

**POPA IONEL STEFAN CRISTIAN P.F.A.**  
MUN. GIURGIU, STR. BUCURESTI, BL. 107, SC. C, ET. 6, AP. 60, JUD. GIURGIU  
CUI : 27199607; F52/225/26.07.2010; Tel: 0724585735  
Cont: RO45CECEGR0130RON0303337 CEC Bank SA Sucursala Giurgiu

TRIBUNALUL GIURGIU  
STR. EPISCOPIEL NR 13  
INREG. NR. 2037/122/2018  
DATA 05 06 2018

# RAPORT DE EVALUARE

## BUNURI MOBILE

(vitrine frigorifice)

CLIENT/DESTINATAR  
SC MNG GLOBAL TRADING SRL  
Mihailesti, str. Abatorului nr. 2A

INTOCMIT,  
Evaluator autorizat,  
Expert tehnic judiciar,  
ing. Popa Ionel Ștefan Cristian  
Specialitatea: E.P.I.; E.B.M.E



MAI 2018

Raport de evaluare bunuri mobile - SC MNG GLOBAL TRADING SRL

31 mai 2018

SC MNG GLOBAL TRADING SRL

**RE: Bunuri mobile (Vitrine frigorifice- 7 bucati), aflate in proprietatea SC MNG GLOBAL TRADING SRL**

In urma solicitarii d-voastra, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare pentru proprietatea mentionata mai sus, in beneficiul clientului SC MNG GLOBAL TRADING SRL. Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra si de catre client, cat si date furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, ne rezevam dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost intocmit de catre ing. Popa Stefan, expert tehnic judiciar specializarea (EPI ; EBME), evaluator autorizat membru titular ANEVAR, calificat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea unei proprietati de acest tip. Acest raport a fost realizat in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2018, in concordanta cu Standardele Comisiei Internationale de Evaluare (IVSC). Luand in calcul bazele subliniate mai sus si, dupa cum este expus in acest raport, opinia asupra valorii de piata a bunurilor mobile, la data evaluarii este de (conform centralizator):

**Valoare bunuri mobile: 21281 lei fara TVA, echivalentul a ~ 4.566 euro fara TVA**

Nr. crt.	DENUMIRE BUN MOBIL	UM	Cantitate	Anul intrarii	Cost de inlocuire net lei fara TVA/ buc	Cost de inlocuire net lei fara TVA/ stoc
1	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
2	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
3	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
4	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
5	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	4255,44	4255,44
6	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	4255,44	4255,44
7	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	4255,44	4255,44
	<b>TOTAL</b>				<b>4255,44</b>	<b>4255,44</b>
					<b>Euro</b>	<b>4566</b>

Curs BNR la data de 21.04.2018: 4.6606 lei/euro

Valoarea estimata nu contine TVA.

Aceasta valoare se supune atat termenilor si conditiilor limitative, cat si oricaror ipoteze expuse. De asemenea, aceasta valoare este valida de la data intocmirii prezentului raport si poate fi reconsiderata la o data ulterioara. Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nici o responsabilitate transmisa unei terte parti. Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori. In plus, certific ca evaluatorul nu are nici un interes direct cu privire la proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici o influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod deliberat.

Am increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stau la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,  
Evaluator autorizat,  
Expert tehnic judiciar,  
ing. Popa Ionel Ștefan Cristian  
Specialitatea: E.P.I.; E.B.M.E.



