefon: 0741435.116, Arad

https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-lt-ID7GuS2A.html#contact_form#xtor=SEC-81

COMPARABILA D

[Inapoi](#) [Anunturi Piatra Neamt](#) > [Auto, moto si ambarcatiuni Piatra Neamt](#) > [Autoutilitare Piatra Neamt](#) [Urmatorul anunt](#) >




Salveaza ca favorit

4 250 €
Negociabil

[Trimite mesaj](#)

[0743 276 477](#)


Piatra Neamt, judet Neamt
[Vezi pe harta](#)


Lucian
Pe site din mai 2012

[Anunturile utilizatorului](#)

[Raporteaza](#) [Tipareste](#)

Volkswagen Lt - 4250 euro

Piatra Neamt, judet Neamt  Adaugat de pe telefon La 08:36, 23 iulie 2018,
Numar anunt: 166535058

[imi place 0](#) [Distribuie](#)

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Oferit de	Proprietar	Marca	Volkswagen
An de fabricatie	2000	Rulaj	340 000 km
Putere	104 CP	Tara de origine	Germania
Sarcina utila	2,801 - 3,5 t	Stare	Utilizat

Volkswagen Lt din 2000, provenienta Germania,extrem de fiabila si robusta,motor 2,5 TDI - ANJ, consum mediu 8,5l/100km,revizii la zi, fara scurgeri sau zgomote la motor, ambreiaj sau suspensie,intretinut,acte si fiscal la zi-4250euro negociabil.Nu necesita nici o investitie !

<https://www.olx.ro/oferta/volkswagen-lt-4250-euro-IDbgLnk.html#7786a6d264>

COMPARABILA A

Iveco Daily 2005 • 300 000 km • Diesel • Dube


☆ **4 900 EUR**
Pret listă

+40 **Arata numarul** **Trimite mesaj** Distribuie

Prime pagini > Autoutilitare > Iveco

Declarat
ONE DEAL

Verifica pe site din 2016



Calcea Aurel Violcu, NR 281-66 - 310375
Arad, Județul Arad (România)

+40 754689036

Vezi localizarea pe harta

Vezi toate ofertele dealerului

10:45, 21 Iulie 2018 3040930660

Tiparește Adauga anunt similar Raporteaza

Obiect de	Firma	Caracteristici	Diesel
Categorie	Autoutilitare	Caroserie	Dube
Marca	Iveco	Culoare	Alb
Model	Daily	Stare	Second hand
Anul fabricației	2005		
Km	300 000 km		
Capacitate cilindrică	2 998 cm3		
Cuile de viteză	Manuală		

Dotari

- ABS
- Controlul tractant (ASR)
- Radio
- Airbag-uri
- Incheiere centralizata

Descriere

!! ATENTIE PROPRIETAR PERSOANA FIZICA !!

Anunt adaugat de One-deal (Firma de promovari anunturi auto)

!! Contactati proprietarul DOAR LA NUMARUL DE TELEFON DIN ACEST ANUNT !!

Iveco Daily 35c14 Frigorific Carrier - an 2005, 3.0 hpi (Diesel), 2998 cmc, 140 CP, 300.000KM, Transmisie: Manuala (6+1 trepte), Culoare: Alba.

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-ID7Gw3MM.html>

COMPARABILA B

publi24.ro la search.ro

Contul Meu Favorite Livrare Gratuita Ajutor + Adauga anunt

Publi24.ro / Anunturi / Bucuresti / Sector 1 / Auto-moto / Masini second-hand / Iveco / Iveco daily

Iveco daily

Bucuresti, Sector 1

8.400 EUR
Vanzat din 05.06.2018 12:52:00

0769229903


Mesaj Favorite

- Adauga la favorite
- Reportaza
- Profilul meu
- Linkaza la imprimanta
- Sterge / Modifica
- Reportaza
- Vizualizari: 72


Dumitru Constantin
Vezi toate anunturile
Urmaseste

Distribuie anuntul pe

f G+



1 / 12



Descriere

Tip Autovehicul: Subtip: Culoare: Alb
Iveco Daily 36 C 12
Stare buna
An fabricatie: 2004
Kilometri: 235000 km
Cilindri: Electric
Oglinzi: Electric
Agregat frigorific: Relec Frost TR 31
5 LINII DE CARLIGE PENTRU CARGA
LIFT SPATE

Dotari

ABS, Geamuri electrice, Inchidere centralizata, Servodirectie, Oglinzi electrice, Airbag, Volan reglabil, Oglinzi incalzite, Radio/CD

Specificatii

second hand; categoria: utilitare; stare: inmatriculata; data fabricatiei: 2004; kilometraj: 235000 km; tip de combustibil: Diesel; numar unit: 2/3; culoare: alb; climatizare: fara climatizare; cutie de viteze: manuala(5+1); capacitate: 2000 cmc; proprietari anteriori: 1;

Vezi detalii pe www.bestauto.ro

Din discutiile purtate cu vanzatorul la telefon 0796. 229902puterea motorului este de cca 120 CP(respectiv 88 KW)

<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/iveco/daily/anunt/Iveco-Daily/7808667f7c686453.html>

COMPARABILA C

Iveco Daily Frigorifica 2006 • 490 000 km • Diesel • Frigorific (izotermic)


5 900 EUR
Preț Net, Se vede factura

+40 [Pentru mai multe detalii](#) [Trimite mesaj](#) [Distribuie](#)

[Pe această pagină](#) > [Autoutilitare](#) > [Iveco](#)

Dealer Verificat pe site din 2010

NICODEM



Sibiu, Pitești Nr. 258 - 230050 Sibiu, Județ Sibiu (Romania)


+40 761781446

+40 761781444


+40 761781446

Vrei localitatea pe harta

[Vezi toate ofertele dealerului](#)



AUTOVIT.RO



+8
altre imagini

09:58, 24 Iulie 2018 ID: JD40682588

[Tipărește](#) [Adaugă anunt similar](#) [Raportează](#)

Cilindri de	Firma	Categorie	Frigorific (izotermic)
Cilindri	Autoutilitare	Calzari	Alte
Marca	Iveco	Preț fără TVA	Da
Model	Daily Frigorifica	Tara de origine	Romania
Anul fabricației	2006	Data primei înmatriculare	10 Ianuarie 2007
Exc	490 000 km	Înmatriculată	Da
Capacitate cilindrică	2 286 cm3	Massa maxima admisă	3 500 kg
Putere	100 CP	Putere spate dotată	Da
Calor de vânzare	Manuală	Statu	Second hand
VIN	ZCFC3574005649036		
Norma de poluare	Euro 3		
Combustibil	Diesel		

Dotari

Geamuri electrice Directie asistata Frigorifer

Descriere


Relatați la tel 0761781444 sau 0761781446
 Pentru oferta completa vizitați www.autonicodem.ro

Iveco Daily Frigorifica zero graduri
 Instalatie termocing
 Fabricatie 2006
 Prima înmatriculare 10.01.2007
 Dotari:
 Servodirectia
 Geamuri electrice
 Axe dubla spate
 Anvelopa noi M+S
 Dimensiuni compartiment marf L=4.40m H=1.83m l=2.90m


Preț 5900 euro/iva

https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-frigorifica-ID7GtZql.html#contact_form#xtor=SEC-81


COMPARABILA D

Contul meu+ ADAUGA ANUNT NOU

< Inapoi Anunturi Cluj-Napoca > Auto, moto si ambarcatiuni Cluj-Napoca > Autoutilitare Cluj-NapocaUrmatorul anunt >



Salveaza ca favorit



6 550 €

Trimite mesaj

0740 100 164

Cluj-Napoca, judet Cluj
Vezi pe harta

Mircea


Pe site din aug 2017



Anunturile utilizatorului



Raporteaza

Tipareste

Iveco Frigorifica 50c15 cat B

Cluj-Napoca, judet Cluj  Adaugat de pe telefon La 20:55, 24 iulie 2018, Numar anunt: 166559093

 Imi place 0  Distribuie

 Promoveaza anuntul  Actualizeaza anuntul

Oferit de	Proprietar	Marca	Iveco
An de fabricatie	2005	Rulaj	265 000 km
Putere	150 CP	Tara de origine	Belgia
Sarcina utila	2,801 - 3,5 t	Stare	Utilizat

Duba frigorifica dublu spaté se conduce cu cat B. An fabricație 2005 motor de 3000/150 cp. Clima , pilot , geamuri electrice oglinzi electrice , stare foarte bună Anvelope noi ,

<https://www.olx.ro/oferta/iveco-frigorifica-50c15-cat-b-IDbgRCZ.html#44eeeea6d3>

NU E INMATRICULATA

COMPARABILA A

Iveco daily **27.500 EUR**
Marcel din 16.07.2015 09:45:10

0768480219

Mesaj Fa cetera

Reportaza Vizualizari: 520

pavel Telefon validat
Vezi toate anunturile Urmareste

Distribuie anuntul pe

f G+ e

1/5

publi24.ro

Descriere

Iveco daily frigorific varianta schimb 4x4. vand Iveco daily frigorific an de fabricatie 2014 sau schimb cu 4x4
MASINA ADUSA RECENT IN TARANU ESTE RULATA NICI MACAR 1KM PE RO.
92 257 km reali 100%
se conduce cu cat B
350-13
3.62.15/2.25
frigorifica cu panou de separare mobil
uso laterale
CLIMA nu aer conditionat
scut pe partea din aer cu coliera
pompa electrice
punte dubla
anouri de contra-arsuri (si greutate)
cauciucuri 95%

PS CUMPAR IVECO DAILY AWAIRATE SAU NE INMATICULATE

mai multe detalii la tel ;
768 - anata telefon -
745 - anata telefon -

Dotari

Geamuri electrice; Servodirectia; Cruise control; Radio/CD; sau schimb; Computer de bord; Filtru de particule; Controlul tractiunii

Din discutia cu vanzatorul pretul este negociabil la fata locului, cilindrarea motorului este de 2300 cc iar puterea de 130 CP respectiv 95 KW.

<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/iveco/daily/anunt/Iveco-Daily/7b016577716c6054.html>

COMPARABILA B

Iveco Daily 2011 • 280 000 km • Diesel • Frigorifice (izotermic)

☆ **13 000 EUR**
Pentru detalii, negocieri

+40 **Anunț nou** **Trimitte mesaj** Distribuie

Prima pagină > Autocamioane > Iveco



Dealer: **Auto Bistrita** Vanzator pe site din 2015

Adresa: **Str. Principala nr 238 - 430283 Bistrita, Judetul Bistrita-Neamtz (Romania)**

Telefon: **+40 744186465**

Vezi localitatea pe harta

[Vezi toate ofertele dealerului](#)



20:35, 23 iulie 2018 • J040948E39

Tipareste Adauga anunt similar Raporteaza

Cești de	Firma	Culoare	Alt
Categorie	Autocamioane	Tona de origine	Polonia
Marca	Iveco	Primul proprietar	Da
Model	Daily	Fara accidente in labor	Da
Anul fabricatiei	2011	Numar de pasageri	3
Km	280 000 km	Apogea frigorific	Da
Capacitate cilindrica	3 000 cm3	Masa maxima autorizata	3 500 kg
Putere	150 CP	Pondia spate dubla	Da
Cutie de viteze	Manuala	Stare	Second hand
Norma de poluare	Euro 5		
Combustibil	Diesel		
Caracteristici	Frigorifice (izotermic)		

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Aer conditionat	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilitatii (ESP)	<input checked="" type="checkbox"/> Controlul incluziunii (ASR)	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri electrice
<input checked="" type="checkbox"/> Radio	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag-uri	<input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth
<input checked="" type="checkbox"/> Directie asistata	<input checked="" type="checkbox"/> Inchiderea centralizata	<input checked="" type="checkbox"/> Suspensie reglabila

Descriere

- An fabricatie 2011
- Motor 3000 cmc diesel 150 CP
- Cutie manuala 5+1 trepte
- Masa maxima autorizata = 3.5 tone (sa circuleze cu permis auto cat.B)
- Apogea frigorific functionabil faca pana la minus 20 grade
- Demarant spatiu de incarcare 8 paleți, L= 4.20/ l= 2.90
- Puncti grosi de 90 cm
- Scara pe perna de aer
- Suspensii pe perna de aer
- Pusa de stocare
- Termogaz

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-ID7Gw4C3.html#e6d96e7c93>


COMPARABILA C

Iveco Daily 2013 • 96 000 km • Diesel • Platforme ☆ **20 900 EUR**
Preț final

+40 [Anunț nou](#) [Trimitere anunț](#) [Distribuie](#)

[Peșta pagină](#) > [Autoturisme](#) > [Iveco](#)

Dealer **ONE DEAL** Vanzator garantat din 2016





Calos Azari Vlaicu, NR 281-66 -
390375 Arad, Judet Arad (Romania)

+40 743483968

Vezi localitatea pe harta

[Vezi toate ofertele dealerului](#)



AUTOVIT.RO +4
alte imagini

08:50, 30 Iulie 2018 ID: 7040037227 [Tipuri](#) [Adauga anunt similar](#) [Raportare](#)

Clori de	Firma	Controlul	Diesel
Calogaru	Autoturism	Caroserie	Platforme
Marca	Iveco	Calosari	Gr
Model	Daily	Stare	Second hand
Anul fabricatiei	2013		
Km	96 000 km		
Capacitate cilindrica	2 998 cm3		
Calea de viteze	Manuale		

Dotari

- ABS
- Aer conditionat
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Controlul tractiunii (ASR)
- Geamuri electrice
- Radio
- Airbag-uri
- Inchidere centralizata

Descriere

!!! ATENTIE PROPRIETAR PERSOANA FIZICA !!!