## CUPRINS

	<b>SINTEZA RAPORTULUI</b>
I.1.	Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati
I.2.	Identificarea activului supus evaluarii
I.3.	Dreptul de proprietate evaluat
I.4.	Scopul evaluării
I.5.	Tipul valorii
I.6.	Data inspectiei
I.7.	Data evaluării
I.8.	Rezultatul evaluării
<b>Cap I.</b>	<b>TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII</b>
I.1.	Identificarea si competenta evaluatorului.
I.2.	Identificarea clientului și a oricaror alti utilizatori desemnati
I.3.	Dreptul de proprietate evaluat
I.4.	Scopul evaluarii
I.5.	Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii. Identificarea bunurilor mobile subiect. Descrierea juridica. Descrierea tehnica. Aspecte privind utilizarea. Istoric incluzind vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente. Dreptul de proprietate evaluat
I.6.	Tipul valorii
I.7.	Data evaluarii
I.8.	Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii
I.9.	Natura si sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea
I.10.	Ipozeze si ipoteze speciale
I.11.	Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
I.12.	Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR
I.13.	Descrierea raportului
<b>Cap II.</b>	<b>ANALIZA PIETEI BUNURILOR EVALUATE</b>
<b>Cap III.</b>	<b>EVALUARE</b>
III.1	Abordarea prin cost;
<b>Cap IV.</b>	<b>ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII</b>
	<b>ANEXE</b>
1.	Fise calcul – Abordarea prin cost

**SINTEZA RAPORTULUI**

**I.1. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati**

Raportul de evaluare se adresează: SC MNG GLOBAL TRADING SRL, cu sediul in Mihailesti, str. Abatorului nr. 2A, J52/78/2013; CUI RO 31200920

**I.2. Identificarea activului supus evaluarii**

Obiectul evaluării îl constituie: **Bunuri mobile (Vitrine frigorifice- 7 bucati), aflate in proprietatea SC MNG GLOBAL TRADING SRL**

**I.3. Dreptul de proprietate evaluat**

În prezentul raport de evaluare se evaluează dreptul deplin de proprietate al SC MNG GLOBAL TRADING SR asupra bunurilor mobile, considerand ca asupra acestora nu sint sarcini.

**I.4. Scopul evaluarii.** Raportul de evaluare a fost solicitat pentru vanzarea bunurilor.

**I.5. Tipul valorii.** Valoarea de piata

**I.6. Data inspectiei:** 21.04.2018;

**I.7. Data evaluării:** 21.04.2018

**I.8. Rezultatul evaluării.** Valoarea obținută folosind abordarea prin cost, metoda costului de inlocuire net:

**Valoare bunuri mobile: 21281 lei fara TVA, echivalentul a ~4.566 euro fara TVA**

Nr. crt.	DENUMIRE BUN MOBIL	UM	Cantitate	Anul intrarii	Cost de inlocuire net lei fara TVA/ buc	Cost de inlocuire net lei fara TVA/ stoc
					lei	lei
1	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
2	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
3	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
4	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	2128,56	2128,56
5	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	4255,44	4255,44
6	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	4255,44	4255,44
7	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	4255,44	4255,44
	<b>TOTAL</b>				<b>4255,44</b>	<b>4255,44</b>
						<b>21281</b>

**Euro 4566**

Valoarea estimata nu contine TVA.

Curs BNR la data de 21.04.2018: 4.6606 lei/euro

Intocmit,  
Evaluator autorizat,  
Expert tehnic judiciar,  
ing. Popa Ionel Stefan Cristian  
Specialitatea: E.P.T., E.B.M.E



## CAPITOLUL I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### I.1. Identificarea si competenta evaluatorului. Pregatirea, experienta, calificările.

Raportul de evaluare este întocmit de Popa Ionel Ștefan Cristian P.F.A., C.U.I. 27199607; F52/225/2010, cu sediul în mun. Giurgiu, șos. Bucuresti, bl. 107, sc. C, et. 6, ap. 60, jud. Giurgiu, având ca obiect de activitate: Alte activități profesionale științifice și tehnice.

Evaluatorul este expert tehnic judiciar în specialitatea Evaluarea proprietatii imobiliare; Evaluari bunuri mobile economie; membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizati din România (ANEVAR), cu legitimația 15383, ca Evaluator Proprietăți Imobiliare (E.P.I) și Evaluator Bunuri Mobile (E.B.M.);

### I.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

Raportul de evaluare se adresează: SC MNG GLOBAL TRADING SRL, cu sediul în Mihailesti, str. Abatorului nr. 2A, J52/78/2013; CUI RO 31200920.

Raportul de evaluare se va utiliza de către beneficiarul acestuia pentru scopul menționat. Pentru orice alt scop decât cel declarat anterior, bunul mobil poate avea o valoare diferită.

### I.3. Dreptul de proprietate evaluat

Proprietar: SC MNG GLOBAL TRADING SRL conform urmatoarelor documente Anexa nr. 1 la comanda din 21.05.2014

### I.4. Scopul evaluării.

Raportul de evaluare a fost solicitat pentru vanzarea bunurilor.

### I.5. Identificarea activului supus evaluării. Macroidentificarea și microidentificarea

Caracteristicile bunurilor mobile supuse evaluării:

Nr. crt.	DENUMIRE BUN MOBIL	UM	Cantitate	Anul intrării	Stare tehnica
1	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
2	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
3	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
4	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
5	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
6	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
7	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	satisfacatoare

### I.6. Tipul valorii estimate.

Pentru bunurile mobile evaluate va fi estimată valoarea de piață a acestora, valoare adecvată scopului precizat de beneficiar, cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018 – Valoare de piață – tip de valoare. Conform acestor Standarde si SEV100 Cadrul general, valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Standarde aplicate în evaluare:

SEV 100 - CADRUL GENERAL

SEV 101- TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

SEV 102- IMPLEMENTARE

SEV 103- RAPORTARE

SEV 104- TIPURI ALE VALORII

SEV 220 – MASINI ECHIPAMENTE SI INSTALATII

GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

Metodologia de evaluare aplicată în acest raport constă în estimarea valorii de piață prin utilizarea abordării prin cost, metoda costului de înlocuire net.

I.7. Data evaluării: 21.04.2018

### I.8. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluării

Pentru determinarea valorilor au fost parcurse urmatoarele etape:

- documentarea pe baza unei liste de informatii solicitate beneficiarului
- inspectia bunurilor- fiind realizate fotografii reprezentative
- stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului
- discutii purtate cu persoanele competente reprezentante ale proprietarului pentru obtinerea de informatii referitoare la aspectele juridice, situatia trecuta si actuala a echipamentului evaluat
- selectarea tipului de valoare estimata in raport
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice bunului evaluat
- obtinerea de informatii referitoare la preturi actuale (noi sau second hand) ale unor echipamente /bunuri similare
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punctual de vedere al evaluarii
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii propuse
- Evaluarea s-a facut dupa starea tehnica a acestuia, precum si dupa documentele si datele tehnice puse la dispozitie de client.

#### **I.9. Natura si sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea**

Sursele de informații utilizate în acest raport sunt:

- informații privind situația juridică și istoricul bunului mobil, furnizate de către client,
- documente juridice puse la dispoziție de către client
- informații preluate din publicații de specialitate,
- informații de pe internet (site-uri cu oferte vanzari bunuri noi similare). Oferte prezentate in anexe.

#### **I.10. Ipoteze si ipotezele speciale**

Ipoteze speciale:

Prezentul raport a fost întocmit pe baza documentelor juridice și informațiilor furnizate de către proprietar, care sunt considerate a fi autentice dar nu se oferă nicio garanție asupra preciziei lor și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Bunul mobil este evaluat fără sarcini.

Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale bunului evaluat și nu se asumă nicio răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii acestora.

Se presupune că au fost sau pot fi reînnoite autorizațiile, aprobările sau licențele de funcționare necesare funcționării bunului evaluat.

Se presupune o stăpânire responsabilă și o utilizare competentă a bunului pe perioada utilizării.

Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție privind tranzacțiile de bunuri similare (oferte vânzări), existând posibilitatea existenței și a altor tranzacții de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, de la surse pe care le consideră credibile și nu își asumă nici o responsabilitate în privința conținutului și corectitudinii datelor furnizate de client și de către terțe persoane.

Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

Orice alocare a valorii totale exprimată în raport între diferitele părți ale bunului mobil se va realiza doar de către autorul raportului. Valorile separate obținute de evaluator nu trebuie folosite în combinație cu o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide.

Valoarea estimată este valabilă doar pentru scopul prezentat în raportul de evaluare.

Acest raport de evaluare este confidențial pentru client și destinatar și poate fi utilizat numai pentru scopul menționat în raport. Evaluatorul nu acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el, indiferent de situație.

Bunul a fost evaluat in ipoteza: "asa cum este, unde este".

#### **I.11. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare**

Posesia acestuia raport de evaluare sau al unei copii a acestuia, nu conferă dreptul de publicare a niciuneia din părțile raportului de evaluare, în special concluziile referitoare la valoare, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează nu vor fi difuzate public, prin reclamă, relații publice, agenții de vânzare, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Valoarea estimată este valabilă doar pentru scopul prezentat în raportul de evaluare.

#### **I.12. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR**

Prin prezenta, conform SEV103 „Raportare”, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezente și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezente sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizate, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certific că nu am niciun interes prezent sau de perspectivă fata de bunul mobil care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Onorariul evaluatorului nu este condiționat de vreun aspect al raportului de evaluare.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2016 (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și cu prevederile „Codului deontologic al profesiei de evaluator”.

Certific faptul că inspecția bunului mobil, care face obiectul prezentului raport, a fost realizată personal.

Evaluatorul este expert tehnic judiciar în specialitatea Evaluarea proprietății imobiliare; Evaluari bunuri mobile economie; membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), cu legitimația 15383, ca Evaluator Proprietăți Imobiliare (E.P.I) și Evaluator Bunuri Mobile (E.B.M.)

Nici o persoană nu a acordat asistență profesională evaluatorului în elaborarea raportului de evaluare.

Expertul are cunostintele necesare și competența să întocmească acest raport de evaluare.

## **II. ANALIZA PIETEI BUNURILOR EVALUATE**

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale. Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru un activ, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la *data evaluării*. Pentru a avea o influență asupra prețului, cumpărătorii și vânzătorii trebuie să aibă acces la acea piață. O piață poate fi definită pe baza unor criterii variate. Printre acestea sunt:

(a) bunurile sau serviciile care se tranzacționează, de exemplu, piața autovehiculelor este diferită de piața aurului;

(b) limitări ale dimensiunii rețelei de distribuție, de exemplu, un producător de bunuri ar putea să nu dețină infrastructura de distribuție sau de comercializare pentru a vinde utilizatorilor finali, iar utilizatorii finali ar putea să nu solicite bunurile în volumul la care acestea se produc de către producător;

(c) geografic, de exemplu, piața bunurilor sau serviciilor similare poate fi locală, regională, națională sau internațională. Totuși, cu toate că în orice moment o piață poate fi independentă și poate fi puțin influențată de activitatea de pe alte piețe, într-o anumită perioadă de timp piețele se vor influența reciproc. De exemplu, la o anumită dată, prețul unui activ dintr-o țară poate fi mai mare decât cel care ar putea fi obținut pentru un activ identic în altă țară. Dacă sunt ignorate orice distorsiuni posibile, cauzate de restricțiile legale de comercializare sau de politicile fiscale, în timp, furnizorii ar majora oferta de marfă către țara în care ar putea obține un preț mai ridicat și ar diminua oferta către țara în care prețul este mai mic, ceea ce va conduce, în timp, la o convergență a prețurilor. Dacă din context nu rezultă în mod clar altceva, referințele la piață din SEV vizează piața pe care se schimbă în mod normal activul sau datoria supuse evaluării, la *data evaluării*, și la care au acces cei mai mulți participanți de pe piață, inclusiv proprietarul curent.

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă și cerere și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii sau la asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care are ca obiectiv estimarea celui mai probabil preț de piață trebuie să reflecte condițiile de pe piața relevantă, existente la *data evaluării*, și nu un preț corectat sau atenuat, bazat pe o presupusă refacere a echilibrului.