Anunt adaugat de One-deal (Firma de promovari imobiliare auto)

!!! Contactati proprietarul DOAR LA NUMARUL DE TELEFON DIN ACEST ANUNT !!!

Iveco daily 35c15 Platforma Transport Auto - an 2013 luna 10, 3.0 litri (Diesel), 2998 cmc, 90 CP, 96.000 KM, Transmisie: Manuala, 5+1 trepte, Culoare: Gr.

Dotari: Clima, Pliat automat, Geamuri electrice, Ogleturi electrice, Ogleturi incalzite, Inchidere centralizata din telecomanda, Protectoare cranta, Criteru, ABS, Servodirectie, ESP, CD player, Scara scilar pe perna de aer, Computer de bord

PREȚUL ANUNȚAT ESTE DOAR PENTRU IVECO (CAP TRACTOR), TRAILERUL SEPARAT SE VINDE LA PREȚUL DE 3.990 EURO

Platforma marcată în garanție pe data de 02.11.2017

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-ID7Gw3pF.html#06a2f4a24c>

COMPARABILA D

Iveco Daily 35C11 Friforific 2014 • 227 500 km • Diesel • Frigorifice (izoterme)

☆ **22 500 EUR**
Preț Net, So emitte factura

+40 **Araba numarat** **Trimite mesaj** Distribuie


Pagina pagina Autoutilitare Ivesca

Dotari **PARC CAMIOANE SI UTILITARE** Vizualizati pe site din 2018

MIZIL, STR MIHAJ BRAVU, NR 95, JUD PRAHOVA - 125800 MIZIL, Judet Prahova (Romania)

+40 723583535
+40 723290092

Vizualizati pe harta
Vezi toate ofertele dealerului



15.29, 19 Iulie 2018 7040075986 Tipareste Adauga anunt similar Raportaza

Oferit de	Firma	Preț fara TVA	Da
Categorie	Autoutilitare	Eligibil pentru finantare	Da
Marca	Iveco	Tara de origine	Italia
Model	Daily 25C11 friforific	Data primei inmatriculari	4 august 2014
Anul fabricatiei	2014	Fara accident in istoric	Da
Km	227 500 km	Numar de pasageri	3
Putere	110 CP	Agregat frigorific	Da
Cuile de viteze	Manuale	Masa maxima admisa	3 500 kg
VIN	ZCFC3571700507591	Punte spate dubla	Da
Norma de poluare	Euro 5	Stare	Second hand
Combustibil	Diesel		
Caroserie	Friforific (izoterme)		
Culoare	Alb		

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Aer conditionat	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilitatii (ESP)	<input checked="" type="checkbox"/> Controlul tractiunii (ASR)	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri electrice
<input checked="" type="checkbox"/> Radio	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag-ori	<input checked="" type="checkbox"/> Directie asistata
<input checked="" type="checkbox"/> Imobilizator electronic	<input checked="" type="checkbox"/> Inchidere centralizata	

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-35c11-friforific-ID7GuNtV.html#562e731ad7>

COMPARABILA A

Iveco daily **27.500 EUR**
Mareșel din: 16.07.2015 00:42:10

0768480219
Mesaj Fa o ofertă

Raportare
Vizualizări: 520

pavel
Telefon validat
Vezi toate anunțurile
Urmează

Distribuie anunțul pe
f G+ e

Descriere
Iveco daily frigorific varianta schimb 4x4. vand Iveco daily frigorific an de fabricație 2014 sau schimb cu 4x4
MASINA ADUSA RECENT IN TARANU ESTE RULATA NICI MACAR 1KM PE RO.
92 257 km reali 100%
se conduce cu cat B
350-13
3.6i 150 25
frigorific cu panou de separare mobil
uso laterale
CLIMA nu aer conditionat
scut pe partea din aer cu coliera
geamuri electrice
punte dubla
anouri de contra-accusii (si greutate)
cauciucuri 95%

PS CUMPAR IVECO DAILY AWAIRATE SAU NE INMATICULATE

mai multe detalii la tel ;
768 - anata telefon -
745 - anata telefon -

Dotari
Geamuri electrice; Servodirectia; Cruise control; Radio/CD; sau schimb; Computer de bord; Filtru de particule; Controlul tractiunii

Din discutia cu vanzatorul pretul este negociabil la fata locului, cilindrarea motorului este de 2300 cc iar puterea de 130 CP respectiv 95 KW.

<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/iveco/daily/anunt/Iveco-Daily/7b016577716c6054.html>

COMPARABILA B

Iveco Daily 2011 • 280 000 km • Diesel • Frigorifice (izotermic)

+40 [Anunt nou](#) [Trimitte mesaj](#) [Distribui](#)

☆ **13 000 EUR**
Pret Est. Negociabil

[Prima pagina](#) > [Autoturisme](#) > [Iveco](#)


Dealer Vanzator pe site din 2015
Auto Bistrita


str Principala nr 238 - 430283 Bistrita,
 Judet Bistrita Neamt (Romania)

+40 744186465

[Vezi localitatea pe harta](#)

[Vezi toate ofertele dealerului](#)





+ 16
altre imagini

20:35, 23 iulie 2018

J040948E39

[Tiparite](#) [Adauga anunt similar](#) [Raportare](#)

<p>Citiri de</p> <p>Categorie: Autoturisme</p> <p>Marca: Iveco</p> <p>Model: Daily</p> <p>Anul fabricatiei: 2011</p> <p>Km: 280 000 km</p> <p>Capacitate cilindrica: 3 000 cm3</p> <p>Putere: 150 CP</p> <p>Cutie de viteze: Manuala</p> <p>Norma de poluare: Euro 5</p> <p>Combustibil: Diesel</p> <p>Caracteristici: Frigorifice (izotermic)</p>	<p>Firma</p> <p>Autoturisme</p>	<p>Culoare</p> <p>Tara de origine: Polonia</p> <p>Prima proprietar: Da</p> <p>Fara accidente in labor: Da</p> <p>Numar de pasageri: 3</p> <p>Apogee frigorific: Da</p> <p>Masa maxima autorizata: 3 500 kg</p> <p>Panouri spate duble: Da</p> <p>Sigare: Second hand</p>	<p>Alt</p> <p>Polonia</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>3</p> <p>Da</p> <p>3 500 kg</p> <p>Da</p> <p>Second hand</p>
--	---	---	--

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Aer conditionat	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilitatii (ESP)	<input checked="" type="checkbox"/> Controlul incluziunii (ASR)	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri electrice
<input checked="" type="checkbox"/> Radio	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag-uri	<input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth
<input checked="" type="checkbox"/> Directie asistata	<input checked="" type="checkbox"/> Inchidere centralizata	<input checked="" type="checkbox"/> Suspensie reglabila

Descriere

- An fabricatie 2011
- Motor 3000 cmc diesel 150 CP
- Cutie manuala 5+1 trepte
- Masa maxima autorizata = 3.5 tone (sa circuleze cu permis auto cat.B)
- Apogee frigorific functional faca pana la minus 20 grade
- Demarant spatiu de incarcare 8 palete, L= 4.20/ l= 2.90
- Panouri grani de 90 cm
- Scaun pe perna de aer
- Suspensii pe perna de aer
- Pusa de stocare
- Termogaz

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-ID7Gw4C3.html#e6d96e7c93>

COMPARABILA C

Iveco Daily 2013 • 96 000 km • Diesel • Platforme ☆ **20 900 EUR**
Preț final

+40 [Anunț nou](#) [Trasmiți anunț](#) [Distribuie](#)

[Peșea pagină](#) > [Autoutilitare](#) > [Iveco](#)



Dealer **ONE DEAL** Vanzator garantat din 2016

Calos Azari Vlaicu, NR 201-66 -
390375 Arad, Judet Arad (Romania)

+40 743483968

Vezi localitatea pe harta

[Vezi toate ofertele dealerului](#)



AUTOVIT.RO +4
alte imagini

08:50, 30 Iulie 2018 ID: 7040037227 [Tiparim](#) [Adauga anunt similar](#) [Raportare](#)

Clerii de	Firma	Controlul Bil	Diesel
Calogaru	Autoutilitare	Camion	Platforme
Marca	Iveco	Calosari	Gr
Model	Daily	Slam	Second hand
Anul fabricatiei	2013		
Km	96 000 km		
Capacitate cilindrica	2 998 cm3		
Culoare vechi	Maronie		

Dotari

- ABS
- Aer conditionat
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Controlul tractiunii (ASR)
- Geamuri electrice
- Radio
- Airbag-uri
- Inchidere centralizata

Descriere

!!! ATENTIE PROPRIETAR PERSOANA FIZICA !!!

Anunt adaugat de One-deal (Firma de promovari imobiliare auto)

!!! Contactati proprietarul DOAR LA NUMARUL DE TELEFON DIN ACEST ANUNT !!!

Iveco daily 35c15 Platforma Transport Auto - an 2013 km 90, 3.0 lpi (Diesel), 2998 cmc, 50 CP, 96.000 KM, Transmisie: Manuala, 5+1 trepte, Culoare: Gr.

Dotari: Clima, Pliat automat, Geamuri electrice, Ogleturi electrice, Ogleturi incalzite, Inchidere centralizata din telecomanda, Protectoare cranta, Criteru, ABS, Servodirectie, ESP, CD player, Scara scilar pe perna de aer, Computer de bord

PREȚUL ANUNȚAT ESTE DOAR PENTRU MECO (CAP TRACTOR), TRAILERUL SEPARAT SE VINDE LA PREȚUL DE 3.990 EURO

Platforma maro vechi pe data de 02.11.2017

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-ID7Gw3pF.html#06a2f4a24c>

COMPARABILA D

Iveco Daily 35C11 Friforific 2014 • 227 500 km • Diesel • Frigorifice (izoterme)

☆ **22 500 EUR**
Preț Net, So emitte factura

+40 **Araba numarat** **Trimite mesaj** Distribuie

Pagina pagina > Autoutilitare > Iveco

Dotari Vezi toate ofertele dealerului

Statutul pe site din 2018
PARC CAMIOANE SI UTILITARE

MIZIL, STR MIHAI BRAVU, NR 95, JUD PRAHOVA - 125800 MIZIL, Judet Prahova (Romania)

+40 723583535
+40 723290092

Vezi localizarea pe harta

15.29, 19 Iulie 2018 7040075988

Tipareste Adauga anunt similar Raporteaza

Oferit de	Firma	Preț fara TVA	Da
Categorie	Autoutilitare	Eligibil pentru finantare	Da
Marca	Iveco	Tara de origine	Italia
Model	Daily 25C11 friforific	Data primei inmatriculari	4 august 2014
Anul fabricatiei	2014	Fara accident in istoric	Da
Km	227 500 km	Numar de pasageri	3
Putere	110 CP	Agregat frigorific	Da
Cuile de viteze	Manuale	Masa maxima admisa	3 500 kg
VIN	ZCFC3571700507591	Punte spate dubla	Da
Norma de poluare	Euro 5	Stare	Second hand
Combustibil	Diesel		
Caroserie	Friforific (izoterme)		
Culoare	Alb		

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Aer conditionat	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilitatii (ESP)	<input checked="" type="checkbox"/> Controlul tractiunii (ASR)	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri electrice
<input checked="" type="checkbox"/> Radio	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag-ori	<input checked="" type="checkbox"/> Directie asistata
<input checked="" type="checkbox"/> Imobilizator electronic	<input checked="" type="checkbox"/> Inchidere centralizata	

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-35c11-friforific-ID7GuNtV.html#562e731ad7>

COMPARABILA A

Iveco daily 27.500 EUR
Mandat din: 16.07.2015 00:42:10

Blv. Popesti Leordeni

0768480219

Mesaj Fa oferta

Raportaza Vizualizari: 520

pavel
Telefon validat
Vezi toate anunturile
Urmareste

Distribuie anuntul pe

f G+ m

Descriere

Iveco daily frigorific varianta schimb 4x4. vand Iveco daily frigorific an de fabricatie 2014 sau schimb cu 4x4
MASINA ADUSA RECENT IN TARANU ESTE RULATA NICI MACAR 1KM PE RO.
80 257 km reali 100%
se conduce cu cat B
350-13
3.62.15/2.25
frigorifica cu panou despartitor mobil
uso laterale
CLIMA nu aer conditionat
scut pe partea din aer cu coliera
pompa electrica
punte dubla
anouri de contra-accusii (si greutate)
cauciucuri 95%

PS CUMPAR IVECO DAILY AWAIRATE SAU NE INMATICULATE

mai multe detalii la tel ;
708 - anata telefon -
745 - anata telefon -

Dotari

Geamuri electrice; Servodirectia; Cruise control; Radio/CD; sau schimb; Computer de bord; Filtru de particule; Controlul tractiunii

Din discutia cu vanzatorul pretul este negociabil la fata locului, cilindrarea motorului este de 2300 cc iar puterea de 130 CP respectiv 95 KW.