### **Oferta competitivă**

Pe piața articolelor de mobilier și electrocasnice second hand există o ofertă mare iar cererea este destul de redusă, comparativ cu volumul ofertei.

### **Cererea solvabilă**

Cererea pentru articole din categoria bunurilor evaluate este susținută de societăți comerciale cu același profil de activitate: invatamant/gradinite. Cererea este mica în comparație cu oferta

### **Echilibrul pieței**

Piața bunurilor mobile este în general o piață eficientă adaptându-se repede la cerere și ofertă.

## **CAPITOLUL III: EVALUARE**

Una sau mai multe abordări pot fi utilizate pentru a obține valoarea definită de *tipul valorii* adecvat. Cele trei abordări descrise și definite în SEV- Cadrul general sunt abordările principale utilizate în evaluare: prin piață, prin venit și prin cost. Toate sunt fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției.

### **Abordarea prin cost**

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ, decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire.

Această abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un cumpărător de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui echivalent modern, cu excepția cazului în care sunt implicați factori precum durată de timp nejustificată, dificultate, risc și alții asemenea. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât alternativa care ar putea fi cumpărată sau construită, din

cauza vârstei sau a deprecierei. În acest caz, trebuie făcute corecții asupra costului activului alternativ, în funcție de tipul valorii cerut.

Prin bun modern echivalent se înțelege un bun care are o funcțiune similară și capacitate productivă echivalentă cu bunul supus evaluării dar care are un proiect și o construcție curentă, cu materiale și tehnologii curente.

Cele mai importante metode de determinare a costului sunt:

- metoda devizului
- indexarea
- metoda cost – capacitate

**Metoda devizului (însurării)** constă în măsurarea costului tuturor componentelor individuale ale unui activ, fiind incluse atât costurile directe cât și cheltuielile indirecte. Această metodă este indicată pentru evaluarea liniilor de fabricație.

**Indexarea** este o metodă de estimare a costului de reproducție (de nou) al unui bun în care asupra costului istoric al bunului se aplică un indice cronologic de cost pentru a transforma costul istoric cunoscut într-un cost curent. Dezavantajul acestei metode îl constituie faptul că de cele mai multe ori baza (costul istoric) nu este sigur, iar indicele este asimilat cu inflația (IPC) în locul indicelui pentru segmentul de activitate specific (care este greu de calculat din lipsa informațiilor pe sectoare de activitate).

**Metoda cost – capacitate** se bazează pe proporționalitatea dintre costul unui echipament și capacitatea lui de bază, costurile mijloacelor fixe mobile similare variază exponențial în funcție de capacitatea de bază a acestora.

Dacă bunul supus evaluării este vechi, costul curent trebuie să fie diminuat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării.

Deprecierea cumulată reprezintă pierderea de valoare din orice cauze, incluzând deteriorarea fizică, deprecierea funcțională și cea economică.

Deteriorarea fizică este forma de depreciere în care pierderea de valoare sau utilitate a unui bun este atribuită cauzelor fizice, cum sunt deteriorarea fizică și expunerea la diverși factori agresivi.

Deprecierea funcțională este forma de depreciere în care pierderea de valoare este cauzată de influența unor factori inerenți proprietății.

Deprecierea economică este pierderea de valoare sau utilitate a unei proprietăți, cauzată de factori economici din exteriorul proprietății, cum ar fi modificarea condițiilor economice care influențează cererea pentru bunuri și servicii produse de activ sau cheltuieli de exploatare ale acestuia.

#### IV. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Reconcilierea evaluării reprezintă analiza rezultatelor obținute în cadrul procesului de evaluare care conduc la opinia finală asupra valorii. Criteriile care au stat la baza raționamentului evaluatorului în cadrul procesului de reconciliere sunt:

- Adecvarea; - Precizia ; - Cantitatea informațiilor

În vederea analizei datelor pe baza criteriilor mai sus menționate a fost întocmit tabelul următor:

Criteriu - metodă evaluare	Costul de inlocuire net
Adecvarea	da
Precizia	Mica în estimarea deprecierei
cantitatea informațiilor	suficientă

În consecință evaluatorul consideră că prin aplicarea abordării prin cost se obține valoarea care estimează cel mai bine în acest caz valoarea de piață a bunurilor mobile evaluate.

Având în vedere cantitatea, calitatea informațiilor detinute ca urmare a analizelor noastre considerăm oportuna adecvarea abordărilor prezentate, principiul prudenței și condițiile limitative expuse în prezentul raport de evaluare.

Evaluatorul opinează ca valoarea de piață a drepturilor asupra bunurilor mobile supuse evaluării așa cum se prezenta la data inspecției este estimată prin metoda costului de inlocuire net la:

Nr. crt.	DENUMIRE BUN MOBIL	UM	Cantitate	Anul intrării	Stare tehnica
1	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
2	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
3	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare



Raport de evaluare bunuri mobile - SC MNG GLOBAL TRADING SRL

4	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
5	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
6	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	satisfacatoare
7	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	satisfacatoare

Valoarea estimata nu contine TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimata tinind seama exclusive de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente perioadei evaluarii.
- valoarea estimata este la stadiul fizic existent la acest moment;
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformare la cerintele legale;
- valoarea este o predictie; valoarea este subiectiva; evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea este considerata in conditii de plata cash, integral la data tranzactiei;
- valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru un bun tinind cont de conditiile actuale ale pietei.

Data intocmirii raportului de evaluare: 31.05.2018

Intocmit,  
Evaluator autorizat,  
Expert tehnic judiciar,  
ing. Popa Ionel Ștefan Cristian  
Specialitatea: E.P.I.; E.B.M.F.

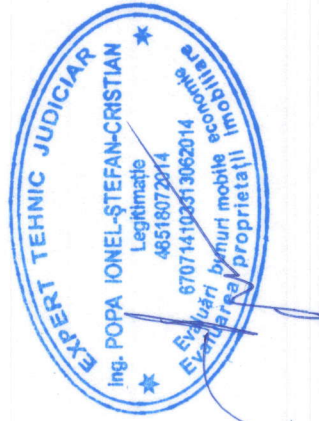


Raport de evaluare bunuri mobile - SC MNG GLOBAL TRADING SRL

FISA EVALUARE PRIN COST BUNURI MOBILE													
Nr. crt.	DENUMIRE BUN MOBIL	UM	Cantitate	Anul intrarii	Cost de inlocuire - lei/buc-fara TVA	Virsta/vechime ani	Durata de viata fizica totala - ani	Depreciere fizica		Depreciere functionala + economica		Cost de inlocuire net lei fara TVA/ buc	Cost de inlocuire net lei fara TVA/ stoc
								%	lei	%	lei	lei	lei
1	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56
2	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56
3	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56
4	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56
5	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56
6	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	10132	4	10	40	4052,8	30	1823,76	4255,44	4255,44
7	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	10132	4	10	40	4052,8	30	1823,76	4255,44	4255,44
<b>TOTAL</b>													
											<b>Valoare</b>	<b>Euro</b>	<b>4566</b>

FISA EVALUARE PRIN COST BUNURI MOBILE

Nr. crt.	DENUMIRE BUN MOBIL	UM	Cantitate	Anul intrarii	Cost de inlocuire - lei/buc- fara TVA	Virsta/ vechime ani	Durata de viata fizica totala - ani	Depreciere fizica		Depreciere functionala + economica		Cost de inlocuire net lei fara TVA/ buc	Cost de inlocuire net lei fara TVA/ stoc lei	
								%	lei	%	lei			
1	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56	
2	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56	
3	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56	
4	Vitrina frigorifica P15 F87 Allegra 200 RED 2020 mm	buc	1	2014	5068	4	10	40	2027,2	30	912,24	2128,56	2128,56	
5	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	10132	4	10	40	4052,8	30	1823,76	4255,44	4255,44	
6	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	10132	4	10	40	4052,8	30	1823,76	4255,44	4255,44	
7	Vitrina frigorifica F87 Allegra 300 RED 3000 mm	buc	1	2014	10132	4	10	40	4052,8	30	1823,76	4255,44	4255,44	
	TOTAL													
											Valoare	Euro	21281	4566