<https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/iveco/daily/anunt/Iveco-Daily/7b016577716c6054.html>

COMPARABILA B

Iveco Daily 2011 • 280 000 km • Diesel • Frigorifice (izotermic)

13 000 EUR
Preț Brăt, Negociabil

+40
[Anunț nou](#)
[Distribuie](#)

[Prima pagină](#) > [Autoturisme](#) > [Iveco](#)


Dealer **Auto Bitritia**
Vestitor pe alți 2015




nr Principale nr 238 - 430283 Bitritia,
Județ Bitritia Nouă (Istambul)

+40 744186465

Vrei localizarea pe harta

[Vezi toate ofertele dealerului](#)



+16
alte imagini

20:35, 23 iul 2018
704094829
Tipuri
Adauga anunt similar
Raportare

Cești de	Firma	Cuțerie	Alt
Categori	Autoturism	Tara de origine	Polonia
Marca	Iveco	Preț de proprietar	Da
Model	Daily	Fara accident in istoric	Da
Anul fabricării	2011	Numar de pasageri	3
Km	280 000 km	Agrejat frigorific	Da
Capacitate cilindrică	3 000 cm3	Masa maxima autorizata	3 500 kg
Putere	150 CP	Pondie spate dubla	Da
Cutie de viteze	Manuala	Stare	Second hand
Norma de poluare	Euro 5		
Combustibil	Diesel		
Carectoriu	Frigorifice (izotermic)		

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Aer condiționat	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilității (ESP)	<input checked="" type="checkbox"/> Controlul tracțiunii (ASR)	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri electrice
<input checked="" type="checkbox"/> Radio	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag-uri	<input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth
<input checked="" type="checkbox"/> Direcție asistată	<input checked="" type="checkbox"/> Inchiisoare centralizate	<input checked="" type="checkbox"/> Suspensie reglabila

Descriere

- An fabricatie 2011
- Motor 3000 cmc diesel 150 CP
- Cutie manuala 5+1 trepte
- Masa maxima autorizata = 3.5 tone (se conduce cu permis auto cat.B)
- Agrejat frigorific functional face pana la minus 20 grade
- Denumirea spatiu de incarcare 8 paleți , L= 4.20/ l= 2.90
- Panta grinză de 90 cm
- Scara pe perne de aer
- Suspensii pe perne de aer
- Peze de stationare
- Termogaz

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-ID7Gw4C3.html#e6d96e7c93>

COMPARABILA C

Iveco Daily 2013 • 96 000 km • Diesel • Platforme ☆ **20 900 EUR**
Preț final

+40 [Anunț nou](#) [Trasmiți anunț](#) [Distribuie](#)

[Peșea pagină](#) > [Autoutilitare](#) > [Iveco](#)



Dealer **ONE DEAL** Vanzator garantat din 2016

Calos Azari Vlaicu, NR 201-66 -
390375 Arad, Judet Arad (Romania)

+40 743483968

Vezi localitatea pe harta

[Vezi toate ofertele dealerului](#)



AUTOVIT.RO +4
alte imagini

08:50, 30 Iulie 2018 ID: 7040037227 [Tipuri](#) [Adauga anunt similar](#) [Raportare](#)

Clori de Categorie	Firma Autoutilitare	Controlul Bil Carnet de	Diesel Platforme
Marca Iveco	Model Daily	Culoare Stem	Gr Second hand
Anul fabricatiei 2013	Km 96 000 km		
Capacitate cilindrica 2 998 cm3	Culoare de vopsea Manuala		

Dotari

- ABS
- Aer conditionat
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Controlul tractiunii (ASR)
- Geamuri electrice
- Radio
- Airbag-uri
- Inchidere centralizata

Descriere

!!! ATENTIE PROPRIETAR PERSOANA FIZICA !!!

Anunt adaugat de One-deal (Firma de promovari imobiliare auto)

!!! Contactati proprietarul DOAR LA NUMARUL DE TELEFON DIN ACEST ANUNT !!!

Iveco daily 35c15 Platforma Transport Auto - an 2013 Iarna 90, 3.0 litri (Diesel), 2998 cmc, 96 CP, 96.000 KM, Transmisie: Manuala, 5+1 trepte, Culoare: Gri.

Dotari: Clima, Pliat automat, Geamuri electrice, Ogleturi electrice, Ogleturi incalzite, Inchidere centralizata din telecomanda, Protectoare cranta, Criteriu, ABS, Servodirectie, ESP, CD player, Sonetii scilar pe perna de aer, Computer de bord

PREȚUL ANUNȚAT ESTE DOAR PENTRU MECO (CAP TRACTOR), TRAILERUL SEPARAT SE VINDE LA PREȚUL DE 3.990 EURO

Platforma marcată în garanție pe data de 02.11.2017

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-ID7Gw3pF.html#06a2f4a24c>

COMPARABILA D

Iveco Daily 35C11 Friforific 2014 • 227 500 km • Diesel • Frigorifico (izoterme)

☆ **22 500 EUR**
Preț Net, So emită factura

+40 **Arata numarul** **Trimite mesaj** Distribuie



Prima pagina > Autoutilitare > Iveco

Dealer Vizualizat pe site din 2018
PARC CAMIOANE SI UTILITARE

MIZIL, STR MIHAJ BRAVU, NR 95, JUDEȚ PRAHOVA - 105800 Mizil, Județ Prahova (Romania)

+40 723583535
+40 723290092

Vezi localizarea pe harta
Vezi toate ofertele dealerului



15:29, 19 Iulie 2018 70400715988

Tiparește Adauga anunt similar Raporteaza

Ofertă de	Firma	Preț fără TVA	Da
Categorie	Autoutilitare	Eligibil pentru finanțare	Da
Marca	Iveco	Tara de origine	Italia
Model	Daily 35C11 friforific	Data primei înmatriculări	4 august 2014
Anul fabricației	2014	Fără accidente în istoric	Da
Km	227 500 km	Număr de pasageri	3
Puțere	110 CP	Agregat frigorific	Da
Căile de viteză	Manuală	Masa maximă admisă	3 500 kg
VIN	ZCFC3571700507591	Punte spate dublă	Da
Tipul de poluară	Euro 5	Stare	Second hand
Combustibil	Diesel		
Caroserie	Frigorifico (izoterme)		
Culoare	Alb		

Dotari

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> Aer condiționat	<input checked="" type="checkbox"/> CD
<input checked="" type="checkbox"/> Controlul stabilității (ESP)	<input checked="" type="checkbox"/> Controlul tracțiunii (ASR)	<input checked="" type="checkbox"/> Geamuri electrice
<input checked="" type="checkbox"/> Radio	<input checked="" type="checkbox"/> Airbag-ori	<input checked="" type="checkbox"/> Direcție asistată
<input checked="" type="checkbox"/> Imobilizator electronic	<input checked="" type="checkbox"/> Includere centralizată	

<https://www.autovit.ro/anunt/iveco-daily-35c11-friforific-ID7GuNtV.html#562e731ad7>

COMPARABILA A

2014 IVECO EUROCARGO 100E18 Vacuum Tanker in Witton

Trade Seller: [Junction 6 Commercials Limited](#)

£39,950 + VAT
€45,161



- Rigid Trucks
- 153,000 km
- Day cab
- 180 bhp
- Tanker
- Semi Automatic
- Excellent interior condition
- 2014 (64 reg)
- 4x2
- 10,000 kg GWV
- 3,920 cc
- White
- Excellent body condition
- Excellent overall condition

RTN Clayton Valley 4000 litre stainless steel combination unit r/w high pressure jetter, electric windows, cruise control, exhaust brake, Radio/Cd player, dual passenger seat, Jupop Vacuum pump, fully hydraulic rear door, stainless steel hose trays, stainless steel storage lockers, warning beacons, Eurotronic gearbox, only 153,000 kilometres, outstanding condition, for more info please phone 0121 328 8950 for the latest stock updates follow us on Twitter @junction6com

[Photos \(12\)](#)

[Why buy from this dealer?](#)
[Check vehicle history](#)

[Get insurance quote](#)
[Free equipment history check](#)

[Contact Seller](#)
☎ +44 (0)121 7219374
☎ +44 (0)7441 955426

[Seller's Website](#)

[Email Seller](#)

[Print Page](#)

The vehicle prices displayed in Euro and Sterling are estimates based on conversion rates supplied by ECB. Please check the price with the seller before proceeding with a transaction.

<https://trucks.autotrader.co.uk/search/advert/iveco/eurocargo/201807178517752?journey=TargetedFeaturedDealer>

COMPARABILA B

Iveco EUROCARGO 180 E 28 NEW HIGH PRESSURE TANK TRUCK



69 500 € PFA+TVA

VAN SCHAFFEN TRUCKS
 DIV
 Bucuresti

Johannes KUCHERIK
 Telefon: +40744 127400
 E-mail: kucherik@vanschaeffen.com

TRADOS

Detalii anuntului	
Titlu anunt:	Vinului / Otelui
Referinta:	37273388
Marca:	IVECO
Model:	EUROCARGO 180 E 28 NEW HIGH PRESSURE TANK TRUCK
Stat:	De ocazie - HC
An:	2017
Tip:	4x2
Culoare:	Albastru
Pondere:	10900 kg
Brand:	Euro T
Scut de asigurare:	1681
Autocamion specific:	Traci cu hidropompa
PFA+TVA:	69 500 € 80100

Transporter Iveco este mai popular

Iveco Eurocargo - Iveco Eurocargo 120E42 - Iveco Eurocargo 150E24 - Iveco Eurocargo 150E26 - Iveco Eurocargo 180E28 - Iveco Eurocargo 200E30 - Iveco Eurocargo 220E32 - Iveco Eurocargo 240E34 - Iveco Eurocargo 260E36 - Iveco Eurocargo 280E38 - Iveco Eurocargo 300E40 - Iveco Eurocargo 320E42 - Iveco Eurocargo 340E44 - Iveco Eurocargo 360E46 - Iveco Eurocargo 380E48 - Iveco Eurocargo 400E50 - Iveco Eurocargo 420E52 - Iveco Eurocargo 440E54 - Iveco Eurocargo 460E56 - Iveco Eurocargo 480E58 - Iveco Eurocargo 500E60

Comentarii:

Vostra: Vering: blăduerie; Mezurend; Bandenmaat: 295/80 R 22.5; Bandenprofiel (linksbinnen): 100%; Bandenprofiel (rechtsbinnen): 100%

Achteras: Vering: blăduerie; Bandenmaat: 295/80 R 22.5; Bandenprofiel (linksbinnen): 100%; Bandenprofiel (rechtsbinnen): 100%; Bandenprofiel (rechtsbuiten): 100%

Inhoud laadruimte: 8.000 l

Laadvermogen: 10.245 kg

Afmetingen (LxBxH): 667 x 200 x 321 cm

Aantal compartimenten: 1

Hogedrukpomp: Ja

Mark optie: AHH/MAT

Pomp: Ja

Watermerk: 8.000 l

Stang(en): Ja

Wielbasis: 369 cm

Vermogen: 206 kW (280 PK)

bouwjaar: 2017

Opties: 4x2, abs, Air conditioning, Centrale deurvergrendeling, cruise control, Elektrisch bedienbare ramen, Engine brake, Inlander, Luchtfiltering

REFERENCE NUMBER: 17166

IVECO EUROCARGO 180 E 28 NEW High pressure tank truck with ABS,Airco,PTO,Engine brake,Steel suspension,Manual gearbox.

TANK BODY EQUIPMENT:

- 2 manholes with dust seals 16inch on the top at equal distance.
- Breather on the top.
- Level gauge on the front.
- 2 hose reel on the rear position.
- 2 boxes with shutter locks.
- 2 rotating warning lights on front and rear.

JETTING EQUIPMENT:

- with high pressure water pump brand HDP USA 270litres/minutes pressure 200bar.
- Pump driven by hydraulic motor.
- Suction filter (inlet pump).
- Hydraulic hose reel equipped with 120mtr hoses 100R9 AT size 3/8 with 4 different nozzles.
- On the rear right: Semi hose reel with 25mtr hose and pressure gun with high pressure pump 20 liters 130 bar for cleaning.

CONTROL PANEL:

- 1 emergency stop button.
- 1 pressure water gauge.

CONTROL PANEL:

1 emergency stop button.
1 pressure water gauge.
1 projector on/off button.

Oil pressure gauge.
On/off pressure water.

HYDRAULIC EQUIPMENT:

Rear cabin hydraulic tank 150ltr with filter, Gauge, Brackets and stock absorbers.
Suction line pump 60ltr ISO.

Mechanical valve for selection drainage or cleaning.
Cooling system 24 volts.

Hydraulic 60cc motor for driving water pressure pump.
Full equipment completely.

TRUCK IS BRAND NEW EVERY THING 100%!!!!

NEW PRICE € 140,000,=

WARNING! Prevent Internet Fraud!

Always check our bank account number on our website before transferring money. We or our employees will never ask you to make a payment to a different bank account number than the bank account number which is mentioned on our website.

If someone asks you to transfer money to a different bank account number, please always contact us by phone before you transfer the money.

Bank name: ABN AMRO BANK N.V.

Account name: Van Schaffen Trucks B.V.

BIC/SWIFT: ABNANL2A


IBAN: NLS3 ABNA 0558 0084 02

Prices are without VAT.

No rights could be derived from given information.

<https://www.machineryzone.ro/second-hand/transportor/17873831/iveco-eurocargo-180-e-28-new-high-pressure-tank-truck.html>

COMPARABILA C



Camion cisternă nou
Iveco Eurocargo ML180E28 (5 Units)

[Vezi descrierea](#) [Truck](#)

Oferta nr. 2596

[Contact vânzător](#)

[Vezi galerie](#) [Vezi video](#)

Marca	IVECO
Model	Eurocargo ML180E28 (5 Units)
Versiuni ID	44022
Anul de fabricație	2014
Statut	✓
Înălțime	7510 mm
Înălțime	2500 mm
Înălțime	3100 mm
Capacitate	8000 L
Locație	Târlă de Jos, Mandreș
Telefon	+31 190010012 Rue +31 66363323

Atenție! În prezent Truckul este în stadiul de vânzare în leasing

59 500 €

Preț net + TVA

Truck oferta de

albert1118
 RC Trucks Holland
 40 de ani
 40 de ani

RC Trucks
Holland

✓ Control de emisiuni
 ✓ Manual de Service Truck

Truck
 RC Trucks
 40 de ani
 40 de ani
 40 de ani

Motor/transmisie	
<ul style="list-style-type: none"> * clase de emisii: Euro 3 * puterea motorului: 260 CP (208 KW) * transmisie: Schaltgetriebe 	<ul style="list-style-type: none"> * combustibil tip: diesel * cutie de viteze: manuală
Șasiu/Suspensie	
<ul style="list-style-type: none"> * configurația punților: 4x2 * empatament: 4190 mm 	<ul style="list-style-type: none"> * numărul de axe: 2 * ABS
Caroserie	
<ul style="list-style-type: none"> * numărul de compartimente de cisternă: 1 	<ul style="list-style-type: none"> * pompă
Cabină	
<ul style="list-style-type: none"> * tip de cabină: cabină de zi 	

Cere informații detaliate

5 Units Iveco Eurocargo ML180E28 4x2 Lindner-Fischer Water tank - 2014 NEW

Iveco tractor engine

ZF 9S1110 TO, 9 speed gearbox

Anti-lock braking system (ABS)

Steel spring suspension

Equipped with Lindner & Fischer 8.000L drink water tank

One compartment

Inner liner for potable water

Hatz diesel driven water pump

800 liter / minute capacity

Hoses in storage on side of tank

Upper man-hole cover DN550 with ventilation valve


* Cab: day

- Front axle: Max. axle load: 0 kg
- Rear axle: Max. axle load: 0 kg
- Make of bodywork: Lindner & Fischer Drink water tank
- Water installation: Yes
- Hoses: Yes

800 NEW Trucks, Trailers and cars on www.pktrucks.com

<https://www.truck1-ro.com/camioane/camioane-cisterne/iveco-eurocargo-m1180e28-5-units-a2788148.html>

COMPARABILA D



**Iveco EUROCARGO ML180E28
4X2 Vacuum Truck 10.000L -
2014**

Utility service
1 week ago

Price excluding VAT **€59,000**


Year 6 / 2014
Location Velodriël, Netherlands

[Contact Seller](#)

[+314... Show number](#)

[Send me alert for similar offers](#)

[Add to favorites](#)



BIG Machinery
Velodriël, Netherlands

[View all ads](#)

Specifications

Make	Iveco
Model	EUROCARGO ML180E28 4X2 Vacuum Truck 10.000L
Condition	Used
Year	6 / 2014

[Show more](#)

<https://www.tradus.com/en/transport/trucks/utility-service/iveco/iveco-eurocargo-ml180e28-4x2-vacuum-truck-10-000l-2014-3664133>

COMPARABILA A

IVECO EURO CARGO ML120E25/P

36.450 EUR



OSNOVNE INFORMACIJE

Kategorija stroja / vozila	Tovornjaki zabojniki
Znamka /model	Iveco EuroCargo ML120E25/P
Leto registracije	2013
Stanje na števcu	212.821 km
Država	Nemčija
Mascus ID	F31392A0

Transportne storitve

CENA

Izberite valuto	EUR
Cena brez DDV	36.450 EUR
DDV (19%)	6.926 EUR
Cena z DDV	43.376 EUR

PODROBNOSTI

Emisijski razred	Euro 5
------------------	--------

Iveco Nord Nutzfahrzeuge GmbH

+49 179 4786586

Prosimo vedno omenite prodajalca, da ste oglas videli na portalu Mascus.

Pošljite e-pošto

Ime (zahteven)

e-pošta (zahteven)

Telefon (zahteven)

+386

Moje vprašanje ali pripombe (zahteven)

Pozdravljeni, rad bi prejel več informacij o vašem Iveco EuroCargo ML120E25/P. Prosim vas da me kontaktirate.

Pošlji

Prodajalec

HENRYK DRABEK

Iveco Nord Nutzfahrzeuge GmbH

+49 179 4786586

Prosimo vedno omenite prodajalca, da ste oglas videli na portalu Mascus.

+49 40 78081014

Prosimo vedno omenite prodajalca, da ste oglas videli na portalu Mascus.

+49 40 78081013

Prosimo vedno omenite prodajalca, da ste oglas videli na portalu Mascus.

Jeziki: **nemščina,**
angleščina,
poljščina,
ruščina

Andreas - Meyer - Str. 31 -
35, 22113 Hamburg,
Nemčija

Podjetje



<p> 165 kW (223 KM) Automatigetriebe 4.740 kg 11.990 kg 4.955 weiss Abb. Kablenk računarnik (onboard), Klimatska naprava, LED OK Trucks Book, Ferbe Weiss IC 194, Leogowitz 7250kg, zu bedieses Gesamtgewicht: 11990kg, Matt-Luftfederung, Ladebordwand, Hufeisenachse, Antriebschlupfregelung ASR, Fahrerseite luftgedreht, Beifahrerseitebank, Radio, Rückfahrkamera, Servolenkung, Lenksäule verstellbar, Fernstarter elektrisch, Dachleuchte, Außentemperatur Anzeige, Außenspiegel elektr., Bordsteinspiegel, Wechelspiegel, Wegwehnsperre, Zentralverriegelung, Intimer und Änderungen vorbehalten </p>	<p align="center">IVECO NORD NUTZFAHRZEUGE GMBH</p> <p align="center">ZAJAVNA PRIJAVA</p> <p align="center">Zemjevid in informacije</p> <p align="center">Za Vd ogled</p> <p align="center">Začeti in prebrskati</p> <p>SOROĐNE POVSZAVE <small>Učastvovanje v trgovini, vključno s trgovinami, ki so del sistema, za prebrskati in nakupiti</small> Transson - Drava</p> <p>SOROĐNE ZNAMKE</p> <table border="1"> <tr> <td>Znamka</td> <td>Številka oglasa</td> </tr> <tr> <td>Mitsubishi</td> <td>9935</td> </tr> <tr> <td>Ssang</td> <td>9801</td> </tr> <tr> <td>Renault</td> <td>9852</td> </tr> <tr> <td>International</td> <td>9185</td> </tr> <tr> <td>DAL</td> <td>9095</td> </tr> </table>	Znamka	Številka oglasa	Mitsubishi	9935	Ssang	9801	Renault	9852	International	9185	DAL	9095	<p>Poklicni prodajalca</p> <p>+49 179 4785585 <small>Prizna vsa odgovornost, ki jo povzročajo naše in naše partnerje na področju</small></p> <p>Pošljite e-pošto <small>Ima izbrano:</small></p> <p><input type="text"/></p> <p><small>Ima izbrano:</small></p> <p><input type="text"/></p> <p><small>Telefon izbrano:</small></p> <p><input type="text"/></p> <p><small>Možnosti za kodo ali poizkusiti (klikniti):</small></p> <p>Pošljite, nad in prejeti <small>Evropski zakonodaja EuroCargo M11200259: Prejem vse dane konsolidirano.</small></p> <p align="center">Postaji</p>
Znamka	Številka oglasa													
Mitsubishi	9935													
Ssang	9801													
Renault	9852													
International	9185													
DAL	9095													

<https://www.mascus.si/masini-transport-second-hand/autocamion-second-hand/iveco-120e-25/yckcsbt9.html>

COMPARABILA B

AUTOLINE

Camion furgon IVECO Eurocargo 140E25

32.000 €

Preț net

= 37.491 \$ = 148.218 RON

39.040 €

Preț cu TVA inclusă

Marca:	IVECO
Modelul:	Eurocargo 140E25
Tip:	camion furgon
Prima înmatriculare:	2011-04
Kilometraj:	428000 km
Volant:	42,08 cm ³
Capacitate cu încălzirea:	14000 kg
Locul de amplasare:	Italia , Torino - TO
Data publicării:	14.11.2018
Numărul ID din stocul vânzătorului:	KUC1815652

Descriere

Rezervor de combustibil: 180 l

Caroserie

Dimensiunile caroseriei: 7,07 m x 2,47 m x 2,41 m

Roata de rezervă:

Motor

Putere: 249 c.p. (183 kW)

Combustibil: diesel

Cușta de viteză

Tip: semiautomat

Axe

Număr de axe: 2

Formula roților: 4x2

Sistem de suspensie: pneumopneumo

Interax: 4815 mm



Frâne

ABS:

Cabină

Imobilizator:

Climatizor:

Cruce control:

Scare pneumatice:

Încălzirea scaunelor:

Aer condiționat: CD

Încălzirea oglinilor:

Cruce control:

Tachograf:

Macinatie gearuri electrice:

Oglinzi cu reglaj electric:

Spoileruri:

Completare adiugătoare

Lini hidraulice:

Rezervor AdBlue: 25 l

Descriere

VIN: ZCPA1J0402578946

Culoare: alb

Informație suplimentară:

GVM: 14000kg
Loading area (L x W x H): 7,070 mm x 2,470 mm x 2,410 mm
Fuel tank: 180l
a/c: a/c
cab: local distanță
hydraulic system: damper
delivery date: 22.05.2018
interior type: fabric

• Embrion test: 00.0000
Semiautomatice
Seata Fabric
Tipping hydraulic
Comfortable driver seat
Air-suspended driver seat
Driver's armrest
Heated driver seat
Passenger bench 2 persons
Multifunctional display
Driver's lumbar support
Electr. and heated rear view mirrors
BOX-SPONDA
Wheel base 4.815
cabin
tuner
roadworthy

Această ofertă are caracter orientativ. Informațiile exacte trebuie solicitate vânzătorului.

Contact IVECO ORECCHIA S.p.A.

IVECO ORECCHIA Milano Gabuto
Lotto artigianale
+39 335 584 2865 (mob)
+39 011 224 8671
+39 011 224 8603 (f)

www.iveco-orecchia.it

Toate ofertele vânzătorului:
www.autoline.ro/iveco-orecchia
De vânzare: 257 anunțuri
Vânzător pe Autoline de peste 2 ani

Italia, Piemont, 10155, Torino - TO, Strada
Cascinella, 424/118
Ora locală a vânzătorului: 13:54 (CEST)

<https://autoline.ro/-/camioane-furgioane/IVECO-Eurocargo-140E25--18071303075698884500>

COMPARABILA C

IVECO ML140E25/P KLIMA AHK ZV



INFORMATII DE BAZA

Grup de produse	Camion cu prelate
Marca /model	Iveco ML140E25/P Klima AHK ZV
Anul fabricatiei	2015
Cilindri kilometrajului	115.388 km
Locul de masini	Hildesheim
Tara	Germania

Tara Germania

Mascus ID 8E59AB72

STABILIREA PRETULUI

Alege moneda	EUR
Preț excl. TVA	49.100 EUR
TVA (19%)	9.329 EUR
Preț incl. TVA	58.429 EUR

DETALII

Numar de stoc intern	EP195
Putere Motor	185 kW (252 hp)
Transmisie	Automatikgetriebe
Sarcina utila maxima	7.060 kg
Greutate neta	14.000 kg
Radstand	5175
Dimensiuni spatiu marfa (LxIxH)	7200 x 2480 x 2400 m
Culoare	weiss
Optiuni corp	ABS, Computer de bord, Bloc diferentiale, Aer condiționat, Control viteză, ETS

227.421 RON

Iveco Magirus AG

+49 5121 70610

Ve rugam mentionati Mascus cand veti contacta vânzătorul

Trimite email

Nume (necesar):

E-mail (necesar):

Telefon (necesar):

Întrebarea mea sau comentariul meu către vânzător (necesar):

Buna, as vrea sa primesc mai multe informatii despre Iveco ML140E25/P Klima AHK ZV. Poate intra in contact cu mine?