# MAXIGEL

str. Laboratorului nr.29B, Ploiesti, Prahova 100070

Romania

Tel.: 0244-510891, Fax: 0244-599438

Numar companie: J29/2278/1994



URL: www.maxigel.ro

Cumparator :  
MNG GLOBAL TRADING SRL  
ABATORULUI NR. 2A  
MIHAILESTI  
In atentie: MIHAELA MAGUREAN  
Tel.: 0730.017.670

STR. LABORATORULUI NR. 2A  
MIHAILESTI, GR  
In atentie: MIHAELA MAGUREAN  
Tel.: 00

Data comanda: 21/05/14  
Data tiparire: 21/05/14

## Anexa Nr.1 - 14101745

Linie	Cod Articol	Descr. Specif Utilaj	Data livrarii	Cantitate	Preț	TVA	Total
1	F87 ALLEGRA 300 RED	VITRINA FRIGORIFICA 3000 mm	17/06/14	4.00	10,132.00	2,431.68	12,563.68
		AGREGAT INCLUS BLAT DE LUCRU POSTERIOR BLAT EXPUNERE 780 mm CAPACITATE 547 l DIM CU LATERALE 3000x1138x1304 mm GEAM CURB RABATABIL ILUMINARE FRONTALA LATERALE INCLUSE ORIGINE ITALIA PANOUL DE COMANDA ELECTRONIC REFRIGERARE SEMI-VENTILATA SISTEM DEGIVRARE PROGRAMABIL TEMPERATURA +1...+10 gr c ZONA REFRIGERATA DE DEPOZITARE					
	P18 F87 ALLEGRA 200 RED	VITRINA FRIGORIFICA 2020 mm	17/06/14	4.00	5,068.00	1,216.32	6,284.32
		AGREGAT INCLUS BLAT DE LUCRU POSTERIOR CAPACITATE 365 l CLASA CLIMATICA 3 (25 gr c; 60% U.R DIM CU LATERALE 2020x1138x1304 mm GEAM CURB RABATABIL ILUMINARE FRONTALA					

CV ANDREEA PINTICAN  
ASA GARMEN SANDRU  
SD MAXIGEL SRL

		LATERALE INCLUSE ORIGINE ITALIA PANO DE COMANDA ELECTRONIC REFRIGERARE SEMI-VENTILATA SISTEM DEGIVRARE PROGRAMABIL SUPRAFATA EXPUNERE 1,45 m2 TEMPERATURA +1...+10 gr c ZONA REFRIGERATA DE DEPOZITARE					
3	F8 OLIVER 390 S	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA DE BAUTURI SIMPLA	17/06/14	4,00	1,811.20	395.89	1,997.89
		AGREGAT INCORPORAT CAPACITATE 390 l CLASA CLIMATICA 4 C DIM 590x510x1885 mm EXTERIOR DIN OTEL GALVANIZAT FARA CASETA ILUMINARE INTERIOARA INTERIOR ABS PUTERE 310 w REFRIGERARE VENTILATA TEMPERATURA +2...+8 gr c					

Total fara TVA	16,811.20
TVA	4,034.69
<b>Total</b>	<b>EUR 20,845.89</b>

1. Nr.comanda: 14101745/21.05.2014

2. LIVRARE:

- 2.2. Livrarea se va face la adresa: SE VOR COMUNCA ULTERIOR ADRESELE DE LIVRARE
- 2.3. Persoana de contact (nume si nr.tel.): Mihaela Magureanu 0730.017.670
- 2.4. Marfa este ambalata astfel: folie plastic, carton, stelaj lemn la vitrine.
- 2.5. Penalitati si alte conditionari, daca exista: Conform Contract.