Trimite

Nume/Prenume Vânzător

VERKÄUFER TEAM

Iveco Magirus AG

+49 5121 70610

Ve rugam mentionati Mascus cand veti contacta vânzătorul

Limbi vorbite

Limbi: **Bicolorusa, Germana, Engleza, Greaca, Italiana, Poloneza, Rusa, Ucrainiana**

Junkerstr. 6, 51137 Hildesheim, Germania

Companie



IVECO MAGIRUS AG

4 ANI DE ACTIVITATE PE MASCUS

Mapa si informatii

Toate anunțurile

Urmărește acest dealer

LINK-URI UTILE

Cautati camion cu prelate
Modelo de Iveco camion cu prelate
Transport - Listare

MARCI INRUDETE

Alte informații

Pritsche Plane, OK Trucks Premium,
Farbe Weiß IC194, Leergewicht: 6940kg,
zulässiges Gesamtgewicht: 14000kg
Laderaum (L B H): 7.200 mm x 2.480 mm
x 2.400 mm, Laderaum Volumen: 42 m³,
Blatt-Luftfederung, Ladebordwand: Bär,
Fahrtenschreiber digital,
Anhängerkupplung: Rockinger,
Lärmarm: EEC 92/97, Notbremsassistent,
Elektr. Stabilitätsprogramm ESP,
Antriebsschlupfregelung ASR, Adaptive
Cruise Control ACC, Komfortsitz Fahrer:
Lendenwirbelstütze, Fahrersitz
luftgefedert, Armauflage Fahrer,
Sitzheizung Fahrersitz, Beifahrersitzbank
2 Personen, Radio/CD, Multi-Funktions-
Display: Iveco Control Display High Line,
Handyvorbereitung Bluetooth,
Spurhalteassistent,
Multifunktionslenkrad, Lordosenstütze
Fahrer, Fensterheber elektrisch,
Dachspoiler: in Fahrerhausfarbe
montiert, Außenspiegel elekt. und
beheizt, Wegfahrsperr, Zentralver. mit
Fernbedienung, Differentialsperre
hinten, Unterfahrerschutz: vorne,
Zwillingsbereift, Winterreifen,
Berganfahrhilfe, LED-Tagfahrlicht, 2
Unterlegkeile, Schlußquerträger
D120kN, Anhängerversion,
Motorbremse, Heizung für AdBlue-Tank,
OBU-Vorbereitung, ECO-ROLL,
Druckluftanschluss in Kabine, 2
Unterlegkeile, Schlußquerträger
D120kN, Anhängerversion,
Motorbremse, Heizung für AdBlue-Tank,
OBU-Vorbereitung, ECO-ROLL,
Druckluftanschluss in Kabine
Freisprecheinrichtung: Radio BT, OBU
verbaut, Bolzendurchm. AHK 40mm,
ehem. Mietfahrzeug, Irrtümer und
Änderungen vorbehalten. Verkauf nur
an gewerbliche Kunden.

Marca	Numar de anunturi
<u>Mercedes-Benz</u>	9338
<u>Volvo</u>	5831
<u>Renault</u>	3974
<u>International</u>	3166
<u>DAF</u>	3005


<https://www.mascus.ro/masini-transport-second-hand/camioane-cu-prelata-folosite/iveco-140e-25/gtnosqph.html>

Vand Fiat Ducato 2008

ID: 31563

Vizualizari: 16 | Expira la 09.10.2019 | Actualizat la 30.07.2019

IMAGINI REALE ! PE HARTA RAPORTEAZA O NEREGULA DETALII AUTOR CONTACT



Se ofera factura: nu Pret: 2000 €

Nume: vasa Alin
User: alin vasa > [Vezi toate anunturile acestui autor](#)
Telefoane: 0741171089
NU uitati sa spuneti la telefon, ca ati vazut anuntul pe DEZ.RO!
Adresa de e-mail: [alin.vasa](#)
Domiciliat in incalzirea Clujului, judetul Bihor
Membru la Dez.ro din: 18.06.2015

Standard Rating autor: 0.00 din 0 voturi


Autoul este persoana particulara.

📌 Inainte de a plati asigurati-va ca stiti ce si de unde cumparati!
📌 Dez.ro nu asigura informatii actualizate despre starea reala a masinii de vanzare!

<http://www.dezmembrarimasini.ro/masini-avariate/vand-fiat-ducato-2008--31563.html>

COMPARABILE BUNURI MOBILE

Salveaza ca favorit



Cd-dvd-room

Piatra Neamt, judet Neamt | Adaugat de pe telefon La 06:35, 23 iulie 2018,
Numar anunt: 107710184

Imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de **Proprietar** Stare Utilizat

Cd si dvd-room.Provin din dezmembrari

20 lei

Vrei un telefon performant? Alege un imprumut Provident de 4.000 de lei, cu rate fixe!

Trimitte mesaj

0741 420 813

Piatra Neamt, judet Neamt
Vezi pe harta

Vivi
Pe site din ian 2014

Anunturile utilizatorului

Poti solicita
LIVRARE CU VERIFICARE

Raporteaza Tipareste

Anunt

<https://www.olx.ro/oferta/cd-dvd-room-ID7hVI2.html#d22d86d357>



Laptop Dell

Bala Mare, judet Maramuresc · Adaugat de pe telefon · La 17:46, 30 Iulie 2018 · Numar anunt: 168615236

Traspin.ro · OLX

Removeaza anuntul · Actualizeaza anuntul

Ofert de · Proprietar · Marca · Altele
Data · Utilizat

Vind laptop Dell Inscris display 15.6 led procesor Intel core2duo 2.16 GHz ram 2G HDD 3250G cititor carduri la sine HDMI windows 7 Instalat bateria nu tine in rest perfect functional fiera umre de uzura.

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro, disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone



270 lei
Negociabil

Vrei un telefon performant?
Alege un imprumut
Provizionat de 4.000 de lei, cu
rate fixe!

Trimite mesaj

0745 853 187



titlu

Pe site din Iun 2018

Anuntau
utilizatorului



Poti solicita
LIVRARE CU VERIFICARE

Raportare

Tipareste



Promovați pe Google

Aflați detalii și rev
creditul Google
gratuit în valoare

<https://www.olx.ro/oferta/laptop-dell-IDbpuvA.html#15063f1164>

100 lei

Vrei un telefon performant? Alege un
Imprumut Provident de 4.000 de lei,
ou rata fixa!

Trimite mesaj

0744 643 106

Resita, judet Carao-Severin
Vici pe harta

A.G.
100 Raspunde rapid
Pe site din aug 2012

Anunturile utilizatorului

A.G. ofera
LIVRARE CU VERIFICARE

Reporteaza Tira oferta

Monitor 17" Samsung SyncMaster 920N
Resita, judet Carao-Severin Adaugat La 16:16, 30 Iulie 2015, Numar anunt: 142009597

Tira placere Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Proprietar Stare Utilizat

Stare buna atat functional cat si optic.
Pretul include si transportul.

Display Type LCD monitor / TFT active matrix
Native Resolution 1280 x 1024 at 75 Hz

Contrast Ratio 700:1
Color Support 16.2 million colors

Dimensions: (WxDxH) 16.4 in x 8.5 in x 16.7 in

Horizontal Refresh Rate 61 kHz
Video Bandwidth 140 MHz
Vertical Refresh Rate 75 Hz

Manufacturer Samsung

Power Consumption Operational 38 Watt

Connector Type 15 pin HD D-Sub (HD-15)

Features: Wall mountable
Flat Panel Mount Interface 100 x 100 mm

<https://www.olx.ro/oferta/monitor-17-samsung-syncmaster-920n-IDaXL2x.html#a25f97c136>



PC Intel Dual Core E3300 2,5GHz, 4GbDDR3, 160GB, DVDRw, Dell 380 Tower

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 2 | Adaugat La 09:41, 00 Iulie 2018, Numer anunt: 119068109

👍 Te place 1 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Firma Stare Utilizat

Salut, suntem Technosaurus, magazin online / depozit de calculatoare second hand si iti oferim la orice comanda:

1. Garantie (scrisa / certificat garantie) 12 luni la orice produs pe care il cumperi de la noi;
2. Transport la preturi excelente ORIUNDE in tara, negociat cu curierii pentru ca tu, la final, sa ai costuri minime:
 - Bucuresti - IF - 13.99 lei
 - ORIUNDE IN TARA - 23.99 lei* GRATUIT pt comenzi mai mari sau egale cu 399 lei.
3. Plata Ramburs: la curier fara alte costuri.

Specificatii:

Calitate: calculator second hand
Format carcasa: Tower
Model: Optiplex 380, Tower
Sistem de operare: Windows 7 PRO
Procesor: Intel Celeron Dual Core, E3300 64 bit, 2.5 GHz, 1M Cache, 800 MHz FSB
Memorie : 4 GB DDR3, upgradabil la 8 GB DDR3
Hard drive: 160 GB SATA, upgradabil la 3 TB SATA
Optical drive: DVDRW
Graphic card: Integrata Intel® Graphics Media Accelerator X4500* + slot Pci-Express
Network Card: Gigabit 10/100/1000 Mbit
Porturi / Conectare: 8 x USB 2.0, 1 x RJ-45, 1 x VGA, 1 x Parallel, 1 x Serial, 2 x audio
Cablul Curent: inclus

Detalii despre produs(sau alte produse din oferta) la:

http://calculatoare-second.ro/index.php?route=product/product&product_id=12442

Cu un LIKE la pagina de FB te asigur ca afli primul SUPEROFERTELE noastre:

<https://www.facebook.com/calculatoare.second.ro>

249 lei

Vrei un telefon performant? Alege
Imprumut Provident de 4.000 de lei
cu rate fixe!

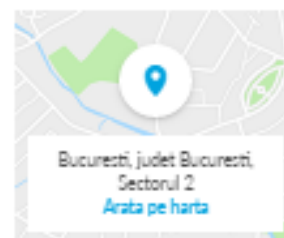
Trimite mesaj

0756 199 696



TechnoSaurus

Pe site din feb 2018



Bucuresti, judet Bucuresti,
Sectorul 2
[Arata pe harta](#)

Anunturile utilizatorului

TechnoSaurus ofera
LIVRARE CU VERIFICARE

Despre noi

Salut, suntem Technosaurus,
magazin online / depozit de
calculatoare second hand. Suntem
importator direct de monitoare
... mai mult

Alte anunturi ale utilizatorului


Laptop 15.6" HP DualCore
AthlonX2 ...
699 lei

PC HP 6000 PRO,
Core2Quad Q6600
2.6...
349 lei

Monitor 22" LED Fujitsu
E22W-6, 168...
239 lei

<https://www.olx.ro/oferta/pc-intel-dual-core-e3300-2-5ghz-4gbddr3-160gb-dvdrw-dell-380-tower-ID83AhX.html#912e7d199b.promoted>

Salveaza ca favorit



Server Dell PowerEdge SC1430 Quad Core Xeon E5320 8MB cu SAS

Radauti, judet Suceava | Adaugat La 09:58, 30 iulie 2018, Numar anunti: 127383895

Ami place Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de **Proprietar** Stare Utilizat

Server Dell PowerEdge SC1430 Quad Core Xeon E5320 1.86GHZ, 8MB cache
2HDD SAS 146GB 15K
4GB DDR2 ECC 667MHz,
DVD-RW
Sursa 750W Dell,
suporta al doilea CPU,
controller RAID SAS/SATA,
carcasa Tower

550 lei
Negociabil

Vrei un telefon performant? Alege un imprumut Provident de 4.000 de lei, cu rate fixe!

Trimite mesaj

0740 026 894


Radauti, judet Suceava
Vezi pe harta

Alex
Pe site din mar 2015

Anunturile utilizatorului

Alex ofera
LIVRARE CU VERIFICARE

Raporteaza Tiparecte



<https://www.olx.ro/oferta/server-dell-poweredge-sc1430-quad-core-xeon-e5320-8mb-cu-sas-ID8CumX.html#91bb9f844a>

50 lei

Vrei un telefon performant? Alege un
împrumut Provident de 4.000 de lei,
ou rate fixe!

Trimite mesaj

(072) 246-2987

Targoviste, judet Dambovita
Vezi pe harta

George
Pe site din Iul 2018

Anunurile utilizatorului

Poti solicita
LIVRARE CU VERIFICARE

Salveaza ca
favorit

TP-Link 8 Port Fast Ethernet Desktop Switch

Targoviste, judet Dambovita Adaugat La 20:44, 00 Iulie 2018. Numar anunt: 155188087

Simpla placere Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Ofert de Proprietar Stare Utilizat

VINE ÎNSOTIT DE CABLU ALIMENTARE / STARE PERFECTĂ DE FUNCȚIONARE / 8
PORTURI


TP-Link 8 Port Fast Ethernet Desktop Switch

Standards and Protocol: IEEE802.3, 802.3u, 802.3x
Topology: Star
Protocol: CSMA/CD.
Data Rate: Ethernet: 10Mbps (Half Duplex), 20Mbps (Full Duplex), Fast Ethernet: 100Mbps
(Half Duplex), 200Mbps (Full Duplex).
Ports: 8 x 10/100Mbps Auto-Negotiation.
LED Indicator: Link/Act.
Transfer Method: Store-and-Forward.
MAC Address: auto-learning and auto-aging.
Frame Filtering and Forward Rate: 10Mbps: 14880pps, 100Mbps: 148800pps.


efbet
BASARABIA

SE VA
DESCHIDE
PE 9 AUGUST

<https://www.olx.ro/oferta/tp-link-8-port-fast-ethernet-desktop-switch-IDaHJVL.html#4556ac05f3>



Salveaza ca Noua



UPS APC 650 VA in stare perfecta de functionare baterie aproape noua

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 6 | Adaugat de pe telefon La 21:00, 29 Iulie 2018.
Numar anunt: Ld5412946

[Te place](#) [Distribuie](#)

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Ofert de **Proprietar** Stare **Utilizat**

Sursa neinteruptibila de curent (UPS) cu protectie la fluctuatii de curent American Power Conversion (APC) Input Frequency 50/60 Hz +/- 3 Hz (auto sensing)
Input Breaker Capacity 7.0 A
Input voltage range for main operations 180 - 266V
Input Connections IEC-320 C14
Nominal Input Voltage 230V
Maximum Input Current 7A
Input voltage adjustable range for mains operation 160 - 286V
Max Configurable Power 400 Wattz / 650 VA
(3) IEC 320 C13 (Battery Backup)
Output Frequency (sync to mains) 47 - 63 Hz
Nominal Output Voltage 230V
(2) IEC Jumpers (Surge Protection)
Output Connections:
(1) IEC 320 C13 (Surge Protection)
Output Power Capacity 400 Wattz / 650 VA
Interface Port(s) DB-9 RS-232,USB
Baterie: Maintenance-free sealed Lead-Acid battery with suspended electrolyte : leakproof
Protectie: Surge energy rating 310 Joules
Analog phone line for phone/fax/modem/DGL (RJ-45 connector)
Alarma: Alarm when on battery : distinctive low battery alarm : overload continuous tone alarm
Indicatori: LED status display with On Line : On Battery : Replace Battery and Overload indicators
Dimensiuni (W x D x H mm): 165.00 mm x 91.00 mm x 284.00 mm
Greutate (Kg): 6.03 KG

100 lei

Vrei un telefon performant? Alege un imprumut Provident de 4.000 de lei, ou rata fixa!

[Trimite mesaj](#)

[0721 244 574](#)


Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 6
Vezi pe harta

Costin
Pe site din aug 2018

[Anunturile utilizatorului](#)

Poti solicita **LIVRARE CU VERIFICARE**

[Raporteaza](#) [Tipareste](#)



SALE DAYS

54€
cu RED 18

Samsung Galaxy J6 2018 4G

Sarbatoreaza vara cu un telefon nou!

Ready?

vodafone

<https://www.olx.ro/oferta/ups-apc-650-va-in-stare-perfecta-de-functionare-baterie-aproape-noua-IDboE9Y.html#aec61cb648>



Camera frigorifica refrigerare 8mc

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 4 Aduugat La 06:18, 15 Iulie 2018, Numer anunt: T6564058

[Te place?](#) [Distribuie](#)

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Ofert de **Firma**

TELEKOM **Comandă acum abonamentul de 5 euro**

Camera frigorifica refrigerare 2mx2mx2.10
Panouri termoizolante cu spuma poliuretana de 60mm, culoare alba.
Uza frigorifica confectionata din panou termoizolant de 60mm cu elemente originale de inchidere.
CAMERA FRIGORIFICA ESTE NOUA.
Instalatia frigorifica este second hand sau la alegerea clientului poate fi si noua(contracost).
Instalatia frigorifica: Agregat frigorific, suflanta frigorifica, tablou de comanda.

COLDMIT S.R.L. executa la comanda, camere frigorifice complete, inclusiv instalatia frigorifica, automatizare digitala si auxiliare. Dimensiunile si caracteristicile sunt configurabile in functie de dorintele clientului.

Elementele de perete, podea si de tavan sunt executate din panouri izolate cu spuma de poliuretan de diferite grosimi.

Acestea se preteaza pentru magazine, supermarket-uri, hoteluri, restaurante, patizerii, farmacii si spitale, depozite marfuri, tunele congelare.

Camerele și depozitele frigorifice pot fi dotate cu diferite tipuri de uși. Dimensiunile și tipul ușii se execută după cererea clientului.

Fiecare cameră de temperatură normală (de la -5 la +5 grade C) sau joasă (de la -15 la -25 grade C) se poate confecționa la orice dimensiune cerută de client.

Gratuit, COLDMIT ofera calcul de putere frigorifica pentru camere frigorifice.

O izolare cit mai buna a camerei frigorifice micsoareaza necesarul de putere frigorifica ocazind

8 500 lei



[Trimite mesaj](#)

[0722 781 875](#)

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 4
[Vezi pe harta](#)



coldmit

Pe site din mar 2012

[Anunturile utilizatorului](#)

Reordoneaza

Tiparecte



In vederea unei dimensionari corecte a camerei frigorifice si a unei oferte de pret corecte va rugam sa ne contactati.

Referinte preturi camere frigorifice.
www.coldmit.ro

Camera frig refrigerare - 1m/2m/2.10 - pret-8000 RON
Camera frig refrigerare - 2m/2m/2.10 - pret-8500 RON
Camera frig refrigerare - 2m/2.5m/2.10 - pret-9000 RON
Camera frig refrigerare - 2m/3m/2.10 - pret-9500 RON
Camera frig refrigerare - 2m/3.5m/2.10 - pret-10000 RON
Camera frig refrigerare - 3m/3m/2.10 - pret-10500 RON
Camera frig refrigerare - 3m/4m/2.10 - pret-13000 RON
Camera frig refrigerare - 4m/4m/2.10 - pret-15500 RON
Camera frig refrigerare - 4m/5m/2.10 - pret-17500 RON
Camera frig refrigerare - 5m/5m/2.10 - pret-19500 RON

Camera frig congelare - 2m/2m/2.10 - pret-10500 RON
Camera frig congelare - 2m/3m/2.10 - pret-13500 RON
Camera frig congelare - 3m/3m/2.10 - pret-15500 RON

CAMERA FRIGORIFICA ESTE NOUA.

Instalatiia frigorifica este second hand sau la alegerea clientului poate fi si noua(contracost).
Instalatiia frigorifica: Agregat frigorific, suflanta frigorifica, tablou de comanda.

TRANSPORTUL in afara Bucurestului se plateste.



<https://www.olx.ro/oferta/camera-frigorifica-refrigerare-8mc-ID5bfOa.html#0f94394f9a;promoted>



Fotolii de piele

Craiova, judet Dolj Adaugat de pe telefon La 23:24, 30 iulie 2018, Numar anunt: 157831081

Imi place Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de **Proprietar** Stare Utilizat

Vand set de 4 fotolii din piele naturala, nu imitatie,sunt aproape noi, nu au niciun fel de defect. Fotoliile au spatarul rabatabil si sunt pe rotile. Ideale atat pentru casa cat si pentru birou sau o sala de asteptare.pretul este p bucata.

290 lei

Aplica fara garanti sau garantii si primesti sume de pana la 15.000 de lei!

Trimite mesaj

0762 277 931

Craiova, judet Dolj
Vezi pe harta



marius

Pe site din apr 2015

Anunturile utilizatorului

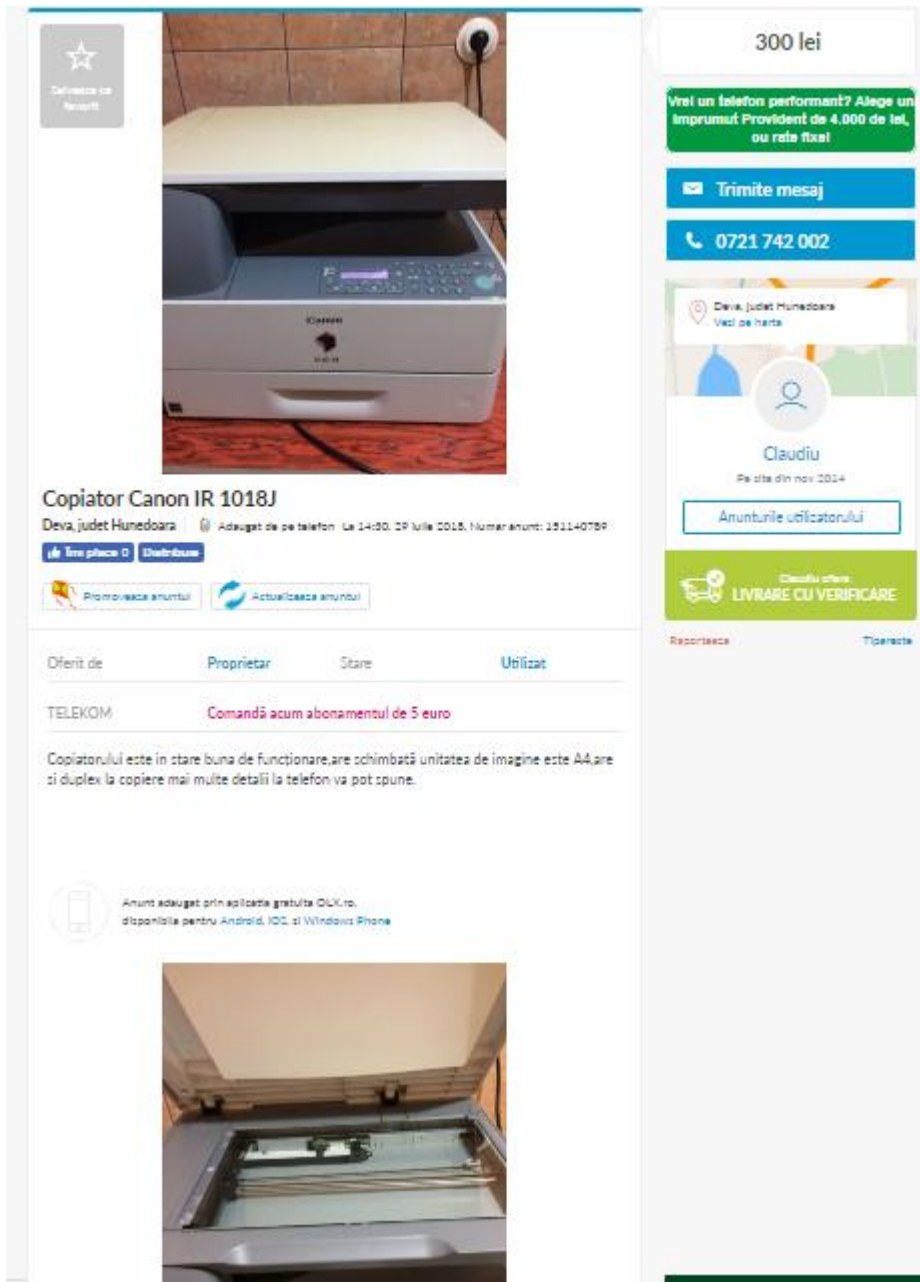


Poti solicita
LIVRARE CU VERIFICARE

Raporteaza

Tipareste

<https://www.olx.ro/oferta/fotolii-de-piele-IDaGf4B.html#cf58e15237>



300 lei

Vrei un telefon performant? Alege un
Imprumut Provident de 4.000 de lei,
ou rata fixa!

Trimite mesaj

0721 742 002

Deva, Judet Hunedoara
Vezi pe harta

Claudiu
Pe data din noi 2024

Anunturile utilizatorului

Claudiu ofera:
LIVRARE CU VERIFICARE

Recorteaza Tipareste

Ofertă de **300 lei**

Copiator Canon IR 1018J

Deva, judet Hunedoara Adăugat de pe telefon La 14:00, 29 Iulie 2018, Numar anunt: 281140789

Am plăcut-o Distribuie

Promovează anunțul Actualizează anunțul

Ofertă de Proprietar Stare Utilizat


TELEKOM Comandă acum abonamentul de 5 euro

Copiatorul este in stare buna de functionare,are ochimbată unitatea de imagine este A4,are si duplex la copiere mai multe detalii la telefon va pot spune.