3. MONTAJ / SERVICE:

- 1. Montajul este in sarcina Vanzatorului.
- 2. Termenul de montaj este: de max.3 zile lucratoare de la livrare, cu conditia ca utilitatile sa fie asigurate de catre cumparator.
- 3. Termenul de interventie service este de 1 zile lucratoare de la data receptionarii notificarii Cumparatorului catre vanzator, conform contractului.
- 4. Termen garantie acordat: 365 zile
- 5. Penalitati si alte conditionari, daca exista: Conform Contract.

4. PLATA:

Modalitatea de plata: O.P.  
 Termen de plata: AVANS 30% IN 22.05.2014, DIFERENTA 70% IN 12.06.2014  
 Cursul utilizat: BNR din ziua platii.

ICV ANDREEA PINTICAN  
 / SA CARMEN SANDRU  
 SC MAXIGEL SRL

**SC MNG GLOBAL TRADING SRL**

Cui: RO 31200920

J52/78/2013

SAT DRAGANESCU, STR ABATORULUI NR 2A, JUD GIUGIU

A. Elias

0723 200 002

Nr. inventar	Denumire	Valoare initiala in lei	Valoare ramasa in lei
212368	POS ALL + LICENTA WINDOWS 7	3,104.8400	0.0000
212369	PROG.EMUL.TAST.WIN.ASID VERS.7	200.2500	0.0000
212370	PROG.EMUL.TAST.WIN.ASID.VERS.7	203.8500	0.0000
212371	POS ALL+ LICENTA WINDOWS 7	3,185.4900	0.0000
212372	PROG.EMUL.TAST.WIN.ASID VERS 7	202.9500	0.0300
212373	POS ALL + LICENTA WINDOWS 7	3,185.4900	0.0000
212375	PROG.EMUL.TAST.WIN.ASID VERS.7	202.0500	0.0000
212376	PROG.EMUL.TAST.WIN.ASID VERS 7	202.0500	0.0000
212377	PROG.EMUL.TAST.WIN.ASID.VERS.7	202.0500	0.0000
212380	PROGRAM CASA DE MARCAT	198.0000	0.0000
212381	POS ALL-ONE AURES ELIOS III	2,741.9400	0.0000
212382	POS ALL-ONE AURES ELIOS III	2,741.9400	0.0000
212383	POS ALL-ONE AURES ELIOS III	2,741.9400	0.0000
212384	LICENTA WINDOWS 7 PROFESIONAL	564.5200	0.0400
212385	LICENTA WINDOWS 7 PROFESIONAL	564.5200	0.0400
212386	LICENTA WINDOWS 7 PROFESIONAL	564.5200	0.0400
212387	PROGRAM CASA DE MARCAT	197.8200	0.0000
212388	PROGRAM CASA DE MARCAT	198.0000	0.0000
212389	PROGRAM CASA DE MARCAT	198.0000	0.0000
212392	VITRINA FRIGORIFICA 2020	5,473.1200	4,560.9600
212393	VITRINA FRIGORIFICA 2020	5,473.1200	4,560.9600
212394	VITRINA FRIGORIFICA 2020	5,473.1200	4,608.9700
212395	VITRINA FRIGORIFICA 2020	5,473.1200	4,608.9700
212396	VITRINA FRIGORIFICA 3000	9,825.3900	8,273.9400
212398	VITRINA FRIGORIFICA 3000	9,825.3900	8,273.9400
212391	VITRINA FRIGORIFICA 3000	9,825.3900	8,273.9400
212399	POS All-in-one Aures Elios III O323130067	3,122.9000	1,908.4000
212401	LICENTA WINDOWS 8 PROFESIONAL	564.5200	0.0400
212402	LICENTA WINDOWS 8 PROFESIONAL	564.5200	0.0400

SC MNG GLOBAL TRADING SRL  
ELIAS EL KHOURY