Anunt adăugat prin aplicația gratuită OLX.ro,
disponibilă pentru Android, iOS și Windows Phone

<https://www.olx.ro/oferta/copiator-canon-ir-1018j-IDaeaCF.html#51ca32f539>

☆
Salveaza ca favorit



Kyocera 2530
Buzau, judet Buzau Adaugat de pe telefon La 07:19, 31 iulie 2018, Numar anunt: 123963185
 imi place 0 **Distribuie**
 Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de	Firma	Stare	Utilizat
TELEKOM	Comandă acum abonamentul de 5 euro		

kyocera km2530. utilizat. ofer garantie 3 luni.

1 200 lei

Vrei un telefon performant? Alege un imprumut Provident de 4.000 de lei, cu rate fixe!

Trimite mesaj

0743 020 283


Buzau, judet Buzau
Vezi pe harta

manzalescu adrian
Pe site din apr 2012


Anunturile utilizatorului

manzalescu adrian ofera
LIVRARE CU VERIFICARE

[Raporteaza](#) [Tipareste](#)



<https://www.olx.ro/oferta/kyocera-2530-ID8o8ud.html#0a89f51f0c>



Salveaza ca favorit

Vand biblioteca din lemn masiv

Cluj-Napoca, judet Cluj Adaugat de pe telefon La 18:19, 22 iulie 2018, Numar anunt: 112922144

Imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Ofert de **Proprietar** Stare **Nou**

Provident **Alege imprumutul cu toate costurile la vedere!**
Aplica pentru sume de 4.000 de lei cu rate fixe!

Biblioteca din lemn masiv, cu 5 rafturi. Dimensiuni 95/2000/35 cm.

550 lei

Comandă acum abonamentul de 5 euro

Trimite mesaj

0747 121 796

Cluj-Napoca, judet Cluj
Vezi pe harta

coroianu
 Raspunde rapid
Pe site din sep 2014


Anunturile utilizatorului

Poti solicita **LIVRARE CU VERIFICARE**

[Raporteaza](#) [Tipărește](#)

<https://www.olx.ro/oferta/vand-biblioteca-din-lemn-masiv-ID7DOcU.html#391c71bda7>

☆
Salveaza ca favorit




150 lei

Comandă acum
abonamentul de 5 euro


✉ Trmite mesaj

☎ 0775 114 014

Oiteni, judet Valcea
Vezi pe harta


Ionel
Pe site din mai 2018

Anunturile utilizatorului


 Ionel ofera
LIVRARE CU VERIFICARE

Raporteaza Tipareste

Oferit de: Firma Stare Nou


Provident **Alege imprumutul cu toate costurile la vedere!**
Aplica pentru sume de 4.000 de lei cu rate fixe!

Raft inox se face la comanda orice marime si lungime



<https://www.olx.ro/oferta/raft-inox-IDbo2Hb.html#b0cfc69f01>

Salveaza ca favorit



Vitrina lactate / Vitrina băuturi / Vitrina frigorifica verticala

Brasov, judet Brasov Adaugat de pe telefon La 18:02, 30 iulie 2018, Numar anunt: 168625452

imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Proprietar Marca Atele

Stare Utilizat

Vitrina se prezintă in stare foarte buna estetic.
Funcțional are o problema. Motorul pleacă ptr câteva secunde și se oprește. Posibil defect motor, lipsa freon, presiune scăzută freon, filtru înfundat, termostat defect, etc.
Are termometru de temperatura interioară, ventilatorul interior funcționează, lumina funcționează.
Preț 350lei.
Fără rugina, lovituri sau zgărieturi.
Arată de nota 9 din 10.
Cumpărată din metro la 1900lei
Nu insistați cu negociatul.
0799.070.444

350 lei

Trimite mesaj

Brasov, judet Brasov
Vezi pe harta

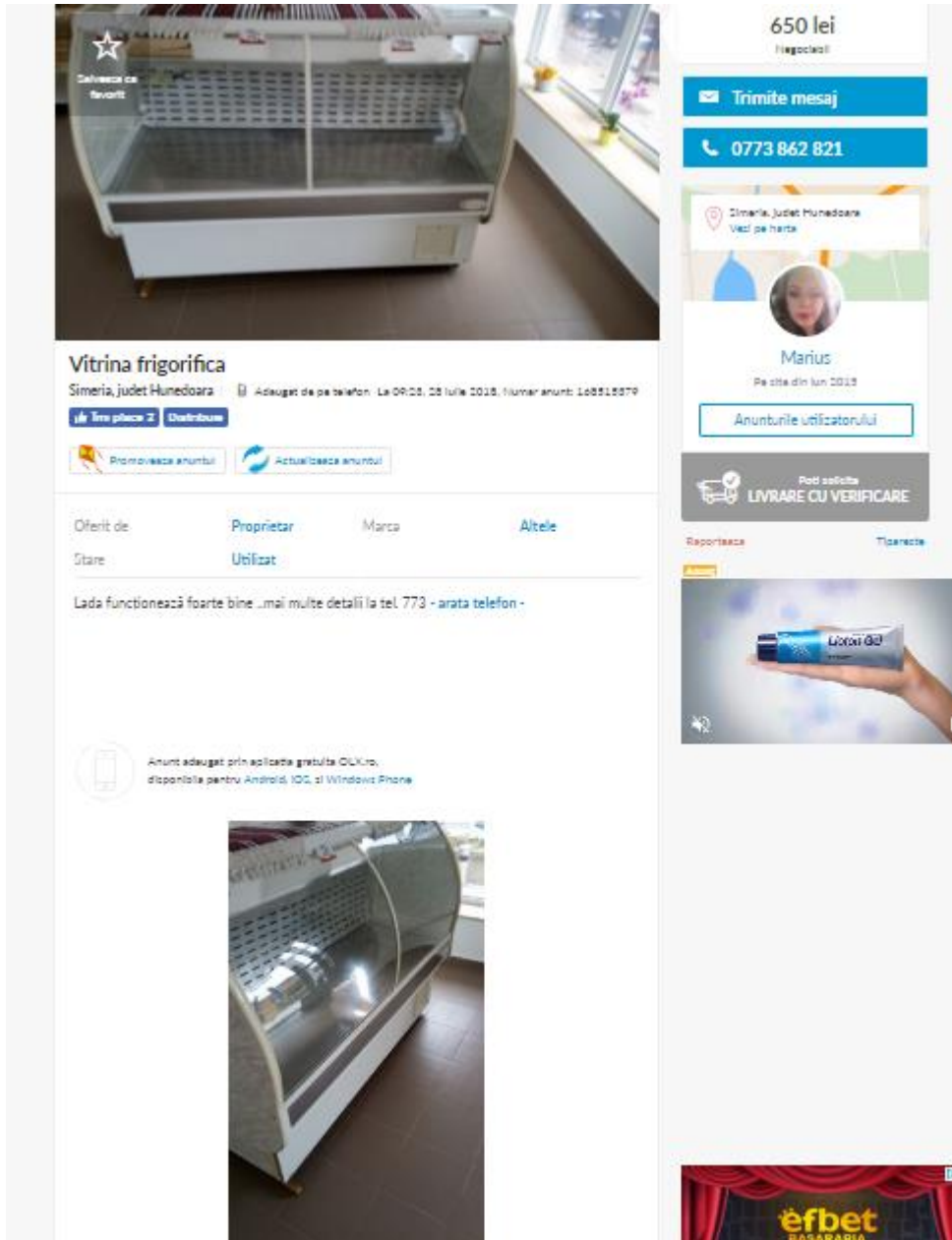
Diamond
Pe site din mai 2018

Anunturile utilizatorului

Poti solicita
LIVRARE CU VERIFICARE

Raporteaza Tiparecte

<https://www.olx.ro/oferta/vitrina-lactate-vitrina-bauturi-vitrina-frigorifica-verticala-IDbpxbm.html#f47162211b>



The image shows a screenshot of an OLX advertisement for a refrigerated display case. The main image shows a white, two-door refrigerated display case with glass doors, situated in a room with a window. The price is listed as 650 lei. The seller's name is Marius, and the location is Simeria, Judet Hunedoara. The ad includes a contact number (0773 862 821) and a 'Trimite mesaj' button. There are also buttons for 'Distribuire', 'Promoveaza anuntul', and 'Actualizeaza anuntul'. The ad is categorized as 'Ofertă de Proprietar' and 'Stare Utilizat'. A note indicates that the ad was added via the OLX app. A smaller image of the display case is shown below the main one. At the bottom right, there is a logo for 'efbet BASARABIA'.

650 lei
Negociabil

Trimite mesaj

0773 862 821

Simeria, Judet Hunedoara
Vezi pe harta

Marius
Pe site din Jun 2018
Anunturile utilizatorului

Poți solicita
LIVRARE CU VERIFICARE

Raporteaza Tiraneste

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

Ofertă de Proprietar Marca Așteptate

Stare Utilizat

Lada funcționează foarte bine...mai multe detalii la tel. 773 - arata telefon -

efbet
BASARABIA

<https://www.olx.ro/oferta/vitrina-frigorifica-IDbp4xZ.html#e984ef0e01>

2 300 €

10.600 Lei

Vitrine frigorifice

Gaești, județ Dambovită Adaugat La 09:25, 30 Iulie 2015. Numar anunt: 95099092

Trimiti mesaj

0722 432 856

Gaești, județ Dambovită
Vezi pe harta

Ancuta Serban
Pe site din Iul 2015

Anunțurile utilizatorului

Alte anunțuri alte utilizatorului

- vitrina frigorifice 9 000 lei
- Vitrina frigorifice cofetaria Adina 6 850 lei
- capace frigorifice mortuare 3 900 lei

Reportează Tăcere

Încercați Google Ads - Ajungeți la clienți pe Google

Sunați-ne pentru a profita de oferta de 200 RON pentru prima dvs. campanie

<https://www.olx.ro/oferta/vitrine-frigorifice-ID6txHK.html#91747d2506>

Vitrina frigorifica

Botosani, Botosani

4.000 RON

Vizibil din 30.07.2018 11:41:00



1 / 3

publi24.ro



Descriere

Vand vitrina frigorifica dimensiuni 2,30 x 1,15 pentru expunerea lactatelor/produselor din carne
Stare foarte buna de functionare, bine intretinuta

Anunturi de la acest utilizator

0745305149

Mesi

Pa oferta

- ★ Adauga la favorite
- ↻ Reposteaza
- 📌 Promoveaza
- 🖨 Listaaza la Imprima
- ✎ Steje / Modifica
- 🚩 Raporteaza
- 👁 Vizualizat: 9



Daniela Scutariu

Vezi toate anunturile

Urmareste

📄 Solicita livrare gratuita cu verificare colet. Afis mai multe detalii aici



Distribuie anuntul pe

<https://www.publi24.ro/anunturi/electronice/electrocasnice/frigidere/anunt/Vitrina-frigorifica/78086076706b6253.html>

ANEXA 5 – Valori alocate bunuri mobile – utilaje și echipamente aferente fabricii

Număr inventar	Denumire	PIF	Procent alocare	Valoare de piață în urma alocării valorii totale (Euro)	Valoare de piață în urma alocării valorii totale (Lei)
1310	TANC INOX 1000L-FIC SPA	2004	0.28%	2296	10623.71
1367	TANC INOX 1000L-FIC SPA	2004	0.28%	2296	10623.71
1510	BALANȚA DE UMIDITATE+IMPRIMANTA SERIALA POS EP50	2004	0.14%	1189	5500.88
1511	VANA 3 1000 L (PIM BG)	2008	0.52%	4303	19904.50
1512	VANA 6 1000 L (PIM BG)	2008	0.52%	4303	19904.50
1513	VANA 7 1000 L (PIM BG)	2008	0.52%	4303	19904.50
1514	VANA 8 1000 L (PIM BG)	2008	0.52%	4303	19904.50
1515	VANA 4 2000 L (PIM BG)	2008	0.73%	6046	27969.38
1516	VANA 5 2000 L (PIM BG)	2008	0.73%	6046	27969.38
1517	MAȘINA DE CLIPSAT	2008	0.17%	1430	6616.38
1519	TRASEE TEHNOLOGICE ABUR SI APA CALDA	2008	0.32%	2629	12161.17
2007	TANC INOX 15000L	2008	0.38%	3128	14472.23
2024	DISPOZITIV VIDEOJET CU JET DE CERNEALA-APL	2004	0.18%	1465	6775.50
2027	LINIE RECEPȚIE SI RĂCIRE LAPTE	2006	3.35%	27686	128076.90
2030	INSTALAȚIE DE SPALARE IN CIRCUIT CIP	2007	8.76%	72330	334603.20
2031	PLACI INSTALAȚIE SPALARE IN CIRCUIT CIP-15 BUC	2007	0.25%	2080	9619.92
2400	TRASEU TEHNOLOGIC INSTALAȚIE CIP	2003	0.13%	1085	5020.87
2500	COMPRESOR PT SEPARATOR ALFA LAWAL	2002	0.04%	322	1487.58
2501	AEROTERMA 15 KW	2002	0.02%	136	629.26
2503	AUTOCLAV STERILIZARE 12 L-SELECTA	2002	0.12%	990	4580.30
2506	DISTILATOR GSL	2003	0.07%	543	2510.76
2507	INSTALAȚIE AMBALAT PROD. ACIDOFIL-2 BUC	2003	1.05%	8652	40024.07
2510	TRANS PALETA HIDRAULICA	2002	0.02%	159	734.30
2512	ECHIPAMENT MARCARE STANDARD REA JET SCI	2012	0.29%	2405	11124.80
2563	SISTEM MOBIL CU SPUMA - HENKEL	2000	0.16%	1362	6299.67
2600	GRUP PASTEURIZARE 6000 L/H	2002	9.30%	76781	355193.26
2601	VANE INOX+POMPA SACMA INOX SNC(INC.POMPA)-3 BUC	2002	2.44%	20175	93332.10
2602	ANALIZATOR LAPTE	2002	0.04%	302	1398.44
2603	COMPRESOR MT	2002	0.03%	238	1099.80
2665	C/V MAȘINA SE AMBALAT PRODUSE IN VID MULTIVAC	2007	0.71%	5865	27133.87
2800	INCUBATOR ID 90 QUARK	2003	0.09%	753	3482.06
2801	ETUVA DAF QUARK	2003	0.11%	869	4021.27
3165	TANC INOX RĂCIRE LAPTE-FIC SPA 1000L	2004	0.28%	2296	10623.71
3182	INSTALAȚIE APA-GHEATA	2000	1.01%	8383	38778.63
3540	SEPARATOR ALFA LAWAL L.W. 47	1996	0.13%	1048	4848.71
3598	INSTALAȚIE RĂCIRE LAPTE 1000 L	1979	0.15%	1253	5796.98
3663	C/V MAȘINA DE AMBALAT LAPTE IN PUNGI 1000/500 ML	2007	0.66%	5463	25270.67
3802	INSTALAȚIE RĂCIT LAPTE 1000 L	2001	0.16%	1298	6004.11
4247	VANE MECANIZATE 200QL PREL LAPTE	2006	0.74%	6072	28087.76

4248	VANE MECANIZATE 2000L PREL LAPTE	2006	0.74%	6072	28087.76
4249	CĂRUCIOR PRESA 3094011	2006	0.06%	498	2304.64
4250	CĂRUCIOR PRESA 3094012	2006	0.06%	498	2304.64
4251	CĂRUCIOR PRESA 3094013	2006	0.06%	498	2304.64
4252	CĂRUCIOR PRESA 3094014	2006	0.06%	498	2304.64
4253	CĂRUCIOR PRESA 3094015	2006	0.06%	498	2304.64
4254	CĂRUCIOR PRESA 3094016	2006	0.06%	498	2304.64
4256	JGHEAB CU BAZIN PT ZER 3020006	2006	0.04%	322	1488.41
4257	POMPA CENTRIFUGA PT ZER MOBILA	2006	0.06%	490	2268.62
4258	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	2006	0.20%	1635	7562.09
4259	ANSAMBLU PRESARE CU 2 CILINDRI	2006	0.20%	1635	7562.09
5027	LINIE TEHNOLOGICA CREME MIXER 3000,SERIE 686	2006	6.19%	51141	236583.61
5269	INSTALAȚIE DE MULS POLARIS+2 BIDD	2006	0.25%	2083	9638.33
6089	ETUVA LABORATOR	2011	0.07%	587	2714.17
8181	COMPRESOR AER	2008	0.71%	5840	27016.46
8197	TRASEU TEHNOLOGIC CIP	2007	1.96%	16230	75083.22
8689	C/V INSTALATIE-VIDEOJET	2007	0.29%	2434	11258.18
8695	RACITOR LAPTE 900 LT	2008	0.10%	858	3968.01
8697	RACITOR LAPTE 1200 LT	2008	0.14%	1144	5290.68
8698	RACITOR LAPTE 900 LT	2008	0.10%	858	3968.01
8700	COMPRESOR FRIGORIFIC	2008	0.03%	283	1308.53
8708	INSTALAȚIE APA GLACIALA EVEREST 620	2013	3.60%	29705	137416.33
8710	INSTALAȚIE AMBALAT IAURT, LAPTE BĂTUT, SMANTANA-...	2013	2.01%	16602	76802.37
8711	DISPOZITIV INSCRIȚIONAT VIDEOJET	2013	0.27%	2267	10485.64
8789	VIDEOJET 37 PLUS	2009	0.12%	1006	4656.14
8792	STATIE IGIENIZARE	2011	0.23%	1892	8753.25
8793	OMOGENIZATOR PROCESARE SMANTANA TIP FBF 028-FEADR	2013	2.71%	22380	103533.44
8794	INSTALAȚIE MIXARE/AMESTECARE PULBERI	2013	0.45%	3685	17047.13
8795	INSTALAȚIE PREPARARE APA CALDA MENAJERA SI...	2013	1.13%	9369	43339.83
8796	MAȘINA SUFLAT STICLE	2013	0.13%	1044	4829.60
8797	IMPRIMANTA LINX VIDEO JET	2014	0.28%	2296	10621.58
8799	IMPRIMANTA LINX 5900 VIDEOJET	2015	0.31%	2565	11867.01
8803	TANC IZOTERM 5000 L	2014	1.83%	15120	69944.68
8804	ECHIPAMENT TAIERE CAȘCAVAL	2013	0.26%	2135	9874.59
8807	ANALIZATOR LAPTE	2003	0.04%	350	1618.13
10186	RACITOR LAPTE N600 L-220V	2010	0.08%	677	3129.98
3533	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	1996	0.03%	284	1311.81
3534	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	1996	0.03%	284	1311.81
3535	AGREGAT FRIGORIFIC MRS235T PANOU ELECTRONIC...	1996	0.06%	463	2142.58
3561	MAȘINA VACUM,,CRYOVAC"	1997	0.07%	582	2692.46
3644	SPLIT INDUSRIAL TIP ISN 7 50 CU TABLOU COMANDA LA...	1997	0.13%	1078	4988.47
3645	SPLIT IND.TIP THR	1997	0.11%	942	4359.90
3647	AGREGAT FRIGORIFIC	1997	0.06%	493	2281.74
3654	SPLIT TAG.4553	1998	0.12%	977	4517.80
3655	SPLIT TAG.4553	1998	0.12%	977	4517.80

3657	RACITOARE LAPTE 1050 L	1998	0.04%	293	1353.22
3659	RACITOARE LAPTE 1050 L	1998	0.04%	293	1353.22
3660	MAȘINA AMBALAT P.K.A.	1998	0.54%	4488	20760.54
3662	AGREGAT FRIGORIFIC	1998	0.02%	172	794.28
4592	MAȘINA BAXAT TIP S 01	2005	0.12%	1026	4744.78
8194	COMPRESOR AGREGAT FRIGORIFIC	2007	0.05%	410	1894.76
8196	COMPRESOR TH 4531	2007	0.05%	389	1799.28
8202	BANDA TRANSPORTOARE PRODUSE PENTRU MARCARE	2008	0.06%	521	2409.75
8203	DERULATOR ETICHETE	2008	0.16%	1302	6024.38
8300	C/V MAȘINA DE SPALAT AMBALAJE IN FLUX CONTINUU	2007	1.05%	8672	40118.60
8801	MAȘINA AMBALAT MULTIVAC R145 SERIA 141939	2012	6.12%	50591	234036.88
8809	LINIE ÎMBUTELIAT UNIBLOC MLK 12/12/1	2014	12.59%	103979	481013.07
8810	MAȘINA DE ETICHETAT SLEEVE 3000 SI ACCESORII LA...	2014	5.18%	42795	197973.10
10195	C/V AGREGAT FRIGORIFIC-APL GIURGIU, CONF.CONTRACT...	2007	0.76%	6297	29131.72
2200	TABLOU ELECTRIC GRUP PASTEURIZARE	2003	0.04%	294	1359.93
2401	CAZAN ABUR PIFATY TIP AC 2-8	1999	0.59%	4864	22501.26
2402	STATIE DE DEDURIZARE	1999	0.07%	570	2635.31
2405	COS FUM 18 ML	1999	0.07%	540	2499.39
2410	REZERVOR COMBUSTIBIL MARE 18MC	1999	0.04%	332	1534.70
2504	STATIE DEDURIZARE	2003	0.07%	593	2743.78
8703	TANC DEGAZOR 1	2008	0.79%	6496	30050.96
8704	TANC DEGAZOR 2	2008	0.23%	1911	8838.53
8788	TABLOU ELECTRIC	2009	0.04%	341	1577.98
8800	STATIE DEDURIZARE EAU 22 MD TOP	2010	0.05%	447	2067.30
8802	CAZAN DE ABUR PIFATI CU 3 DRUMURI DE GAZE	2014	2.62%	21648	100145.98
3266	POMPA WILO MHI 202	2004	0.01%	103	478.36
6182	POMPA WILLO	2007	0.07%	575	2658.52
8780	C/V POMPA SUMERSIBILA PENTRU DOTARE PUT	2007	0.04%	340	1574.35
15210	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA	2004	0.05%	441	2040.85
15211	ELECTROPOMPA	2009	0.04%	368	1703.20
3556	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	1997	0.07%	587	2717.49
3557	SPLIT INDUSTRIAL TAG 4553 TNR	1997	0.07%	587	2717.49
3559	SPLIT INDUSTRIAL 4531 FNR	1997	0.07%	541	2501.17
3643	TANC RĂCIRE 1050 L	1997	0.04%	322	1490.19
4246	TANC FRIGORIFIC G9 5000 4MT FIC SPA	2006	0.92%	7569	35016.08
10190	TANC FRIGORIFIC LAPTE	2006	0.08%	642	2969.62
10192	TANC FRIGORIFIC LAPTE	2006	0.08%	642	2969.62
10193	TANC FRIGORIFIC LAPTE	2006	0.08%	642	2969.62
3521	AGREGAT FRIGORIFIC	1996	0.06%	533	2465.87
3548	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	1997	0.08%	666	3081.18
3549	INSTALAȚIE FRIG TFH4531FHR	1997	0.08%	666	3081.18
7098	C/V AGREGAT FRIGORIFIC TIP FRASCOLD, SEMICAPSULAT	2007	0.76%	6287	29085.53
8808	INSTALAȚIE CLIMATIZARE SI APORT AER PROAS PAT-..	2014	2.33%	19279	89187.68
8781	C/V INSTALAȚIE DE ACȚIONARE HIDRAULICA TIP...	2007	0.10%	831	3843.89
3091	I CONDENSATOR EVAPORARE	1992	0.01%	43	196.74
8195	I BASCULA ELECTRONICA 300 KG	2007	0.05%	386	1785.74
3003	CINTAR ELECTRONIC	2003	0.07%	581	2686.33

3664	C/V BALANȚA ELECTRONICA 1000-1500 KG	2007	0.22%	1848	8548.55
8186	CANTAR BITZERBA SC-H-830-10- 20 KG	2007	0.11%	921	4258.80
8779	C/V APARAT DE MASURAT STAREA DE CURĂȚENIE A...	2007	0.24%	1971	9119.90
3870	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	2010	0.05%	431	1992.12
3871	ANALIZATOR LAPTE EKOMILK M	2010	0.05%	431	1992.12
10184	CENTRIFUGA FUNKE GERBER - NOVA SAFETI	2006	0.05%	381	1764.81
10185	ANALIZATOR EKOMILK M9Q	2006	0.04%	351	1623.62
8784	CASETA LUMINOASA	2008	0.08%	634	2934.27
1254	APARAT AER CONDIȚIONAT	2004	0.03%	238	1103.01
1257	COMBINA SPALAT SI USCAT RUFEE	2007	0.20%	1622	7503.54
5228	APARAT AER CONDIȚIONAT 18000 BTU-NORD STAR	2005	0.03%	232	1074.16
60002	APARAT AER CONDIȚIONAT	2002	0.06%	488	2257.96
6007	FOTOLIU PIELE	2007	0.03%	221	1023.81
6008	RASTEL INOX VESTIARE	2009	0.05%	388	1796.62
8782	PORTI PERSONALIZATE	2008	0.06%	519	2403.02
8783	SISTEM MONITORIZARE VIDEO	2008	1.11%	9169	42417.16
6002	RAFT LEMN	2002	0.02%	206	953.59
TOTAL				826000	3821133.82